



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-140/24-03/6
Датум: 01.03.2024. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Руководилац одељења за инспекцијске послове
ПРОСВЕТНИ ИНСПЕКТОР
Марија Миливојевић Мирчевски

КООРДИНАЦИОНА КОМИСИЈА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА (Члан 44. Закона о инспекцијском надзору)

Надлежност општинског грађевинског инспектора огледа се надзором над спровођењем закона и других прописа непосредним увидом у важеће опште и појединачне акте, евиденцију и другу документацију, вршећи надзор над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје општина, односно над изградњом објеката чији је надзор поверен градовима-општинама.

Рад грађевинске инспекције је прилагођен и у потпуности усклађен са одредбама Закона о инспекцијском надзору. Измене у инспекцијском надзору општинског грађевинског инспектора усклађене су са законом о инспекцијском надзору, а огледају се у:

- израда планова инспекцијског надзора;
- процена ризика;
- организација превентивног деловања;
- израда и припрема контролних листа инспекције;
- израда образаца записника, налога, решења и др. у складу са Законом;
- издавање налога за инспекцијски надзор;
- начин поступања према странкама у поступку, у смислу обавештења, начина вођења инспекцијског поступка, права и дужности странки у поступку и друго и
- вођење евиденције о инспекцијском надзору;
- израда извештаја о раду и стручна усавршавања за примену Закона.

У складу са чланом 44. тачка 1.-17. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број: 36/2015) којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевински инспектор, у складу са наведеним тачкама од 1 до 17, из члана 44, дају следеће податке и информације са објашњењима о свом деловању, и то:

1. Број спречених или битно умањена вероватних настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

У току 2023. године, грађевински инспектор је вршио редовне, ванредне и контролне инспекцијске надзоре на подручју општине Петровац на Млави.

Послови надзора над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи обухватају вршење надзора:

- Над привредним друштвом, односно другим правним лицем или предузетником које гради објекат, односно лицем које врши стручни надзор, односно лицима која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове
- да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење
- да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са Законом о планирању и изградњи;
- да ли се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи;
- да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- да ли су извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- да ли је на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- да ли извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
- да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
- да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.
- да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.
- да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У току 2023. године грађевинска инспекција је имала свакодневне разговоре са разним странкама и грађанима којима је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове обављају у законским оквирима.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листа:

Све радње грађевинског инспектора усклађене су са важећим законима. Инспекцијски надзори се изводе на основу контролних листа доношених од стране инспекције за послове грађевинарства. Активности надзираних субјеката су путем инспекцијских мера и саветодавних посета усклађени са законским одредбама, Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору, у циљу смањења у контролисања степена ризика.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

Редовним и ванредним инспекцијским надзорима, саветодавним посетама, праћењем стања инспектор је извршио 68 инспекцијских надзора, након чега је донето 68 записника и 8 решења којима су наложене мере за исправљање утврђених неправилности, сачињено је 424 решења о уклањању објеката на основу Закона о озакоњењу објеката и 26 службених бележака.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима:

Број утврђених нерегистрованих субјеката је 8 којима је изречена мера донета решења о уклањању бесправних објеката и забрана извођења радова.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

Уједначена пракса инспекцијског надзора на територији општине Петровац на Млави и њиховом дејству обављени су по усвојеним плановима рада, редовним издавањем налога од стране руководиоца инспекције, редовним састанцима и

присуству представника органа управе. У области изградње надзори се изводе према приоритетима, процени ризика као и предвиђеним акцијама.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор:

Редовни инспекцијски надзори су извршени углавном по усвојеном плану, такође рад инспектора се заснивао и на ванредним инспекцијским надзорима.

8. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

Инспекцијски надзори грађевинске инспекције вршени су са комуналном и саобраћајном инспекцијом, као и са инспекцијом за заштиту животне средине кроз заједничке контроле. Грађевинска инспекција је увек обавештавала инспекцију рада уколико је током надзора уочила неправилности из њихове надлежности.

9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

У вршењу инспекцијског надзора у току 2023. године, инспектор је користио класичан персонални рачунар. Поред компјутерске опреме инспектор је користио 1 службено возило, релативно старо и непоуздано што ствара проблеме у раду. Инспектор покрива велике територије, које захтевају стално присуство на терену тако да је потребно обновити материјалне ресурсе и кадровски се појачати.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције је у складу са Законом о инспекцијском надзору, налогом за инспекцијски надзор, планом инспекцијског надзора и степеном ризика који је одређен контролним листама.

11. Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

У 2023. години, инспектор је имао три жалбе на решења од којих су две одбијене и једна прихваћена од стране другостепеног органа. Покренут је један управни спор који је у току.

12. Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили:

У току 2023. године, на поступање инспектора, није било притужби.

13. Програми стручног усавршавања које је похађао инспектор, односно службеници овлашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини):

Инспектор је похађао једну обуку у Националној академији за јавну управу, и то: Електронско канцеларијско пословање

14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

Инспектор није радио на предлозима о изменама Закона о инспекцијском надзору и допунама Закона о планирању и изградњи.

15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Инспектор је у току редовног рада радио на изменама и ажурирању података локалне самоуправе везане за број представки контроле поверених послова, базу података о озакоњењу и друго.

16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу овог закона врши јединица локалне самоуправе, преко општинског грађевинског инспектора.

17. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

У 2023. години, грађевинска инспекција је поднела једну кривичну пријаву.

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора из изворне надлежности, одређене општинским одлукама, посебно одлуком о постављању и уклањању објеката привременог карактера на површинама јавне намене од 07.02.2019. године. Грађевинска инспекција у 2023. години није поступала по поменутој одлуци.

Грађевински инспектор у 2024. години, вршиће инспекцијски надзор над извршењем Закона о планирању и изградњи, као и других прописа и општих аката који се односе на обављање послова грађевинарства.

Рад инспектора биће организован према приоритету у раду:

- на предметима по хитном поступку, где су угрожени животи људи, материјална добра. Посебно најважнији аспект рада инспектора представљаће одређивање и предузимање инспекцијских мера на отклањању опасности које могу да изазову недостаци који угрожавају животе и здравље људи и материјална добра;
- на предметима који су условљени роковима и обавезним радом на терену дефинисанм Законом о инспекцијском надзору;
- на предметима који не захтевају теренски рад, а за чије решавање су прописани рокови, у складу са Законом о инспекцијском надзору.

Грађевински инспектор

Милан Станојевић, дипл.инж.грађ.