

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32, став 1 тачка 5, а у вези са чланом 66, став 3, Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/16 и 47/18) и члана 40. Статута Општине Петровац на Млави (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/2023-пречишћен текст),

Привремени орган општине Петровац на Млави, на седници одржаној дана 29.12.2023. године

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА "ГОРЊАК" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ветропарка "Горњак" на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

План обухвата подручје појединих планинских врхова Хомољских планина, односно простире се на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела у катастарским општинама Мелница, Витовница, Стамница, Бистрица, Ждрело и Шетоње у општини Петровац на Млави.

Површина обухваћеног подручја ПДР-а је оквирно 3030,50ха.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Просторни план општине Петровац на Млави израђен је на основу Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског округа (Службени гласник РС бр. 8/15), Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године (Службени гласник РС бр. 88/102), уз ослањање на развојне стратегије Републике Србије у области енергетике развоја обновљивих извора енергије.

За потребе израде Плана ће се користити актуелна важећа документација из области коришћења обновљивих извора енергије, енергетике и производње електричне енергије.

У процедури израде плана прибавиће се услови надлежних имаоца јавних овлашћења, институција и државних органа. За израду плана ће се као подлога користити Катастарско топографски план и други геопросторни подаци прибављени непосредним мерењем на терену и од надлежних служби Републичког геодетског завода.

Просторни план Републике Србије препознаје да подручје општине Петровац на Млави спада у источну зону потенцијалну за изградњу ветроелектрана.

Просторни план општине Петровац на Млави у више поглавља помиње развојни потенцијал обухватног простора за развој производње електричне енергије из обновљивих извора:

У поглављу ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ, у наслову Енергија ветра наводи се:

"Према документацији ППРС (Тематске карте) територија општине Петровац на Млави се налази у зони већих просечних енергија ветра у Србији, са интензитетом (на 100м висине) преко 225 kWh/m² у јануару и око 150 kWh/m² у јулу. У складу са принципом да се ветроелектране (ВЕ) граде само на местима за које се након истражних радова заинтересују конкретни инвеститори, још пре постављања стубова за истраживање брзина ветра треба прибавити сагласност Завода за заштиту природе Србије, да би се установило да ли се у тим зонама предвиђају у будућности одређени видови заштите предела, јер су ветрогенератори неспојиви са заштићеним амбијенталним целинама. То је у складу са ставом међународне заједнице да се "на заштићеним и за заштиту планираним и еколошки значајним подручјима, која ће бити део мреже Натура 2000 не граде ветроелектране". Тај став је уграђен и у нови Просторни план Србије."

У поглављу 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, наводи се:

Обновљиви извори енергије су недовољно коришћени у претходном периоду, ако за исте постоје значајни неискоришћени потенцијали (хидроенергетски, енергија ветра, соларнеенергије, енергије из биомасе и целулозних отпадака).

Простор предвиђен за израду Плана се у постојећем стању према "Рефералној карти број 1: - Намена простора" из важећег Просторног плана предвиђа као шумско и пољопривредно земљиште.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих извора енергије у складу са плановима вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са заштитом и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави. Обезбедити усклађеност планског решења са Програмом развоја туризма Петровац на Млави 2021- 2025.

***Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и
заштите планираног подручја***

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу инфраструктурног комплекса/система за производњу електричне енергије из обновљивих извора - енергије ветра, изградњу потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

***Концептуални оквир планирања,
са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта***

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивања простора и локација за изградњу ветротурбина и пратећих електроенергетских и телекомуникационих водова.

Прелиминарне анализе показале су да би се на предвиђеном простору планирало инсталирање око 35 ветротурбина укупне инсталисане снаге максимално 200MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем према условима ЈП "Електро mreжа Србије".

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима изградње и експлоатације оваквих објеката, природним и другим условима микролокације, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

***Начин финансирања израде планског документа,
носилац израде и рок израде плана***

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам.

Обавезује се наручилац израде Плана "Windflow East" d.o.o. Beograd да закључи уговор са израђивачем планског документа, обезбеди средстава и финансира израду Плана, те ће се динамика израде и цена коштања израде Плана дефинисати Уговором између финансијера и израђивача Плана.

Члан 8.

Рок израде Плана је 12 месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Место и начин објављивања јавног увида

Члан 9.

По достављању материјала за рани јавни увид од стране наручиоца, организује се рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави и траје 15 дана од дана објављивања.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општинској управи општине Петровац на Млави, у просторијама Одељења за урбанизам које буду означене у огласу који ће бити објављен у

дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави. Трајање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 дана.

**Одлуку о изради или неприступању изради
стратешке процене утицаја на животну средину**

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину на основу Мишљење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 501- 11/22-03 од 16.11.2023.год донетог од стране надлежног одељења Општинске управе општине Петровац на Млави.

Одлука о изради Студије заштите непокретног културног наслеђа

Члан 11.

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног наслеђа за подручје планирано за изградњу ветропарка „Горњак“, а на основу стучног Мишљења Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.бр. 394/2-2023 од 23.11.2023.год. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 месеци.

***Број примерака плана који је потребно израдити
у аналогном и дигиталном облику***

Члан 12.

План детаљне регулације израдиће се у четири штампана примерка и дигиталном облику.

Завршне одредбе

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласник општине Петровац на Млави" и објављује се у Централном регистру планских докумената.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације ветропарка "Горњак" на територији општине Петровац на Млави, која је објављена у "Службеном гласнику општине Петровац на Млави", бр. 4/2022.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-250/2023-02

Датум: 29.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Душко Нединић



Образложење

Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветропарка Горњак на територији општине Петровац на Млави

Разлог за израду Плана је иницијатива инвеститора WINDFLOW EAST DOO Beograd од 23.08.2021. године којом се наручилац Плана - инвеститор обратио надлежном органу ради обезбеђивања планског основа за израду техничке документације и исходовање грађевинске дозволе за изградњу ветропарка "Горњак" на подручју општине Петровац на Млави.

Имајући у виду величину подручја предвиђеног за ветропарк, као и чињеницу да Просторни план општине не даје довољно елемената за директну примену у случају изградње ветропарка, израда Плана детаљне регулације је оправдана и представља добро решење за легалан поступак омогућавања изградње ветропарка.

Предмет израде планског документа је да се у складу са природним потенцијалом енергије ветра планира изградња инфраструктурног комплекса објекта ветроелектране са пратећим средњенапонским кабловским и телекомуникационим водовима, као и мрежом приступних путева, а према могућностима и условима прикључења на електроенергетски систем на датој локацији.

С обзиром да процедура израде и усвајање плана прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања дефинише фазе израде Плана које укључују јавност, као и обавезан мониторинг свих чињеница везаних за заштиту простора и животне средине, израдом и усвајањем плана би се постигла транспарентност процеса, укључивање јавности и обезбедила би се градња у свему према највишим еколошким стандардима за изградњу објеката за добијање енергије из обновљивих извора.

Инвеститор је већ започео практична теренска мерења јачине и енергије ветра на подручју на коме се планира постављање ветрогенератора, чиме је показао озбиљну намеру да се предложена инвестиција реализује, и то у складу са највишим стандардима за овакву врсту објеката.

Приликом израде Плана, у свим фазама ће се посебна пажња обратити на заштиту простора, односно уско ће се сарађивати са надлежним институцијама из ове области, нарочито Заводом за заштиту природе Србије.

Због измена законске регулативе у области планирања и изградње, као и измена у обухвату Плана детаљне регулације, приступљено је изради ове одлуке о изради плана детаљне регулације, којом се досадашња Одлука о изради плана детаљне регулације ветропарка „Горњак“ на територији општине Петровац на Млави (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/2022) ставља ван снаге.

Из свих наведених разлога, сматрамо да је иницијатива за израду Плана оправдана, те предлагемо Привременом органу општине Петровац на Млави да донесе предложено Одлуку.

