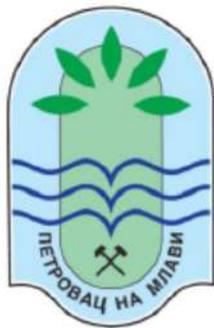


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ У НАСЕЉУ
ЗАБРЂЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБРАЂИВАЧ
M i-Mi Inženjering

Обрадовић Ивана
Обрадовић Ивана дипл.инж.арх

Mirjana Milekić
Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ



MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Март 2024. године

Назив планског документа : ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ЗА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ У НАСЕЉУ ЗАБРЂЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА
МЛАВИ

Наручилац плана: Општинска управа општине Петровац на Млави
Српских владара бр. 165
12300 Петровац на Млави

Носилац израде плана: Општина Петровац на Млави, Одељење за
урбанизам, планирање и развој

Обрађивач плана: *Mj-Mj Inženjering*, биро за инжењеринг,
Ул. Маријане Грегоран 53/34,
Београд

Директор: Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста: Обрадовић Ивана, дипл.инж.арх.

Радни тим: Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ.
Младен Мириловић, дипл.инж.ел.
Мирко Скаламера, дипл.инж.геод.
Бранко Ерваћанин, дипл.инж.грађ.
Ана Богдановић маст.инж.грађ.

Датум: Март 2024.године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. Опис границе плана.....	1
2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда.....	2
2.1. Извод из ППО Петровац на млави.....	2
2.2. Извод из ПГР насеља Петровац на Млави.....	9
3. Постојеће стање.....	11
3.1. Начин коришћења земљишта у границама плана.....	11
3.2. Основна ограничења и проблеми.....	11
4. Општи циљеви израде плана.....	12
5. Планирана претежна намена површина.....	12
6. Биланс површина.....	13
7. Закључак.....	13

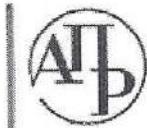
III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом Плана.....	P 1:500
2. Извод из ППО Петровац на Млави – прилог – Реферална карта 2 – „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“	P 1:50 000
3. Извод из ППО Петровац на Млави – прилог – „Шематски приказ уређења насеља Забрђе“	P1:5000
4. Планирана намена површина	P 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради плана детаљне регулације

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000124870249

БП 37430/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Милекић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

**Име и презиме: Мирјана Милекић
ЈМБГ: 0112971795010**

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

Пословно седиште: Маријане Грегоран 53, спрат 8, стан 34, Београд-Палилула, Србија
Број и назив поште: 11060 Београд-Палилула
Регистарски број/Матични број: 64570455

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109994644

Почетак обављања делатности: 13.04.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 37430/2017, за регистрацију:

MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 (исправ- ка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ У НАСЕЉУ ЗАБРЂЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

За одговорног урбанисту именује се:

ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1391 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 52/2021 и 62/23)

MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Директор


Мирјана Милекић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-18867
Београд, 30.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1391 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста на изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ У НАСЕЉУ ЗАБРЂЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ја ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
200 1391 13

Лични печат:

Потпис:



Обрадовић Ивана

Место и датум:

Март 2024. Године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ У НАСЕЉУ ЗАБРЂЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

УВОД

План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави ради се на основу Одлуке о изради *Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави* (бр. 020-96/2023-02 од 02.06.2023 године).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План, или ПДР) је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/19).

Плански основ за израду наведеног ПДР је Просторни план општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави" број 8/2012).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. Опис границе плана

По Одлуци, Планом су обухваћерне следеће катастарске парцеле:
4124, 4123, 4122, 1336, 1343, 4124 све у КО Забрђе. Укупна површина подручја обухваћеног Планом је око 2ha 57a 89 m².

По идејном пројекту водоводна мрежа обухвата следеће катастарске парцеле:
5947, 2343, 2302/2, 2331, 2318/1 све у КО Петровац на Млави и 3569, 4046, 4044, 2677, 2678, 2679, 3575, 4053, 2632, 2630, 2629, 2631, 2619, 2618, 4067, 2611, 4124, 4127 све у КО Забрђе.

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 9,7 ha.

Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се на унутар насељеног места Забрђе, лоцирано северо-западно од Петровца на Млави. Планирани објекти су у функцији линијског инфраструктурног објекта-водовода, па се њихова изградња врши у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, односно, како се објекти састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове објекта који су везани за површину земљишта (резервоар, црпна станица), док се за цевовод у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу је прелиминарна. Коначна граница планског подручја, у случају потребе, одредиће се нацртом плана.

За израду Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави као подлоге коришћено је следеће:

- Водопривредна основа Републике Србије, Службени гласник РС, број 11/2002
- Генерални пројекат водоснабдевања општине Петровац на Млави
- Геодетски снимак предметног подручја
- Катастарско-топографски план Водовод Забрђе урађен и оверен од стране привредног друштва АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Београд у дигиталном облику

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23).

2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда

Плански документима вишег реда за израду Плана су Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и План генералне регулације насеља Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 5/2021).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012)

Према одредбама Просторног плана општине Петровац на Млави, у складу са концепцијом развоја инфраструктурних система и правилима грађења и уређења, могућа је изградња водоводне мреже, у начелу на земљишту у јавној својини и то разрадом на нивоу Плана детаљне регулације у складу са законском регулативом и у складу са правилима уређења и грађења из наведеног планског документа.

1.6.3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОСЕБНИМ ОБЛАСТИМА

3. Заштита и одрживо коришћење вода и развој водопривредне инфраструктуре:

Општи стратешки циљеви: Циљ највишег реда је реализација два веома важна подсистема на сливу Млаве, планираних у оквиру ППРС и ВОС:

а) Подсистема Млаве у оквиру Моравско-млавског регионалног система за

снабдевање насеља водом, којим се снабдевају насеља у општини Петровац на Млави. Касније, са реализацијом две акумулације на току Млаве (у горњим деловима Горњачке и Рибарске клисура) предвиђа се повезивање тог подсистема даље низводно, са системима на подручјима општина Мало Црниће, Жабари и Пожаревац;

- b) Дунавског речног система (непосредног слива) чији је подсистем река Млава са свим својим објектима за уређење водних режима, заштиту вода и заштиту од вода. Речни подсистем Млаве је посебно битан и због обавезности врло високе тражене заштите од великих вода Костолачког угљеног басена, који захтева заштиту од најмање двестогодишњих великих вода. Зато се део тог система преноси делом и на подручје општине Петровац на Млави. То постаје врло сложен задатак у условима када не постоје могућности да се реализују акумулације;
- Снабдевање водом Петровца и осталих насеља у општини, као и насеља у општини са обезбеђеношћу 97%, уз обавезност испоруке воде од бар 70% у односу на тражене количине и у периодима неопходних редуција (коэффицијент допустиве редуције $\omega=0,7$). Планиране бруто норме потрошње су 300 L/корисник на дан, колико се сада планира и у најразвијенијим водоводима. То подразумева обавезу да губици у мрежи не прелазе $15\div 18\%$.
 - Повећање поузданости локалних водовода за снабдевање села ван домашаја регионалног система и заштита локалних изворишта.

Оперативни циљеви:

- Заштита изворишта воде применом мера уређења и заштите простора. Посебне мере заштите изворишта водовода Петровца, који је већ прерастао у регионални подсистем; Заштита од поплава, према критеријумима из ППРС, са заштитом насеља у долини Млаве од $Q_{vv}1\%$, тј. од стогодишњих великих вода, а мањих насеља на притокама од $Q_{vv}2\%$, тј. од педесетогодишњих великих вода. Стварање услова да се на низводном подручју, у зони Костолачког басена оствари степен заштите не мањи од двестогодишње велике воде, због важности садржаја који се штите;
- Санитација насеља. Реализација сепарационог канализационог система Петровца и гравитирајућих насеља који су прикључени на његов водовод и канализацију и изградња ППОВ за пречишћавање општег типа, са примарним и секундарним (биолошким) пречишћавањем, са продуженом биоаерацијом. Санитација осталих сеоских насеља, посебно у зонама изворишта, реализацијом вододрживих септичких јама и стварањем оперативне организације њиховог пражњења и одношења до ППОВ, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин; Трајно обезбеђење класа квалитета свих водотока према захтевима из Водопривредне основе, што подразумева да се сви водотоци на разматраном подручју задрже у I и II класи (Млава у горњем делу и њене притоке Бусур, Витовница и остале притоке које дренирају Хомољске планине и Бељаницу) и у IIa класи квалитета (Млава низводно од Петровца до границе општине); Антиерозиона заштита сливова, као мера планског уређења и заштите простора. Примена биолошких мера заштите (пошумљавање, мелиорација пашњака) са двојаким функцијом: (а) заштита слива и смањење продукције наноса, (б) продуктивно-економско и развојно уређење брдско-планинских подручја, како би се створила економска основа за привређивање, одржавање и даље уређење сливова; Стварање услова за развој система за наводњавање и интензивну производњу економски профитабилних повртарских култура у долини Млаве.

6.2. ВОДОПРИВРЕДА

6.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Просторном плану Републике Србије (ППРС) из 2010. и Водопривредној основи Србије (ВОС, 2001.) на подручју слива Млаве се развијају два веома важна подсистема у оквиру два система вишег реда планираних у оквиру ППРС:

(а) Подсистем Млаве у оквиру Моравско-млавског регионалног система за снабдевање насеља водом, којим се сада снабдевају насеља у општини Петровац на Млави, али ће се снабдевати насеља и низводно, након реализације само једне акумулација на Млави, на подручјима општина Мало Црниће, Жабари и Пожаревац.

(б) Подсистема Млаве у оквиру Дунавског речног система (непосредног слива). Тај подсистем са свим својим објектима за уређење водних режима, заштиту вода и заштиту од вода (са планиране две акумулације на Млави) посебно је важан и због обавезности врло високе тражене заштите од великих вода Костолачког угљеног басена, који захтева заштиту од најмање двестогодишњих великих вода.

6.2.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Полазишта и концепција

Конфигурација већ постојећег водоводног система Петровца и већ ангажована или истражена изворишта представљају врло добро полазиште за даљи развој тог система и његово прерастање у заокружен подсистем у оквиру Моравско-млавског система за снабдевање насеља водом, по концепцији која је предвиђена Просторним планом Републике Србије.

Полазишта за планирање и реализацију система за снабдевања водом насеља на подручју општине Петровац на Млави, али и у оквиру подсистема Млаве у оквиру регионалног система, су следећа:

- Временски приоритет има коришћење до одрживих граница локалних изворишта, оних која се могу дуготрајно штитити од физичке и квалитативне деструкције. Та изворишта се користе на еколошки прихватљив начин, без надексплоатације која би могла да угрози квалитет воде и квалитет животне средине у окружењу. У овом случају то су постојећа изворишта за водовод Петровца, Шетоње и Мало Лаоле, као и сва до сада коришћена локална изворишта за реализацију локалних водовода у сеоским насељима која имају водоведе.

- За билансне анализе потрошње користи се бруто специфична потрошња од 300 L/кор. на дан, за сва насеља. То је реална специфична потрошња – у условима рационализације потрошње и смањење губитака, на ште се Србија мора обавезати по више стратешких планских докумената ЕЗ за област вода. Та норма је прихватљива и нешта већа од тренутне, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавањем привредних активности у породичним малим предузећима, као и у предузећима која су прикључена на градски водовод. Специфична потрошња је иста и у селима (у неким планском документима се вршила дискриминација села, кроз ниже специфичне потрошње), због потреба стоке и прераде млека у мањим сеоским газдинствима. Изузетак ће бити, ако се развију, већа газдинства са сточним фармама са већим бројем грла стоке, која ће се третирати као посебни потрошачи и за које ће се посебно рачунати потрошња на бази реалних захтева, као што се ради у случају нових индустријских

капацитета, за које се потрошња рачуна на основу усвојене производне технологије. Оквирно се може рачунати са око 60 L/е.г.стоке на дан (е.г. – еквивалентно грло = 1 крава = 4 свиње = 30 комада живине). За индустријска предузећа која се повезују на водоводе насеља, јер користе воду највишег квалитета, резервише се количина која им је потребна, али уз претпоставку максималне рационализације. Пошто таквих података нема, због процеса транзиције, та количина ће се дати сумарно, уз одређене претпоставке.

- Системи снабдевања водом се решавају као системи у етапном развоју, како би се омогућило економски најповољније дограђивање и повећавање капацитета у складу са развојем потрошње воде.

- Водовод Петровца се и даље ослања на два квалитетна изворишта: Шетоње, са одговарајућом ППВ капацитета 80 L/s, и Мало Лаоле, чији је капацитет одређен на 50 L/s, под условом да је ниво у Млави на коти вишој од 136,4 мнм (средње ниска вода). Извориште Мало Леоле је реализовано у виду хоризонталне дренажне галерије дужине 150 m. Локалним радовима на изворишту тај се капацитет може повећати до око 60 L/s, али не и преко тога, јер би то значило неприхватљиву надексплоатацију те издани.

- Изворишта која имају велики значај за снабдевање водом насеља, те се третирају као ресурси општинског значаја су следећа: • Шетоњско врела, које је делом потопљено током изградње МХЕ што је недопустиво. Капацитет је врло променљив, од 50÷8.000 L/s, али је измерено и само 35 L/s, јер се издашност смањивала. Квалитет воде је одличан, уз повремена краћа замућења. Уз њега је реализовано ППВ капацитета 80 L/s. • Врела Тишина и Мучило, у близини села Везичево и Ждрело, најмањег капацитета око 5 L/s (Везичево) и 8 L/s (Ждрело), које се користе за снабдевање тих села. • Бунар Ђула, који каптира I и II издан, капацитета око 200 L/min. • Под посебном заштитом траба да буду и мањи извори који се налазе крај села Бистица, Бусур, Велики Поповац (више извора), Витовница (више извора, укључив и један од најпознатијих крај манастира Витовница), Дубочка, Ждрело, Каменово, Кладурово, Кнежица, Лопушник (врело), Мелница, Орешковица, Орљево, Панково (више врела), Пертовац, Рановац, Рашанац, Стамница, Трновче, Ћовдин, Шетоње (врело).

- *За насеља у општини Петровац предвиђа се сходно Генералном пројекту снабдевање водом на три начина, из следећих подсистема.*

• Први подсистем чини део система везан за ППВ Шетоње уз истоимено врело. То су град Петровац и насеља (Шетоње и део Лесковца) већ спојена на система, као и она насеља која се уз радове на доградњи дистрибутивне мреже, резервоара и ЦС могу без већих трошкова прикључити на градски водовод (Каменово, Кнежица, **Забрђе**, део Лесковца). *То су, уједно и насеља која треба своје канализационе система да тако реше да се отпадне воде насеља упућују према централном ППОВ града Петровца.* За тај подсистем је карактеристично да у нормалним условима користе ППВ Шетоња.

• Други подсистем је део система везан за алувијално извориште Мало Лаоле и више локалних изворишта са каптажама. Њега чине насеља за која је планирано снабдевање водом из карстног врела Шетоње" (Ћовдин) и насеља за која је планирано снабдевање водом из алувијалног изворишта Мало Лаоле - Велико Лаоле и Мало Лаоле, и насеља која имају самосталне локалне водоводе - Бистрица, Везичево, Велики Поповац, Витовница, Ждрело, Мелница и Стамница. Већи део ових насеља има каптаже око којих су успостављене зоне санитарне заштите и за које постоје периодичне контроле квалитета воде, али за које нема техно-економског оправдања да се повезују међусобно

или на систем организованог снабдевања у пројектном периоду. Насеље Ћовдин користи воду са прелива каптаже Шетоњског врела, а не преко ППВ Шетоње. У овим насељима се развија сепарациони или општи канализациони систем, који се повезују за ППОВ општег типа, или, ако то није могуће, имају компактне уређаје за механички третман и биолошко пречишћавање отпадних вода.

- Посебну групу чине сеоска насеља за која постоје услови да се изграде изоловани водоводи, чија би поузданост била на захтеваном нивоу, а који би требало одржавати централизовано, од стране ЈКП Извор, јер би било нерационално формирати посебне службе. У ту групу спадају насеља која имају изграђене локалне водоводе који имају санитарну контролу (у Ждрелу, Бистрици, Стамници, Мелници, Везичеву, Великом Поповцу и делу Витовнице).

- Најзад, посебно се издвајају она сеоска насеља, најчешће у брдовито-планинским зонама слива, у којима не постоје могућности да се реализују целовити водоводни системи, која се могу ослонити на мање групне системе, или на индивидуалне захвате (извори, бунари) за поједина домаћинства. То су насеља које су се и до сада највећим делом успешно снабдевала индивидуално, али им свима треба пружити сталну стручну помоћ да се њихова локална изворишта контролишу у погледу квалитета (повремена контрола квалитета вода из бунара, локалних извора, итд.). Сада је изван санитарне контроле воде око 11.643 становника (34%) у насељима Бошњак, Буровац, Вошановац, Добрње, Дубочка, Кладурово, Крвије, Лопушник, Манастирица, Орешковица, Орљево, Панково, Рановац, Рашанац, Старчево, Табановац и Трновче. Сва та насеља и у условима изолованог снабдевања водом из локалних изворишта морају већ на почетку планског периода да буду обухваћена системом редовне контроле квалитета свих изворишта.

- Коефицијенти неравномерности, са којима се разматрају преносни системи и резервоарски простори су: дневни 1,7 за сва насеља (град Петровац и села); а часовни 1,8 за сва насеља. Ти коефицијенти су повећани због руралног карактера подручја, у коме се тежишта потрошње преносе у поједине периоде.

- У циљу сагледавања билансних могућности подмиривања потреба за водом анализа могуће потрошње се заснива на следећим претпоставкама:

- (а) Без обзира на негативан тренд промена становништва (процес депопулације) рачунато је са потрошњом за највећи број становника сваког појединачног насеља у разматраном временском периоду **2010.-2030**. Највећи број становника је различит од насеља до насеља. Код највећег броја сеоских насеља (оних обухваћених депопулацијом) највећи број је на почетку, а затим опада, док је за Петровац и њему гравитирајућа насеља у даљим временским пресецима. Такав метод рада са максималним бројем становника је примењен стога јер се капацитети свих водоводних система морају планирати и реализовати за највећи број становника који ће бити достигнут или је већ достигнут, без обзира што касније можда ти капацитети неће бити довољно искоришћени, ако се настави тренд смањења броја становника у насељима која су у забрињавајућем процесу депопулације - смањивања броја становника. Такав приступ је оправдан и примењује се увек у планирању комуналне инфраструктуре посебно стога што је једна од првих мера која се предузима у циљу успоравање и заустављање тих негативних демографских процеса – управо подизање комуналног стандарда живљења, при чему је квалитетно снабдевање водом једна од првих мера. Такође, све је извесније (такве индикације постоје) да ће постепено јачати тенденција враћања становника у она насеља у којима је добро очувана комунална инфраструктура,

посебно у насеља по рубним деловима планина. Та насеља ће све више добијати у валоризацији здраве очуване животне средине и сређене комуналне инфраструктуре, као погодна места за живот и развој екотуризма, са коришћењем властитих пољопривредних производа највишег квалитета.

(б) Анализа потребних количина воде за сва 34 насеља општине Петровац као и сумарно за целу општину дата је у табели 10. У првој котлини је наведен тзв. меродавни број становника (највећи број за који треба планирати водове), просечна потрошња за усвојену специфичну потрошњу, као и максималне дневне и часовне вредности, уз претпостављене коефицијенте неравномерности у будућности. Коефицијенти су нешто повећани (1,7 дневни, 1,8 часовни) јер је и то једна од тенденција у будућности.

Табела 1.: Потрошње воде највишег квалитета по насељу Општине у условима довођења водоводних система у добро стање, са губицима мањим од 18% и са планском рационализацијом потрошње до 300 L/становник-дан

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња Љ _{сг} [L/s]	Љ _{тах.дневна} [L/s]	Љ _{тах.часовна} [L/s]
13. ЗАБРЂЕ	787	2,73	4,64	8,35

(в) Меродаван број становника је планска величина, јер показује суме највећег броја становника по насељима, а тај највећи број није истовремен, већ се остварује у разним временским пресецима. Међутим, тај број је меродаван за оквирно сагледавање капацитета водоводних система (магистралних цевовода, резервоара, црпних и бустер станица, итд.).

(г) Сумарна планирана потреба за водом у насељима општине је следећа (Таб. 11.), уз специфичну бруто потрошњу од 300 L/s.km² и уз реализацију мера да губици у мрежи не прелазе 18%.

(д) Имајући у виду одличне природне потенцијале општине за проширење примарне сточарске производње и објеката прехранбене индустрије која захтева воду квалитета воде за пиће, дата је претпостављена количина воде и за ту сврху, која је исказана у Таб.9. као сумарна величина за целу општину.

(ђ) Разматрана је и билансно предвиђена (Таб. 11.) претпостављена потрошња воде и за технолошке потребе оних привредних грана које су сходно ППРС упућене да воду за своје потребе захватају из водотока. И оне су билансно претпостављене на нивоу општине. Оне се тешко могу сагледати у транзиционим условима, али су разматрани некадашњи капацитети следећих производних капацитета: Фабрика намештаја Јавор, Млавапластика, Кожарска индустрија ИКОП, Кланица 8. октобар, Млекара Хомоље, Борац – фабрика за прераду воћа и поврћа која поседује млин, пекару, хладњачу, Фарма свиња, Грађевинско предузеће Алпина (некада ДОМ), Земљорадничке задруге у већем броју насеља у општини.

(е) Капацитети изворишта и свих преносних система се морају разматрати и димензионисати према највећим могућим дневним потрошњама, док се највеће часовне вредности покривају из адекватно димензионисаних резервоара. Због доста разуђених водоводних система на подручју општине специфична запремина резервоара у системима не би требало да буде мања од 300 L/корисник (у свету препоручена величина не мања од 400 L/корисник).

Решења система и подсистема за снабдевање водом општине

Генералним пројектом снабдевања водом општине Петровац на Млави дефинисана су три подсистема, која се развијају паралелно и која не условљавају једно друго.

Први подсистем представља Водоводни подсистем Петровца на Млави, на који ће поред града бити прикључена и насеља: Шетоње, Лесковац, Кнежице, Каменово и **Забрђе**. Подсистем се ослања на изворишта Шетоње (са ППВ) и Мало Лаоле. Та изворишта билансно задовољавају потребе и у далеким временским хоризонтима (до 2031.) са захтеваном поузданошћу. Неопходне развојне активности у оквиру тог подсистема:

(а) На Водоводу Петровца. На основу Генералног пројекта, за изравнавање максимума потрошње I висинске зоне у граду Петровац на Млави и прикљученим приградским насељима, није потребно да се догради резервоарски простор, али је потребна реконструкција дистрибутивне мреже којом би се потпуно одвојили потрошачи ниске и високе зоне и доградња резервоарског простора II висинске зоне и припадајућих ЦС. Кључне мере: • реконструкција мреже у циљу свођења губитака испод 18%, што подразумева замену постојећих АЦЦ цевовода ПВЦ или ПЕ цевоводима, • мониторинг (мерење притисака и протока у кључним чворовима) у циљу да се систем у целисти учини осмотривим и управљивим, • израда катастра подземних инсталација, • израда, тарирање и стављање у функцију математичког управљачког модела на бази мониторинга у реалном времену у циљу оптимизације оперативног рада система и брзе детекције локације кварова у мрежи.

(б) Прикључење насеља: • прикључење водовода Каменова на тај подсистем, што подразумева: магистрални цевовод за прикључак на Петровачки цевовод дужине 1,65 km, бустер станице 10 L/s и 5 L/s, магистрални доводно-одводни цевовод 1,75 km, нов резервоар 200 m³, дистрибутивна мрежа око 3,5 km • *прикључење водовода **Забрђе**: магистрални везни цевовод дужине 3,1 km, доводно-одводни цевовод до резервоара дужине 1,5 km, две бустер станице од 4 L/s и 8 L/s, дистрибутивна мрежа око 4,5 km,* • прикључење насеља Лесковац: магистрални доводно-одводни цевовод 1,2 km до резервоара 150 m³, две бустер станице 3 L/s и 1 L/s, изградња дистрибутивне мрежа око 2,5 km, • прикључење насеља Кнежица: прикључни цевовод дужине 0,6 km, бустер станица 7 L/s и 2 L/s, резервоар 180 m³, примарна водоводна мрежа за насеље Кнежица – према пројекту око 6,6 km, секундарна водоводна мрежа око 5 km.

У првом подсистему недостају запремине резервоара у насељима по ободу система, које треба да реализују хидрауличку стабилност тог подсистема. То су резервоари у свим сеоским насељима: Шетоњу, Лесковцу, Кнежици, Каменову и Забрђу. Резервоари треба да обаве три задатка: да покрију часовне неравномерности и у данима највеће потрошње, да обезбеде резерву за хидрантску мрежу за гашење пожара, по техничким нормативама дефинисаним још важећим прописима Сл. лист СФРЈ бр. 30/91. и да увек одржавају неприкосновену резерву (не мању од 10%) за случај других ванредних догађаја у насељима и мрежама. Нема просторних ограничења да се реализују ти резервоари.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања /Сл.гласник РС бр.92/2008).

1.2.3 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минимални пречник цеви за градска насеља је Ø 100мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња подземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минимални размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је мин по 2,5 м са сваке стране

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључка новопроектване линије као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин снабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети број затварача и фазних комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације, и избегли додатни трошкови, око израде прикључака.

2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 5/2021)

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање објеката свих намена питком водом као и заштиту од пожара. Постојећа водоводна мрежа је изграђена у највећој мери у регулацији улица. Предвиђена је реконструкција, односно замена постојећих цевовода у складу са правилима овог Плана.

Планира се изградња водоводне мреже у свим постојећим улицама у којима мрежа није изграђена као и у свим новим улицама (када дође до њихове реализације). Нова водоводна мрежа, планирана је у пречницима од 2" (Ø 63) и 3" (Ø 90) у стамбеним зонама и 4" (Ø 110) у зонама мешовитих намена, индустријским и привредним зонама, трасирана у регулационом појасу улица и то ближе регулационом линијама (тротоар, зелене површине и сл.). Постојеће цевоводе мање од Ø 110 у индустријским, привредним и мешовитим зонама, реконструисати на минимални пречник од Ø110, због противпожарних прописа којим се планирају надземни противпожарни хидранти на максималном размаку од 150м.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе...

Правила градње за водоводну мрежу - Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима, као и условима утврђеним од стране надлежних служби; - Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара; - Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви; - Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је Ø 63; - Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућих заштитним средствима; - Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом; - Прикључење објеката на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту; - Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера; - Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што је више могуће под правим углом. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној мин 1,5m испод дна регулисаног канала; - Унутрашње водоводне инсталације су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера; - Склониште за водомер (шахт) мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.

Услови прикључења објеката на водоводну мрежу: - Прикључење објекта на водоводну мрежу врши се на основу услова надлежног предузећа – управљача водоводне инфраструктуре; - На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера; - Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само овлашћено лице надлежног предузећа и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати; - Цеви водоводне мреже не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом; - На пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви; - У зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви друге инсталације, нпр. електричне, гасне и др.; - Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење; - Притисак у интерној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила; - Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5 m/s а највише 2,0 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима; - Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев; - Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице; димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0m x 1,2m x 1,7m; водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта; димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе од броја и димензија (пречника) водомера; - Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна; - Уколико се у објекту налази више врста потошача, предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно; - Шахтове (окна) за водомере треба градити од чврстих материјала - опека, бетон, бетонски блокови; - Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове; - На дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10,0

до 15,0 см, или ставити под од опеке без малтера; - Шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом; - Изнад шахта уградити поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт; - Кућни прикључак извести у слоју (мин. 5,0 см) песка; на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком; - Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска; - Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније; - Укрштања цеви са каналима или водотоцима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5 м испод дна регулисаног канала.

3. Постојеће стање

Насеља општине Петровац на Млави, према начину снабдевања водом подељена су у три подсистема.

Насеља подсистема 1 се према тренутном стању водоснабдевања могу поделити у две групе:

1. Група 1 (насеља Петровац, Шетоње и Лесковац) који користе снабдевање водом Шетоњско врело и ППВ Шетоње и
2. Група 2 (насеља Кнежица, Каменово и **Забрђе**) која користе за снабдевање водом копане бунаре, али су предвиђена за прикључивање на организовани систем водоснабдевања.

Извориште за снабдевање овог подсистема: Карстно врело „Шетоње“ , ППВ „Шетоње“

Насеља подсистема 1 чине насеља која су тренутно повезана на заједнички, организовани систем водоснабдевања (Петровац на Млави, део насеља Лесковац, Шетоње) и насеља за која је планирано прикључивање на постојећи систем организованог водоснабдевања, уз радове на реконструкцији и доградњи дистрибутивне мреже, резервоарских простора и црпних станица (Каменово, Кнежица, **Забрђе**, други део насеља Лесковац). Основна, заједничка карактеристика свих насеља подсистема 1 је да се у нормалним условима водоснабдевања корисити ППВ Шетоње.

3.1. Начин коришћења земљишта у границама плана

Плански обухват је површина око **9,7 ha** са највећим процентом земљишта у површинама јавне намене. Површине јавне намене у оквиру Плана чине површине Државног пута II реда, општински путеви и некатегорисани путеви.

3.2. Основна ограничења и проблеми

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

Простор обухваћен Планом је делимично изграђен и то објектима за рурално становање и као такав није потпуно инфраструктурно опремљен. Потребно је насеље снабдети јавном водоводном инфраструктуром и тиме створити услове за нормално функционисање становништва у оквиру истог .

4. Општи циљеви израде плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Посебни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације услед дугорочне потребе за водом становништва насеља Кнежица;
- дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности

5. Планирана претежна намена површина

Траса - новопројектовани цевовод се прикључује на постојећи цевовод дуж државног пута IIА реда број 161. Идејно решење обухвата магистрални цевовод, дистрибутивни цевовод са објектима на траси, две бустер станице и резервоар. Планирано је лоцирање бустер станице Б1 на к.п.бр 4124 К.О. Петровац на Млави, и резервоара на к.п.бр 2073 К.О. Забрђе.

Укупна прелиминарна површина Плана износи око 9,7ha, а дужина водоводне мреже према идејном решењу око 12037 m.

Новопројектовани комунални објекти /бустер станице и резервоар/ су планирани да се лоцирају на већ постојеће приватне парцеле код којих је потребно да се уради промена намене и препарцелација.

Бустер станица 1 се планира на к.п.бр 4124 К.О. Петровац на Млави, на парцели чија је намена пољопривредно земљиште и која својом површином /2712m²/ превазилази потребну површину за комунални објекат, стога се планира препарцелација и стварање нове јавне површине/ **око 6 ar**/.

Објекат је правоугаоног облика, укопан, димензија 5.5m x 4,8m.

Резервоар је пројектован на брду, изнад већег дела насеља Забрђе планира на к.п.бр 2073 К.О. Забрђе, на парцели чија је намена пољопривредно земљиште и која својом површином /3687m²/ такође,превазилази потребну површину за комунални објекат, стога се планира препарцелација и стварање нове јавне површине/ **око 8 ar**/.

Објекат је правоугаоног облика, укопан, димензија 1,1m x 7.6m.

6. Биланс површина

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА		постојећа намена површина		планирана намена површина	
		ha	%	ha	%
1.	површине и објекти јавне намене	9.44	97.00	9.70	100.00
	путно земљиште	9.44	97.00	9.44	
	комуналне површине и објекти	0.00		0.26	
2	површине остале намене	0.26	3.00	0.00	0.00
	рурално становање	0.26		0.00	
	укупно	9.70	100.00	9.70	100.00

7. Закључак

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави дат је и опис обухвата планског документа. Одлуком је прописано да ће коначна граница плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације раног јавног увида, изузетно Нацрта Плана.

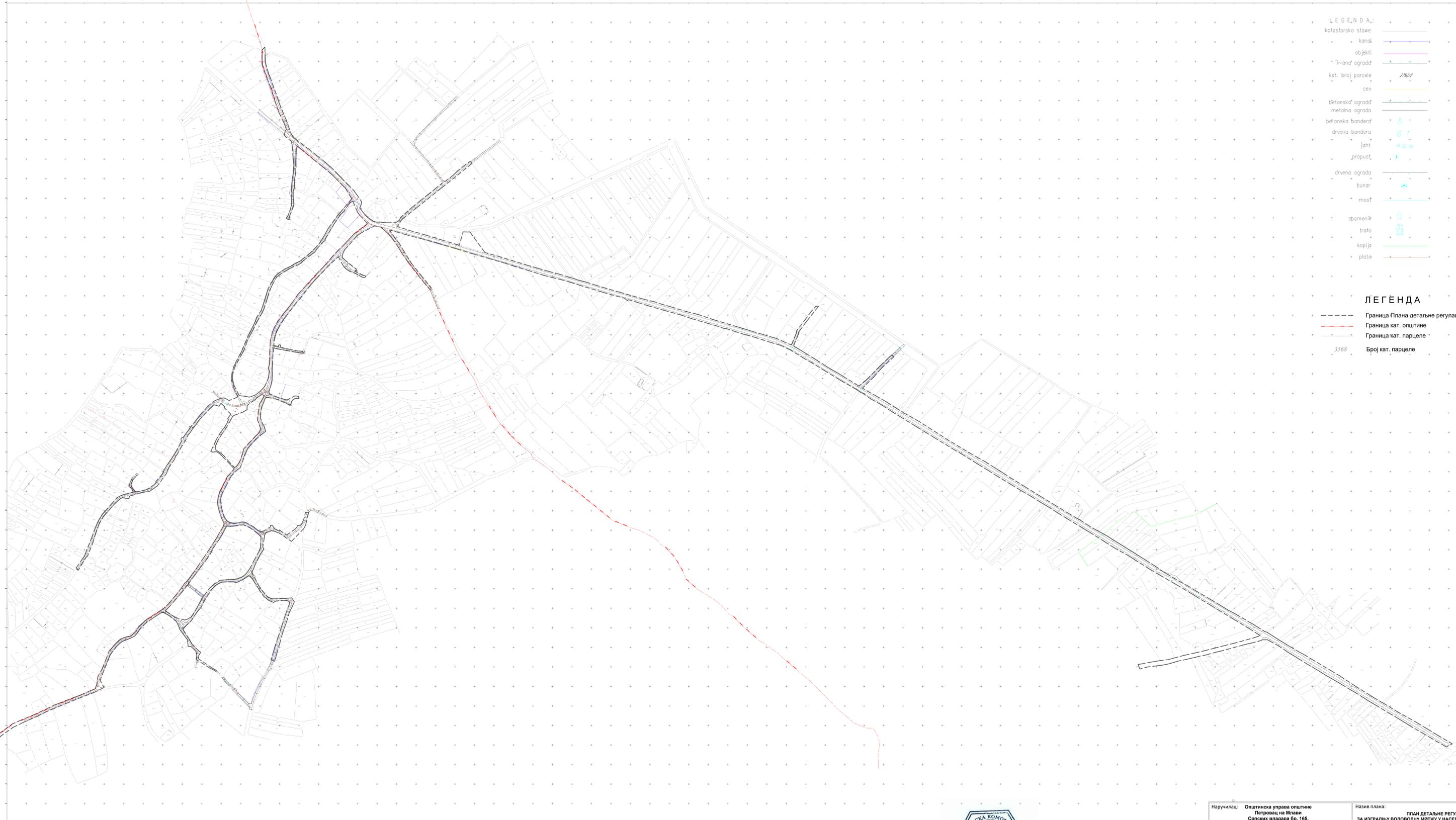
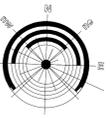
Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда и анализе постојећег стања.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања, изграђености простора као и планирано стање на основу Плана вишег реда и развојних потенцијала планског подручја.

План Детаљне регулације представљаће основу за издавање локацијских услова, као и грађевинске дозволе за промену намене постојећих објеката.

III ГРАФИЧКИ ДЕО



LEGENDA:

katstarsko slawe	—
kanal	—
objekti	—
"trava" ograda	—
kat. broj parcele	///
cev	—
betonska ograda	—
metalna ograda	—
betonska bandera	—
drvena bandera	—
šant	—
propust	—
drvena ograda	—
bunar	—
most	—
spomenik	—
trafo	—
kapija	—
plato	—

ЛЕГЕНДА

---	Граница Плана детаљне регулације
---	Граница кат. општине
---	Граница кат. парцеле
---	Број кат. парцеле

RAZMERA 1:500

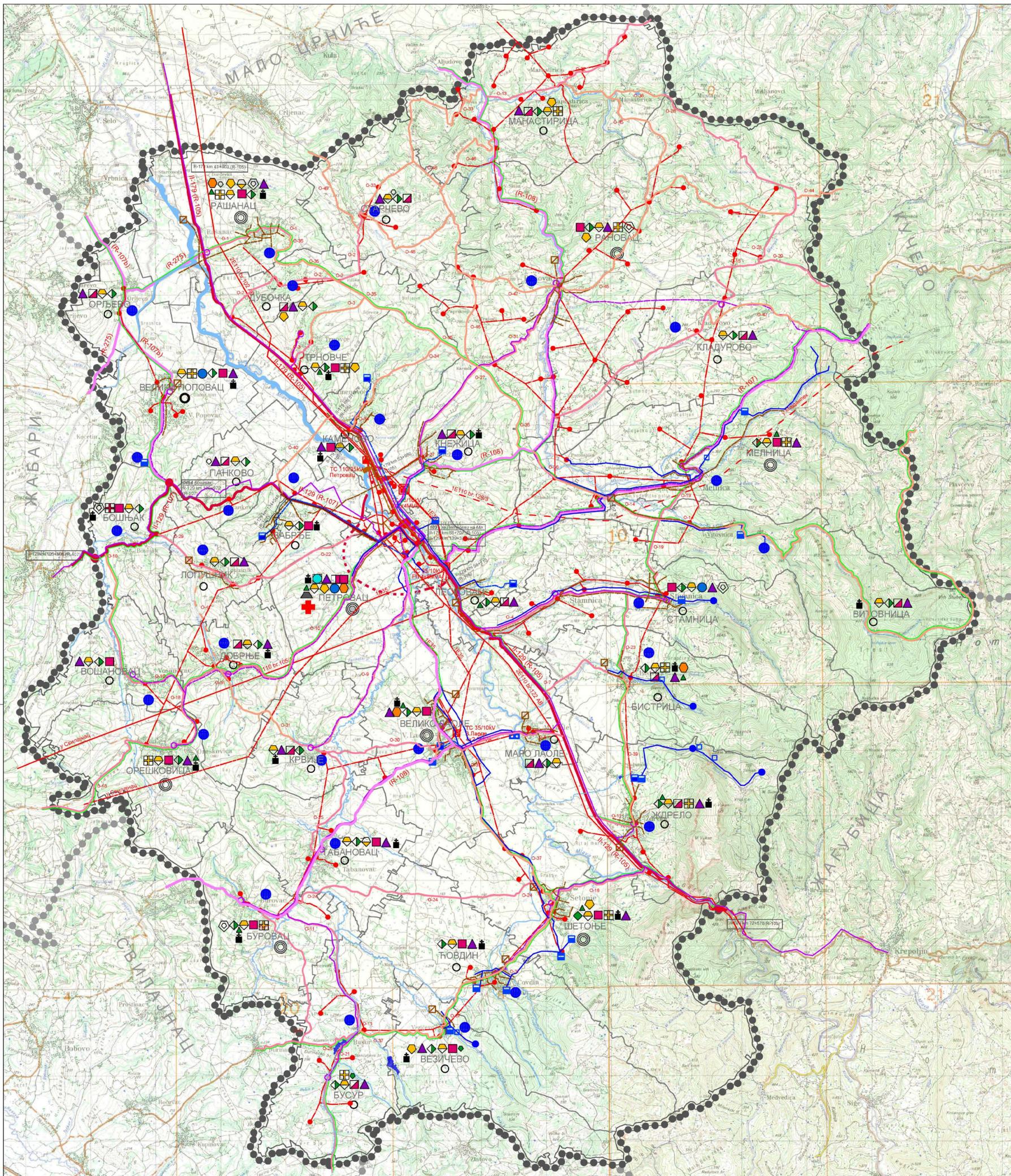


Обрадовит Ивана

Наручилац:	Општинска управа општине Петровац на Млави Српских владара бр. 165, 12300 Петровац на Млави	Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЉУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ ЗАБРЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ		
Носилац:	ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	Одговорни урбаниста	Обрадовић Ивана, д.и.а.		
Обрађивач:	M.M. Inženjering	Назив цртежа:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	Датум:	2024. год.
				Размера:	1:500
				Цртеж:	1



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- - - ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
- УКРШТАЈ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ-ПРЕКАТЕГОРИСАНИ ДРЖАВНИ ПО УРЕДБИ ВЛАДЕ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОРИ

- ◎ ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА
- ◎ ГЛАВНИ ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ◎ СЕКУНДАРНИ ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ОСТАЛА НАСЕЉА

ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ САДРЖАЈИ

- ДЕЧА ЗАШТИТА
- вртић

ОБРАЗОВАЊЕ

- осморазредна о.ш.
- четвороразредна о.ш.
- средња школа

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- објект социјалне заштите
- ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- болница
- дом здравља
- здравствена станица
- амбуланта

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ◆ спортски центар
- ◆ отворени спортски терени
- ◆ фудбалски терен, терен за мале спортове
- ◆ базен

КУЛТУРА И РЕЛИГИЈА

- ▲ објекти културе (музеји, позоришта, библиотеке, културни центар...)

УПРАВА

- органи управе и администрације

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- ◆ зелена пијаца
- ◆ сточна пијаца
- ◆ гробље
- ◆ ветрогасна станица
- ◆ депонија
- ◆ ветеринарска станица
- ◆ ловачки дом
- ◆ земљорадничка задруга
- ◆ пошта
- ◆ аутобуска станица
- ◆ железничка станица
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- ВОДОТОВОКИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- 1E10 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
- ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС ПЕТРОВАЦ 110/35kV
- 1E110 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- 1E35 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋЕ ТС 35/10kV
- - - 1E110 ДАЛЕКОВОД 110kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
- ТС 35/10kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
- 1E35 ДАЛЕКОВОД 35kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
- - - 1E35 ДАЛЕКОВОД 35kV ЗА ИЗГРАДЊУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ЛОКАЛНИ ИЗВОРИ
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАРИ
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ЦРПНА СТАНИЦА
- КАПТАЖА
- ПРЕКИДНА КОМОРА
- ППВ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ППОВ
- ЦПЛОВ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА 2: МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Бр. листа: 2
Р 1 : 50 000

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Председник Скупштине, Драган Агаџиновић

НАРУЧИЛАЦ ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ИНЖЕНЈЕРСКО ДРУШТВО С А О Г Р А Н И Ч Е Н О М О Д Г О В О Р Н О Ш Т У ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕНЈЕРИНГ ИНЖЕНЈЕРИ Д-р.с. АРАНЂЕЉАЦ





**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ЛЕГЕНДА

- граница катастарске општине
- граница планираног грађевинског подручја
- граница комасације

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут II реда
- општински пут
- сабирна саобраћајница
- постојеће путно земљиште

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- јавне службе и функције
- осморазредна основна школа
- дом културе са библиотеком

- гробље
- објекти посебне намене
- фудбалски терен

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- постојеће рурално становање
- планирано рурално становање
- црква
- производња

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- пољопривредно земљиште-комасационо подручје
- водно земљиште

**ПЛАН ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ
ДОБАРА НАСЕЉА ЗАБРЂЕ**

- Објекти са споменичким својствима
- Гробље
- Споменик пали борцима НОБ-а и I св. рата
- Звонара код записа

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - ЗАБРЂЕ

бр. листа: 12
Р 1 : 5000

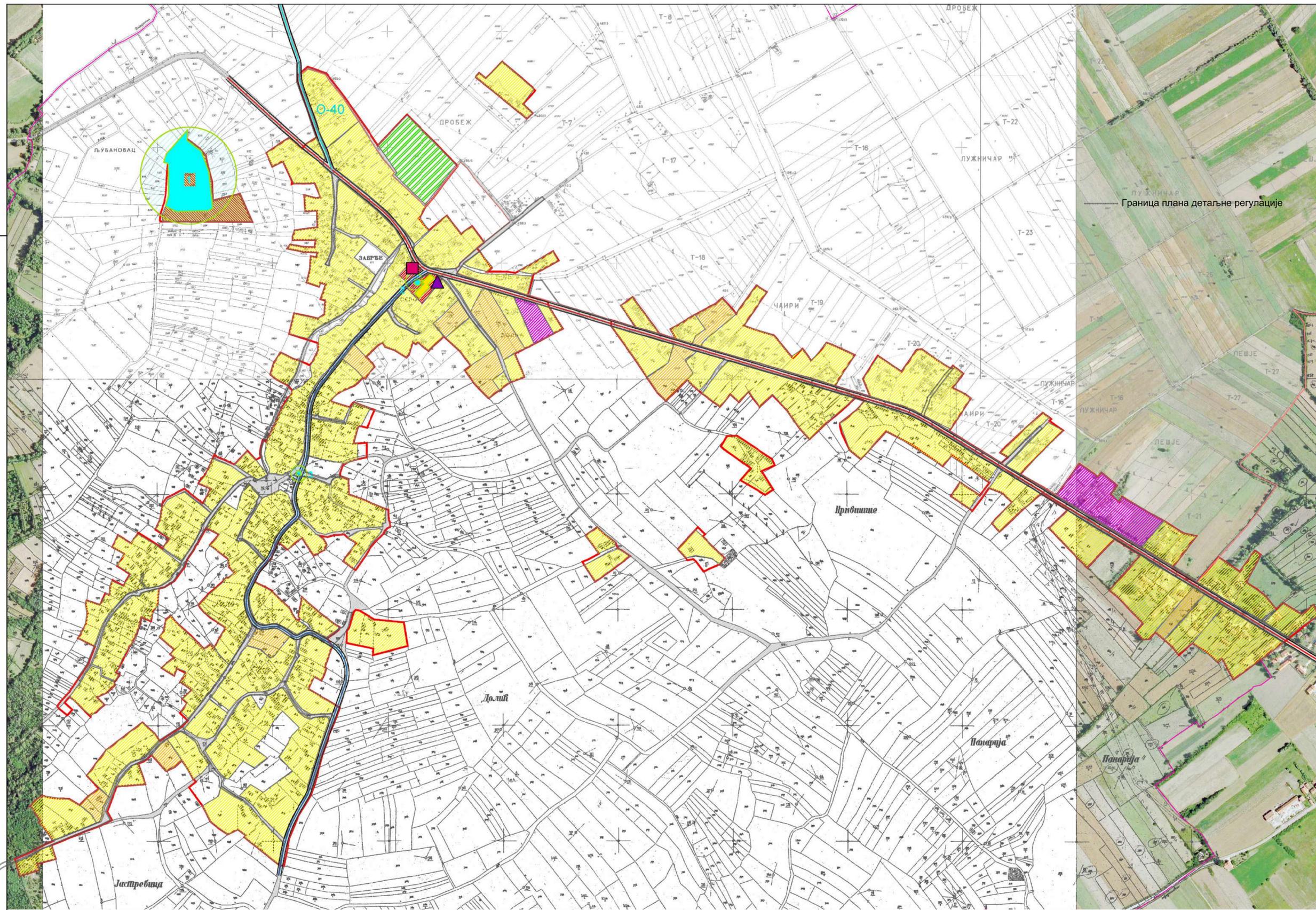
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
НА МЛАВИ
Председник Скупштине,

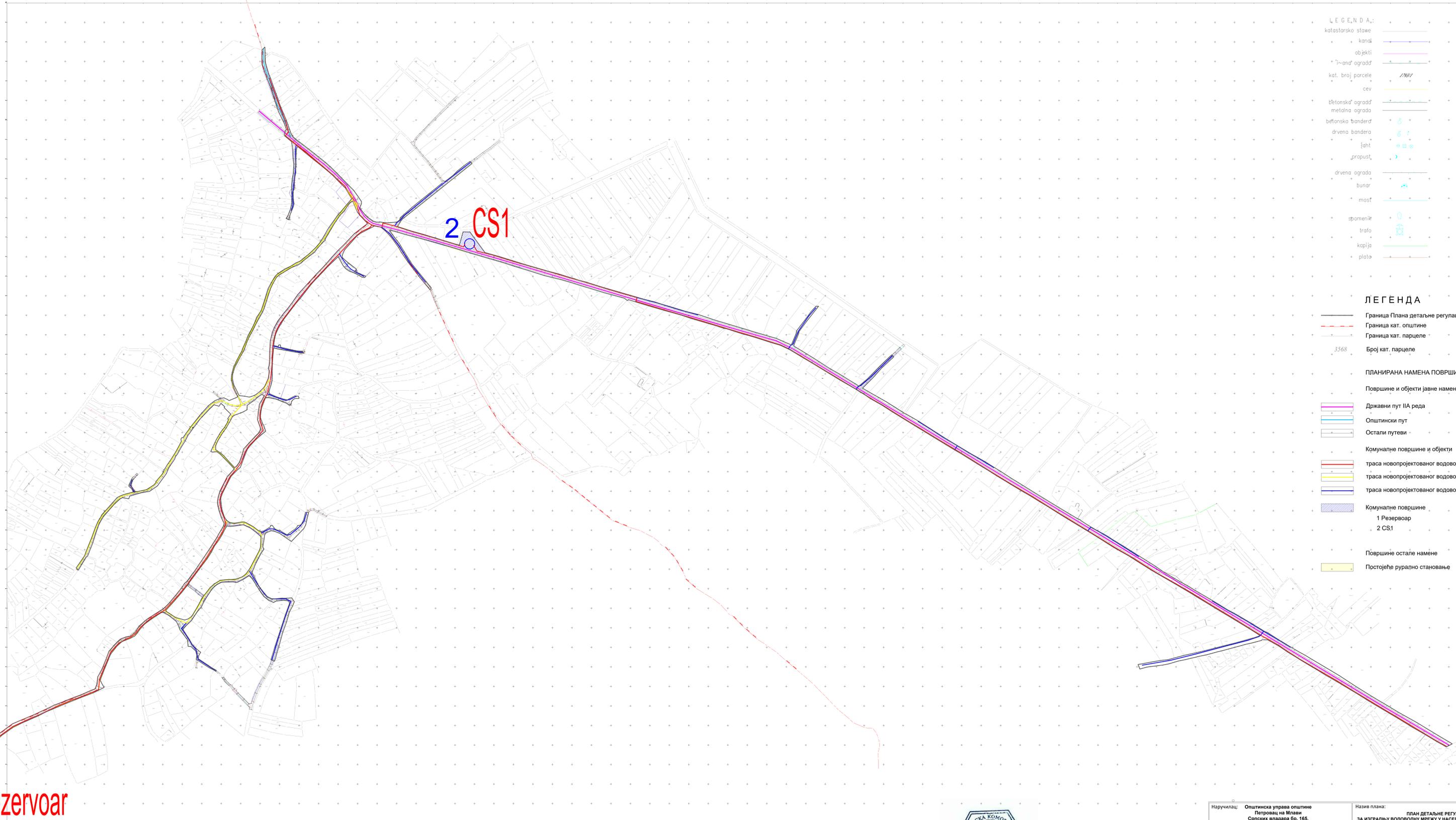
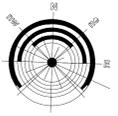
ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА:
Драган Агатуновић

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.



НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ИНФОПЛАН ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" д.о.о. АРАНБЕЛОВАЦ





LEGENDA:

kat. stave	—
kanal	—
objekti	—
"trona" ograda	—
kat. broj parcele	///
cev	—
betonska ograda	—
metalna ograda	—
betonska bandera	—
drvena bandera	—
šah	—
propust	—
drvena ograda	—
bunar	—
most	—
spomenik	—
trafo	—
kapija	—
plato	—

ЛЕГЕНДА

—	Граница Плана детаљне регулације
- - -	Граница кат. општине
—	Граница кат. парцеле
3568	Број кат. парцеле
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
Површине и објекти јавне намене	
—	Државни пут IIА реда
—	Општински пут
—	Остали путеви
Комуналне површине и објекти	
—	траса новопроектваног водовода Ø125
—	траса новопроектваног водовода Ø90
—	траса новопроектваног водовода Ø63
—	Комуналне површине
1	Резервоар
2	CS1
Површине остале намене	
—	Постојеће рурално становање

1
Rezervoar

2 CS1

RAZMERA 1:500



Организација Ивана

Наручилац:	Општинска управа општине Петровац на Млави Српских владара бр. 165, 12300 Петровац на Млави	Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ ЗАБРЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ		
Носилац:	ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	Одговорни урбаниста:	Обрадовић Ивана, д.и.а.		
Обрађивач:	M.M. Inženjering	Назив цртежа:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Датум:	2024. год.
				Размера:	1:500
				Цртеж:	4

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и , члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон)) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави, (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 02.06.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ КНЕЖИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата следеће катастарске парцеле : кп бр. 13723/1, 13723/2, 14100, 14073 КО Петровац на Млави и к.п. бр. 1183/1, 1183/2, 1974 и 1954 КО Кнежица.

Укупна оријентациона површина обухваћеног подручја предвиђена за израду ПДР-а је оквирно износи око 12ha 28a 63m².

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Према одредбама Просторног плана, у складу са концепцијом развоја инфраструктурних система и правилима грађења и уређења, могућа је изградња водоводне мреже, у начелу на земљишту у јавној својини. За потребе прибављања земљишта у јавну својину, за изградњу објеката у функцији водоводне мреже, у складу са законском регулативом неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и рационално и оптимално инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног система – водоводне мреже и објеката у функцији снабдевања водом, изградњу потребне саобраћајне инфраструктуре са циљем обезбеђивања приступа објектима, и стварање основа за прибављање земљишта у јавну својину, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање трасе водовода, локације и положаја објеката у функцији водоснабдевања, и утврђивања плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, планирање и развој општинске управе општине Петровац на Млави, а финансијер израде Плана је општина Петровац на Млави.

Члан 8.

Рок израде Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање Нацрта Плана се излаже на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у аналогном облику у просторијама општинске управе Петровац на Млави које буду наведене у огласу и у дигиталном облику на интернет страници општинске управе Петровац на Млави.

Трајање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 дана.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави, број 501-33/23-03/2 од 16.05.2023. године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику. за потребе општине Петровац на Млави.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласник општине Петровац на Млави".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-96/2023-02

Датум: 02.06.2023. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић, с.р.

Образложење

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012)

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег

реда и рационално и оптимално инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног система – водоводне мреже и објеката у функцији снабдевања водом, изградњу потребне саобраћајне инфраструктуре са циљем обезбеђивања приступа објектима, и стварање основа за прибављање земљишта у јавну својину, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације

Прилог

- Геодетски снимак планиране трасе водовода у насељу Кнежица послат од АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Београд у дигиталном облику.

- Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави, број 501-33/23-03/2 од 16.05.2023. године.

9.

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013—одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и , члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави, (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 02.06.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ ЗАБРЂЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата следеће катастарске парцеле: к. п. бр. 4124, 4123,4122, 1336, 1343, 4124, све КО Забрђе.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом је око 2ha 57a 89 m².

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Према одредбама Просторног плана, у складу са концепцијом развоја инфраструктурних система и правилима грађења и уређења, могућа је изградња водоводне мреже, у начелу на земљишту у јавној својини. За потребе прибављања земљишта у јавну својину, за изградњу објеката у функцији

водоводне мреже, у складу са законском регулативом неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и рационално и оптимално инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног система – водоводне мреже и објеката у функцији снабдевања водом, изградњу потребне саобраћајне инфраструктуре са циљем обезбеђивања приступа објектима, и стварање основа за прибављање земљишта у јавну својину, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање трасе водовода, локације и положаја објеката у функцији водоснабдевања, и утврђивања плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, планирање и развој општинске управе општине Петровац на Млави, а финансијер израде Плана је општина Петровац на Млави.

Члан 8.

Рок израде Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање Нацрта Плана се излаже на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у аналогном облику у просторијама општинске управе Петровац на Млави које буду наведене у огласу и у дигиталном облику на интернет страници општинске управе Петровац на Млави.

Трајање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 дана.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави, број 501-34/23-03/2 од 16.05.2023. године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику. за потребе општине Петровац на Млави.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласник општине Петровац на Млави".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-97/2023-02
Датум: 02.06.2023. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић, с.р.

Образложење

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013—одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и рационално и оптимално инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног система – водоводне мреже и објеката у функцији снабдевања водом, изградњу потребне саобраћајне инфраструктуре са циљем обезбеђивања приступа објектима, и стварање основа за прибављање земљишта у јавну својину, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације

Прилог

- Геодетски снимак планиране трасе водовода у насељу Кнежица послат од АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Београд у дигиталном облику.

- Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Забрђе на територији општине Петровац на Млави, број 501-34/23-03/2 од 16.05.2023. године.

10.

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013—одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и , члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави, (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 02.06.2023. године, донела је:

- Службени гласник Општине Петровац на Млави -

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ КАМЕНОВО
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Каменово на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата следеће катастарске парцеле : к.п. бр. 2229, 2239, 2240/1, 2335, 2345, 2351, 2410, 2718, 2892, 2914, 3586, 3689, 4561, 4608, 4624, 4691, 4700/3, 4708, 5186/1, 5256, 7680/3, 7682/1, 7685, 7686, 7693, 7694, 7695, 7699, 7700, 7703, 4276, 4277 и 4562, све КО Каменово.

Оријентациона површина обухваћеног подручја предвиђена за израду Плана је око 13 ha 18 a 53 m².

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Према одредбама Просторног плана, у складу са концепцијом развоја инфраструктурних система и правилима грађења и уређења, могућа је изградња водоводне мреже, у начелу на земљишту у јавној својини. За потребе прибављања земљишта у јавну својину, за изградњу објеката у функцији водоводне мреже, у складу са законском регулативом неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и рационално и оптимално инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног система – водоводне мреже и објеката у функцији снабдевања водом, изградњу потребне саобраћајне инфраструктуре са циљем обезбеђивања приступа објектима, и стварање основа за прибављање земљишта у јавну својину, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање трасе водовода, локације и положаја објеката у функцији водоснабдевања, и утврђивања плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, планирање и развој општинске управе општине Петровац на Млави, а финансијер израде Плана је општина Петровац на Млави.

Члан 8.

Рок израде Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу доношења и објављивања ове Одлуке.