

О П Ш Т И Н А П Е Т Р О В А Ц Н А М Л А В И

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА"
НА КП.БР. 2149/5 И КП.БР.2148/4
К.О. Петровац на Млави**

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП. БР. 2149/5 И КП. БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ИНВЕСТИТОР	Општина Петровац на Млави, Ул.Српских владара бр. 165, Петровац на Млави
ОБРАЂИВАЧ	<p>Урбанистички пројекат: Инфоплан д.о.о. Аранђеловац Ратних војних инвалида 4</p> <p>Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. - лиценца бр. 200 1368 13</p>  <p>Радни тим: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стоиловић, дипл.инж.арх. Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр.планер Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ.</p> <p>Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш.</p> <p>Идејно решење пројекат: "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад</p> <p>Одговорни пројектант: Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх. - лиценца бр. 300 Р953 18</p>  <p>Пројектанти сарадници: Невена Чарапић, м.арх.</p> <p>Директор: Агатуновић, дипл.екон.</p> 

САДРЖАЈ

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	7
3. Обухват Урбанистичког пројекта	8
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта.....	8
5. Извод из Плана Генералне регулације за насељено место Петровац на Млави.....	8
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	10

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	11
2. Постојеће стање на парцели	12

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	13
1.1. Намена површина и уређење простора.....	13
1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....	14
1.3. Начин уређења слободних и зелених површина.....	14
2. Нумерички показатељи.....	15
2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања	15
2.2. Услови парцелације и препарцелације.....	16
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	17
3.1. Електроенергетска инфраструктура	17
3.2. Комунална инфраструктура	28
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	31
3.4. Топлификација	33
4. Инжењерскогеолошки услови.....	33
5. Мере заштите животне средине.....	33
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	35
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта са техничким описом	36
8. Биланс површина	48
9. Фазност реализације.....	49

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	49
---	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	Р 1:500
2.1 Извод из Плана генералне регулације – регулациони план.....	Р 1:500
2.2 Извод из Плана генералне регулације – планирана намена.....	Р 1:500
3. Постојећа намена површина	Р 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење	Р 1:250
5. Предлог плана парцелације.....	Р 1:500
6. Урбанистичко решење са диспозицијом објекта	Р 1:250
7. Синхрон план инсталација	Р 1:250
• Идејна архитектонска решења објекта.....	Р 1:100

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверио
Инфоплан доо, Ратних војних инвалида 4,
2. Услови и надлежних организација и институција

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу објекта "Ватрогасног дома" на кп.бр. 2149/5 и кп.бр.2148/4 КО Петровац на Млави, општина Петровац на Млави (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП, УП ватрогасног дома) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/1483/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/2021 и 62/2023).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: Општина Петровац на Млави, Ул.Српских владара бр 165, Петровац на Млави

Опис задатка:

Ватрогасни дом у Петровцу на Млави, која је предмет пројекта, планиран је у грађевинском подручју, на кп.бр.2149/5 и на делу кп,бр. 2148/4 КО Петровац на Млави на локацији у западном делу насеља, у оквиру формираних центара насеља.

Парцела 2149/5 КО Петровац на Млави се налази у јавној својини Општине са површином од 990m² у обухвату УП 965m². На парцели нема изграђених објеката. Излаз на јавну саобраћајну површину остварује се преко постојећег утабаног пута који делимично заузима дату парцелу. Планом генералне регулације планирана је саобраћајница са западне стране парцеле преко које се остварује приступ јавној саобраћајној површини. Терен је релативно раван, у благом паду од запада према истоку. Парцела 2148/4 КО Петровац на Млави се такође налази у јавној својини Општине, и заузима површину од 1269 m². На делу од 576m², који улази у обухват урбанистичког пројекта, налази се трафостаница за коју ће се издвојити посебна парцела.

На основу диспозиције објекта, унутрашњег саобраћаја и начина коришћења простора, неопходно је прописати правила уређења и грађења, тако да нова грађевинска парцела ГП1 настала спајањем катастарских парцела 2149/5 и дела 2148/4, добије услове неопходне за будућу изградњу ватрогасног дома.

Идејно решење израдио је биро „**ANDZOR ENGINEERING**”, Нови Сад.

За потребе израде Урбанистичког пројекта геодетске послове, снимање и обрада, урадио је Инфоплан доо.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
"ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП.БР. 2149/5 И КП.БР.2148/4
К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 31/19),

Плански основ:

1. Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (Сл. гласник општине Петровац на Млави 5/2019 и 5/2021).

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради са циљем дефинисања услова изградње и уређења комплекса ватрогасног дома.

Урбанистичким пројектом се врши урбанистичко – архитектонска разрада локације, са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја и формирање јединственог функционалног комплекса.

Урбанистичким пројектом је потребно обухватити планирани комплекс ватрогасног дома и дефинисати услове уређења и изградње на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (Сл. гласник општине Петровац на Млави 5/2019).

Циљ је да се, путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта, заштиту јавног интереса, суседних парцела и животне средине.

Пројектним задатком дефинисани су садржаји и објекти које је потребно уградити у урбанистички пројекат. У оквиру планиране намене, потребно је дефинисати:

- обухват урбанистичког пројекта,
- начин коришћења и уређења простора у целини у складу са идејним пројектом,
- извршити анализу локације непосредног окружења. На основу анализе локације потребно је дефинисати приступ парцели, паркинг површине, површине за колски и пешачки саобраћај,
- дефинисати начин уређења целог простора,
- цео простор је потребно инфраструктурно опремити.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 2149/5 и 2148/4 К.О. Петровац на Млави укупне површине 22,13 ари. Разрадом урбанистичког пројекта обухваћена је у целости кп. бр. 2149/5 и део 2149/4 уповршини од 5,76 ари. Укупна површина обухвата разраде урбанистичког пројекта износи 0,1541 ха односно 15,41 ари. Површине парцела срачунате су на основу координата детаљних тачака и разликују се од површина које су дате у листу непокретности обзиром да дигитални катастарски план на територији општине Петровац на Млави није у службеној употреби. Тачне површине биће уписане у катастарском оператеру након израде пројекта парцелеције.

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Инфоплан доо.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

5. Извод из Плана Генералне регулације за насељено место Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави 5/2021 и 5/2021").

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је - План генералне регулације за насељено место Петровац на Млави (у даљем тексту План генералне регулације, ПГР Петровац на Млави). Смернице дефинисане у Плану генералне регулације се разрађују овим УП.

Према ПГР Петровац на Млави обухват УП је део *неизграђеног земљишта у оквиру грађевинског подручја*:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти и површине јавне намене у границама Плана представљају специфичне целине намењене за јавну употребу, односно, доступне јавности, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони и целини утврђеној Планом. Јавне намене које су обухваћене овим Планом су: образовање, дечија заштита, социјална заштита, здравство, култура, администрација, површине посебне намене, јавне зелене површине, спорт и рекреација, саобраћај, комуналне површине и објекти, инфраструктурне мреже и објекти. Овим Планом се утврђују услови за уређење површина и изградњу објеката јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију, у зависности од њеног карактера, подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу, као и посебних услова изградње. Планом су дати максимални урбанистички параметри за сваку јавну намену, који се примењују у случају изградње нових објеката, као и реконструкције и доградње постојећих објеката. Уколико постојећи објекти премашују планиране параметре, могу се задржати, без могућности доградње а дозвољавају се радови на реконструкцији, адаптацији, санацији, енергетској санацији, инвестиционом и текућем одржавању. Изузетно, уколико се планираном интервенцијом на постојећим објектима премашују максимално дозвољени коефицијенти заузетости, или је грађевинска парцела мања од најмање прописане Планом, могуће је кроз израду урбанистичког пројекта оправдати архитектонско – урбанистичко решење локације при чему одступања не могу бити већа од 15%. Уколико су остварени урбанистички параметри мањи од максимално дозвољених планираних параметара, постојећи објекти се могу доградити. За потребе изградње, као и реконструкције и доградње објеката јавне намене (објекти образовања,

здравства, дечије и социјалне заштите, културе, локалне самоуправе, јавних предузећа и установа, спортско-рекреативни објекти) обавезна је израда урбанистичког пројекта, у складу са релевантним законским и подзаконским одредбама. За потребе прибављања новог земљишта у јавну својину, у циљу изградње објекта јавне намене, примењиваће се Законом прописани инструменти и поступци. Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају бити у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе и градитељског наслеђа.

У оквиру зона становања могу се планирати локације образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, уколико планиране парцеле задовољавају услове прописане Планом за одговарајућу намену. Типологија објекта мора бити прилагођена условима локације, односно у складу са типологијом објекта у непосредном окружењу. Архитектонски, објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена. Најмања удаљеност слободностојећих објекта јавних намена до објекта на суседним парцелама износи минимално 4,0 m. Уколико је растојање до суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим отвора помоћних просторија са високим парапетима (висина парапета минимално 1,6 m) или са фиксним, непровидним стаклом. Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0 m. Објекти јавне намене осим као слободностојећи могу бити и једнострано или двострано узидани, односно, објекат се може поставити на границе са суседним парцелама. Код двострано узиданих објекта, не могу се планирати отвори било које врсте на зиду постављеном на међи са суседом. Могу се планирати атријумипреко којих је дозвољено природно осветљавање и проветравање искључиво помоћних просторија. Минимално удаљење једнострано узиданог објекта од објекта на бочној суседној парцели износи 5,0 m. Сва удаљења од граница и објекта на суседним парцелама дата су као минимална а примењују се у складу са целинама у којима се налазе. За изградњу, реконструкцију, доградњу или надградњу објекта јавне намене, обавезна је разрада локације урбанистичким пројектом.

Највећи дозвољени индекс заузетости (Из) 50%

Највећа дозвољена висина објекта - максимална спратност објекта П+2+Пк(Пс)

- максимална висина венца 12,0 m

- максимална висина слемена 15,5 m

Приступ парцели и паркирање возила

Свака формирана грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосредно, целом ширином фронта парцеле а изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле – приватног пролаза и посредно, преко интерне, сувласничке, саобраћајне површине која није јавна. Изузеци су дозвољени у блоковима који имају велику дубину и претежно су изграђени по ободу. Минимална ширина приступног пута и интерне сувласничке саобраћајне површине је 3,5 m, у зонама становања ниске спратности и 5,5 m у свим осталим зонама. Минимална ширина приватног пролаза је 2,5 m. За паркирање возила, власници објекта и грађевинске парцеле, морају обезбедити одговарајући број паркинг места на предметној грађевинској парцели и/или у оквиру објекта. Изградња потребног паркинг простора, мора се извести истовремено са изградњом или реконструкцијом објекта. Није дозвољено паркирање возила у простору између грађевинске и регулационе линије.

Смернице за спровођење плана

На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење **неопходна је израда урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800 m² БГП.**

6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови од:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
КЈП "Извор"	Да	1764	16-мај-23
ЈП Србијагас	Да	06-07-11/1458/1	31-мај-23
ЕПС Дистрибуција	Да	Д.11.02-209710-УПВ-23	5-јун-23
Телеком Србија	Да	208629/2-2023	17-мај-23
Министарство унутрашњих послова	Да	217-28-559/23-1	16-мај-23
КЈП "Извор"-управљач општинских и некатегорисаних путева	Да	3716	10-окт-23

У поступку израде урбанистичког пројекта достављена је следећа документација:

- 1.. Идејно решење комплекса ватрогасне станице, израђено 2023. године од стране „ANDZOR ENGINEERING”, пројектант Смиљана Драгићевић, дипл.инж.арх.

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

- Градска општина: Петровац на Млави
- Катастарска општина: Петровац на Млави
- Број катастарских парцела: Цела 2149/5 и део 2148/4

Ватрогасни дом у Петровцу на Млави, која је предмет пројекта, планиран је у грађевинском подручју, на парцели 2149/5 и делу 2148/4 КО Петровац на Млави која је смештена у западном делу насеља, у оквиру формираних центара насеља.

Парцела 2149/5 КО Петровац на Млави се налази у јавној својини Општине, и у обухвату УП заузима површину од 966 m². На парцели нема изграђених објеката. Парцела тренутно има приступни насути пут који у западном делу прелази преко парцеле. Терен је релативно раван, у благом паду од запада према истоку. Парцела 2148/4 КО Петровац на Млави се такође налази у јавној својини Општине, и заузима површину од 1269 m². На делу парцеле који ће се пројектом парцелације припојити кп.бр.2149/5 и тако формирати ГП1, налази се изграђена трафостаница, остали део парцеле који неће бити предмет разраде заузима улица Јована Јовановића Змај и део који припада зеленој површини у оквиру спортског центра.



Слика 1.
приказ ширег окружења

Парцеле са којима се граничи предметна парцела на северу и западу су неизграђене са неуређеним високим и ниским растињем. На суседној парцели са источне стране постоји објекат породичног становања.

Терен самог обухвата УП је у паду и то према југоистоку. Најнижа кота је 123,72 mnm у источном делу према суседу, а највиша 124,26 mnm према западној граници парцеле.

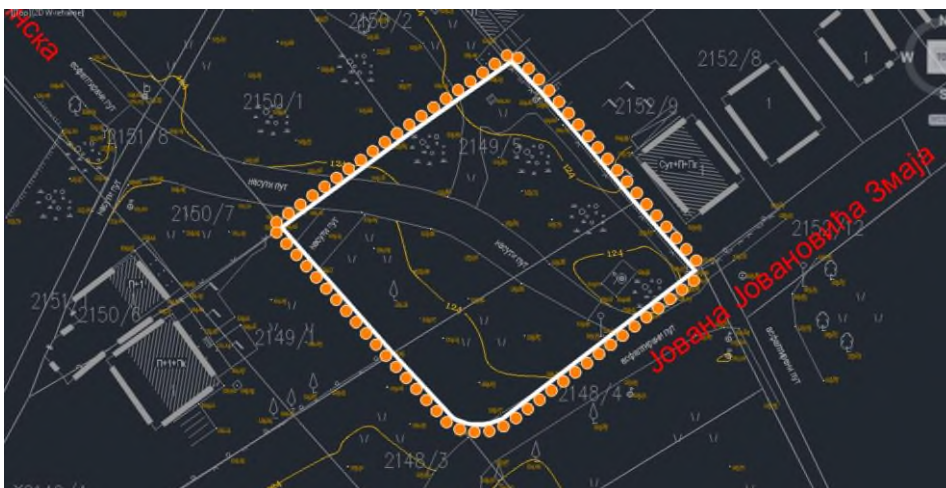
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Парцела која је предмет УП је неизграђена са ниским и високим растињем.



Табела бр. 2: Начин коришћења земљишта према подацима катастра непокретности

бр.кп.	Власништво	Постојеће стање коришћења	Површина парцеле (ха)	Површ из кордината у УП-у (ха)
2149/5	Јавна својина	Њива 1.класе	0,099	0,0966
2148/4	Јавна својина	Њива 1.класе	0,1269	0,1247



Слика 2. Приказ разраде УП на топографско-катастарском плану

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Укупна површина обухвата разраде урбанистичког пројекта износи 15,41 ари.

На новоформираној грађевинској парцели ГП1 планира се изградња комплекса ватрогасног дома са саобраћајним и пешачким комуникацијама и уређеним зеленим површинама.

Табела бр. 3. Анализа површина у обухвату УП

кп.бр.	Постојећа намена	Број новоформиране парцеле	планирана намена	Површина у обухвату УП (m ²)
2149/5 и део 2148/4	Неизграђено земљиште	ГП1	Објекат ватрогасног дома	272,52
			Интерне саобраћајнице	260,21
			Пешачке површине	251,07
			Паркинг	62,5
			Зеленило	567,60
			Одлагање смећа	1,64
	Израђено земљиште	ГП2	Трафостаница	12,15
			Пешачка комуникација	22,74
			Зеленило	90,34
			УКУПНО	15,41

• СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА УП

Планирана је изградња зграде ватрогасног дома са пратећим садржајима у оквиру грађевинске парцеле. Објекат је слободностојећи, спратности П+1 са свим неопходним садржајима за ову врсту намене.

Објекат дома је позициониран у западном делу парцеле управно на градску саобраћајницу.

Паркинг простор са 5 паркинг места, налази се у централном делу комплекса. У западном делу парцеле планиран је пешачки приступ парцели из Папинске улице као и простор за одлагање смећа.

Све остале површине су уређено зеленило и стазе.

1.2. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Грађевинска парцела на којој је планирана изградња објекта ватрогасног дома се налази на углу улице Јована Јовановића Змаја и Папинске улице. Профил и регулација улица Јована Јовановића Змаја и Папинске су дефинисани Планом генералне регулације за насеље Петровац на Млави (Сл. гласник општине Петровац на Млави број 5/2019)).

Ватрогасна возила преко платоа приступају улици Јована Јовановића Змаја. Ватрогасни плато је ширине 12m и дужине 21.4m и уједно би служио за потребе прања и одржавања возила, као и извођења вежби припадника јединице.

Пешачки улаз у објекат је са стране папинске улице. Пешачка кретања остварују се пешачким стазама.

За потребе паркирања планирано је 5 ПМ(1ПМ/70m²). На 5ПМ се приступа са ватрогасног платоа.

Регулациона решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене од грађевинског земљишта за остале намене.

Регулациона линија је у складу је са Планом генералне регулације за насеље Петровац на Млави (Сл. гласник општине Петровац на Млави број 5/2019)).

Грађевинска линија

За предметну грађевинску парцелу грађевинска линија је у складу је са Планом генералне регулације за насеље Петровац на Млави (Сл. гласник општине Петровац на Млави број 5/2019)). Објекат ватрогасног дома поставља се у оквиру зоне изградње дефинисане грађевинским линијама и минималним одстојањима од суседних парцела.

Нивелационо решење

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације улице Јована Јовановића Змаја на коју је ослоњена предметна локација.

Кота пода улазног ходника је 0.00 (124.40m^{vn}). Корекције нивелационог решења су могуће након израде пројектне документације.

1.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката. Зелене површине треба уредити са наглашеним заштитним карактером. Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) из окружења, претежно од околног саобраћаја.

Зелене површине биће уређене као травнате, а могућа је садња ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Обавезно се уз ограду платоа за одлагање смећа формира зелени заштитни појас од зимзеленог високо-жбунастог растиња. Овај зелени појас може да буде висине до 1,8 m.

Код озелењавања неизграђених површина, потребно је бирати врсте аутохтоног порекла, тако да у композиционом решењу, оне истичу главне правце кретања и објекте, као централни део уз одвајање територије самих објеката, зеленим „заклонима“ поштујући правце кретања.

Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом је са ниском вегетацијом.

Новопроектковано уређење зелених површина

Комбиновани распоред геометријских и слободно пројектованих елемената, одаје утисак склада у отвореном простору. Планирана доминантна висока вегетација, затвара мноштво богатих и колоритних визура, представљајући уједно и зелени фон партерном уређењу и објектима. Умерена конфигурација терена, са благом падином, треба да обезбеди сагледивост новопланиране композиције.

Основни концепт пејзажног обликовања се заснивати на стварању јединствене амбијенталне средине, визуелно привлачне и функционалне, са истицањем повољних визура ка главном објекту. Да би наведени концепт био испоштован, неопходно је цео комплекс одвојити високим и средњим спратом вегетације, уз отварање визура са делимичним сагледавањем сваког следећег елемента пејзажног приказа.

Дрвореде користити као оквире дворишта и за визуелно сагледавање основних праваца кретања, живе ограде за одвајање од осталог простора и наглашавање обода, али и као станиште птица и физичку препреку за непожељне посетиоце, пузавице за ублажававање оштрих ивица терена.

Биљни материјал се базира на лишћарским врстама са сведеним бројем врста четинара, (користити га због боје, текстуре и изгледа у зимском аспекту), лишћарским, четинарским и зимзеленим шибљем, уз обилно коришћење травнатог материјала.

Избор врста се базира на природним условима средине, аутохтоним биљкама и визуелној разноликости, а део материјала, на падинама, везује земљиште како не би дошло до девастирања педолошког покривача, чијим одроном би могла бити угрожени објекти.

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СА АНАЛИЗОМ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта Ватрогасног дома са пратећим садржајима.

У складу са Планом генералне регулације дефинисани су урбанистички параметри и то:

- Максимална спратност објеката је П+2+Пк(Пс)
- Максимална висина венца је 12m
- Максимална висина слемена је 15,5m
- Максимални степен заузетости у блоку 50%
- Минимални проценат озелењених површина на парцели 20 %
- Број паркинг места за администрацију минимум 1ПМ на сваких 70m² корисног простора

У табели су дати урбанистички показатељи грађевинске парцеле (ГП1). Изградња на грађевинској парцели (ГП1) је условљена дозвољеним урбанистичким параметрима наведеним у табели. Максимални коефицијенти се не могу прећи.

У табели су дати урбанистички показатељи који одређују капацитете новоформираних грађевинских парцела (ГП1 и ГП2) чије се формирање предлаже урбанистичким пројектом.

Изградња на грађевинским парцелама је условљена дозвољеним урбанистичким параметрима наведеним у табели. Максимални коефицијенти се не могу прећи.

Планирани и максимални урбанистички параметри

новоформирана грађ. парцела		УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ				
Бр:	П (m ²)	БРГП (m ²)	П објекта У основи (m ²)	Спратност	Зеленило %	Индекс заузет.
ГП1	НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом					
	1417	406,45	272,52	П+1	40	19
	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ					
1417	макс 1090	макс 708,5	до П+2+Пк(Пс)	Мин 20%	До 50%	
ГП2	НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом					
	124,23	12,15	12,15	П	73	10
	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ					
124,23	62,11	62,11	П	Мин 20%	До 50%	

У случају максималне изграђености парцеле ГП1, са степеном заузетости 50%, укупна бруто развијена грађевинска површина (свих етажа) износила би БРГП= 708,5 m², а бруто површина под објектима габарита П_{објекта}= 708,5 m².

Паркирање и гаражирање се обезбеђује на парцели и то:

- број паркинг места за објекте јавне намене минимум 1ПМ на сваких 70m² корисног простора, односно потребно је 16 ПМ за максималну изграђеност ГП1
- УП планирана је изградња 5 ПМ на парцели за потребе ватрогасног дома..

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 4. „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

Уз главни објекат, у оквиру комплекса, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости и изграђености могу се градити и помоћни објекти уз поштовање прописаних правила изградње. У овом случају ватрогасног дома нису планирани помоћни објекти.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат обухвата део катастарске парцеле број 2149/5 и део 2148/4 КО Петровац на Млави. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 15,40 ари.

Објекат ватрогасног дома биће постављен на катастарској парцели 2149/5 као и паркинг површине док ће се приступни плато за ватрогасна возила наћи на делу парцеле 2148/4.

Урбанистичким пројектом се предвиђа нова препарцелација у оквиру разраде. Новом препарцелацијом формираће се две нове грађевинске парцеле ГП1 И ГП2. На грађевинској парцели ГП1 планира се изградња Ватрогасног дома док би се за постојећу трафостаницу формирала грађевинска парцела ГП2 све према графичком прилогу бр.05_Предлог плана препарцелације Р=1:250.

Грађевинска парцела ГП1 формира се од целе кп.бр. 2149/5 (9,66ари) и дела кп.бр.2148/4 (4,52ари), ГП2 формира се од дела кп.бр. 2148/4.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.7– Синхрон план инсталација, Р 1:500.

3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе напајања електричном енергијом будућег објекта ватрогасне станице, спратности до П+1, на к.п. бр. 2149/5 КО Петровац на Млави, пројектом предвидети потребне напојне електроенергетске инсталације, електричне инсталације разводних ормана, прикључница и осветљења, инсталације јавне расвете интерних саобраћајница и паркинга, неопходне инсталације слабе струје (инсталације телефона и рачунарске мреже) као и инсталације громобрана и уземљења у свему према важећим прописима и сагласно чл. 60 до 63 „Закона о планирању и изградњи“ (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Списак закона, прописа, правилника, стандарда и техничких препорука ЕПС-а коришћених код израде урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“ бр. 35/2023).
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон, 40/2021, 35/2023 – др. Закон и 62/2023).
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ бр.53/88 и 54/88 – испр. и Сл.лист СРЈ, бр.28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 22/19)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферских пражњења (Сл.лист СРЈ бр.11/96).
- SRPS EN 62305-3 громобранске инсталације општи услови
- SRPS EN 62305-1 громобранске инсталације, одређивање нивоа заштите
- Техничке препоруке ЕД Србије: ТП 3, ТП 5, ТП 13
- SRPS HD 60364-4-41 – заштита од електричног удара
- SRPS HD 60364-4-443 – електричне инсталације, заштита од пренапона
- SRPS HD 60364-5-52 – електрични развод, трајно дозвољене струје
- SRPS HD 60364-5-54 – уземљење и заштитни проводници

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Новопланирани објекат ватрогасне станице је планиран као слободностојећи, двобродан челични објекат, спратност у делу П, у делу П+1. Објекат је организован у две засебне целине: 1- гаража за три возила са свим пратећим просторијама; 2 – део ватрогасног дома. У оквиру целине 1 – гараже, налази се гаража за три возила са простором за прање опреме из које се даље улази у радионицу, компресорску станицу и оставу. У оквиру целине 2 – ватрогасни дом, налазе се следеће просторије: у приземљу, улазни хол са степеништем из којег се даље директно улази у дневни боравак са кухињом и трпезаријом, и дежурни центар са јужне стране, а северно, ка задњој страни објекта у

купатило, свлачионицу и котларницу. На спрату објекта су смештене учионица, канцеларија командира, купатило, спаваоница и теретана.

Објект је позициониран у централном делу парцеле кп. бр. 2149/5 КО Петровац на Млави. Колски улаз на парцелу је из улице Јована Јовановића Змаја. Планирана је интерна собраћајница ширине око 12 m, од простора улаза/излаза из гараже до прикључења на јавну саобраћајницу, дужине око 24 m, а до суседне парцеле 7,2 m, која би уједно служила и за потребе прања и одржавања возила, као и извођења вежби припадника јединице. Унутар парцеле се планирају и пешачке стазе, паркинг простор, као и уређене зелене површине.

Главни пешачки улаз у објект је позициониран са југозападне стране, а улаз/излаз у/из гараже са југоисточне стране – према главној саобраћајници.

Напајање електричном енергијом

На пацели ГП2, налази се трафостаница 10/0,4kV "Петровац Хала", тип МБТС.

Преко планског подручја, на коме је предвиђена изградња ватрогасног дома, прелазе следећи електроенергетски објекти:

- Подземни кабловски вод напонског нивоа 10kV

Потребно је извршити измештање постојећег подземног кабловског вода 10kV који својом позицијом смета изградњи будућег ватрогасног дома, у свему према посебним техничким условима од стране надлежне Електродистрибуције Србије – Огранак Пожаревац. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката потребно је обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије – Огранак Пожаревац. Трошкове измештања сноси Инвеститор објекта због чије се изградње врши измештање.

Напајање објекта обавиће се у свему у складу са добијеним условима за пројектовање и прикључење које је Инвеститор у обавези да прибави од надлежне Електродистрибуције Србије – Огранак Пожаревац. Прикључење новопланираног објекта – ватрогасног дома је могуће извршити са постојећег електроенергетског објекта ТС 10/0,4kV "Петровац Хала", која се налази на ГП2, са могућом потребом за повећање инсталисане снаге трафостанице, што ће бити дато посебним условима за прикључење од стране надлежног Оператора дистрибутивног система у поступку обједињене процедуре.

Максимална једновремена ангажована снага за новопланирани пословни објект – ватрогасни дом износи 43,47kW за прикључак бр. 1 и 17,25kW за прикључак бр. 2 (хидроцел.).

За напајање новопланираног објекта ватрогасног дома на кп. бр. 2149/5 КО Петровац потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- Напојни кабловски вод 1kV типа 2 x РР00-А одговарајућег попречног пресека, од постојеће ТС 10/0,4kV "Петровац Хала" до КПК на спољашњој фасади објекта

- Орман мерног места ОММ на зиду или унутар ТС 10/0,4kV "Петровац Хала"

Напојне водове 1kV градити кабловима типа РР00-А одговарајућег попречног пресека. Исти се полажу слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4m. На дну рова поставити постељицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. Потребан број кабловских водова 1kV је 2. Каблови се напајају преко ОММ који се у постојећој ТС 10/0,4kV "Петровац Хала" прикључује у нисконапонском разводном блоку 0,4kV преко трополне осигурачке летве. Напојни кабловски водови 1kV се простиру од ОММ до кабловске прикључне кутије (КПК) од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде поред главног пешачког улаза у објект. Приликом изградње предвидети простор за КПК тип 3 (3x250/150А) са заштитном кецељом, од самогасивог изолационог материјала степена заштите IP 54, коју треба поставити тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Опционо предвидети и посебну КПК тип 3 за противпожарни прикључак (хидрант пумпа) са повезивањем "у батерију". Од КПК поставити напојни кабал у двослојној коругованој цеви ф90mm до главног разводног ормана (ГРО) који се поставља у улазном делу у приземљу објекта. Од ГРО до појединих

разводних ормана (РО) и разводних табли (РТ) у објекту положити напојне каблове типа РР-У одговарајућег попречног пресека и потребне дужине.

Главни разводни орман (ГРО) се састоји од прикључног дела и разводног дела. У прикључном делу ГРО је потребно уградити главни компактни прекидач са термичком и прекострујном заштитом и шпулном за искључење. У разводном делу ГРО је потребно уградити сабирнице и аутоматске осигураче. У ормару обавезно оставити 30% резерве у простору.

У ГРО и појединим РТ уградити заштитне уређаје диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,03А и нисконапонске аутоматске прекидаче, тип "Б", одговарајуће назначене струје према изабраном пресеку кабла који се штити.

Разводни орман јавног осветљења (РО-ЈО) се напаја посебним кабловским водом 1кV из ОММ на зиду или унутар ТС 10/0,4кV "Петровац Хала".

За мерење потрошње и снаге електричне енергије објеката комплекса ватрогасне станице у орману мерног места (ОММ) уз ТС 10/0,4кV уградити полуиндиректну мерну групу 3x400/231V, 5А са мерењем активне и реактивне енергије и 15-то минутним мерењем снаге са ДЛМС-ом и уграђеним ГПРС-ом за двосмерну комуникацију. Уградити струјне мерне трансформаторе одговарајућег преносног односа А/А, класе тачности 0,5. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге/струје предвидети применом нисконапонских прекидача, назначене струје (А).

Трасе постојећег кабловског вода 10кV и будућих напојних кабловских водова 1кV, као и кабловских водова јавног осветљења дате су на графичком прилогу у размери 1:250.

Унутрашње електричне инсталације објекта

Новопланирани објекат треба да садржи следеће електричне инсталације:

- Инсталације разводних ормана
- Инсталације осветљења – главног и противпаничног
- Инсталације термичких потрошача – прикључница
- Инсталације уземљења и заштите од електричног удара
- Инсталације дојаве и сигнализације пожара
- Инсталације слабе струје – телефонске инсталације, инсталације рачунарске мреже
- Инсталације за заштиту од атмосферских пражњења.

Све унутрашње електричне инсталације се изводе сагласно „ПТН за електричне инсталације ниског напона“ и важећих стандарда SRPS HD 60364-5-52, SRPS HD 60364-5-54, SRPS HD 60364-4-41, SRPS HD 60364-4-43, SRPS HD 60364-4-443, и др.

Код одржавања треба се придржавати важећих прописа, Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр.53/88 и 28/95), SRPS HD 60364-6, SRPS EN 62305-1.

Громобранске инсталације треба да одговарају стандарду SRPS EN 62305-3, SRPS EN 62305-1, SRPS N.B4.810 и „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Службени лист СРЈ 11/96)

У приземљу објекта у ходничком делу предвиђен је главни разводни орман (ГРО) који се поставља на зиду према просторији дневног боравка са кухињом и трпезаријом и опремљен је аутоматским прекидачима (осигурачима) тип "Б" и заштитним уређајима диференцијалне струје, одговарајућег броја полова, номиналне струје и прекидне моћи. На спрату објекта у ходничком делу предвиђена је разводна табла (РТ-Сп) која се поставља на зиду (уградна) и која је опремљена аутоматским прекидачима (осигурачима) тип "Б" и заштитним уређајима диференцијалне струје, одговарајућег броја полова, номиналне струје и прекидне моћи. Главни разводни ормар ће бити металног кућишта (два пута декапирани лим дебљине 2 mm, са заштитним премазом), уградни, степена заштите IP43, са пуним вратима, бравом и кључем.

Кабловски развод од ГРО до РТ-Сп и до појединих потрошача вршити делом кроз перфориране носаче каблова – ПНК кабловске регале, делом у заштитне инсталационе безхалогене самогасиве цеви (ван носача каблова и кроз гипсане зидове) и делом у

зидовима испод малтера. Све електричне инсталације у објекту се изводе бесхалогеним енергетским кабловима типа N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила.

Инсталације осветљења у новопланираном објекту треба прилагодити врсти и намени просторија, те архитектонском решењу плафонских површина и ентеријера. Укључење светилки биће предвиђено локално, помоћу прекидача уграђених на улазу у просторију. Треба користити савремене светлосне ЛЕД изворе који имају дуг век трајања и добру светлосну искористљивост. Инсталације осветљења и прикључница опште намене су предвиђене у свим просторијама у објекту.

У заједничким просторијама, ходницима и степеништима предвиђена је уградња општег и противпаничног осветљења. Противпаничне светилке су у приправном споју са сопственом акумулаторском батеријом и са аутономним напајањем у трајању до 3 часа. Противпаничне светилке се аутоматски активирају код нестанка мрежног напона, а стрелица на истима служи као путоказ за излаз из објекта. Напајање противпаничног осветљења се врши из разводног ормана у коме струјна кола за исто морају бити одвојена од других струјних кола – заштитном преградом или уградњом у посебно кућиште. За заштиту струјних кола противпаничног осветљења служе осигурачи (заштита од кратког споја), а не и од преоптерећења.

Инсталацију прикључница чиниће монофазне, трофазне утичнице и директни монофазни прикључци. Број и место уградње монофазних и трофазних прикључница опште намене биће одређен на основу намене просторије, водећи рачуна да свака просторија има на располагању довољан број прикључница. У дневном боравку са трпезаријом и чајном кухињом су предвиђене прикључнице за фрижидер и електрични шпорет, као и прикључнице опште намене. Такође су предвиђене инсталације прикључница за напајање клима уређаја. У купатилима и тоалету за запослене су предвиђене прикључнице за фен или апарат за бријање, извод за прикључење бојлера и извод за сушач руку. Изнад огледала је предвиђен извод за светилку.

За новопланирани објекат израдити нов темељни уземљивач поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm положене у бетону темеља објекта испод хидроизолације за време израде темеља објекта. Са темељног уземљивача, помоћу укрсних комада типа "трака – трака" треба оставити довољан број извода за ГСИП, изводе за инсталацију еквипотенцијализације у објекту и изводе за спуствене проводнике громобранске инсталације.

Уземљивач треба да задовољи услове за примењени ТТ систем, према стандарду SRPS N.B2.741

$R_a \times I_a \leq 50V$, где је

R_aукупна отпорност уземљивача објекта

I_aструја која обезбеђује деловање заштитног уређаја

Услови заштите од индиректног напона додира су ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС) номиналне секундарне струје 0,03А и могућношћу преласка на ТН-Ц-С систем, и мере изједначења потенцијала. Изједначење потенцијала свих металних маса у објекту се врши преко главне сабирнице за изједначење потенцијала ГСИП, смештене испод ГРО. На њу се повезују све металне масе које у нормалном раду нису под напоном, али у случају квара могу бити. Сва инсталација се изводи са заштитним проводником, тј. петом и трећом жилом жуто-зелене боје преко којих се уземљују метална кућишта светилки, уређаја, утичница и осталог.

У санитарној просторији извести додатно изједначење потенцијала помоћу кутије за изједначење потенцијала (КИП) смештеном испод лавабоа, која ће бити повезана проводником PP00-Y 1x6mm² са главном сабирницом за изједначење потенцијала. Сви метални делови санитарне просторије повезују се у КИП кутији проводницима R/F 6mm².

Објекти са сталном посадом морају имати електричне инсталације за дојаву и сигнализацију пожара коју чине јављачи пожара и сигналне сирене. У случају пожара разбијањем стакла РЈП (ручног јављача пожара) активирају се алармне сирене уз по потреби аутоматско искључење напајања ел. енергијом просторије у којој је настао пожар.

Новопланирани објекат треба да поседује електричне инсталације слабе струје и то:

– телефонске инсталације

- инсталације рачунарске мреже као и
- инсталације сигурносних система

За потрошаче телекомуникационих и сигналних система биће предвиђен одређен број извода према подацима добијеним од пројектанта ових система.

Ове инсталације морају бити изведене према важећим прописима за ову врсту инсталација. Све изведене инсталације пре активирања морају бити прегледане и испитане од овлашћених организација сагласно чл.192 и 193 "ПТН за ел. инсталације ниског напона" (сл.лист СФРЈ 53/88 и 28/95).

Унутрашња громобранска инсталација се изводи изједначавањем потенцијала уз примењени ТТ систем са заштитом од индиректног напона додира.

Спољашње ел. инсталације:

Спољашње ел. инсталације чине:

- кабловски развод 1кV за напајање инсталације објекта
- инсталације спољног осветљења
- спољашња громобранска инсталација
- резервно напајање

Кабловски развод 1кV се по правилу изводи кабловима типа РР00-А одговарајућег попречног пресека од постојеће ТС 10/0,4кV до кабловске прикључне кутије КПК на фасади објекта, коју треба напојити електричном енергијом.

Инсталације спољног осветљења се изводе уградњом светилки на челичне канделабере висине до 10m поред приступне саобраћајнице, уз коришћење савремених светилки као што су лед светилке одговарајуће снаге.

Напајање инсталација јавног осветљења приступне саобраћајнице и паркинга у кругу комплекса ватрогасне станице се врши из РО-ЈО који је смештен у зеленој површини у близини ТС 10/0,4кV и који је напојен из ОММ, кабловима типа РР00-А 4x16mm².

Сви стубови јавног осветљења морају бити уземљени поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm и повезани на систем уземљења.

Спољашњу громобранску инсталацију градити као класичну громобранску инсталацију у виду Фарадејевог кавеза.

Предвиђен је темељни уземљивач од поцинковане челичне траке типа FeZn 25x4mm положене у бетону темеља објекта испод хидроизолације. Земљоводи који полазе са темељног уземљивача изводе се поцинкованом челичном траком типа FeZn 25x4mm до позиција кутија мерних спојева (на висини 1,70m од нивоа тла), олучних вертикала и позиције главне сабирнице за изједначење потенцијала. Од позиција кутија мерних спојева (К.М.С) воде се спусни проводници ка прихватном систему поцинкованом челичном траком типа FeZn 20x3mm кроз бетонске стубове конструкције објекта. Број спусних водова и К.М.С зависи од прорачунатог нивоа заштите (I до IV), а поставља се на растојању од 10 m за I ниво до 25m за IV ниво. Прихватни систем громобранске инсталације се изводи поцинкованом челичном траком типа FeZn 20x3mm постављеном на одговарајуће кровне носаче са извођењем хватаљки и спојева са лименим опшивима, антенским стубом, димњаком и сл.

Резервно напајање

Дизел-електрични агрегат употребљава се као самостални извор електричне енергије индустријског напона и фреквенције. Укључење агрегата у рад и укључивање у мрежу објекта, врши се аутоматски. Дизел-електрични агрегат као комплет, састављен од дизел мотора, генератора, командне плоче, система хлађења, система подмазивања, система вентилације, елемената за пригушење буке, система за покретање те резервоара горива интегрисаног у контејнеру агрегата, опремљен је елементима аутоматике која омогућује аутоматски старт, напајање резервних потрошача, контролу и заштиту при раду агрегата, те заустављање без присуства послуге. Дизел-електрични агрегат предвиђен је у контејнерској изведби, а тачна локација постављања биће дефинисана у наредним фазама израде пројектне документације. Агрегат ће бити типске изведбе.

Поред елемената за ручно покретање и надзор рада, дизел мотор је опремљен још елементима аутоматике за припрему, покретање, заштиту при раду и заустављање. Контејнер агрегата треба бити опремљен вентилацијом агрегата и резервоаром горива дневне потрошње. Рад агрегата – предвиђа се једнодневни континуирани рад агрегата. Командна плоча агрегата треба бити у складу са општим техничким условима за командне ормане аутоматских дизел-електричних агрегата називног напона 3x400/230V, 50Hz. Командни орман треба садржавати елементе за аутоматско управљање, мерење, заштиту и сигнализацију целокупног агрегатског постројења. Да има изведене све потребне енергетске прикључке за спољну мрежу, дизел мотор, генератор и прикључак на главни разводни орман потрошача, те централни логички склоп за виши степен аутоматике. Командна плоча је саставни део агрегата.

Испитивање / контрола ел.инсталација:

Визуелном контролом по чл.192 се утврђује да су инсталације у добром стању односно да постоји:

- заштита од ел.удара
- мера заштите од ширења ватре и термичких утицаја проводника према трајно дозвољеним вредностима струје и дозвољеном паду напона
- правилан избор и подешеност заштитних уређаја и уређаја за надзор
- исправност постављања одговарајућих разклопних уређаја
- правилан избор опреме и мере заштите према спољашњим утицајима
- распознавање неутралног и заштитног проводника
- присуство шема,таблица са упозорењем или сличним информацијама
- распознавање струјних кола,осигурача,склопки,стезаљки и друге опреме
- спајање проводника
- приступачност и расположивост простора за рад и одржавање

Испитивање по чл.193 обухвата:

- непрекидност заштитног проводника и главног и додатног проводника за изједначавање потенцијала
- отпорност изолације ел.инсталације
- отпорност пода и зидова
- аутоматско искључење напајања
- допунско изједначавање потенцијала
- функционалност

Визуелна контрола и испитивање изведених громобранских инсталација према:

- чл. 13 и 14 „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења” Сл.лист СРЈ бр.11/96)
- према чл.40 „Закон о заштити од пожара“(сл.гл. РС бр.111/2009)

Визуелна контрола обухвата:

- опште стање инсталација
- стање видљивих спојева
- општи ниво корозије
- сигурност причвршћивања проводника, компонентни систем и механичке заштите.

Испитивање громобранске инсталације обухвата:

- Непрекидност прихватног и спузног система
- Отпорност распростирања уземљивача

За извршена испитивања овлашћена организација издаје стручни налаз као доказ о исправности истих.

Громобранске инсталације се морају периодично испитивати а период прегледа и испитивања зависи од утврђеног нивоа заштите:

За објекте са нивоом заштите I сваке две године, за II ниво заштите саке 4 године, а за III и IV ниво заштите сваких 6 година.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

А. ОПШТИ УСЛОВИ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Инвеститор је у обавези да путем одговарајућих уговора реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти.

За објекте који се граде у непосредној близини ЕЕО, према члану 218 Закона о енергетици, важи следеће: "У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом".

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) напонског нивоа 1 – 35kV од ивице армирано-бетонског канала износи 1m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном напонског нивоа до 35kV износи 10m.

Минимално потребно растојање прилазног пута објекту ватрогасног дома од постојеће МБТС 10/0,4kV "Петровац Хала" износи 3m (због постојања заштитног уземљивача изграђеног око ТС).

Потребно је приликом извођења радова испоштовати све сигурносне удаљености и растојања од електроенергетских објеката (подземних и надземних водова, слободностојећих мерних ормана, уземљивача стубова и објекта и сл.), као и све законом прописане мере заштите на раду.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се најмање 8 дана пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме

да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

– $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ, NPO-13-AS

– $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160mm$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Б.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА

Електричне инсталације у објекту ватрогасног дома у свему морају одговарати „Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона”.

Електричне инсталације осветљења и утичница се изводе бесхалогеним кабловима одговарајућег пресека проводника, полагањем истих у бесхалогеним цевима (изван регала и у гипсаним зидовима), затим у зидовима испод малтера и у плафонима.

Каблови у објекту биће положени делом у перфориране носаче каблова - кабловске регале, делом у заштитне инсталационе бесхалогене самогасиве цеви (ван носача каблова и кроз гипсане зидове) и делом у зидовима испод малтера. Предвиђени перфорирани носачи каблова (ПНК) су топлопоцинковани, са стандардним зидним и плафонским носачима, „Т“ рачвама, поклопцима и пратећом опремом за монтажу. Кабловски регали су ширине 50mm и 100mm, бочне висине 60mm, намењени за средња оптерећења. Електроенергетска инсталација у објекту биће изведена бесхалогеним енергетским кабловима типа N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила.

У разводним орманима, преко којих се врши напајање ел. инсталација објекта, сви елементи морају бити означени натписним плочицама.

У унутрашњости разводних ормана треба да постоји једнополна шема инсталација. Сви разводни ормани морају бити означени према техничкој документацији.

В.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕМЕЉНОГ УЗЕМЉИВАЧА

Темељни уземљивач се изводи са Fe/Zn траком 25x4mm у темељу објекта пре бетонирања.

На темељни уземљивач се везују заштитни водови свих инсталација објекта, преко сабирне шине за главно изједначавање потенцијала и громобрански спусни водови. Све спојеве на темељни уземљивач изводити помоћу укрсних комада трака - трака SRPS EN 62561-1.

Г.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Заштита од атмосферских пражњења се обезбеђује громобранском инсталацијом сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), SRPS EN 62305-1 и SRPS EN 62305-3.

Громобранску инсталацију чини:

- прихватни систем
- спусни проводник
- систем за уземљење

Прихватни систем

Поставља се на крову објекта а чини га мрежа проводника од Fe/Zn траке 20x3mm на носачима прилагођеном врсти покривке крова или штапна хваталка са кружним прстеном или са уређајем за рано стартовање.

Могуће је користити и природне компоненте уколико испуњавају потребне услове у погледу дебљине, односно пресека као што су: лимени покривачи крова, метални олуци, метални елементи конструкције крова, метални резервоари и сл.

Спусни проводници

Представљају најкраћу везу прихватног система са системом уземљења, а изводе се са Fe/Zn траком 20x3mm.

Размак између спусних проводника зависи од утврђеног нивоа заштите, а који износи 10m за I ниво затите односно 25m за IV ниво.

На свим спусним проводницима (осим ако се користе природне компоненте) морају да постоје контролно - мерни спојеви (КМС).

Спусни проводници се могу постављати у зиду испод малтера или на зиду на посебним носачима.

Могуће је користити и природне компоненте уколико испуњавају потребне захтеве у погледу пресека (металне масе, металне конструкције и повезана челична арматура објекта) уз услов да је обезбеђена трајна непрекидност између различитих елемената.

Систем за уземљење

Уземљивачи могу бити распореда А (радијални, хоризонтално положени или вертикално, односно косо) и распореда Б (прстенасти или темељни уземљивач).

Уземљивачи типа А могу бити плочасти или цевни (2.5x3m), а прстенасти или темељни односно површински уземљивачи су најчешће од Fe/Zn траке 25x4mm.

Могу се користити и природне компоненте уколико испуњавају одређене захтеве у погледу пресека и непрекидности (арматура у темељу објекта уграђена у бетон).

Д.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОТИВ ПАНИЧНЕ РАСВЕТЕ

Противпанично осветљење се изводи у објектима са функцијом да се код нестанка мрежног напајања, преко резервног извора напајања активира и покаже најкраћи пут за излаз из објекта.

За противпанично осветљење се користе светилке са аутоматским напајањем са капацитетом трајања најмање 3 сата или са активирањем из помоћног извора - акумулаторске батерије.

Светилке морају имати ознаку - стрелицу као путоказ за излаз из објекта.

Струјно коло противпаничног осветљење у напојном разводном орману мора бити одвојено од других струјних кола. Одвајање се може обезбедити преградом или уградњом у посебна кућишта.

Заштита струјних кола противпаничног осветљења као и других сигурносних система морају бити спроведена од кратког споја, а не и од преоптерећености.

Ђ.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ДОЈАВЕ И СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ПОЖАРА

Ова врста инсталација се изводи проводницима минималног пресека 2x0.8mm са одговарајућом изолацијом у зиду испод малтера у заштитним цевима Ø13.5, у свему према "Правилнику о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона".

Елементи ове инсталације су: ручни јављач (РЈП), аутоматски јављач, сирене.

Р.Ј.П. се поставља на видно, лако доступно место. Морају бити удаљени од других електро уређаја најмање 0.5m.

Звучна сигнализација - сирене се постављају код главног разводног ормана, (код главног улаза у објекат), а по потреби на више места да би се код активирања обезбедила чујност у свим деловима објекта.

Е.ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА

Инсталација за заштиту од ел. удара треба да одговара стандарду SRPS HD 60364-4-41, а спроводи се у ТТ и ТН систему повезивањем свих металних делова на заштитну сабирницу уземљења (конструкције разводних ормана металних маса и сл).

Све металне масе које у нормалном погону ел. инсталације нису под напоном, а у случају квара могу доћи под напон и угрозити особе које могу бити у контакту са истима, квалитетном везом са системом уземљења, остају без напона аутоматским активирањем елемената искључења (осигурачи и сл.) и тиме обезбеђују заштиту од ел. удара.

Зависно од примењеног система заштите морају бити испуњени неопходни услови заштите:

- код примене ТТ система заштите потребан услов је:

$R_a \times I_a \leq 50$ где је:

R_aзбир отпорности уземљивача у омима(Ω)

I_aструја која обезбеђује деловање заштитног уређаја за искључење инсталације односно струјног кола

- код примене Т.Н система заштите мора бити испуњен услов:

$Z_s \times I_s \leq U_0$ где је :

Z_s импеданса петље квара,коју обухвата извор, проводник под напоном до тачке квара и заштитни проводник између тачке квара и извора у омима(Ω).

I_s струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја са аутоматским искључењем напајања у времену 0.4 секунде за монофазно напајање 230V и 0.2 секунди за трофазно напајање 400V

U_0називни напон према земљи у волтима 230V

Ж.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ СТРУЈЕ

Код извођења ел.инсталација ове врсте морају се код паралелног полагања обезбедити потребна мин. одстојања од других инсталација:

- електроенергетски водови се полажу на 30 cm од таванице
- водови за сигнализацију и друге сигурносне системе се полажу на 20 cm од таванице
- телефонски водови се полажу на 10 cm од таванице
- код уградње водова у заштитним цевима размак између појединих инсталација треба да је мин 5 cm.

– разводне кутије за поједине врсте инсталација се постављају по правилу једна према другој косо под углом од 45 степени.

– на местима укрштања ТК водова са ЕЕ водовима, обезбедити укрштање под правим углом, а мин. растојање треба да је 10cm. Уколико то није могуће, треба поставити изолациони уметак дебљине 3mm.

Сви метални делови телекомуникационих уређаја (разводних ормана, разделника и кабловских регала) морају бити уземљени.

Отпор изолације положених ТК водова не сме бити испод минималних вредности 10 МΩ.

Инсталације слабе струје чине:

- телефонске инсталације
- инсталације рачунарске мреже
- инсталације сигурносних система

3.ИСПИТИВАЊЕ ИЗВЕДЕНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

По завршетку радова треба извршити преглед и испитивање ел.инсталација према чл.192 и 193 „ПТН за електричне инсталације ниског напона”. Преглед и испитивање громобранских инсталација треба такође извршити сагласно „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења” и према стандарду SRPS EN 62305-1.

О извршеном прегледу и испитивању ел. инсталација овлашћена организација издаје стручни налаз као доказ о исправности истих.

ПОСЕБАН ПРИЛОГ ЗАШТИТЕ НА РАДУ

Овим прилогом се разматрају опасности и штетности које се могу јавити при изради и коришћењу електричних инсталација као и начин њиховог отклањања.

Предвиђеним техничким решењима,при правилном руковању и одржавању све опасности и штетности, се елиминишу.

Могуће опасности које се могу појавити су:

- 1.опасности од струје кратког споја
- 2.опасности од преоптерећења
- 3.опасности од превисоког напона додира
- 4.опасност од изазивања пожара
- 5.штетан утицај осветљености
- 6.опасност од атмосферских пражњења
- 7.опасност од продирања влаге,воде и прашине
- 8.опасност код извођења радова и пуштања инсталација под напон

1.Опасност од струје кратког споја

Заштита се обезбеђује правилним димензионисањем осигурача,чиме се постиже да у случају квара, кроз осигурач протекне знатно већа струја од номиналне струје осигурача, што изазива његово активирање (искључење), чиме струјно коло у квару остаје без напона.Одговарајући топљиви или аутоматски осигурачи се постављају на почетку сваког струјног кола, као и на местима промене пресека проводника, а њихова селективности гарантује да се кратак спој од места квара не може пренети даље у инсталације.

2.Опасност од преоптерећења

Од дужих преоптерећења, инсталација се штити правилним димензионисањем проводника и опреме која дозвољава краћа преоптерећења до прораде заштите.

3.Опасност од електричног удара

Опасност од електричног удара се отклања спровођењем мера у ТТ или ТН систему према SRPS HD 60364-4-41.

4.Опасност од изазивања пожара

Опасност од изазивања пожара се отклања правилним димензионисањем опреме и водова, чиме се онемогућава прегревање, уз посебну пажњу код израде спојева у инсталацији, као могућих места варничења, што може довести до пожара.

5.Утицај осветљености

Правилним избором светилки обезбеђује се квалитетно осветљење радних места чиме се гарантује правилно руковање опремом и инсталацијама.

6.Опасност од атмосферског пражњења

Заштита се обезбеђује израдом громобранске инсталације уз придржавање одредби стандарда SRPS EN 62305-1 и "ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења" (сл.лист СРЈ бр.11/96)

7. Опасност од продора влаге, воде и прашине

Отклања се правилним извођењем механичке заштите опреме.

8. Опасности код извођења радова и код пуштања под напон

Код извођења радова извођач је дужан да се придржава пројектне документације и важећих прописа, уз коришћење заштитне опреме.

Пре пуштања под напон, инсталација мора бити прегледана и испитана од стране овлашћене организације, уз добијање стручног налаза као доказ о исправности исте.

Преглед и испитивање инсталација се врши према чл.192 и 193 "ПТН за ел.инсталације ниског напона".

Закључак

Уз правилно коришћење и одржавање ел.инсталација и опреме од стране стручног и обученог особља, електричне инсталације ће исправно и безбедно функционисати.

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На графичком прилогу бр.6 Синхрон план инсталација дате су трасе комуналне инфраструктуре са прикључењем на постојећу мрежу.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- **Водоснабдевање**

Постојеће стање

Објекат унутар границе обухваћене пројектом има могућност да се пијаћом водом снабдева из постојеће јавне водоводне мреже. Према условима ЈКП „Извор“ Петровац на Млави, у новоформираној асфалтираној улици налази се ПЕ цевовод пречника Ø110 mm.

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

До водомера у шахти, која ће се налазити на парцели КП 2149/5 КО Петровац на Млави, предвидети ПЕ цев пречника Ø 110 милиметра.

Водомерни шахт је планиран у зеленој површини, уз регулациону линију унутар паралеле. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Извор“ Петровац на Млави. На парцели обухваћеној овим пројектом иза водомерног шахта ће бити изведен развод санитарне воде до водомерног шахтводомер за објекат ватрогасне станице и посебно развод за потребе хидрантске мреже. Од шахте до улаза у објекат, планирати ПЕ цев пречника Ø 32 милиметра, одакле ће се вршити развод водводне мреже у објекту.

Хидрантска мрежа се гради по Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист РС“ бр. 3/18). Минимални притисак на хидрантима спољне и унутрашње мреже не може бити мањи од 2,5 bar. Предвидети један надземни хидрант пречника Ø80mm, као и унутрашњу хидрантску мрежу. Најмање растојање од зида објекта до хидраната не може бити мање од 5m. И спољашња и унутрашња хидрантска мрежа морају имати одговарајуће металне ормане за смештај припадајуће опреме.

У водоводној шахти планирати и водомер за хидрантску мрежу. До водомера предвидети цев спољашњег пречника Ø 110 милиметара, а иза шахте предвидети развод цевима спољашњег пречника Ø 110 милиметара, са уградњом два спољашња хидранта.

Водомерну шахту димензионисати тако да у њу могу стати водомери са припадајућом арматуром и фитингом.

- **Фекална канализација**

Постојеће стање

У улици Јована Јовановића Змаја налази се изграђена градска фекална канализација АЦЦ пречника Ø 250 милиметра.

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Из објекта који се планира на КП 2149/5 КО Петровац на Млави, предвидети да фекална канализација изађе из објекта на западној страни објекта и да се спроведе ка канализациону шахту у улици Вељко Влаховић. Минимални пречник прикључне цеви на постојећу градску фекалну канализацију треба да буде Ø 200 милиметара.

- **Атмосферска канализација**

Постојеће стање

У зони обухваћеној пројектом не постоји изграђена атмосферска канализација

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Вода са крова ће се гравитирати ка зеленој површини. Атмосферске воде са паркинга и приступне саобраћајнице потребно је прикупити и провести у атмосферску канализацију. Након последњег ревизионог шахта за скупљање кишнице поставити сепаратор масти и уља. С обзиром да не постоји изграђена улична атмосферска канализација, али је предвиђена изградња планском документацијом, прикупљене атмосферске воде, након сепаратора масти и уља, спровести до упојног бунара. Након изградње уличне атмосферске канализације, упојни бунар укинути и спровести у уличну атмосферску канализацију.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- **Водоводна и хидрантска мрежа**

- Водоводна мрежа се морају трасирати тако:
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и хидрантске мреже је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- Минимално растојање цеви од темеља објекта је 0,5m.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m
 - до електричних и телефонских каблова 0,5m
- Минимално растојање при укрштању са другим инсталацијама је 0,3m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће
- Избор материјала за израду прикључка водовода као и водомерног шахта врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља уз регулациону линију, односно ограду.

- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог система: хидрофори, бунари, пумпе, резервоар и др, на начин којим би се створила могућност уласка воде из тог система у јавну водоводну мрежу.
- Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.
- Опрема која се уграђује мора да задовољи све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

• Фекална канализација

Систем одвођења отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора
- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник фекалне канализације изван објекта је Ø160mm.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

• Атмосферска канализација

Вода са крова ће се гравитирати ка атмосферској канализацији изграђеној на приступној саобраћајници. Такође, атмосферске воде са паркинга и приступне саобраћајнице потребно је прикупити и провести у атмосферску канализацију. Након последњег ревизионог шахта за скупљање кишнице поставити сепаратор масти и уља. С обзиром да не постоји изграђена улична атмосферска канализација, али је предвиђена изградња планском документацијом, прикупљене атмосферске воде, након сепаратора масти и уља, спровести до упојног бунара. Након изградње уличне атмосферске канализације, упојни бунар укинути и спровести у уличну атмосферску канализацију.

Атмосферска канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 2 Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора.

- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 1,5 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник атмосферске канализације изван објекта је Ø250mm.
- Забрањено је увођење фекалних вода у цевоводе атмосферских вода.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре увођења атмосферских вода са паркинга и саобраћајница, у јавну атмосферску мрежу, потребно је из исте елиминисати масти и уља.

3.3. ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

• Постојеће стање ТК објеката

Подручје обухваћено израдом Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома на територији општине Петровац на Млави, обухвата подручје Телекомуникационог центра, ТЦ Петровац на Млави. На подручју које обухвата израда урбанистичке разраде локације за изградњу ватрогасног дома, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је мешовитог карактера, примарна мрежа се налази у рову а дистрибутивна мрежа је надземног карактера.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и мини IPAN уређаји).

Децентрализација подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Mb/сек свим корисницима. Окосницу нове мреже чине мултисервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

Позиције мултисервисних чворова нису потпуно одређене. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

• ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе - урбанистичког пројекта за изградњу Ватрогасног дома и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.

У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање РУС или РЕНО цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или РЕНО цевима Ø 110mm са минимално три цеви и окнима на растојању око 60m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 m и дубине 1,00 m. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 m, са заштитним слојем песка око и 0,15 m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је

димензија 0,8 x 0,4 m. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви 0 40 тт у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

Микролокације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање нисконапонске мреже.

Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 KV.

Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке
11.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.3	са
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНО цеви 0 50 тт са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60 x 0,60 m и дубине 1,00 m, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00 m. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 m, са заштитним слојем песка око и 0,15 m изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 m² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити

орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x1,0 и корисне дубине 0,35m.

Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем 11ТР каблова (минимум cat 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

3.4..ТОПЛИФИКАЦИЈА

Јавно комунално предузеће „Извор“ Петровац на Млави, издало је услове за израду УП бр.1764 од 16.05.2023.год. Најближа траса топловода је ДН Ø125, на раскрсници улица Јована Јовановића Змаја и 8. марта.

Постоји могућност прикључка предметне зграде на инсталације јавне мреже грејања, уз претходно дефинисање потребне грејне површине унутар зграде и евентуалне локације подстанице.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити идентификацију трасе постојеће топоводне мреже помоћу инструмента трагача топоводног цевовода како би се утврдио тачан положај и дубина цеви.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима приближавања и укрштања предметног објекта и топловода, поштује важеће техничке прописе на следећи начин:

- Да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до оштећења топоводних објеката .
- Ископ рова на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања са подземним топоводом извршити искључиво ручним путем уз обавезну примену заштите топоводних објеката од механичког оштећења.
- Обавезује се инвеститор-извођач радова да се придржава минималног прописног растојања између постојећих топоводних инсталација и планираних других инсталација. Код паралелног вођења инсталација и постојеће топоводне мреже,
- минимално хоризонтално растојање треба да буде 0,8m. Вертикална удаљеност на местима укрштања треба да буде најмање 0,2m. На местима укрштања инсталација поставити у одговарајућу заштитну цев.

3.5..ГАСИФИКАЦИЈА

Према условима Србијегаса бр.06-07-11/3181 од 27.10.2023. у обухвату урбанистичког пројекта постоје гасне инсталације у изградњи :

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОП) 4bad, преко предметних парцела 2149/5 и 2148/4 Ко Петровац на Млави како је то и приказано на графичком прилогу.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, зависно од динамике изградње објекта који је предмет урбанистичког пројекта и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова потребно је користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подzemних водова од стања на терену. при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“ -а МОР 4 bar:

Након добијања употребне дозволе за поменути гасовод створиће се техничка могућности за прикључење планираног објекта у оквиру граница Урбанистичког пројекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас". уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, инвеститор буде желео да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем, ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици. Моћи ће да се поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

У оквиру Урбанистичког пројекта потребно је предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице,
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за објекат,
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Уколико планирани радови приликом изградње објекта могу угрозити изграђени гасовод на помнутим катастарским парцелама, потребно је да се, пре почетка радова, инвеститор обрати ЈП "Србијагас". Захтевом за присуство стручног надзора, како би се обезбедило стално присуство представника за време трајања радова у близини гасовода и ако стручни надзор процени да је потребно, поднети Захтев за измештање поменутог гасовода, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС. бр. 086/2015. октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад. Октобар 2009. год.).

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалних оштећења гасовода вршиће се о трошку Инвеститора пројектног објекта.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 m. ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати и Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундарања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, у оквиру наредних фаза пројектовања.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова.

Објекат се налази у II грађевинској климатској зони и VIII сеизмичкој зони.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обавеза је придржавања свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др.закон), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе.

За одлагање комуналног отпада планирани су контејнери у оквиру посебног ограђеног простора. Паркинг простори оивичени су зеленилом које делимично штити од буке и аерозагађења.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Кроз предметни комплекс и у његовој непосредној близини нема водотокова.

Правила заштите од буке

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ бр.72/10). На подручју се не очекује повећан ниво буке.

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

Посуде за одношење комуналног отпада постављене су на планираној површини у оквиру парцеле ватрогасног дома уз регулациону линију према Папинској улици. Површина за постављање судова је бетонирана са адекватним падом за одводњавање. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени. Одношење отпада врши се у складу са планом ЈКП "Извор".

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91;48/94 и 116/2007);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 измена) ;
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018);

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", 32/15, 114/15 и 117/2017).

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

У зонама повећане осетљивости морају бити испоштована ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Заштита од утицаја електромагнетног поља је предвиђена применом заштитних мера приликом паралелног вођења и укрштања са енергетским водовима као и извођењем уземљења арматуре каблова на оба краја.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Смедерево, за потребе израде Плана генералне регулације, на подручју Урбанистичког пројекта не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На подручју плана не постоје подаци о остатацима материјалне културе као ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Службени гласник" бр.71/94).

7. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је:

- изградња саобраћајних површина;
- изградња интерних пешачких површина;
- изградња паркинг простора;
- изградња простора за одлагање смећа;
- изградња техничке инфраструктуре;
- постављање мобилијара, опреме.

• ОГРАДА КОМПЛЕКСА

Парцела комплекса се не ограђује.

• ИЗГРАДЊА ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

Као на графичком прилогу бр.4 „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ планиран је простор за одлагање смећа у виду платоа. Плато је бетонски са потребним падовима и системом за одвод површинских вода. Површина бетонског платоа је око 3т² и на њој се планира смештај контејнера за комунално смеће и амбалажни отпад. Површина за одлагање смећа мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута.

Простор планиран за смештај платоа са контејнерима за смеће се ограђује оградом, како би се спречило евентуално разношење смећа и отицање површинских вода. Ограда је укупне висине до 1,4 m (бетонски зид, зид са бетонским подестом и жицом и сл.). Сав слободан простор око платоа се одржава као зелена површина са високим и ниским растињем и обавезним жбунастим засадима уз ограду као визуелна баријера.

За одвожење смећа надлежно је локално комунално предузеће.

Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама, али сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Примери:



• ЗГРАДА ВАТРОГАСНОГ ДОМА

У графичком делу УП приказано је идејно решење објекта и организација унутар објекта. Идејно решење је рађено према пројектном задатку, технолошким подацима и подлогама. Објекат је пројектован у складу са наменом – ватрогасни дом. Идејно решење је израдио биро за пројектовање „ANDZOR ENGINEERING”, Нови Сад.

Овим урбанистичким пројектом предложено је идејно решење ватрогасног дома које није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

○ АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Са променом друштвених околности и услова живота, у циљу побољшања услова рада и функционисања ватрогасно-спасилачке јединице Петровац на Млави, потребно је изградити нов објекат ватрогасне станице који ће у потпуности задовољити тражене капацитете Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова.

Просторна организација и уређење

Услед измењених потреба Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова настала је потреба за изградњом новог савременог објекта ватрогасне станице који би задовољио све потребе и капацитете ватрогасно-спасилачке јединице Петровац на Млави у погледу простора и опремљености.

Објекат је позициониран у централном делу парцеле, постављен паралелно са јавном саобраћајницом. Колски улаз на парцелу из улице Јована Јовановића Змаја. Планирана је интерна саобраћајница ширине око 12 m, од простора улаза/излаза из гараже до прикључења на јавну саобраћајницу, дужине око 24 m, а до суседне парцеле 7,2 m, која би уједно служила и за потребе прања и одржавања возила, као и извођења вежби припадника јединице. Унутар парцеле се планирају и пешачке стазе, паркинг простор, као и уређене зелене површине.

Главни пешачки улаз у објекат је позициониран са југозападне стране, а улаз/излаз у/из гараже са југоисточне стране – према главној саобраћајници.

На западној страни парцеле, у близини пешачког прилаза, је предвиђен простор за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада.

У југоисточном и северозападном делу парцеле се планира садња новог дрвећа, аутохтоних врста, у мери и на начин који ће бити детаљније одређени у наредној фази израде пројектно-техничке документације.

Својим волуменом, положајем и спратношћу, новопланирани објекат се уклапа у постојећи амбијент и ни на који начин не нарушава амбијенталну целину околине.

Објекат ватрогасне станице

Планирани објекат заузима површину од 273 m² у приземљу, габаритно. Објекат је планиран као слободностојећи, двобродан челични објекат, спратност у делу П, у делу П+1, габарита 19,9 x 17,3 m, БРГП 406 m². Главни пешачки улази у објекат се налази на

југозападној страни објекта а помоћни на северозападној, тј. југоисточној страни. Колски улаз у гаражу је са југоисточне стране.

Кров је пројектован као двоводни, у нагибу од 12°. Одводњавање крова је решено viseћим хоризонталним олуцима са 5 олучних вертикала од челичног пластифицираног лима.

Објекат је опремљен свим потребним инсталацијама: електроинсталацијама, телекомуникационим инсталацијама, инсталацијама водовода и канализације, хидрантском мрежом и машинским инсталацијама (централним грејањем и вентилацијом).

Функционална организација простора

Објекат је пројектован као савремен, максимално функционалан и рационалан, како у периоду изградње, тако и у периоду експлоатације. Као засебне целине се издвајају: 1- гаража за три возила са свим пратећим просторијама; и 2 – део ватрогасног дома.

У оквиру целине 1 – гараже, налази се гаража за три возила са простором за прање опреме из које се даље улази у радионицу, комресорску станицу и оставу. Улази у гаражу су оријентисани према југоистоку и приступа им се са пространог платоа испред који је у паду од објекта.

У оквиру целине 2 – ватрогасни дом, налазе се следеће просторије: у приземљу, улазни хол са степеништем из којег се даље директно улази у дневни боравак са кухињом и трпезаријом, и дежурни центар са јужне стране, а северно, ка задњој страни објекта у купатило, свлачионицу и котларницу. На спрату објекта су смешетене учионица, канцеларија командира, купатило, спаваоница и теретана.

Конструкција објекта

Конструкција објекта је пројектована у свему према пројектном задатку и важећим стандардима. Објекат је челични, скелетни, сложене основе. Димензије, осно, у основи су 19,45x16,8 m. Основни конструктивни елементи су кровни решеткасти везачи распона 9,6 m на размаку 4,3 m и калкански рамови распона 9,6 m, 16,8 m и 5,1 m.

Главни везач је решеткасти носач осног распона 9,6 m ослоњен на главне стубове. Главни везач чине горњи појас, доњи појас и штапови испуне. Штапови решетке су међусобно спојени са угаоним шавовима. Монтажа истог се обавља путем ауто дизалице. Веза главног везача за стубове остварује се путем ослоначких плоча, које се међусобно спајају високовредним завртњима са пуном силом притезања.

Главни стубови су у доњем делу преко ослоначке плоче и укрута везани за темељ путем анкера тако да се остварује крута веза стуба и темеља, у оба правца.

Калкански рам чине калкански стубови, калканска ригла, фасадни стубови и фасадне ригле. Калкански стубови су за калканску риглу везани путем угаоног завареног споја ојачаног са челичним плочама које се постављају на угловима формиране везе између стуба и ригле. Међусобни спој две калканске ригле је остварен путем сучеоног вара. Фасадни стубови су зглобно везани на месту везе са калканском риглом, док су у доњем делу круто везани путем ослоначке плоче, укрута и анкера у правцу управном на раван калканског зида, док је у равни калканског зида фасадни стуб такође круто ослоњен. Фасадне ригле у равни калканског зида су система просте греде. Спој са фасадним стубом се остварије путем заваривања. Спрег у калканском раму се формира од ваљаних профила, који су путем завареног споја везани за укруте, а исте варене за калканске/фасадне стубове.

Кровну конструкцију објекта чине носачи кровне облоге, кровни спрегови, главни везачи-решетке.

Носачи кровне облоге-рожњаче су пројектоване од ваљаних профила и статичког су система континуалне греде. Међусобни спој рожњача се остварује сучеоним заваривањем, тако да је извођачу радова остављена могућност да сходно својим могућностима и технологији израде и транспортним могућностима, изврши сучеона заваривање. На местима ослањања на решеткасту конструкцију, рожњаче се "упакују" између два угаоника, који су заварени за горњи појас решетке. Рожњача се по целом обиму вари за угаонике и горњи појас решетке са доње стране.

Кровни спрегони су предвиђени да се раде од вучених профила. На својим крајевима су преко угаоних заварених спојева и везних лимова везани за калканску риглу и горњи појас главног везача. Везни лимови се путем угаоних шавова варе за главни везач и калканску риглу. Како се формира трогао од кровних спрегова, други крај спрега је преко челичног лима везан за доњи појас рожњаче.

Комплетна челична конструкција је планирана од челика С235. Анкери су квалитет С355.

Темељи су пројектовани као темељи самци, повезани везним гредама. Темељи су димензија 120x160 cm на подужним осама и 120x120 cm у калканима. Дебљина темељне плоче је 50 cm. На темељну плочу се ослања темељни постамент висине 110 cm. Димензије ових постамената износе 70x70 cm за главне стубове и 50x50 cm за калканске стубове. Темељне греде су пресека 25x110 cm, армиране конструктивно. Темељи су пројектовани од бетона МБ30 и Б500Б. Дубина фундаирања је 1,6 m од горње коте подне плоче у гаражи. Испод темеља и темељних греда предвиђен је слој мршаваг бетона дебљине 5 cm.

Подна плоча је пројектована од бетона МБ40 дебљине у гаражи $d_p=20$ cm, у делу дома $d_p=12$ cm, армирана у обе зоне. Испод плоче је предвиђена подлога од мршаваг бетона МБ10 дебљине 5 cm. Подлога се излива на претходно припремљену постељицу.

Материјализација и завршна обрада

Фасадни омотач и кровни покривач су предвиђени од готових термоизолационих сендвич панела дебљине $d=15$ cm (финална дебљина сендвич панела ће бити усвојена у наредној фази израде пројектно-техничке документације, након израде Елабората енергетске ефикасности).

Унутрашњи зидови су предвиђени као гипс-картонски зидови, двоструко обложени, на једнострукој или двострукој металној подконструкцији са завршном обрадом у складу са наменом просторије (глетовани и бојени полудисперзијом, дисперзијом или са керамичким плочицама).

Плафони су планирани као спуштени ГК плафони, у делу монолитним а у делу касетним, по договору са инвеститором и наручиоцем, осим у делу гараже, где остаје видљива кровна конструкција.

Подне облоге су предвиђене у складу са наменом просторије, па тако у већем делу објекта доминира облагање гранитном керамиком и ламинатом. Сви подови се раде са одговарајућим хидроизолационим премазом, термоизолационим слојем (дебљина термоизолације ће бити усвојена у наредној фази израде пројектно-техничке документације, након израде Елабората енергетске ефикасности) и са цементном кошуљицом изведеном у паду према сливнику.

Унутрашња браварија у свим просторијама планирана је од квалитетних алуминијумских или ПВЦ профила без термопрекида.

Фасадна браварија планирана је од висококвалитетних алуминијумских профила са термопрекидом, застакљених троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, и рефлектујућом заштитном фолијом за смањење осунчаности и загревања на одређеним стакленим површинама, у боји према избору пројектанта у договору са инвеститором.

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објекта. На подну плочу приземља поставља се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације поставља се термоизолација од екструдираног полистирена, ПЕ фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је наносење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица. Топлотна изолација са кровне стране решена је термоизолацијом у готовим кровним сендвич панелима којима се кров покрива.

Сви олуци и потребна опшивања изводе се од пластифицираног поцинкованог челичног лима. У лимарске радове спадају: израда олучних хоризонтала и вертикала, кровне опшивке, опшивке продора на крову, окапнице солбанака, опшивке атике, и друге потребне.

Заштитни и приступни тротоар су у нагибу од објекта, према саобраћајним и зеленим површинама.

- Инсталације
 - Унутрашње инсталације водовода и канализације

Водоводна мрежа

Спољну водоводну мрежу урадити од РЕ цеви за радни притисак PN 10 бара. Цеви се полажу на дубини укопавања од 1.20 m, ширине рова 0,80 m. Прикључење санитарне водоводне мреже за објекат вршиће се на основу услова које ће издати надлежно комунално предузеће.

Унутрашњу санитарну водоводну мрежу развести унутар објекта за потребе снабдевања санитарном водом према архетонтским подлогама. На основу броја санитарних објеката дати су технички капацитети за потребама за санитарном водом.

Водоводну мрежу у објекту извести од ППР (полипропиленских) водоводних цеви за радни притисак од 16 бара које треба заштитити изолационим материјалом одговарајућег пречника.

Вертикале водоводне инсталације поставиће се у предвиђене вентилационе канале. Испред сваког точећег места поставиће се пропусни вентил, као и централни пропусни вентил на улазу у сваки санитарни чвор ради лакшег одржавања водоводне мреже у случају квара.

На основу добијених услова од стране надлежног комуналног предузећа у коме ће бити дефинисан расположиви притисак на месту прикључења на уличну водоводну мрежу биће установљено да ли је потребно или не предвидети постројење за надвишење притиска и регулатора притиска. По завршеној монтажи сва точећа места блиндирати и приступити испитивању непропустљивости водоводне мреже. Инсталација мора бити под притиском све док се не прегледају сви делови инсталације. Притисак се мери на најнижем месту инсталације.

Пре пуштања у употребу целокупну водоводну мрежу дезинфиковати, а узорке воде послати на хемијско-бактериолошку анализу код надлежног органа и од њега добити одговарајућу потврду о исправности узорка .

Канализациона мрежа

Спољну канализациону мрежу прикључити на уличну канализациону мрежу у свему према условима надлежног јавног предузећа.

Комплетан развод канализационе мреже предвиђен је од PVC цеви, спољна канализациона мрежа је класе чврстоће SN8 док унутрашња је класе чврстоће SN4.

Спољна канализациона мрежа биће испројектована око објекта тако да прихвати све излазе из објекта. На спољној канализационој мрежи предвиђени су ревизиони шахтови на местима излаза канализационе мреже из објекта и свим вертикалним и хоризонталним преломима трасе канализације.

Пре испуштања одвода канализације из радионице и гараже у фекалну канализацију предвиђен је сепаратор уља и масти.

Унутрашња канализациона мрежа даће се тако да што краћим путем се евакуише из објекта. Димензионисање унутрашње канализационе мреже извршиће се на основу хидрауличког прорачуна водећи рачуна о дозвољеним брзинама у цеви и падовима. За све канализационе вертикале предвиђене су вентилационе главе. У мокрим чворовима биће предвиђени подни сливници одговарајућег одвода.

По завршеној монтажи све канализационе цеви морају бити испитане на водонепропусност спојева.

Атмосферска канализациона мрежа

На основу услова које издаје надлежно комунално предузеће биће дефинисано како одвести атмосферске воде са крова и околног терена.

Санитарни уређаји

Број и распоред санитарних објеката предвиђен је према диспозицији коју је дао архитекта у архитектонском пројекту. Сви санитарни објекти пројектовани су од санитарне керамике високог квалитета.

Хидрантска мрежа

Планирана је изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Прикључење ће се вршити у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Технички капацитети

Водоводна мрежа

Потребна количина за санитарну воду (стамбена јединица) $q=0.57 \text{ lit/sec}$

Предвиђен прикључни вод PE DN50, PN10

о за санитарну воду - максималне количине

Врста објекта	ком	ЈО	ΣЈО
Wc шоља	3	0,25	0.75
Умиваоник	4	0,50	2.00
Судопера	1	1.00	1.00
Писоари	2	0.25	0.50
Туш кабина	2	0,50	1.00
			ΣЈО
			5.25
Укупна количина санитарне воде у l/sec			Q (l/s)
			0.57

Спољну водоводну мрежу урадити од PP RC цеви PN10bara , цеви се полажу на дубини укопавања од 1,20 m, ширине рова 0,80m.

Канализациона мрежа

Предвиђени капацитет канализације употребљене воде

Врста објекта	N	K	NxK	P	qo	Q (l/s)
Wc шоља	3	3,60	10.80	19.80	1,20	0.71
умиваоник	4	0,50	2.00	19,80	0,17	0.13
судопера	1	2,00	2.00	19.80	0,67	0.13
Писоари	2	2.00	4.00	19.80	0,67	0.27
Туш кабина	2	0.50	17,60	19,80	0.17	0.07
Укупна количина фекалне канализације у l/sec						1.31

Прикључак на уличну канализациону мрежу извести PVC канализационим цевима Ø200 mm начином врх у врх, у горњој трећини јавне канализације при попуњености од 0,5 d и паду од 2,0 %.

Електроенергетске инсталације

Напајање објекта и мерење утрошка електричне енергије

Напајање објекта обавиће се у свему у складу са добијеним Условима за пројектовање и прикључење које је Инвеститор у обавези да прибави од надлежне Електродистрибуције.

Разводни орман

Место главне концентрације електроенергетских инсталација биће главни разводни ормар ГРО, који је предвиђен у приземљу објекта. Главни разводни ормар ће бити металног кућишта (два пута декапирани лим дебљине 2 mm, са заштитним премазом), уградни, степена заштите IP43, са пуним вратима, бравом и кључем.

Ормар се састоји од два сегмента и то:

- прикључног дела: део са главним прекидачем на који се прикључује главни напојни кабл,

- разводни део: део са сабирницама и осигурачима.

У ормару обавезно оставити 30% резерве у простору.

Заштита од преоптерећења и кратких спојева биће спроведена аутоматским осигурачима.

Инсталација осветљења

Унутрашње осветљење објекта биће подељено на опште и противпанично. Решења осветљења биће дата у складу са врстом и наменом просторија, те архитектонским решењем плафонских површина и ентеријера. Укључење светиљки биће предвиђено локално, помоћу прекидача уграђених на улазу у просторију. Инсталација осветљења ће се изводити бесхалогеним кабловима одговарајућег пресека проводника, полагањем истих у бесхалогеним цевима (изван регала и у гипсаним зидовима), затим у зидовима испод малтера и у плафонима. У целом објекту биће предвиђена поставка светиљки сигурносне расвете које се у случају нестанка мрежног напона, аутоматски пребације на акумулаторску батерију и показује (усмерава) на најкраће путеве евакуације из просторија до главних комуникационих коридора и излаза из објекта.

Инсталација прикључница и директних прикључака

Инсталацију прикључница чиниће монофазне, трофазне утичнице и директни монофазни прикључци. Број и место уградње монофазних и трофазних прикључница опште намене биће одређен на основу намене просторије, водећи рачуна да свака просторија има на располагању довољан број монофазних прикључница. Електрична инсталација утичница ће се извести бесхалогеним кабловима одговарајућег пресека проводника, полагањем истих у бесхалогеним цевима (изван регала и у гипсаним зидовима), затим у зидовима испод малтера и у плафонима.

Громобранска инсталација са уземљивачем објекта

За предметни објекат биће пројектован класичан громобран у виду Фарадејевог кавеза. Предвиђен је темељни уземљивач од поцинковане челичне траке типа FeZn 25x4mm положене у бетону темеља објекта испод хидроизолације. Земљоводи који полазе са темељног уземљивача изводе се поцинкованом челичном траком типа FeZn 25x4mm до позиција кутија мерних спојева (на висини 1,70m од нивоа тла), олучних вертикала и позиције главне сабирнице за изједначење потенцијала (на фасади објекта непосредно код улазних врата објекта). Од позиција кутија мерних спојева воде се спусни проводници ка прихватном систему поцинкованом челичном траком типа FeZn 20x3mm кроз бетонске стубове конструкције објекта. Прихватни систем громобранске инсталације се изводи поцинкованом челичном траком типа FeZn 20x3mm постављеном на одговарајуће кровне носаче са извођењем хваталки и спојева са лименим опшивима, антенским стубом, димњаком и сл.

Развод каблова

Каблови се у објекту биће положени делом у перфориране носаче каблова-кабловске регале, делом у заштитне инсталационе безхалогене самогасиве цеви (ван носача каблова и кроз гипсане зидове) и делом у зидовима испод малтера. Предвиђени перфорирани носачи каблова (ПНК) су топлопоцинковани, са стандардним зидним и плафонским носачима, „Т“ рачвама, поклопцима и пратећом опремом за монтажу. Кабловски регали су ширине 50mm и 100mm, бочне висине 60mm, намењени за средња оптерећења. Електроенергетска инсталација у објекту биће изведена бесхалогеним енергетским кабловима типа N2XH-J, одговарајућег броја и пресека жила.

Инсталација резервног напајања

Дизел-електрични агрегат употребљава се као самостални извор електричне енергије индустријског напона и фреквенције. Укључење агрегата у рад и укључивање у мрежу објекта, врши се аутоматски. Дизел-електрични агрегат као комплет, састављен од дизел мотора, генератора, командне плоче, система хлађења, система подмазивања, система вентилације, елемената за пригушење буке, система за покретање те резервоара горива интегрисаног у контејнеру агрегата, опремљен је елементима аутоматике која омогућује аутоматски старт, напајање резервних потрошача, контролу и заштиту при раду агрегата, те заустављање без присуства послуге. Дизел-електрични агрегат предвиђен је у контејнерској изведби, а тачна локација постављања биће дефинисана у наредним фазама израде пројектне документације. Агрегат ће бити типске изведбе.

Поред елемената за ручно покретање и надзор рада, дизел мотор је опремљен још елементима аутоматике за припрему, покретање, заштиту при раду и заустављање. Контејнер агрегата треба бити опремљен вентилацијом агрегата и резервоаром горива дневне потрошње. Рад агрегата – предвиђа се једнодневни континуирани рад агрегата. Командна плоча агрегата треба бити у складу са општим техничким условима за командне ормане аутоматских дизел-електричних агрегата називног напона 3x400/230V, 50Hz. Командни орман треба садржавати елементе за аутоматско управљање, мерење, заштиту и сигнализацију целокупног агрегатског постројења. Да има изведене све потребне енергетске прикључке за спољну мрежу, дизел мотор, генератор и прикључак на главни разводни орман потрошача, те централни логички склоп за виши степен аутоматике. Командна плоча је саставни део агрегата.

Заштита од електричног удара

Заштита од електричног удара се постиже применом одговарајућих мера а то су:

Заштита од директног додира са применом изоловања и применом заштите преградама и кућиштима

Заштита од индиректног додира биће предвиђена је аутоматским искључивањем напајања и заштитним уређајем диференцијалне струје 0,03А за потрошаче у мокрим чворовима.

Сва инсталација се изводи са заштитним проводником, тј. петом и трећом жилом жуто-зелене боје преко којих се уземљују метална кућишта светилки, уређаја, утичница и осталог.

У санитарној просторији извести додатно изједначење потенцијала помоћу кутије за изједначење потенцијала (КИП) смештеном испод лавабоа, која ће бити повезана проводником PP00-Y 1x6mm² са главном сабирницом за опште изједначење потенцијала. Сви метални делови санитарне просторије повезују се у КИП кутији проводницима P/F 6mm².

Телекомуникационе инсталације – систем рачунарске мреже

Пројектом је планирано опремање објекта системом структурног каблирања, у свему у складу са Пројектним задатком и захтевима инвеститора, тј. корисника, а у складу са важећом законском регулативом.

Савремене рачунарске мреже се у највећем броју случаја реализују по принципу структурираног каблирања, којим треба да се обезбеди и обједини пренос свих информација у једном пословном систему. Осим квалитетног преноса података, овим

системом се може обављати и пренос телефонских, видео, управљачких, алармних сигнала слично.

Телекомуникационе инсталације – систем видео надзора

Систем видео надзора на објекту ватрогасне станице планиран је тако да омогућава визуелно праћење улаза/излаза у/из објекта, спољног периметра објекта, гараже, и осталих просторија у свему према захтеву корисника, тј. Инвеститора.

Инсталацију неопходну за напајање камера и пренос видео сигнала реализоваће се преко каблова према важећим законима, прописима и стандардима за ову врсту објекта. Инсталација треба да буде заштићена и да пролази кроз одговарајуће каналице, као и да одговара експлоатационим условима рада.

Инсталације грејања, хлађења и вентилације

За предметни објекат је предвиђено загревање у зимском периоду и хлађење у летњем периоду. У зависности од намене простора унутар објекта предвиђени су, за различите просторије, различити термотехнички третмани. Преглед просторија у објекту са термотехничким третманима који се предвиђају је дат у следећим табелама:

Преглед просторија у објекту са термотехничким третманима који се предвиђају је дат у следећим табелама:

Приземље

Ознака	Просторија	Хлађење	Грејање
1	Ходник	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Котларница	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Тоалет са туш кабином	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Дежурни центар	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Дневна соба	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Свлачионица	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Радионица	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Магацин	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Компресорска станица	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Гаража	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Спрат

Ознака	Просторија	Хлађење	Грејање
1	Ходник	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Степениште	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Тоалет са туш кабином	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Спаваоница	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Канцеларија командира	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Учионица	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Теретана	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Топлотни губици

Прорачун топлотних губитака објекта се спроводи на основу важећих стандарда за овај прорачун као и на основу локације предметног објекта. Унутрашње пројектне температуре просторија усвајају се на основу намене просторија.

Вентилација и проветравање

Све просторије, пре свих просторије санитарног чвора, поседују спољашње грађевинске отворе, тако да је обезбеђена природна вентилација и није потребна додатна вештачка вентилација.

Грејање

За потребе обезбеђења топлотне енергије за загревање предметног објекта, односно надокнаде топлотних губитака објекта, предвиђена је изградња инсталације централног грејања са водом као радним флуидом.

Топлотни извор за потребе инсталације централног грејања зависи од расположивог енергента на локацији изградње предметног објекта.

Независно од врсте енергента који се користи за потребе добијања топлотне енергије, топлотни извор, као и остала опрема система централног грејања се смештају у просторију котларнице (просторија број 2).

У случају доступности природног гаса као енергента, топлотни извор представља гасни котлоу. У овој варијанти се предвиђа котловска јединица типа Ц3.3 (ложишта са вентилаторским горионом, независна од ваздуха из просторије).

Као резервна варијанта, односно варијанта у којој природни гас није доступан на локацији изградње предметног објекта, као топлотни извор се користи електро котлоу.

Циркулација радног флуида унутар инсталације централног грејања је принудна и у зависности од опремљености котловске јединице, предвиђа се додатна циркулациона пумпа. Уколико је котловска јединица опремљена циркулационом пумпом довољног напора тада уградња додатне циркулационе пумпе није потребна. Уколико циркулациона пумпа којом је опремљена котловска јединица нема довољан напор за потребе предметне инсталације, предвиђа се уградња хидрауличке скретнице и додатне циркулационе пумпе радних карактеристика довољних за потребе инсталације централног грејања.

Инсталација централног грејања се предвиђа као затворени двоцевни систем са радијаторима као грејним телима у простору. Предвиђена је уградња челичних панелних радијатора потребне топлотне снаге према прорачуну топлотних губитака за објекат. Сви терминали се опремају термостатским радијаторским вентилима са термо главама и ручним славинама за испуштање ваздуха из инсталације

Цевовод инсталације централног грејања се предвиђа од тврдих бакарних цеви (видно постављање у оквиру просторије котларнице) и алупласт цеви (постављање у под од дистрибутивних ормарића до терминала у простору). Сви цевоводи се термички изолују.

За потребе хидрауличног уравнотежења инсталације као и обезбеђења пројектованих протока у инсталацији предвиђена је уградња ручних регулационих вентила.

На погодном месту у инсталацији, у просторији котларнице, предвиђена је уградња славине за пуњење и пражњење система.

За потребе компензације температурских дилатација воде у инсталацији централног грејања као и надокнаде евентуално исцуреле воде из система, предвиђена је затворена експанзиона посуда мембранског типа. Уколико предвиђена котловска јединица није опремљена затвореном експанзионом посудом или је запремина експанзионе посуде којом је опремљена котловска јединица недовољна потребно је да се у инсталацију угради затворена експанзиона посуда довољне запремине.

Обезбеђивање инсталације централног грејања од појаве прекомерног притиска врши се уградњом сигурносног вентила. Предвиђен је максимални притисак у инсталацији централног грејања од 3 бар.

Пуњење инсталације централног грејања односно њено евентуално допуњавање водом, због њене запремине, може да се врши директно са водоводне инсталације објекта осим у случају да је вода у водоводној инсталацији изразито високе тврдоће, када је потребно инсталацију напунити омекшаном водом. За ове потребе се не предвиђа систем за омекшавање воде и аутоматско допуњавање, већ је његова уградња предмет накнадно изражене жеље инвеститора а његова уградња треба да буде обрађена у каснијим фазама израде техничке документације.

Опремање просторије котларнице

Просторија котларнице мора да буде опремљена прикључцима на водоводну инсталацију, електро инсталацију и канализациону инсталацију објекта.

За просторију је потребно предвидети засебан електро ормар из којег треба да се напајају сви електро потрошачи у котларници.

Котларница обавезно поседује вештачко осветљење и бар по једну монофазну и трофазну утичницу.

У просторији треба да се обезбеди лавабо са славином на коју може да се прикачи црево димензије ДН15, за потребе хигијенског одржавања просторије или допуњавања инсталације централног грејања.

У поду просторије треба да се обезбеди сливник како би се омогућио одвод евентуално исцуреле воде или воде која застане као последица хигијенског одржавања просторије.

Расхладно оптерећење

Расхладно оптерећење објекта се срачунава по ASHRAE признатој методологији у складу са наменом и коришћењем простора као и локацијом објекта.

Хлађење

Предвиђено је да простор унутар објекта расхлађује децентрализовано, уградњом климатизационих сплит система у зависности од намене и потреба просторија.

За потребе инсталације сплит система треба да се предвиди, у близини места постављања унутрашње јединице, монофазна утичница.

Свака јединица сплит система поседује сопствени даљински управљач тако да је омогућено њихово коришћење у зависности од ставних потреба за расхлађивањем и заузетости просторија.

Одвођење кондензата треба да буде решено у складу са архитектонским решењем објекта.

Електро агрегат

За потребе обезбеђивања резервног снабдевања електричном енергијом предвиђена је уградња електро агрегата. У зависности од снаге електро агрегата и места његове уградње, у каснијим фазама израде техничке документације, треба да буде разрађено његово хлађење и обезбеђење довољних количина ваздуха за његов правилан рад.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА						
	БР.	ПРОСТОРИЈА	о [m'] обим	П [m ²] подна површина	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуника	1	Ходник	28,03	25,79	Гранитн	Дисп.
Пом. прост	2	Котларница	8,20	3,89	Бетон	Дисп. боја/пан
Тоале	3	Тоалет са туш кабином	15,12	8,53	Кер.пл	Кер.
Дежурни центар	4	Дежурни центар	16,79	12,79	Лamina	Дисп.
	5	Дневна соба	19,64	21,60	Лamina	Дисп.
Помоћне просториј е	6	Свлачионица	15,85	15,64	Гранитн	Дисп.
	7	Радионица	12,30	9,06	Бетон	Дисп. боја /
	8	Магацин	15,16	12,34	Бетон	Дисп.
	9	Комресорска станица	8,14	3,84	Бетон	Дисп. боја /
Гаража	10	Гаража	49,84	131,45	Бетон	Панел
УКУПНО (затворен простор):				244,94		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				244,94		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				272,52		

НЕТО ПОВРШИНЕ СПРАТА						
	БР	ПРОСТОРИЈА	О [m ²] обим	П [m ²] подна	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуникација	1	Ходник	27,59	18,12	Гранит	Дисп.
	2	Степениште	17,50	9,55	Гранит	Дисп.
Тоалет	3	Тоалет са туш кабином	15,21	8,76	Кер.пл	Кер.
Спаваоница	4	Спаваоница	18,77	20,47	Ламин	Дисп.
Радне просторије	5	Канцеларија командира	15,94	13,07	Ламин	Дисп.
	6	Учионица	17,60	17,02	Ламин	Дисп.
Рекреација	7	Теретана	20,16	25,33	Гумени	Дисп.
УКУПНО (затворен простор):				112,33		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СПРАТА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				112,33		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА:				133,93		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА:	357,27 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	406,45 m ²

8. БИЛАНС ПОВРШИНА

Остварени биланс површина за цео обухват разраде УП

Намена	Ознака планиране грађ. парцеле	Планирано БРГП (m ²)	Планирана површина под објектима (m ²)	Спратност	Индекс заузетости
Ватрогасни дом	ГП1	406.45	284.53	П+1	19
Трафостаница	ГП2	12.15	12.15	П	10

Биланс површина по начину уређења и коришћења у обухвату урбанистичке разраде

уређење и коришћење простора	постојећа површина (m ²)	планирана површина (m ²)	учешће у укупној површини %
ГП1			
Објект ватрогасног дома		272,52	17.68
Интерне саобраћајнице - плато		260.21	16.88
Пешачке површине		251.27	16.30
Паркинг		62,5	4.05
Зеленило		567.60	36.83
Простор за одлагање смећа		1.64	0.11
ГП2			
Трафостаница	12.15	12.15	0.79
Пешацка комуникација		22.74	1.46
Зеленило		90,34	5.84
Укупна површина УП-а	12.15	1541	100.00

9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У овом урбанистичком пројекту није предвиђена изградња по фазама.

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и основ за издавање локацијских услова, информације о локацији и пројекта препарцелације.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

○ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• Графички део урбанистичког пројекта

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	P 1:500
2.1 Извод из Плана генералне регулације – регулациони план.....	P 1:500
2.2 Извод из Плана генералне регулације – планирана намена.....	P 1:500
3. Постојећа намена површина.....	P 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....	P 1:250
5. Предлог плана парцелације.....	P 1:500
6. Урбанистичко решење са диспозицијом објекта.....	P 1:250
7. Синхрон план инсталација.....	P 1:250

• Идејна архитектонска решења објеката.....	P 1:100
---	---------

• Документациони део урбанистичког пројекта

Општа Документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

Документација Урбанистичког Пројекта

1. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од ИНФОПЛАНА Д.О.О,
2. Услови и надлежних организација и институција,
3. Извештај Комисије за планове.

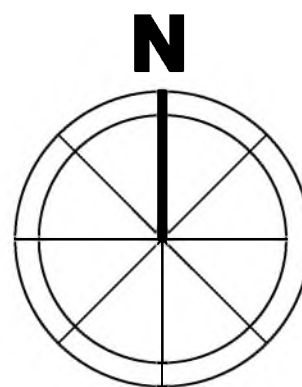
ОБРАЂИВАЧ:

Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста



ГРАФИЧКИ ДЕО

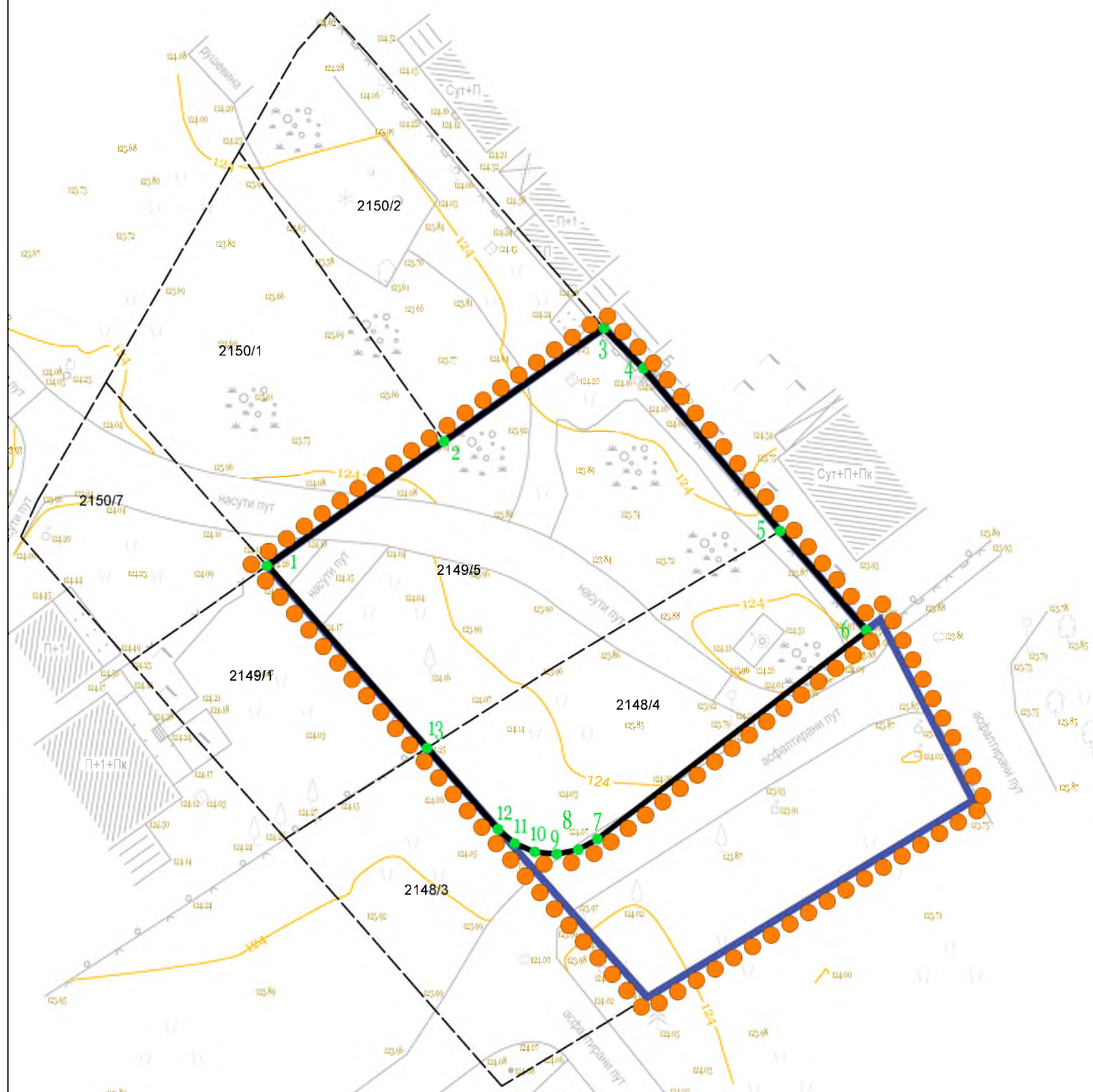
1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	P 1:500
2.1 Извод из Плана генералне регулације – регулациони план.....	P 1:500
2.2 Извод из Плана генералне регулације – планирана намена.....	P 1:500
3. Постојећа намена површина	P 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење	P 1:250
5. Предлог плана парцелације.....	P 1:500
6. Урбанистичко решење са диспозицијом објекта	P 1:250
7. Синхрон план инсталација	P 1:250
• Идејна архитектонска решења објеката.....	P 1:100



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



Координате граничних тачака		
бр.	Y[m]	X[m]
1	7533371.28	4914349.88
2	7533388.21	4914361.79
3	7533403.59	4914372.66
4	7533407.38	4914368.80
5	7533420.51	4914353.17
6	7533428.85	4914343.57
7	7533402.95	4914323.57
8	7533401.11	4914322.55
9	7533399.04	4914322.12
10	7533396.95	4914322.33
11	7533395.00	4914323.15
12	7533393.40	4914324.52
13	7533386.58	4914332.30

- ЛЕГЕНДА**
- Граница Урбанистичког пројекта
 - Граница разраде Урбанистичког пројекта
 - Ситуационо стање
 - Катастарско стање
 - Гранична тачка

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

**КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

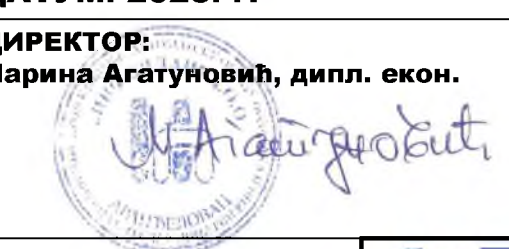
1.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агаџиновић, дипл. екон.

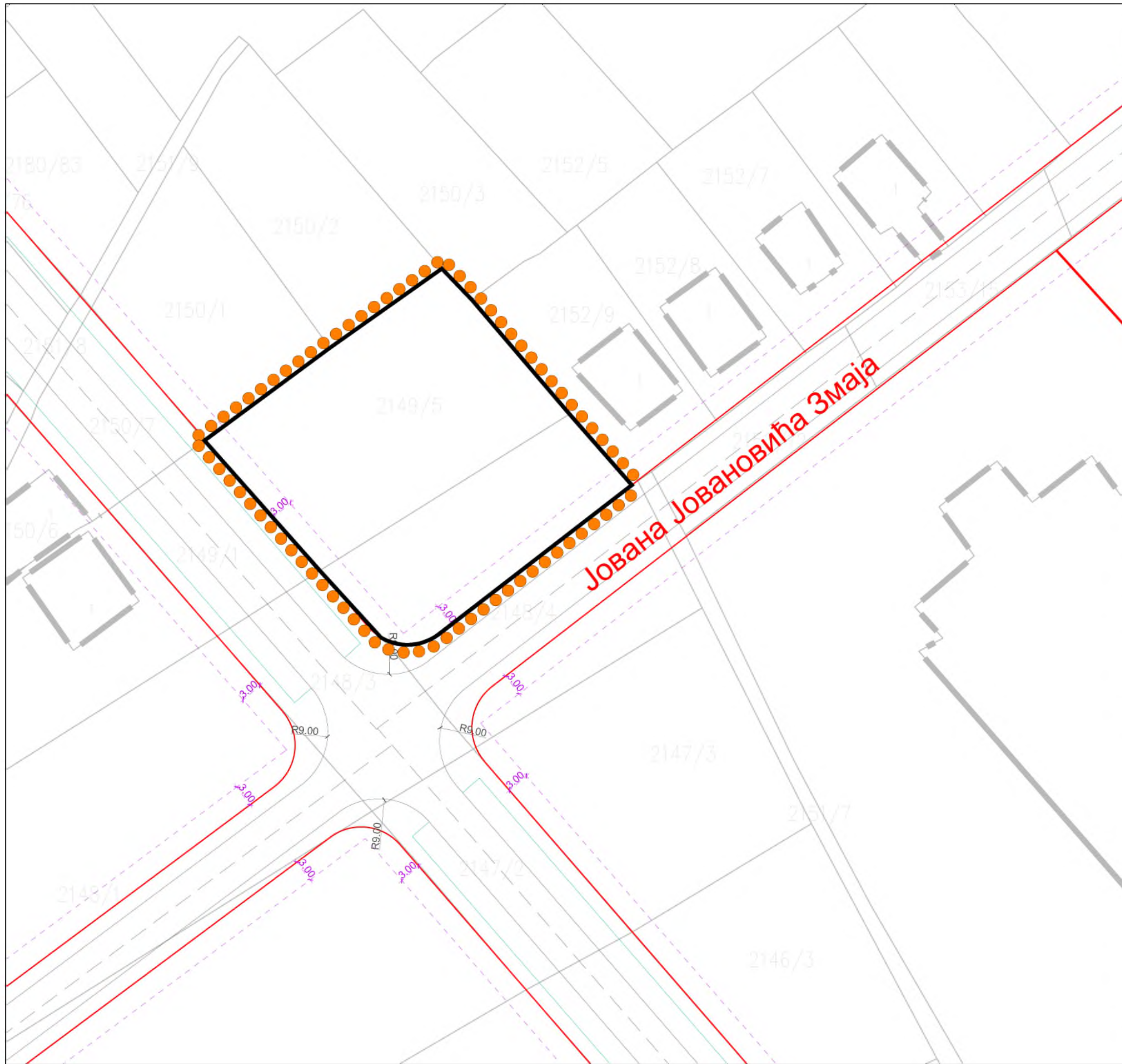


НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



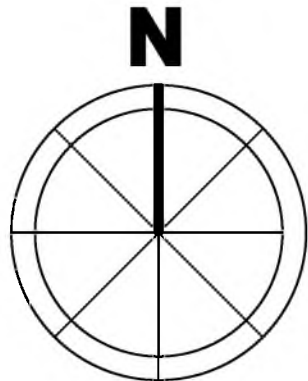
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА
НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА

- Граница разраде пројекта
- Регулациона линија
- Линија коловоза
- Осовина коловоза
- Бицикличка стаза
- Зеленило
- Паркирање
- Грађевинска линија



П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4
К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

2.1.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

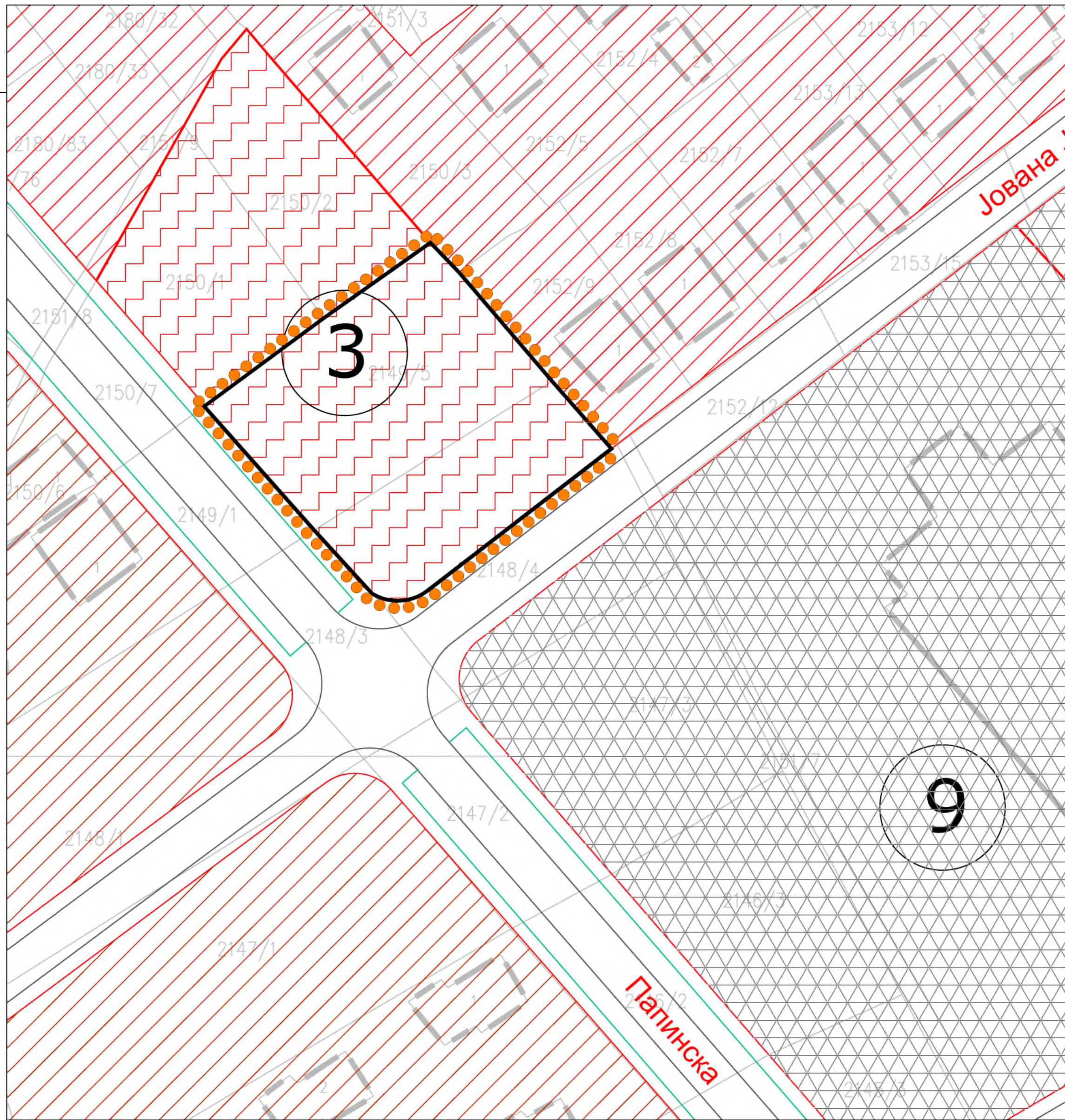


НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ




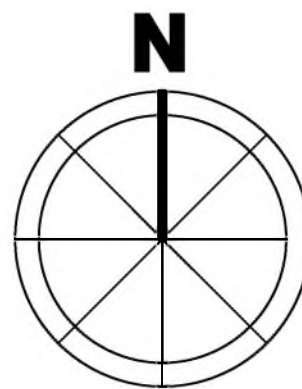
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА
НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

- ЛЕГЕНДА**
- Граница разраде урбанистичког пројекта
 - Ситуационо стање
 - Катастарско стање
 - Регулациона линија преузета из Планава
 - Линија коловоза
 - Осовина коловоза
 - Зеленило
 - Паркирање
 - Грађевинска линија
 - ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - Спортски центар
 - Основна школа
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:
 - ТОПЛАНА-планирана -Ватрогасни дом
- СТАНОВАЊЕ:**
- ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+4+Пк
 - ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
 - ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
 - ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+1+Пк



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4
К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

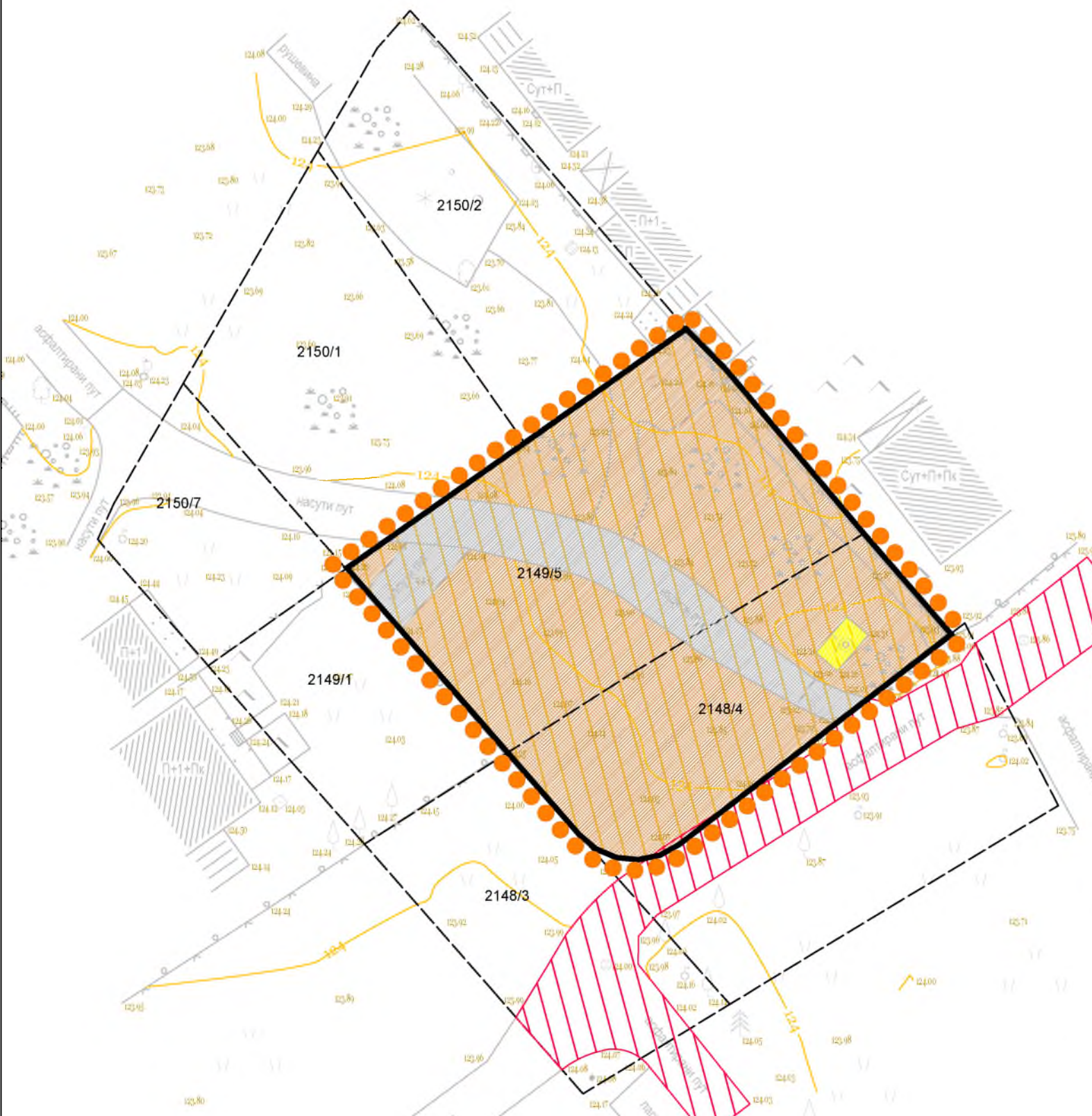
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПЛАНИРАНА НАМЕНА	2.2
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агаџиновић, дипл. екон.
	
 НАРУЧИЛАЦ: Општина Петровац на Млави	
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЛЕГЕНДА

- Граница разраде Урбанистичког пројекта
- Ситуационо стање
- - - Катастарско стање

Начин коришћења земљишта у обухвату УП

- ▨ Неизграђена грађевинска парцела
- ТС 10/0.4 kV Петровац
- ▨ Приступни насути пут
- ▨ Неизграђена травната површина
- ▨ Општински пут

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

**ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УП**

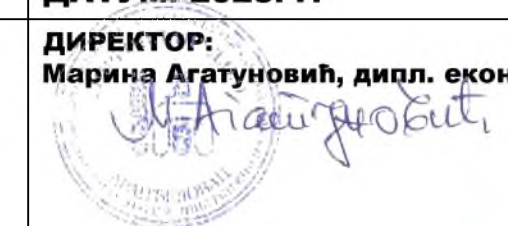
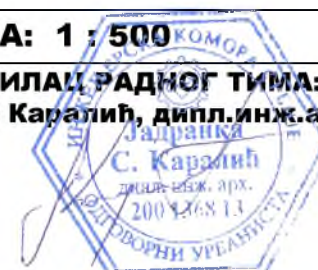
3.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.



НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави

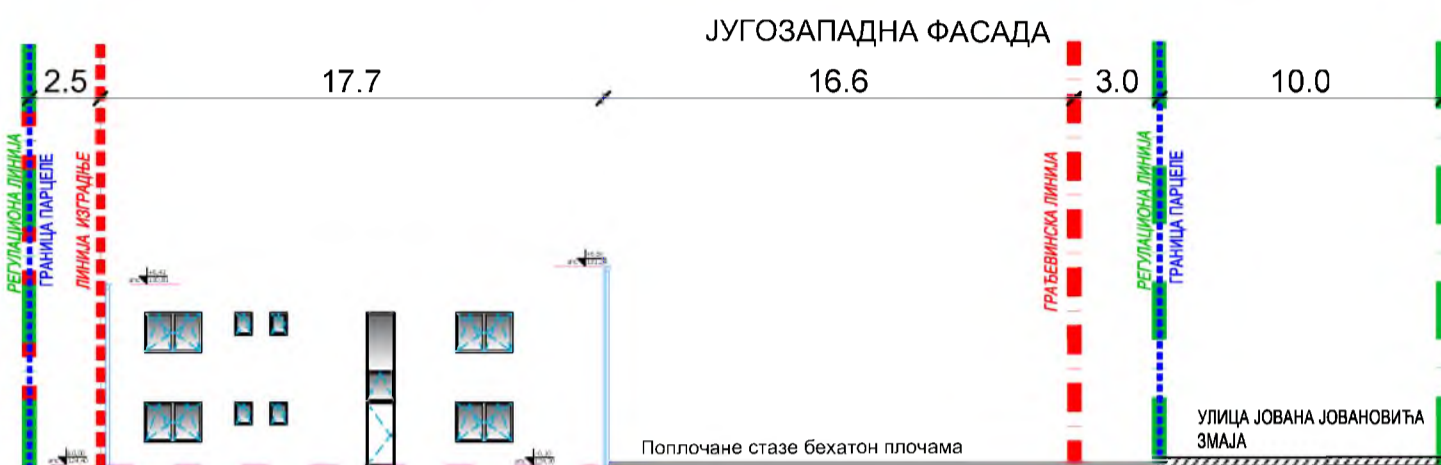
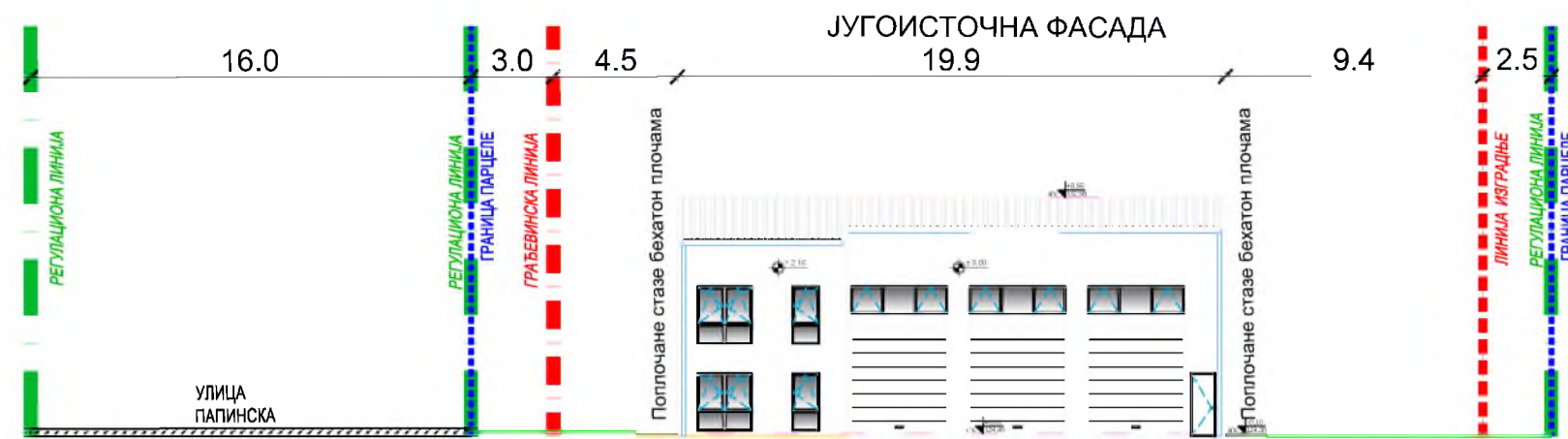


ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

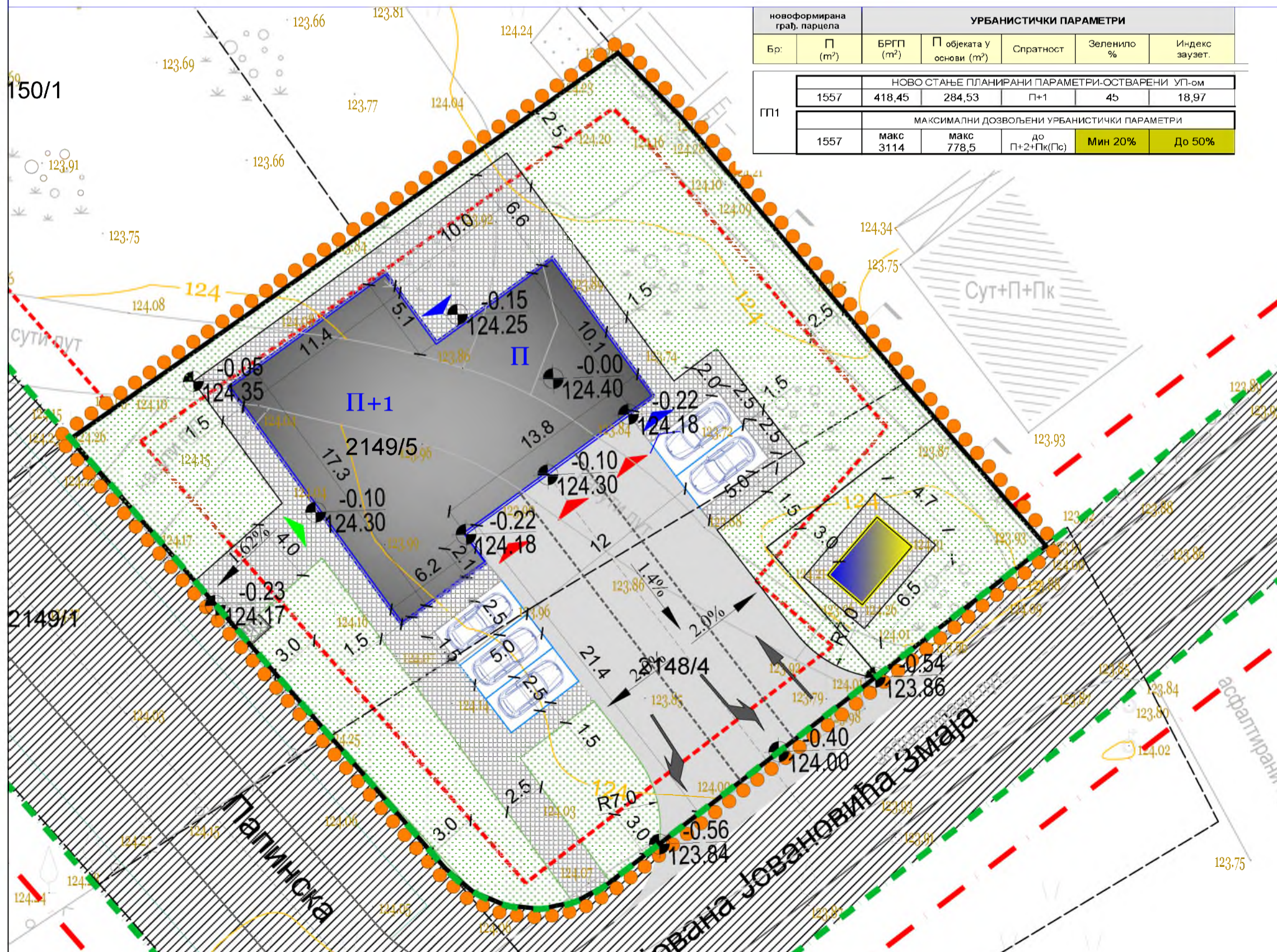


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НА КП.БР. 2149/5 И КП.БР. 2148/4
К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- Регулациона линија(према ПГР-у)
- Грађевинска линија
- Линија грађења
- Хоризонтална пројекција објекта
- Постојећи објект трафостанице
- Улица према ПГР-у (ван обухвата УП-а)
- Интерна саобраћајна површина
- Поплочане стазе бехатон плочама
- Паркинг место
- Простор за одлагање смећа
- Зеленило
- ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ из објекта
- СПОРЕДНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ из објекта
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ из објекта



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НА КП.БР. 2149/5 И
КП.БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЗА
ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ **4.**

РАЗМЕРА: 1 : 250 ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави

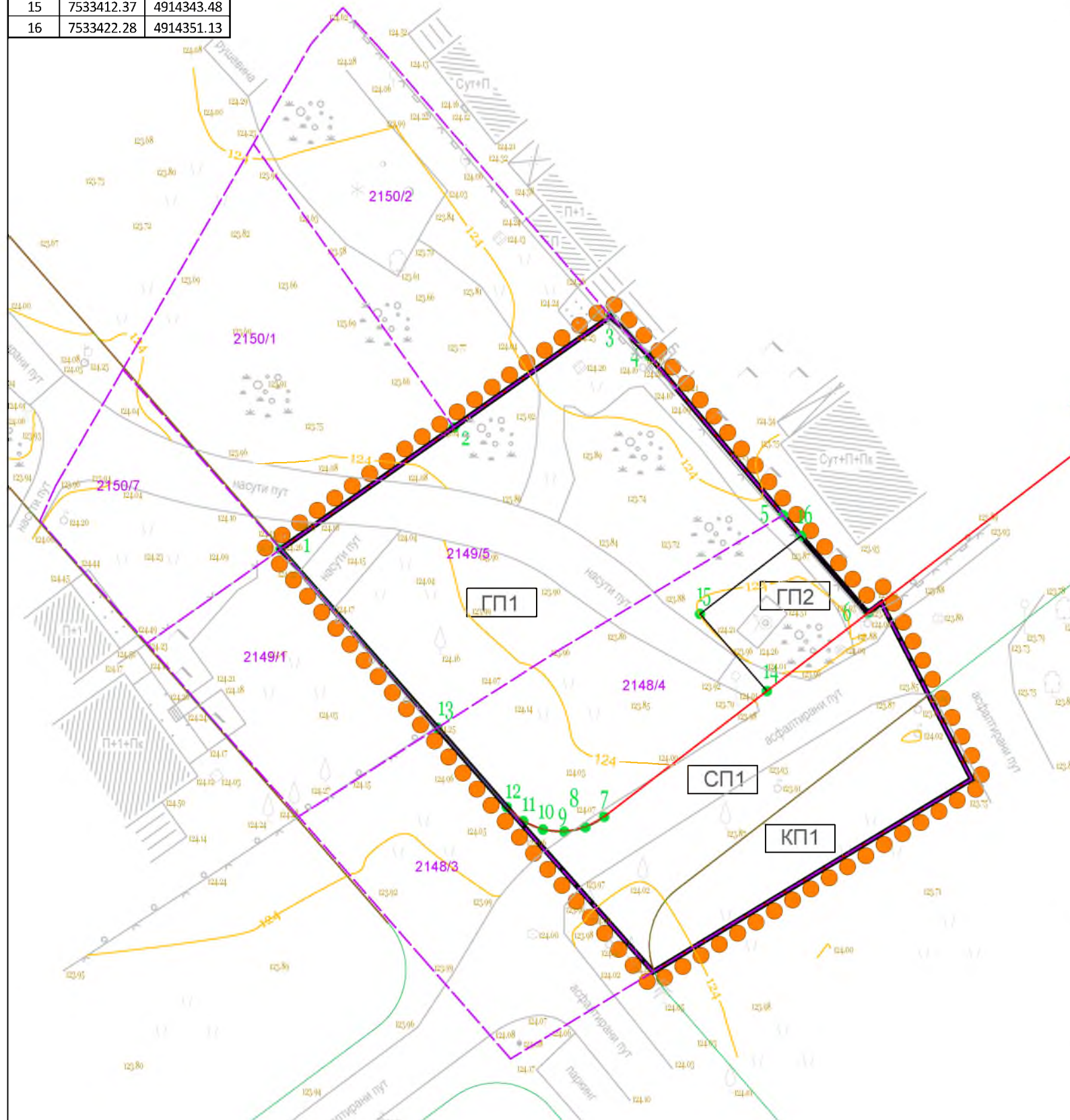
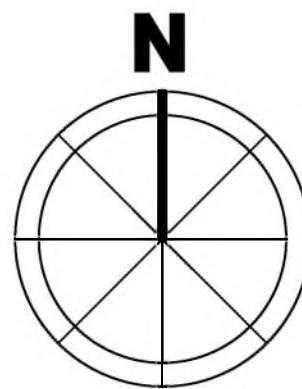
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

Координате граничних тачака		
бр.	Y[m]	X[m]
1	7533371.19	4914349.82
2	7533388.21	4914361.79
3	7533403.59	4914372.66
4	7533407.38	4914368.8
5	7533420.51	4914353.17
6	7533428.85	4914343.57
7	7533402.95	4914323.57
8	7533401.11	4914322.55
9	7533399.04	4914322.12
10	7533396.95	4914322.33
11	7533395	4914323.15
12	7533393.4	4914324.52
13	7533386.58	4914332.3
14	7533418.93	4914335.91
15	7533412.37	4914343.48
16	7533422.28	4914351.13



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

- ЛЕГЕНДА**
- Граница Урбанистичког пројекта
 - Граница разраде Урбанистичког пројекта
 - Ситуационо стање
 - Катастарско стање
 - Гранична тачка
 - Ознака грађевинске парцеле
 - Ознака саобраћајнице
 - Ознака катастарске парцеле

**П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

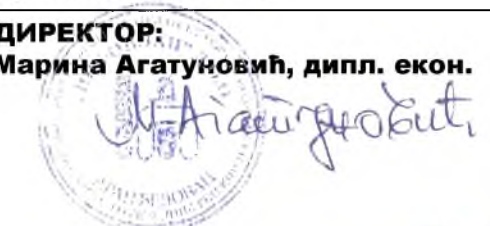
5.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

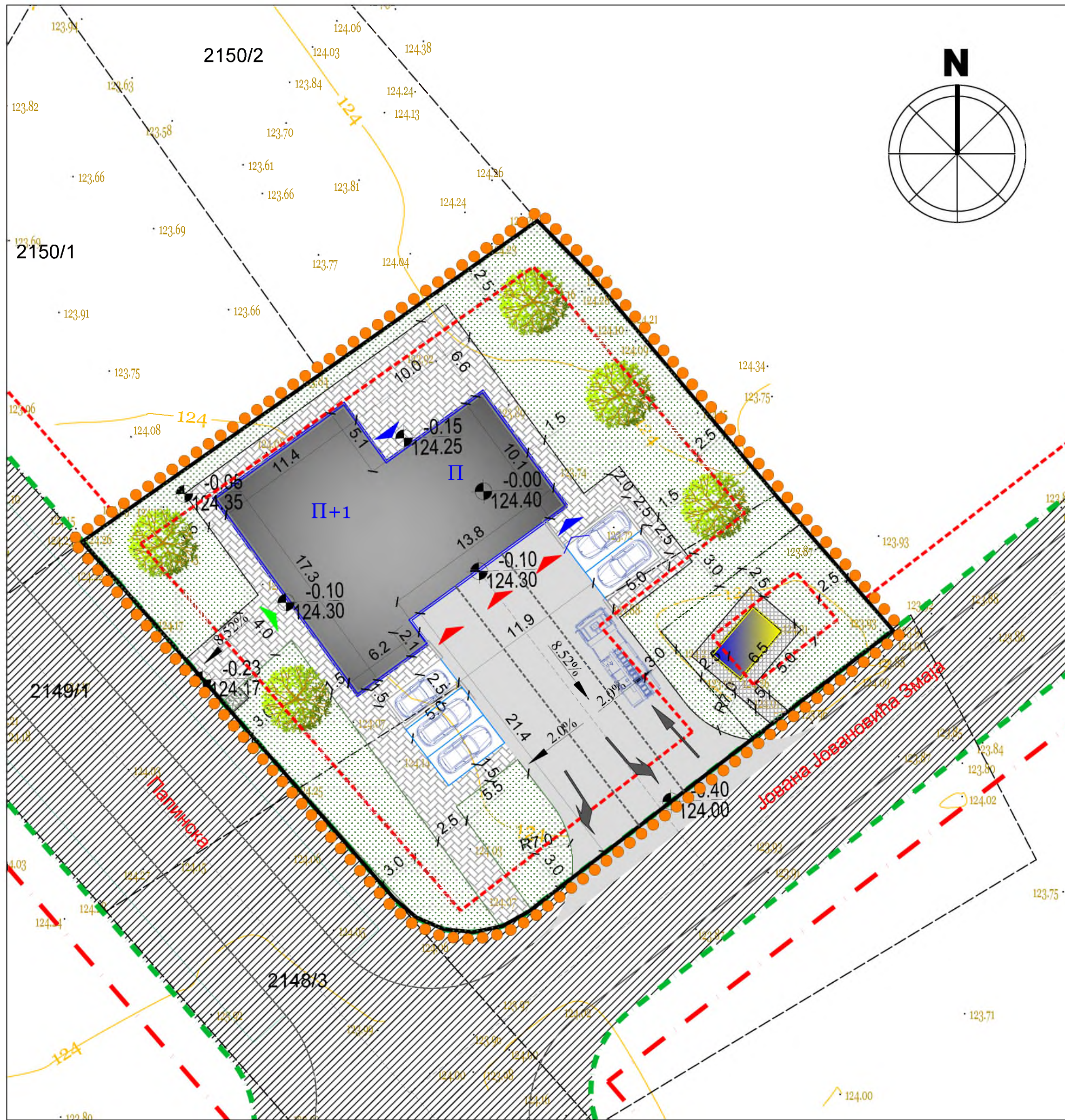


НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА
НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ЛЕГЕНДА:

	Граница обухвата разраде урбанистичког г		Поплочане стазе бехатон плочама
	Фактичко стање		Паркинг место
	Катастарско стање		Простор за одлагање смећа
	Регулациона линија(према ПГР-у)		Зеленило
	Грађевинска линија		Високо растиње
	Линија грађења		Главни пешачки улаз / излаз из објекта
	Ватрогасни дом		Споредни пешачки улаз / излаз из објекта
	Постојећи објекат ТС 10/0.4 kV Петровац		Колски улаз / излаз из објекта
	Улица према ПГР-у (ван обухвата УП-а)		
	Интерна саобраћајна површина		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НА КП.БР. 2149/5 и
2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВАТРОГАСНОГ ДОМА**

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	
6.	














РАЗМЕРА: 1 : 250	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

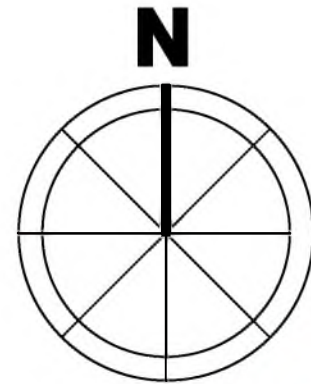
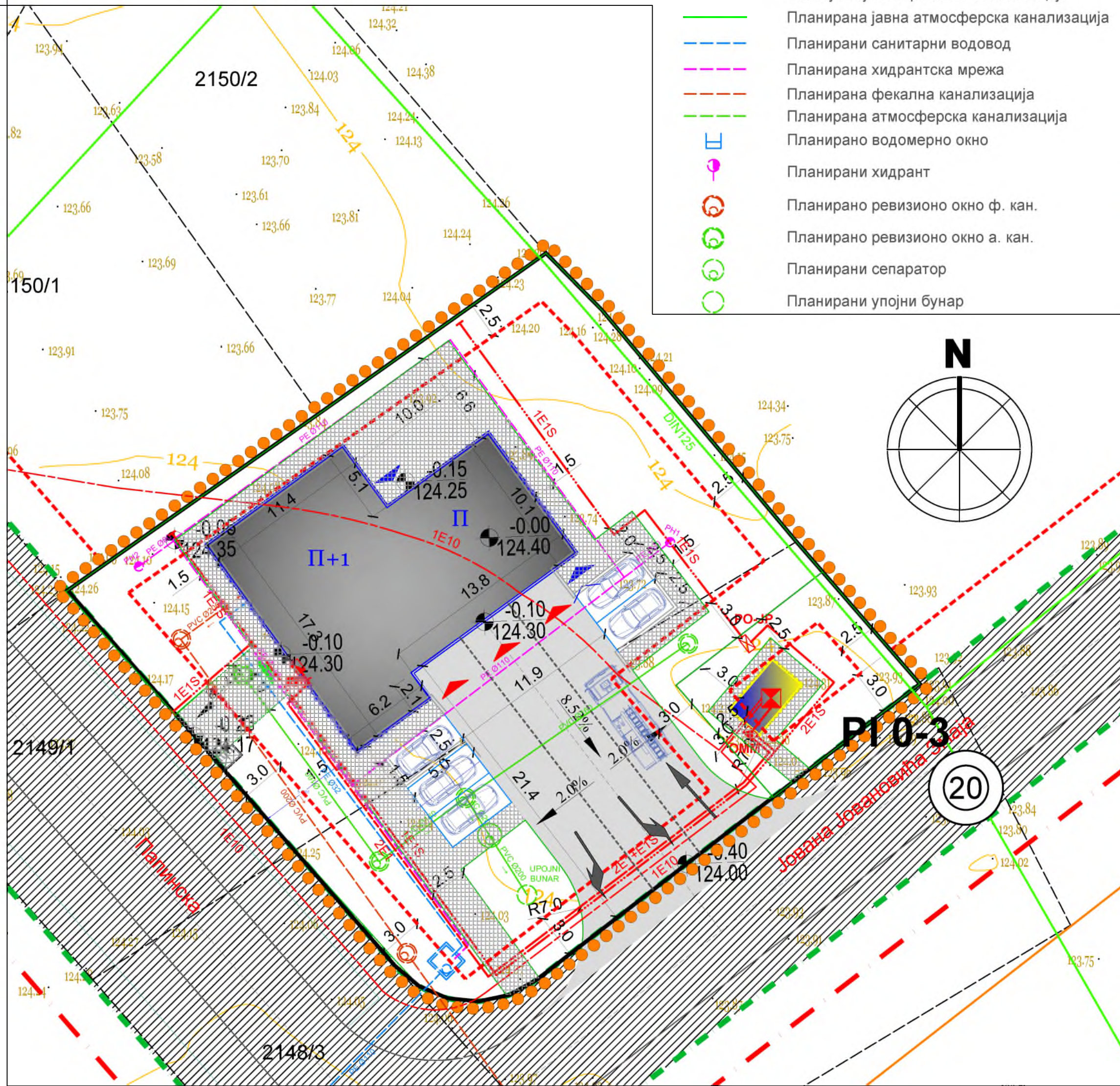
	НАРУЧИЛАЦ: Општина Петровац на Млави	
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ		12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви
МОП 4 bar(у изградњи)

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Постојећи јавни водовод
-  Постојећа јавна фекална канализација
-  Планирана јавна атмосферска канализација
-  Планирани санитарни водовод
-  Планирана хидрантска мрежа
-  Планирана фекална канализација
-  Планирана атмосферска канализација
-  Планирано водомерно окно
-  Планирани хидрант
-  Планирано ревизионо окно ф. кан.
-  Планирано ревизионо окно а. кан.
-  Планирани сепаратор
-  Планирани упојни бунар







СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ











УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата разраде урбанистичког пројекта
-  Фактичко стање
-  Катастарско стање
-  Регулациона линија(према ПГР-у)

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

-  E10 Постојећи кабл 10kV
-  E10 Планирани кабловски вод 10kV
-  E1 Планирани напојни кабл 1kV
-  E1S Планирана јавна расвета
-  Постојећа ТС 10/0.4kV
-  Планирани РО Ј. осветљење
-  Планирана КПК
-  Планирани ОММ

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НА КП.БР. 2149/5 и 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНОГ ДОМА

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

СИХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

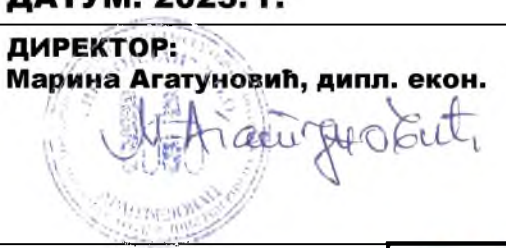
7.

РАЗМЕРА: 1 : 250

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агаџиновић, дипл. екон.



НАРУЧИЛАЦ:
Општина Петровац на Млави

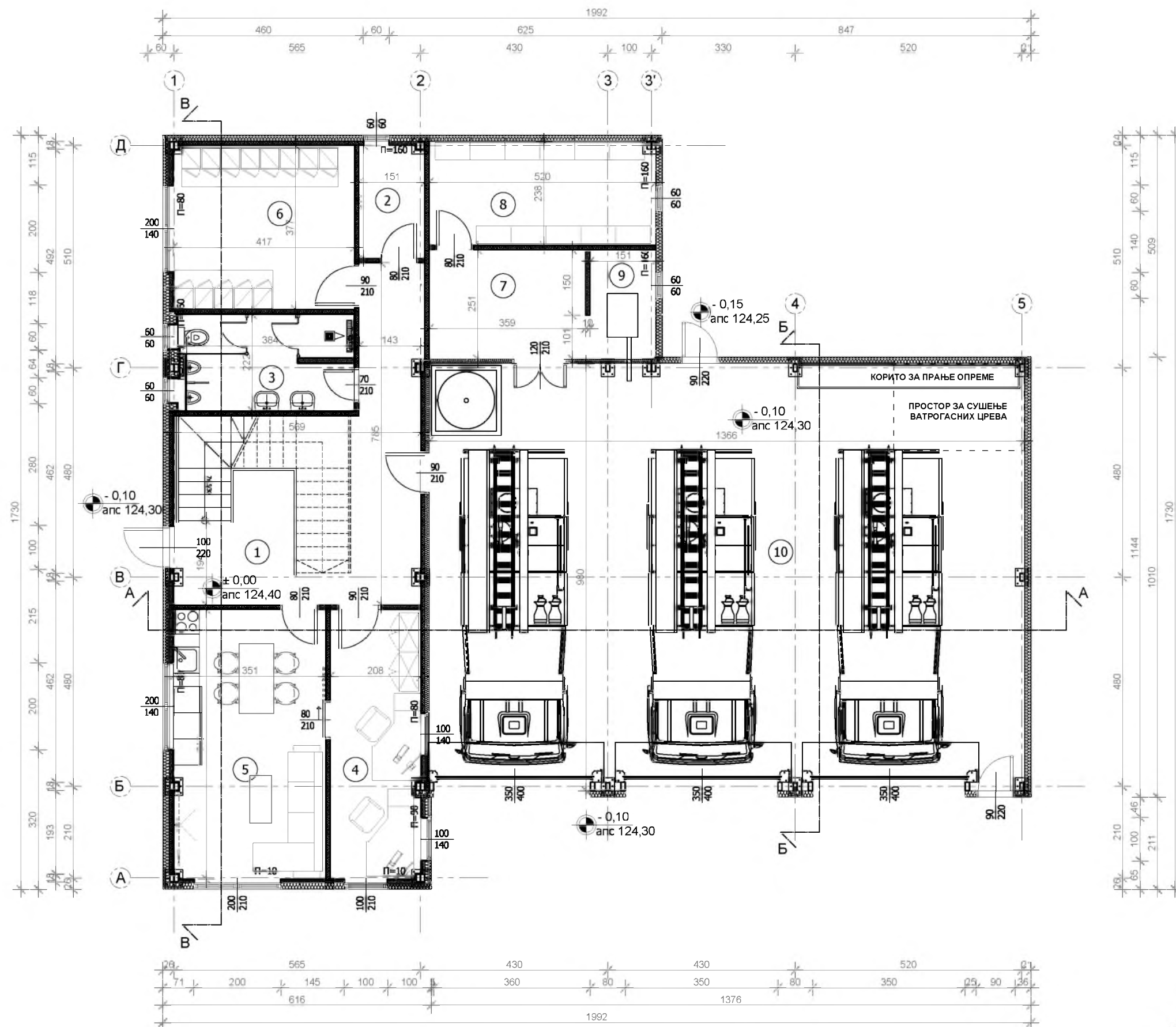


ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008


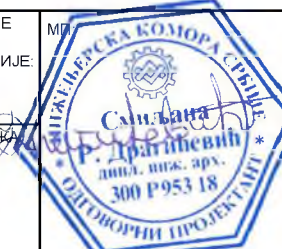
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ВАТРОГАСНА СТАНИЦА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р. 1:100

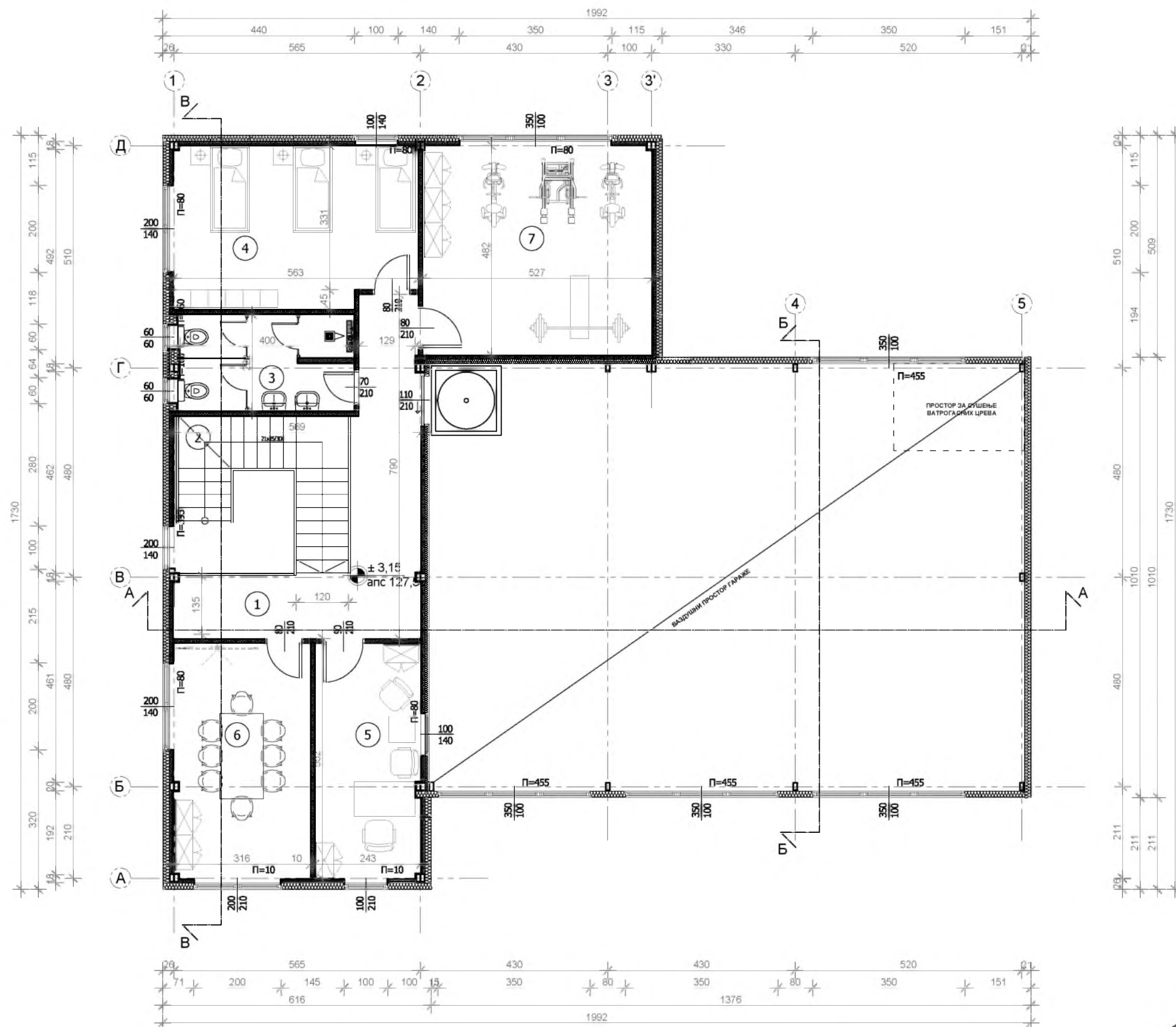


НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА						
	БР.	ПРОСТОРИЈА	О [m ²] обим	П [m ²] подна површ.	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуникација	1	Ходник	28,03	25,79	Гранитне плоче	Дисп. боја
Пом. прост.	2	Котларница	8,20	3,89	Бетон	Дисп. боја/панел
Тоалет	3	Тоалет са туш кабином	15,12	8,53	Кер. плоч.	Кер. плоч.
Дежурни центар	4	Дежурни центар	16,79	12,79	Ламинат	Дисп. боја
	5	Дневна соба	19,64	21,60	Ламинат	Дисп. боја
Помоћне просторије	6	Свлачионица	15,85	15,64	Гранитне плоче	Дисп. боја
	7	Радионица	12,30	9,06	Бетон	Дисп. боја / Панел
	8	Магацин	15,16	12,34	Бетон	Дисп. боја / Панел
Гаража	9	Компресорска станица	8,14	3,84	Бетон	Дисп. боја / Панел
	10	Гаража	49,84	131,45	Бетон	Панел
УКУПНО (затворен простор):				244,94		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				244,94		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				272,52 m ²		

Напомене:
 - Референтна висинска кота ±0,00 је кота готовог пода улазног ходника (±0,00 / апс. 124,40 м.н.в.)
 - Подлоге за пројектовање испитане су према пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду)
 - Коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта биће дефинисани статичким прорачунима Пројекта конструкције објекта, у наредној фази разраде пројектно-техничке документације.
 - Аналогно конструкцији, финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане прорачунима Елабората енергетске ефикасности.
 - Уколико на терену постоји било какво одступање од постојећих димензија објекта, врши се прилагођавање у договору са инвеститором и пројектантама.

ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад 	Директор:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. 370 467 10	ИНВЕСТИТОР / ДАТЕЛИНИК:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Београд	
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. 370 467 10	ОБЈЕКАТ:	Ватрогасна станица у ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ Палинска, Петровцац на Млави	
Одговорни пројектант:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх. 300 Р953 18	Сарадници:	Невена Чарапић, мастр. инж. арх.	ПРЕДМЕТ:	Млава, к.п. бр. 2149/5, К.О. Петровцац на Млави
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ			ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	 ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 2
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - АРХИТЕКТУРА				
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
ДАТУМ:	август 2023. године	РАЗМЕРА:	1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1391-7 / 23

ВАТРОГАСНА СТАНИЦА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
ОСНОВА СПРАТА
P. 1:100



НЕТО ПОВРШИНЕ СПРАТА						
	БР.	ПРОСТОРИЈА	О [m ²] обим	П [m ²] подна површ.	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуникација	1	Ходник	27,59	18,12	гранитне плоч.	Дисп. боја
	2	Стелениште	17,50	9,55	гранитне плоч.	Дисп. боја
Тоалет	3	Тоалет са туш кабином	15,21	8,76	Кер. плоч.	Кер. плоч.
Спаваоница	4	Спаваоница	18,77	20,47	Ламинат	Дисп. боја
Радне просторије	5	Канцеларија командира	15,94	13,07	Ламинат	Дисп. боја
	6	Учионица	17,60	17,02	Ламинат	Дисп. боја
Рекреација	7	Теретана	20,16	25,33	Гумени под	Дисп. боја
УКУПНО (затворен простор):				112,33		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СПРАТА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				112,33		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА:				133,93 m ²		

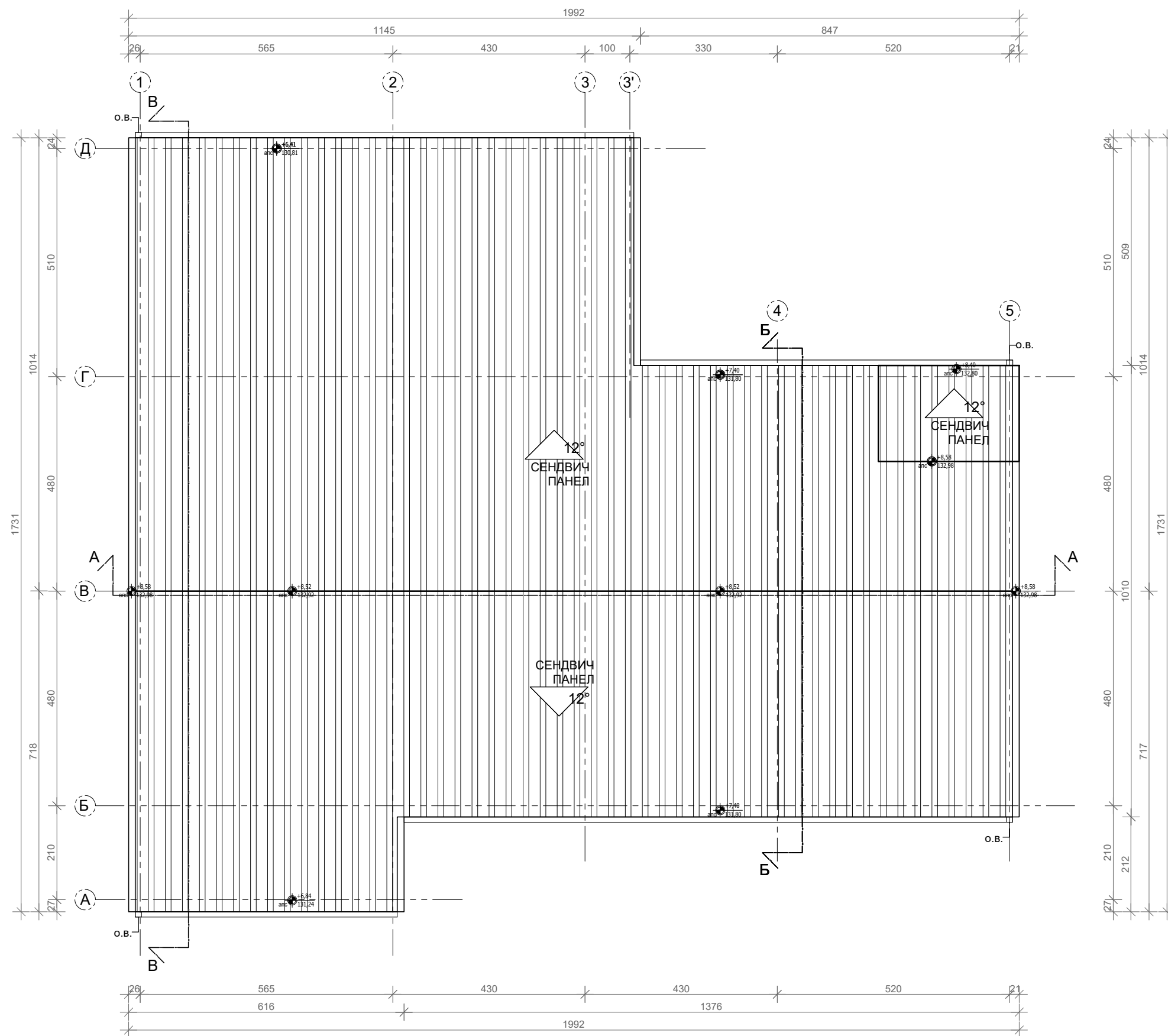
Напомене:

- Референтна висинска кота ±0,00 је кота готовог пода улазног ходника (±0,00 / апс. 124,40 м н.в.)
- Подлоге за пројектовање исцртане су према пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду)
- Коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта биће дефинисани статичким прорачунима Пројекта конструкције објекта, у наредној фази разраде пројектно-техничке документације
- Аналогно конструкцији, финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане прорачунима Елабората енергетске ефикасности
- Уколико на терену постоји било какво одступање од постојећих димензија објекта, врши се прилагођавање у договору са инвеститором и пројектантама.

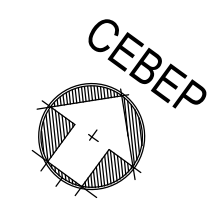
ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Пие Аццрића 13, Нови Сад 	Директор:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. 370 467 10	ИНВЕСТИТОР / ДАТЕЛИК СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Београд
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. 370 467 10	
	Одговорни пројектант:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх. 300 P953 18	ОБЈЕКАТ: Ватрогасна станица у ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ Палинска, Петровца на Млави
	Сарадници:	Невена Чарапић, мастр. инж. арх.	ПРЕДМЕТ: Млава, к.п. бр. 2149/5, К.О. Петровца на Млави
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	МП СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ инж. арх. 300 P953 18 ПЕТРОВЦА НА МЛАВИ ПРОЈЕКТАНТ
	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА СПРАТА	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	
ДАТУМ: август 2023. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1391-7 / 23	

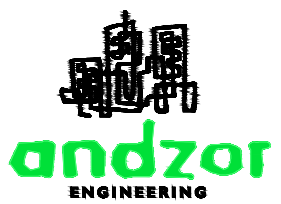



ВАТРОГАСНА СТАНИЦА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р. 1:100



Напомене:
 - Референтна висинска кота ±0.00 је кота готовог пода улазног ходника (±0.00 / апс. 124.40 м.н.в.)
 - Подлоге за пројектовање исцртане су према пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду)
 - Конечне димензије и финални облик елемената конструкције објекта биће дефинисани статичким прорачунима Пројекта конструкције објекта, у наредној фази разраде пројектно-техничке документације.
 - Аналогно конструкцији, финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане прорачунима Елабората енергетске ефикасности.
 - Уколико на терену постоји било какво одступање од постојећих димензија објекта, врши се прилагођавање у договору са инвеститором и пројектантама.



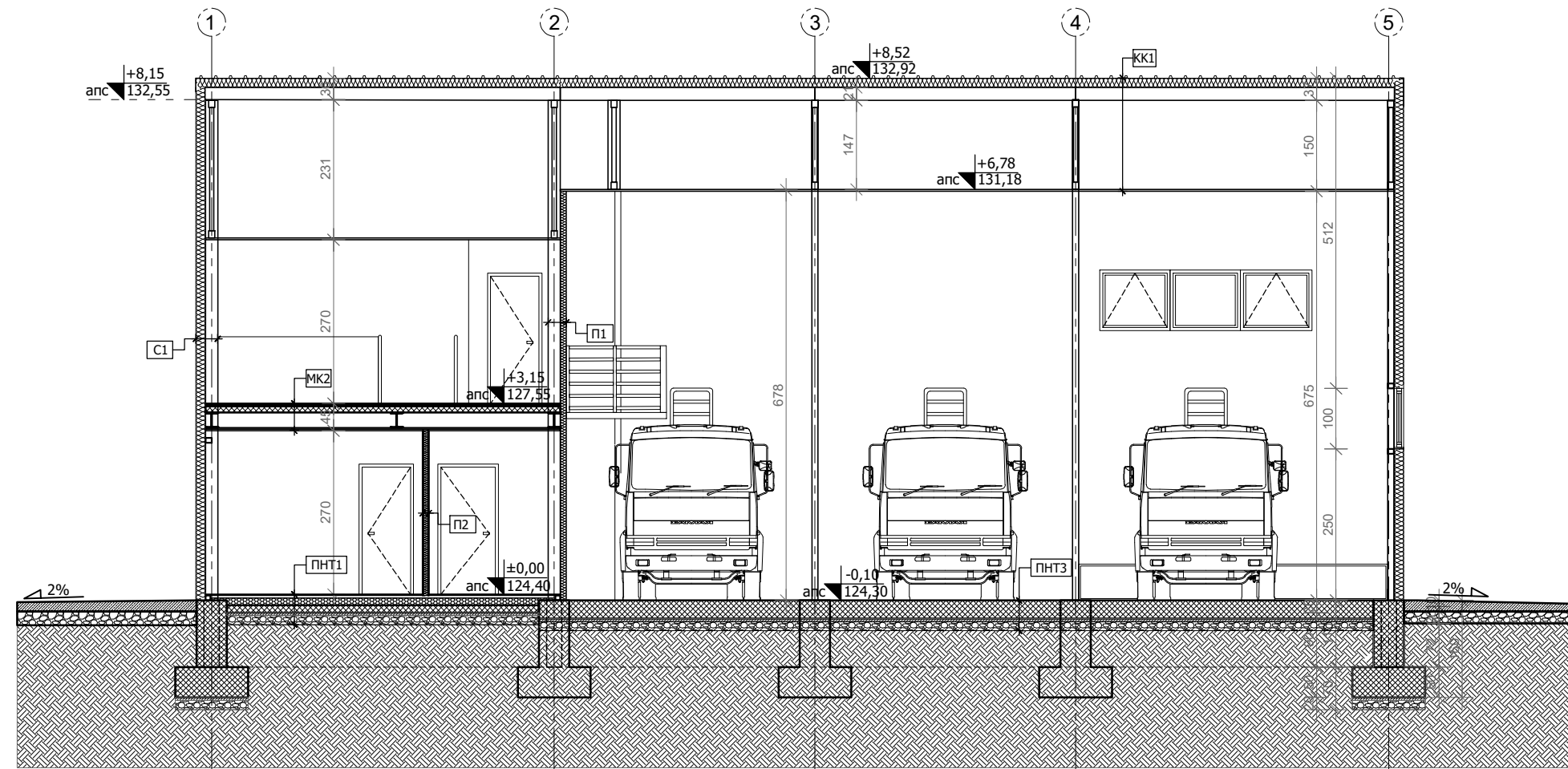
ANDZOR engineering доо друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Иве Андрића 13, Нови Сад 	Директор:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР / ДАВАЈИК:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Београд	
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. 370 J467 10	ОБЈЕКАТ:	Ватрогасна станица у ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ Палинска, Петровац на Млави	
	Одговорни пројектант:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх. 300 P953 18	Локација:	Млави, к.п. бр. 2149/5, К.О. Петровац на Млави	
	Сарадници:	Невена Чарапић, мастр. инж. арх.			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ			ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			БРОЈ ЦРТЕЖА: 4		
ДАТУМ:	август 2023. године	РАЗМЕРА:	1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1391-7 / 23

ВАТРОГАСНА СТАНИЦА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

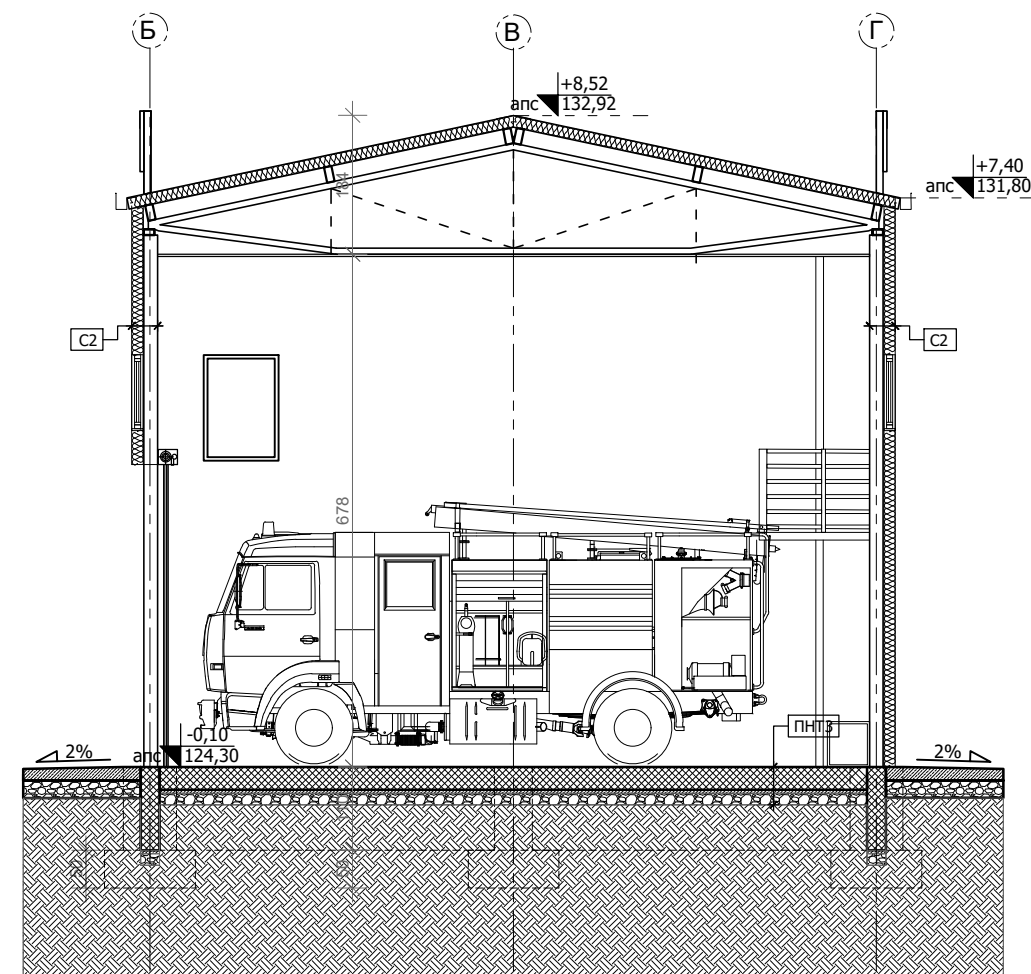
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ

Р. 1:100

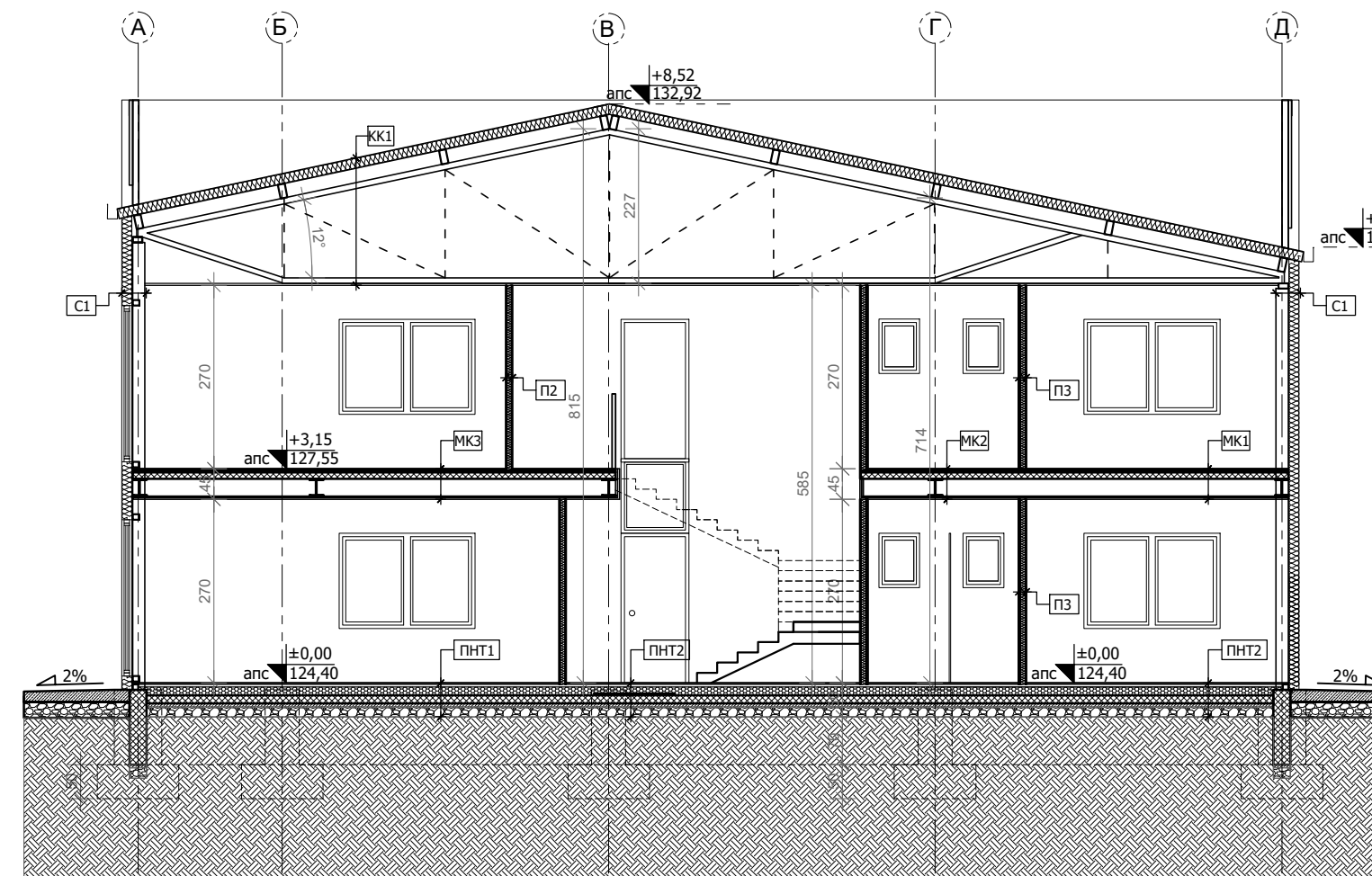
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕК В-В



Легенда ознака грађевинских склопова

ПНТ1	ПОД НА ТЛУ ламинат (класа 33/AC5) цементна кошуљица 5 cm ПЕ фолија термоизолација - стиродур 12 cm армирано бетонска плоча 20 cm подложни бетон 5 cm тампон слој шљунка 20 cm набијена земља	ПНТ2	ПОД НА ТЛУ гранитна керамика 2 cm цементна кошуљица 5 cm ПЕ фолија термоизолација - стиродур 12 cm хидроизолација армирано бетонска плоча 20 cm подложни бетон 5 cm тампон слој шљунка 20 cm набијена земља	ПНТ3	ПОД НА ТЛУ полиуретански ливени под армирано бетонска плоча 20 cm подложни бетон 5 cm тампон слој шљунка 20 cm набијена земља
МК1	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ламинат (класа 33/AC5) пресовани индустријски сунђер цементни естрих 3-5 cm ПЕ фолија азмафон 3 cm бетонска подна плоча 8 cm челични носач 22 cm ГК плоче	МК2	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА гранитна керамика 2 cm цементни естрих 3-5 cm ПЕ фолија азмафон 3 cm бетонска подна плоча 8 cm челични носач 22 cm ГК плоче	МК3	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА гумени под пресовани индустријски сунђер цементни естрих 3-5 cm ПЕ фолија азмафон 3 cm бетонска подна плоча 8 cm челични носач 22 cm ГК плоче
C1	СПОЉНИ ЗИД зидни сендвич панел 15 cm гипс - картонске плоче на металној потконструкцији са ТИ испуном 10 cm полудисперзија / дисперзија	C2	СПОЉНИ ЗИД зидни сендвич панел 15 cm челична потконструкција 18 cm		
P1	ПРЕГРАДНИ ЗИД зидни сендвич панел 10 cm челична потконструкција 20 cm	P2	ПРЕГРАДНИ ЗИД гипс - картонске плоче на металној потконструкцији са ТИ испуном 10 cm полудисперзија / дисперзија	P3	ПРЕГРАДНИ ЗИД гипс - картонске плоче на металној потконструкцији са ТИ испуном 10 cm танкослојни „глет“ малтер 0,5 cm керамичке плочице 1,5 cm
КК1	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА кровни покривач - кровни сендвич панел челичне рођаче 100x200 mm челична решетка ГК спуштени плафон 2,5 cm полудисперзивна боја				

Напомене:

- Референтна висинска кота ±0,00 је кота готовог пода улазног ходника (±0,00 / апс. 124,40 м.н.в.)
- Подлоге за пројектовање исцртане су према пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду)
- Коначне димензије и финални облици елемената конструкције објекта биће дефинисани статичким прорачунима Пројекта конструкције објекта, у наредној фази разраде пројектно-техничке документације.
- Аналогно конструкцији, финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане прорачунима Елабората енергетске ефикасности.
- Уколико на терену постоји било какво одступање од постојећих димензија објекта, врши се прилагођавање у договору са инвеститором и пројектантима.

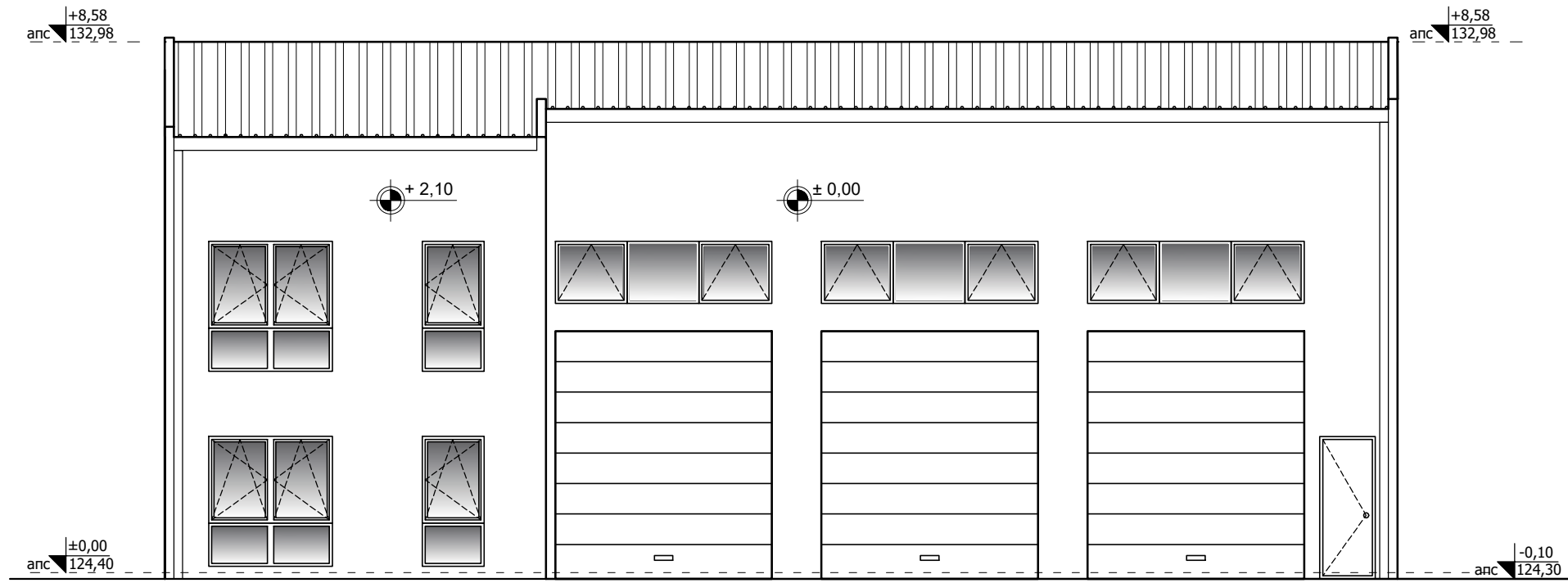
ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Неве Андрића 13, Нови Сад 	Директор:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР / ВЛАСНИК:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Београд	
	Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. 370 Ј467 10	ОБЈЕКАТ:	Ватрогасна станица у ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ Палиска, Петровци на Млави	
Одговорни пројектант:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх. 300 Р953 18	Сарадници:	Невена Чарапић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА: Млави, к.п. бр. 2149/5, К.О. Петровци на Млави	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ			ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	
	НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ				
ДАТУМ:	август 2023. године	РАЗМЕРА:	1:100	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1391-7 / 23



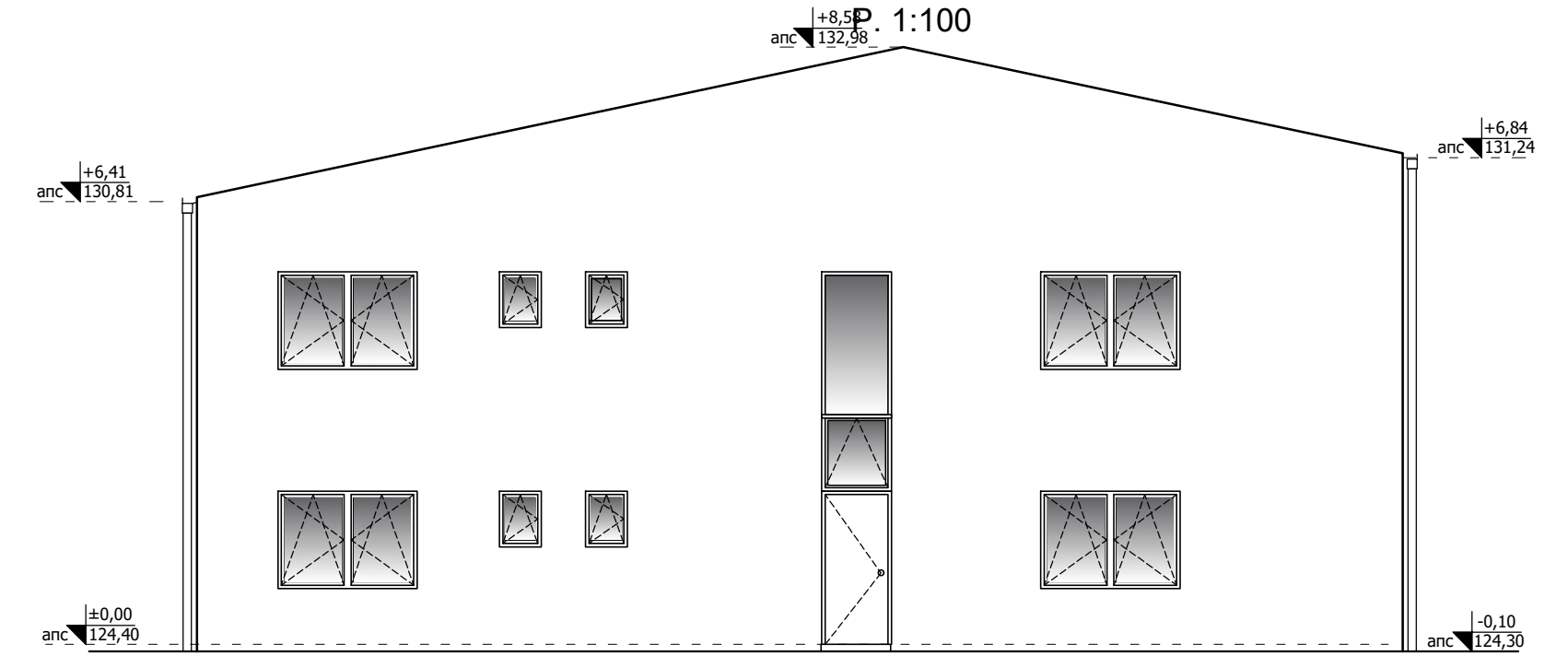
ВАТРОГАСНА СТАНИЦА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА

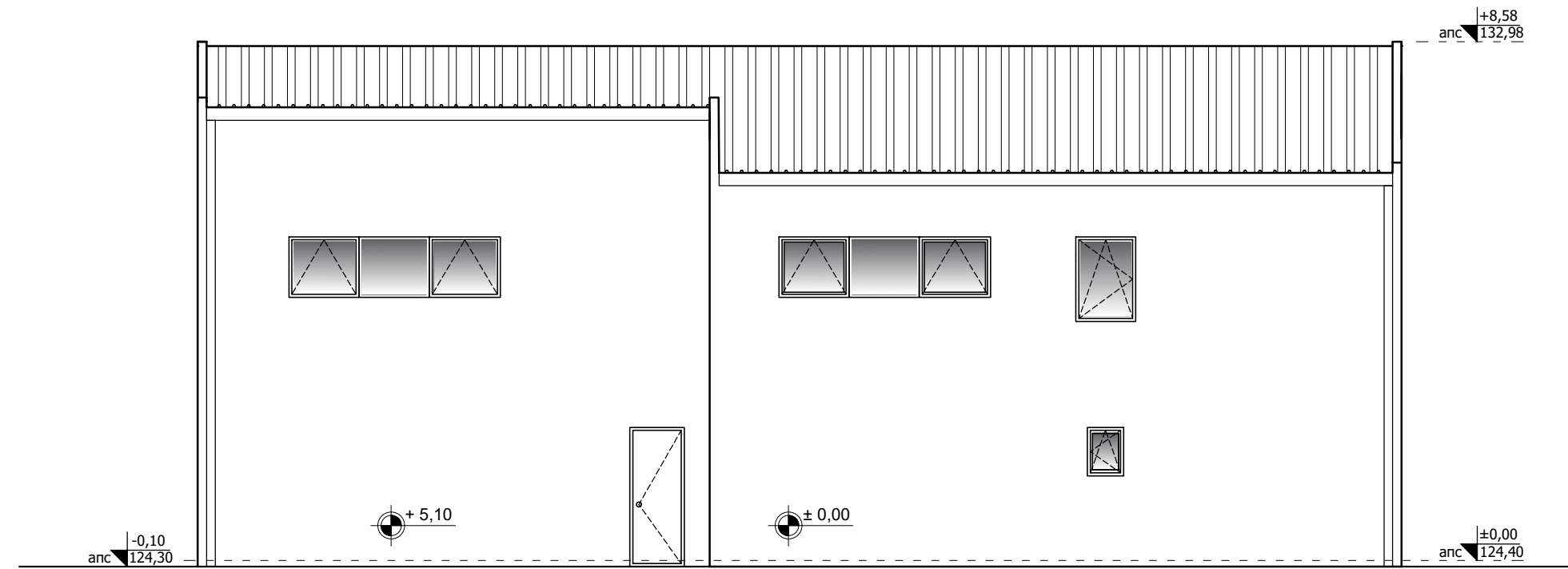
1:100



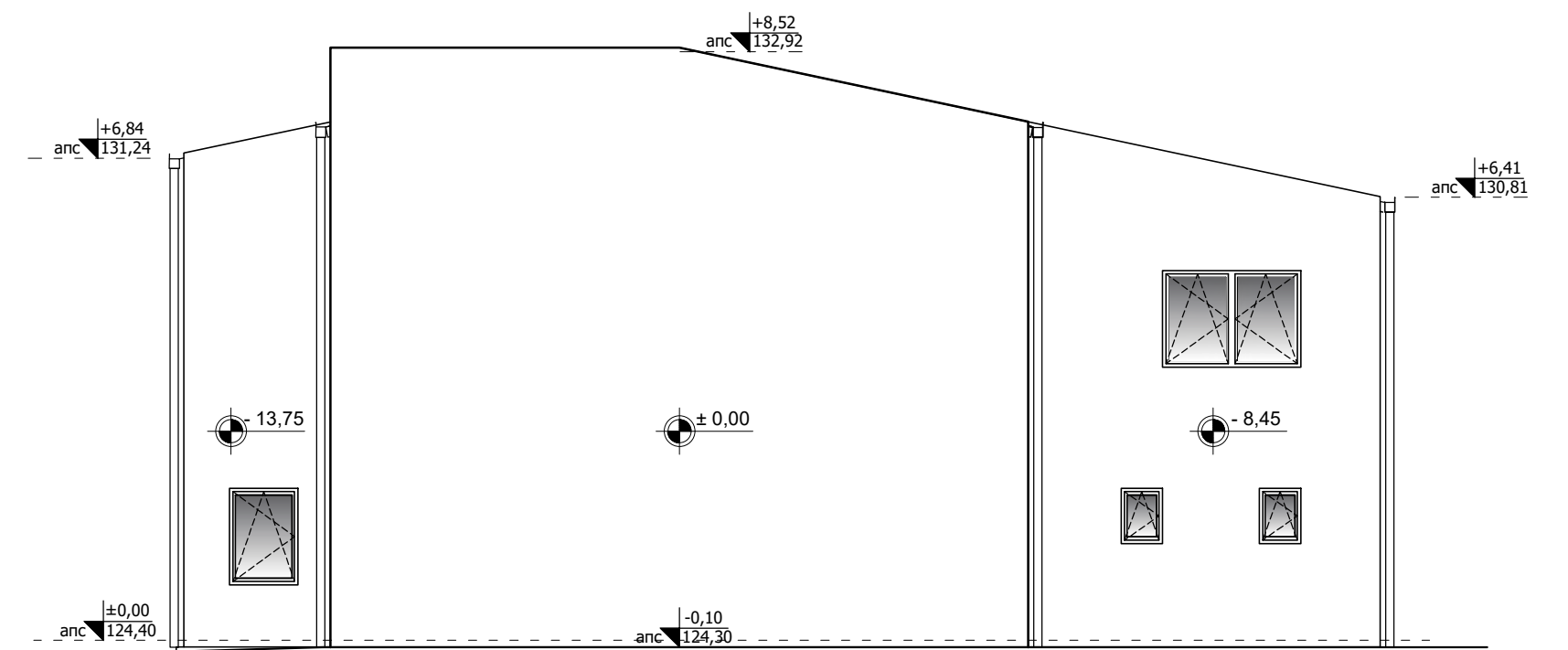
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

Напомене:
 - Референтна висинска кота ±0,00 је кота готовог пода улазног ходника (±0,00 / анс. 124,40 м.н.в.)
 - Подлоге за пројектовање исцртане су према пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду)
 - Коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта биће дефинисани статичким прорачунима Пројекта конструкције објекта, у наредној фази разраде пројектно-техничке документације.
 - Аналогно конструкцији, финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане прорачунима Елабората енергетске ефикасности.
 - Уколико на терену постоји било какво одступање од постојећих димензија објекта, врши се прилагођавање у договору са инвеститором и пројектантама.

ANDZOR engineering доо
 друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
 Иве Андрића 13, Нови Сад



ДАТУМ: август 2023. године

Директор: Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.
 Главни пројектант: Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.
 Одговорни пројектант: Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх.
 Сарадници: Невена Чарапић, мастр. инж. арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:100 БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1391-7 / 23

ИНВЕСТИТОР / ВЛАСНИК: Република Србија Министарство унутрашњих послова Београд
 ОБЈЕКАТ: Ватрогасна станица у Петровцу на Млави Палиска, Петровац на Млави
 Локација: Млави, к.п. бр. 2149/5, К.О. Петровац на Млави

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 6



6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни преглед планираних површина

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА						
	БР.	ПРОСТОРИЈА	О [m ²] обим	П [m ²] подна површ.	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуникација	1	Ходник	28,03	25,79	Гранитне плоче	Дисп. боја
Пом. прост.	2	Котларница	8,20	3,89	Бетон	Дисп. боја/панел
Тоалет	3	Тоалет са туш кабином	15,12	8,53	Кер. плоч.	Кер. плоч.
Дежурни центар	4	Дежурни центар	16,79	12,79	Ламинат	Дисп. боја
	5	Дневна соба	19,64	21,60	Ламинат	Дисп. боја
Помоћне просторије	6	Свлачионица	15,85	15,64	Гранитне плоче	Дисп. боја
	7	Радионица	12,30	9,06	Бетон	Дисп. боја / Панел
	8	Магазин	15,16	12,34	Бетон	Дисп. боја / Панел
	9	Компресорска станица	8,14	3,84	Бетон	Дисп. боја / Панел
Гаража	10	Гаража	49,84	131,45	Бетон	Панел
УКУПНО (затворен простор):				244,94		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				244,94		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				272,52 m ²		

НЕТО ПОВРШИНЕ СПРАТА						
	БР.	ПРОСТОРИЈА	О [m ²] обим	П [m ²] подна површ.	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
Комуникација	1	Ходник	27,59	18,12	Гранитне плоч.	Дисп. боја
	2	Степениште	17,50	9,55	Гранитне плоч.	Дисп. боја
Тоалет	3	Тоалет са туш кабином	15,21	8,76	Кер. плоч.	Кер. плоч.
Спаваоница	4	Спаваоница	18,77	20,47	Ламинат	Дисп. боја
Радне просторије	5	Канцеларија командира	15,94	13,07	Ламинат	Дисп. боја
	6	Учионица	17,60	17,02	Ламинат	Дисп. боја
Рекреација	7	Теретана	20,16	25,33	Гумени под	Дисп. боја
УКУПНО (затворен простор):				112,33		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СПРАТА						
Укупна НЕТО површина (затворен простор):				112,33		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА:				133,93 m ²		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА:	357,27 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	406,45 m ²

УКУПНА процењена вредност инвестиције: 61.855.000,00 РСД

У Новом Саду август 2023. године

Одговорни пројектант:
Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р953 18



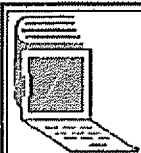
ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од ИНФОПЛАНА Д.О.О,
2. Услови и надлежних организација и институција,
3. Извештај Комисије за планове.



8000051401087

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07333820

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU
PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Аранђеловац

Место

Аранђеловац

Улица

Ратних војних инвалида

Број и слово

ББ

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29. јун 1984

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

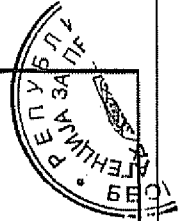
Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100998014

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

150-0000000001511-67
205-0000000033965-43
170-0030021066000-80
150-0000000007052-31
150-0070100015763-77



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

11. децембар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Драган Презиме Агатуновић
ЈМБГ 2806970721810
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Јагош Шошкић

ЈМБГ 0406970710120

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 1.108,80 RSD

износ датум
Уплаћен: 688,80 RSD 31. децембар 2002

износ датум
Уплаћен: 420,00 RSD 4. новембар 2004

Сувласништво удела од износ(%)
0,03000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 1.108,80 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 688,80 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2002"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 420,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. новембар 2004"/>

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 2.956,80 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 1.836,80 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2002"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 1.120,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. новембар 2004"/>

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

0708935721825



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.835.063,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.139.964,05 RSD

31. децембар
2002

износ

датум

Уплаћен: 695.099,83 RSD

4. новембар
2004

износ(%)

Сувласништво удела од

49,65000

Подаци о члану

Име и презиме

Марина Агатуновић

ЈМБГ

1308968726836

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.849.847,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.849.847,88 RSD

4. новембар
2004

износ(%)

Сувласништво удела од

50,04998

Подаци о члану

Пословно име

AKCIONARSKI FOND AKCIONARSKO
DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)

Регистарски /
Матични број

20661283

Подаци о капиталу

Новчани


износ

датум

Уписан: 7.022,40 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.362,40 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 2.660,00 RSD	4. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,19000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 3.695.999,74 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.296.000,09 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 1.399.999,65 RSD	4. новембар 2004

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	14. мај 2009
	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Агенције за приватизацију бр. ПР 45358 од 22.04.2009 године о преносу удела на Акцијски фонд Републике Србије.


 Регистратор Милан Маглов

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09,
81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). „ИНФОПЛАН" д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О оређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

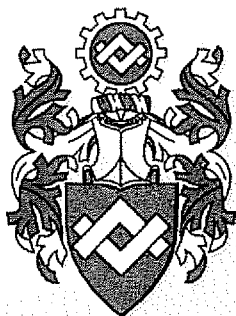
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП.
БР. 2149/5 И КП.БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1368 13

Директор,

Марина Агатуновић, ецц.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

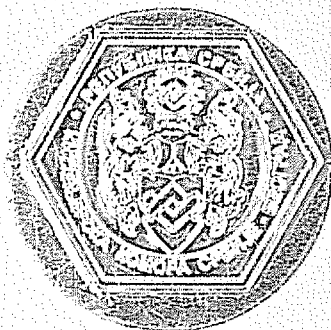
Јадранка С. Каралић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2703976768815

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1368 13



У Београду,
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/298155
Београд, 04.04.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јадранка С. Каралић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1368 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП. БР. 2149/5 И КП.БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП. БР. 2149/5 И КП.БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, другим законима и прописима, стандардима и нормативима који се односе на планирање простора;

2. да су при изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА "ВАТРОГАСНОГ ДОМА" НА КП. БР. 2149/5 И КП.БР. 2148/4 К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење законских обавеза и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са мерама и препорукама свих имаоца јавних овлашћења и других релевантних кућа.

Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1368 13



Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, 20.10.2023. године

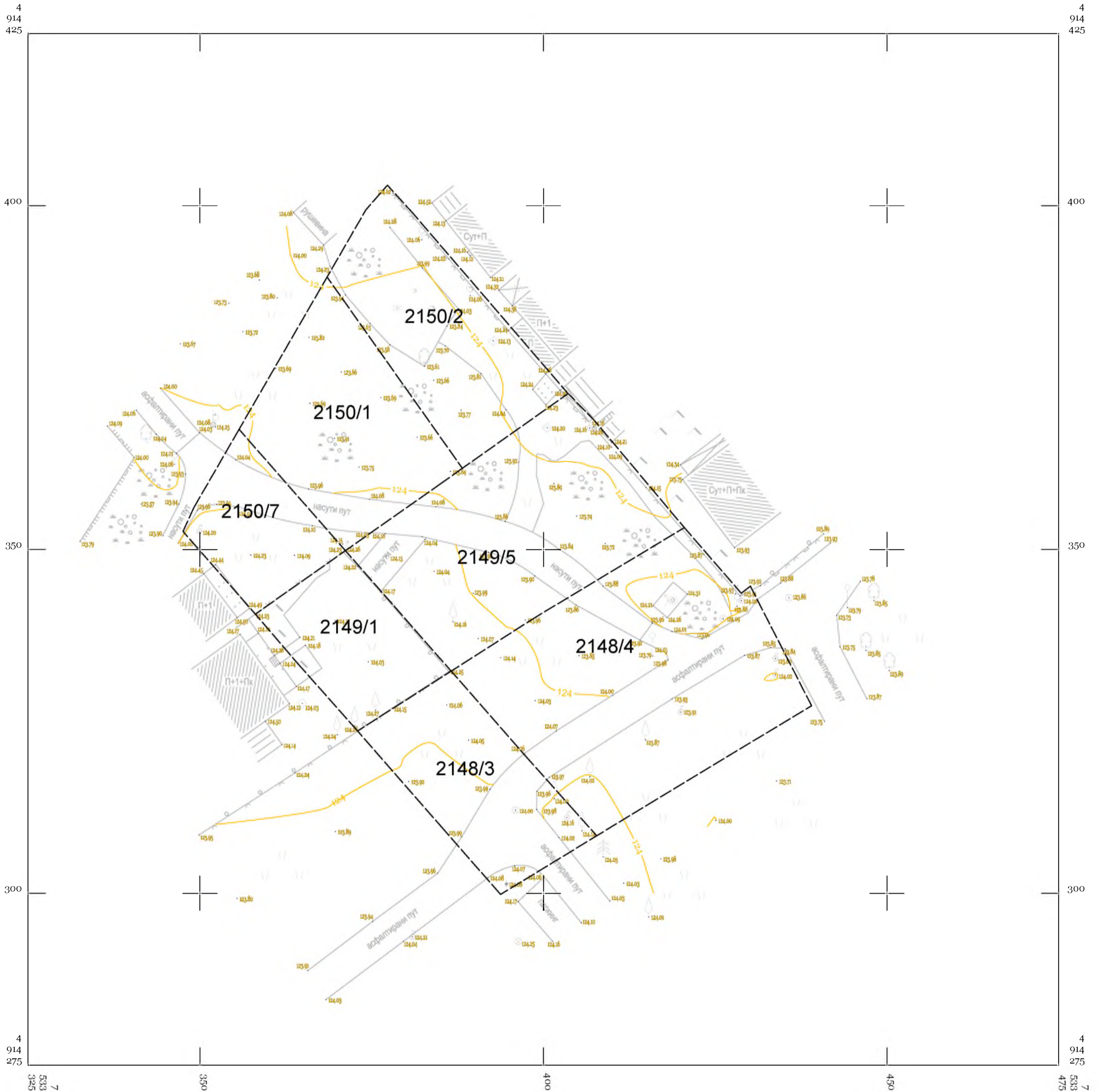
ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверио
Инфоплан доо, Ратних војних инвалида 4,
2. Услови и надлежних организација и институција
3. Извештај Комисије за планове.

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА КАТАСТАРСКИМ СТАЊЕМ
за Урбанистички пројекат на к.п. бр. 2149/5 КО Петровац на Млави

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЛИСТ 1



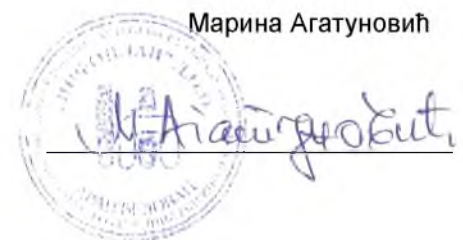
Overava lice, sa geodetskom licencom:



К.О. ЋУПРИЈА ГРАД
РАЗМЕРА 1 : 500

"ИНФОПЛАН" д.о.о.

Марина Агатуновић





20/ТРАЈНО



АААЕ9742394281802

Република Србија
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

Електродистрибуција Србије д.о.о, Београд

Бр. 11.02-209710/3

05-09-2023

20____ год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

Предмет: Одговор на допис

Поштовани,

Поводом Вашег дописа број 11.02-209710/3 од 24.08.2023. године, у коме сте изнели захтев за допуну техничких услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације к.п. 2149/5 К.О. Петровац на Млави за изградњу објекта ватрогасног дома у Петровцу на Млави као и увидом у достављени предлог ситуационог решења прилаза предметној локацији катастарска парцела број 2149/5 К.О. Петровац на Млави који је добијен од МУП-а Сектора за ванредне ситуације обавештавамо Вас да минимално потребно растојање прилазног пута од постојеће монтажно бетонске трафостанице МБТС 10/0,4 „Петровац Хала“ на катастарској парцели 2148/4 К.О. Петровац на Млави износи 3 метара због постојања заштитног уземљивача изграђеног око наведене трафостанице.

С поштовањем,

Шеф службе за
припрему и надзор инвестиције
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.

30. [Signature]

Руководилац сектора за
планирање и инвестиције
за Никодин Николовски, дипл.ел.инж.

[Signature]

Директор

„Електродистрибуција“ Пожаревац
Бобан Николић, дипл.ел.инж.



[Signature]



АААЕ9742394025082

ПРИМЉЕНО

07 JUN 2023 год.

ВРЕДНОСТ

072 270 13/23

ПР-ЕНГ-01.18/02

270

Б.М.

8/95

Наш број: D.11.02-209710-UPV-23

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Ваш број: M.02-209710/2

СРПСКИХ ВЛАДАРА 165

Пожаревац, 05.06.2023

12300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

06-06-2023

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 18.5.2023 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу објекта ватрогасног дома, ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ (парцела бр. 2149/5 на К.О. Петровац на Млави).

На датом локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- На предметној локацији не постоје наше 35 kV подземне инсталације.
- На предметној локацији постоји наша 10 kV подземна инсталација која је учртана на подлози.
- На предметној локацији постоје наше подземне 1 kV инсталације у непосредној близини трафо станица 10/0,4 kV које су видљиве на терену (нисконапонски излазни каблови из трафо станица на први стуб нисконапонске мреже испред трафо станице).
- На предметној локацији постоји наша нисконапонска мрежа на стубовима која је видна на терену.
- На предметној локацији постоје наши подземни прикључци који су видљиви на терену.
- На предметној локацији постоје наше трафо станице напонског нивоа 10/0,4 kV са припадајућим инсталацијама радног, заштитног и громобранског уземљења.
- Дубина полагања наших инсталација је од 80 до 120 cm.
- **На местима укрштања наших каблова и трасе ваше инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.**
- Трошкове измештања наших подземних и надземних инсталација сноси подносиоц захтева у целости.
- За потребе обележавања горе наведених подземних инсталација на терену са нашом службом, потребно је обратити се посебним Захтевом за одређивање трасе кабла најмање 15 дана пре отпочињања радова.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће Миодраг Микић (064/830-6144).

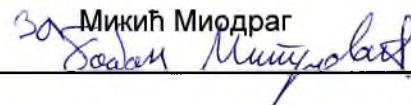
2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

Служба МИЗ и
аутоматизације ДЕЕС

30 Микић Миодраг


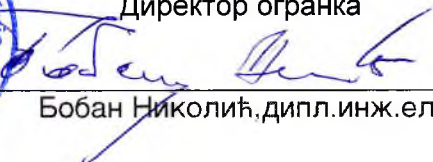
С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка


Бобан Николић, дипл.инж.ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Ул. Српских владара бр. 165
12300 Петровац на Млави
ПАК280203

370.

Сектор за развој
05 JUN 2023

ПРИМЉЕНО	ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	БРОЈ	ПРИБИЛИК	ВРЕДНОСТ
		03/2 350	173/23	

Ваш број:

Наш број: 06-07-11/1458/1

Датум: 31. 05. 2023

РН 687/23

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Ватрогасног дома, на к.п. бр. 2149/5 КО Петровац на Млави

Поштовани,

Поводом захтева број: 350-173/23-03/2 од 09.05.2023.год., за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Ватрогасног дома, на к.п. бр. 2149/5 КО Петровац на Млави, обавештавамо Вас да на предметној катастарској парцели, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Како је гасификација општине Петровац на Млави, у току (планирање, израда пројектне документације и изградња) молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





2152/10

2180/68

2180/48

2153/8

30/31

2180/72

2150/4

2152/2

2153/9

2180/32

2150/5

2151/3

2152/4

2180/33

2152/5

2150/3

2180/83

2151/9

2150/2

2152/7

30/76

2150/1

2152/8

2151/8

2152/9

2150/7

2149/5

2152/12

2150/6

2149/1

2148/4

149/4

2148/3

2147/3

2148/1

2147/2

2151

2147/5

2146/3

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 208629/2-2023

ДАТУМ: 17.05.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ПИСМАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ				
ПРИМЉЕНО	22 MAY 2023		ГОД.	
ОРГАН	СТАВА	ПОШТА	ПРЕМАС	ПРЕДНОСТ
	03h	350	113/13	

342

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

12300 Петровац на Млави

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. бр.2149/5 КО Петровац на Млави за изградњу Ватрогасног Дома у Петровцу на Млави.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. 350-173/23-03/2 од 09.05.2023

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran

Stoimirović

200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović

200032965

Date: 2023.05.19

11:45:40 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Петровац
(назив унутрашње јединице)

Петровац на Млави
(седиште)

Број: 953-029-21555/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

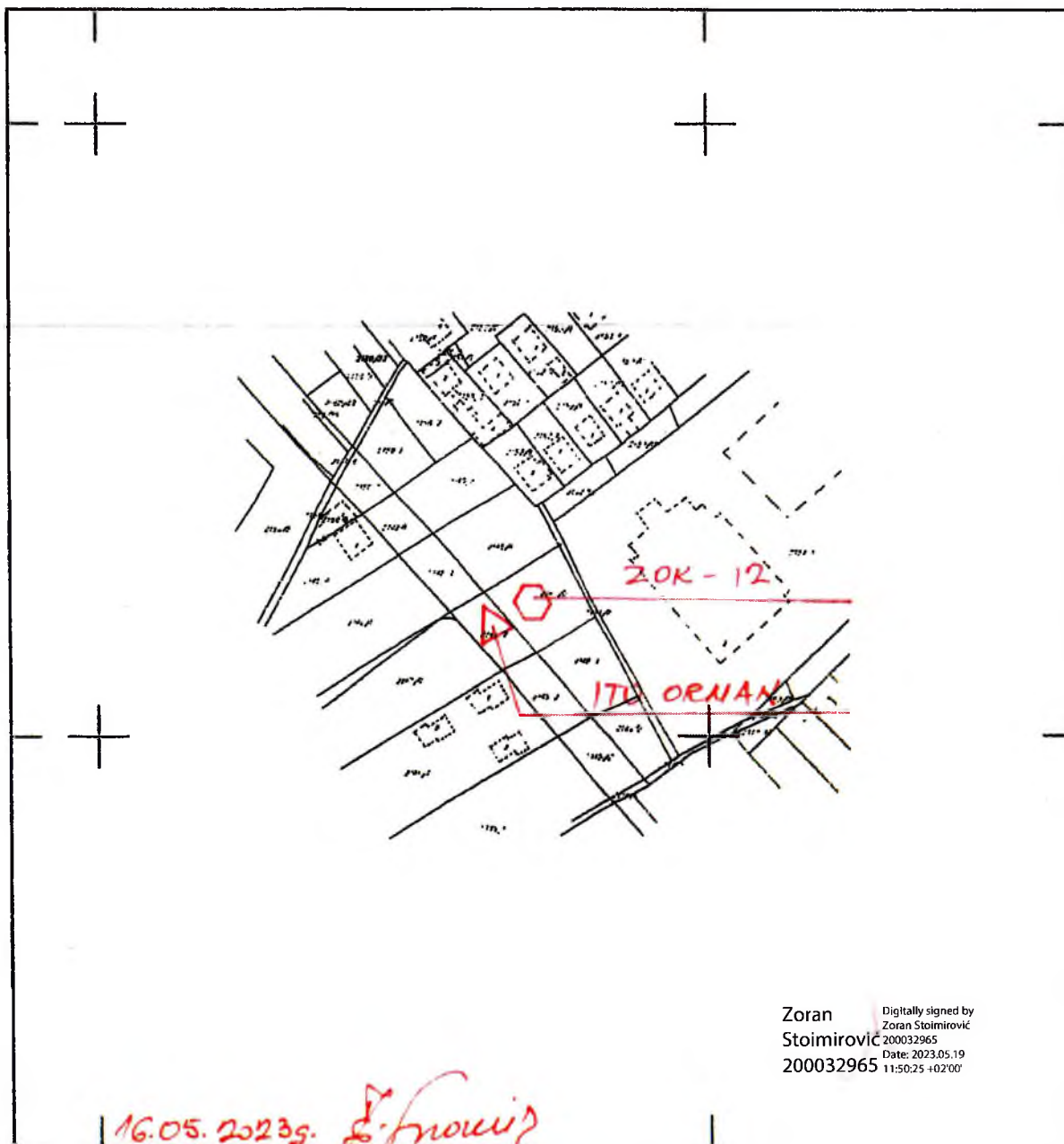
КО Петровац на Млави

Катастарска парцела број 2149/5, 2150/2, 2150/1,
2148/4, 2148/3, 2149/1
и 2150/7

Размера штампе 1: 2500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 09.05.2023. 13:35:36



Напомена:

Датум и време издавања:

09.05.2023. године

Овлашћено лице:

и.п. Vera Novaković
09/05/2023 13:34:09

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 409995/1/3-2022

ДАТУМ: 10.10.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Република Србија
Општина ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам , планирање и развој

12300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Српских владара – 165

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање техничких услова за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације на катарстарској парцели: 2149/5 - К.О Петровац на Млави, за изградњу објекта **ВАТРОГАСНОГ ДОМА** у Петровцу на Млави и прикључење на телекомуникациону мрежу

У вези Вашег дописа од 15.05.2023 године, за издавања услова за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације на кп. бр. 2149/5 К.О Петровац на Млави за изградњу Ватрогасног дома на територији општине Петровац на Млави, из наше надлежности „Телеком Србија“ ИЈ Пожаревац Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено израдом Урбанистичког пројекта за изградњу **ВАТРОГАСНОГ ДОМА** на територији општине Петровац на Млави, обухвата подручје Телекомуникационог центра, ТЦ Петровац на Млави.

У насељеном месту Петровац, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, која се састоји од кабловске ТТ канализације са бетонским кабловицама или ПВЦ цевима фи – 110, међусобно повезана са ТТ окнима.

Дистрибутивна мрежа је делом у постојећој ТТ канализацији а делом је у рову. Кроз постојећу ТТ канализацију, налазе се бакарни каблови приступне и дистрибутивне теле-комуникационе мреже, као и оптички каблови. Дистрибутивна кабловска мрежа је подземна а разводна мрежа је мешовитог карактера.

На територији коју обухвата овај план, постоје и базне станица мобилних оператера.

На подручју које обухвата израда урбанистичке разраде локације за изградњу **ВАТРОГАСНОГ ДОМА**, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је мешовитог карактера, примарна мрежа се налази у рову а дистрибутивна мрежа је надземног карактера.

ПЛАНИРАНО:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализиција месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniPAN уређаји).

Децентрализиција подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Мб/сек свим корисницима . Окосницу нове мреже чине мултисервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасни приступ.

Позиције мултисервисних чворова нису потпуно одређене. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

У телекомуникацијама се непрекидно дешавају динамичне промене што намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте;
- Грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.
- Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:
- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniPAN чворови;
велики бизнис корисници;
интернет провајдери;
медијски оператори;
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

Приступна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакана у мањим насељима;

- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе граде се на јавним површинама.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котима територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Технички услови

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе – урбанистичког пројекта за изградњу Ватрогасног дома и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
2. У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
3. При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви \varnothing 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
4. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима \varnothing 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 м и дубине 1,00 м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8 x 0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви \varnothing 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
5. Микролокације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базе станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање нисконапонске мреже

6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.3	са механичком заштитом
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви \varnothing 50 мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60 x 0,60 м и дубине 1,00 м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00 м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну

просторију површине 6-9 м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x1,0 и корисне дубине 0,35 м.

9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем УТР каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
10. Да *Локацијска дозвола* мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
11. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
12. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на приључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зоран Стоимировић, дипл. инж.

Zoran

Stoimirović

200032965

Digitally signed by

Zoran Stoimirović

200032965

Date: 2023.05.19

11:43:25 +02'00'



На предметном делу нема подземних тт капацитета
18.05.2023
Србодан Ствановић

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2023.05.18
11:47:50 +02'00'



KJP IZVOR

Petrovac na Mlavi

Bate Bulića bb
22100 Petrovac na Mlavi
telefon/fax:
012/311-255, 012/327-760,
012/327-770, 012/331-188 direktor
web: izvor.rs

MATIČNI BROJ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI BROJ: 6167604115 TEKUĆI RAČUN: 160-7095-34 banka "INTESA"

KJP "IZVOR"
Број 1764
Петровац на Млави
16.05.2023. год.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРИМЉЕНО:	18 MAY 2023				20	год.
ОРГАН	ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ		
	0312	350	173/13			

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

335

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Ватрогасно-спасилачког одељења у Петровцу на Млави

ВЕЗА: Захтев бр. 350-173/23-03/2 од 09.05.2023. год.

Поводом израде Урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Ватрогасно-спасилачког одељења на к.п.бр. 2149/5 КО Петровац на Млави, угао улица Јована Јовановића Змаја и новоформиране (будуће) улице у Петровцу на Млави, издају се следећи услови:

ВОДОВОД: Димензије новог прикључка на водоводну мрежу треба да су у складу са хидрауличким прорачуном, а према потребама новопланиране зграде.

Постојећа мрежа водовода у околним улицама, на коју се може извршити нови прикључак:

- новоформирана (асфалтирана) улица (део се налази на к.п.бр. 2148/3) - \varnothing 110 (4") ПЕ,
- део новопланиране улице, југозападно од предметних парцела - \varnothing 63 (2") ПЕ,
- улица Ј. Ј. Змаја, испред суседне к.п.бр. 2152/9 - \varnothing 40 (5/4") ПЕ,
- угао ул. Млавске чете и новоформиране улице, северозападно - \varnothing 63 (2") ПЕ.

Шахта за смештај водомера, унутрашњих димензија мин. 1,5 x 1,5 м, дубине мин. 1,2 м, треба да је лоцирана уз регулациону линију парцеле према приступној улици на коју се врши прикључак. Шахта треба да је стално доступна стручној служби КЈП "ИЗВОР" ради контроле потрошње и евентуалних интервенција.

Унутар парцеле предвидети раздвојене инсталације за санитарну и хидрантску мрежу, као и уградњу посебних водомера за санитарну и хидрантску мрежу.

При садашњем стању изграђености јавне водоводне мреже и начина снабдевања водом, претежни притисак у мрежи износи 3 бара, с тим да у летњем периоду може доћи до пада притиска. Уколико овакав притисак, према хидрауличком прорачуну за предметну зграду не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска. У случају потребе користити посебно изграђен резервоар воде за противпожарне потребе, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гл. РС" бр. 111/09, 20/2015) и осталих важећих прописа за ову област.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Димензије новог прикључка треба да су у складу са прорачуном, а према потребама новопланиране зграде.

Постојећа јавна мрежа фекалне канализације у околним улицама, на коју се може извршити нови прикључак:

- улица Ј.Ј.Змаја - \varnothing 250 АЦЦ,
- угао ул. Млавске чете и новоформиране улице, северозападно - \varnothing 200 ПВЦ.

Пре изласка са парцеле, хоризонтални развод фекалне канализације спојити у једну цев коју обавезно треба спровести до сепаратора и извршити пречишћавање, тако да отпадне воде са предметне парцеле задовољавају прописане параметре пре прикључка на јавну мрежу фекалне канализације.

Излазна цев после сепаратора треба да под правим углом излази из парцеле, након чега се прикључује се на најближу шахту фекалне канализације.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

У близини предметне парцеле не постоји изградња мрежа јавне атмосферске канализације. Најближа траса атмосферске канализације је у ул. 8. марта.

Атмосферске воде спровести до реципијента у оквиру парцеле.

Планирана је изградња нове трасе фекалне канализације кроз новопланирану улицу (к.п.бр. 2148/3, 2149/1, 2150/7, 2151/8, 2180/5 итд), југозападно од предметних парцела на којима се планира изградња објекта топлане.

Површинске воде које се могу запрљати уљем, течним горивом или његовим дериватима, обавезно спровести до сепаратора и пречистити пре излива у реципијент.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање дренажне и атмосферске воде у јавну мрежу фекалне канализације.

ТОПЛОВОД:

Најближа траса топловода је ДН Ø125, на раскрсници улица Ј.Ј. Змаја и 8. марта.

Постоји могућност прикључка предметне зграде на инсталације јавне мреже грејања, уз претходно дефинисање потребне грејне површине унутар зграде и евентуалне локације подстанице.

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА:

У оквиру грађевинске парцеле обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог комуналног отпада.

Простор треба да је одговарајућег габарита, за број контејнера који одговара потребама корисника објекта, са равном и чврстом подлогом. Обезбедити визуелну изолацију контејнера.

Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према једној од околних улица и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО:

Предметна парцела на којој се планира изградња зграде Ватрогасно-спасилачког одељења није у саставу јавне зелене површине.

Око зграде урадити појас заштитног ниског и високог зеленила, при чему треба обратити пажњу на избор зеленила и његов утицај на подземну и надземну мрежу инсталација.

При уређењу слободних површина око зграде, саобраћајне површине, тротоаре, пешачке стазе и зеленило пројектовати тако да се обезбеди неометан приступ објектима комуналне инфраструктуре ради поправке и текућег одржавања, као и неометано функционисање система јавних инсталација.

Ови услови се издају за потребе израде Урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Извођење радова на прикључку инсталација зграде на јавну мрежу инсталација изводи **ИСКЉУЧИВО** надлежна служба КЈП "ИЗВОР", на посебан захтев власника/корисника објекта, уз прилагање потребне документације, а након добијања Решења о одобрењу изградње (грађевинске дозволе).

Накнада за прикључење објекта на јавну мрежу инсталација одређује се на основу предмера и предрачуна, у складу са усвојеним Ценовником КЈП "ИЗВОР", а након изласка стручне службе на лице места.

Пре почетка извођења радова потребно је:

1. прибавити услове и сагласности за прикључак од свих надлежних Јавних предузећа и служби.
2. прибавити услове и сагласност за прекопавање и поткопавање јавних површина од надлежне службе ОУ општине Петровац на Млави.

У ПРИЛОГУ: скица (постојеће инсталације)

ОБРАДИЛА:

дипл.инж.арх. Валентина Филиповић



ДИРЕКТОР КЈП "ИЗВОР":

Бојан Модрлановић

у Петровцу на Млави
17.05.2023.год.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број 217-28-559/23-1
Дана 16.05.2023.године
Пожаревац

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	
17 MAY 2023	
ПРИМЉЕНО	ГОД.
ОРГАН	РЕДНОСТ
03/2	350-173/23

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Општинска управа

Одељење за урбанизам, планирање и развој

12300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Ул.Српских владара бр.165

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-173/23-03/2 од 09.05.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу извршило је преглед захтева за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације кп.бр.2149/5 КО петровац на Млави за изградњу Ватрогасног дома у Петровцу на Млави.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

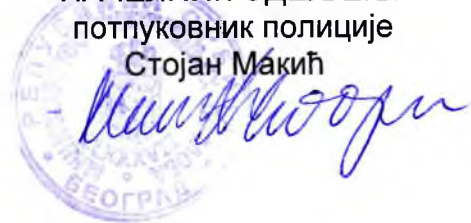
Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, **не издаје мишљење на урбанистички пројекат**, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, **не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.**

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/2020).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Стојан Макић





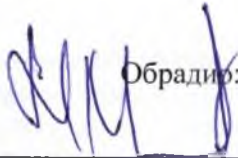
КЈП „Извор“
Петровац на Млави
Број: 3716
Датум: 10.10.2023.

Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

На основу захтева бр. 1663 од 10.05.2023. године за давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације кп.бр. 2149/5 КО Петровац на Млави за изградњу објекта Ватрогасног дома у Петровцу на Млави, КЈП „Извор“ ул. Бате Булића бб Петровац на Млави као управљач општинских и некатегорисаних путева на основу чл. 54. ст. 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018) издаје следеће саобраћајно-техничке услове за пројектовање саобраћајног прикључка на планирану јавну саобраћајницу:

- Планирати колски саобраћајни прикључак и прилазни пут минималне ширине 5m и дужине минимално 5m од ивице коловоза планиране саобраћајнице;
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$;
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу;
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прикључка на пут, у случају оштећења трошкове сноси инвеститор;
- Коловозни застор саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и планирана саобраћајница на који се врши прикључак;
- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и очекиваним обимом саобраћаја;
- Паркирање возила планирати на катастарским парцелама на којима се планира изградња планираног објекта и које су у власништву инвеститора;

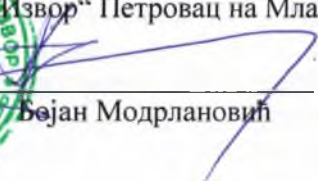
- Након изградње саобраћајног прикључака, неопходно је да Инвеститор прибави Решење о испуњености датих САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА.

 Обрадио:

Михајло Милић дипл. инж. саоб.



Директор
КЈП "Извор" Петровац на Млави

_____
Бојан Модрлановић



Република Србија
Општина Петровац на Млави
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
планирање и развој
Бр: 350-173/23-03/2
Дана: 01.11.2023. године
Петровац на Млави

**ЗАПИСНИК СА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА „ВАТРОГАСНОГ ДОМА“ НА К.П. БР. 2149/5 И 2148/4 КО
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

1. УВОДНИ ДЕО:

Општина Петровац на Млави, као инвеститор, покренула је, преко Одељења за урбанизам, планирање и развој, иницијативу за Урбанистичког пројекта за изградњу објекта „Ватрогасног дома“ на к.п. бр. 2149/5 и 2148/4 КО Петровац на Млави (у даљем тексту УП).

Обрађивач УП-а је Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, а идејно решење је израђено од стране “ANDZOR ENGINEERING “ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад.

2. ОГЛАШАВАЊЕ:

У складу са чланом 63. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 88. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави, је огласило, дана 17.10.2023. године, Јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана, и то у периоду од 24. октобра 2023. године до 31. октобра 2023. године. Оглас је истакнут на огласним таблама у згради Општине Петровац на Млави, објављен у локалном листу „Реч народа“, као и на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави.

С обзиром да се ради о објекту јавне намене, у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи, обавештени су носиоци права на непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта, односно у непосредном суседству.

3. ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА:

Јавна презентација је одржана, у складу са огласом, у трајању од 7 дана у периоду од 24. октобра 2023. године до 31. октобра 2023. године у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави.

У току Јавне презентације није било примедби, сугестија или мишљења на предметни УП.

Обрада:

Дејан Траиловић дипл. инж. саоб.



НАЧЕЛНИК

М. П.

Горан Стефановић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА
ПЛАНОВЕ
Бр: 350-440/23-03/2
Дана: 09.11.2023. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 101538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана на основу Решења о именовању Општинске Комисије за планове број 020-7/2022-02 од 31.01.2022. године, донетог од стране Скупштине Општине Петровац на Млави, а у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019) и чланова 5., 16 и 24. Пословника о раду Комисије за планове Општине Петровац на Млави, број 350-48/22-03/2 од 28.02.2022. године, извршила је стручну контролу УП за изградњу објекта „Ватрогасног дома“ на К.П. бр. 2149/5 и 2148/4 КО Петровац на Млави Петровац на Млави на 16. седници која је одржана дана 09.11.2023. године и саставила је

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА „ВАТРОГАСНОГ ДОМА“ НА К.П. БР. 2149/5 И 2148/4
КО ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

I УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове

Разматрање и стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу објекта „Ватрогасног дома“ на К.П. бр. 2149/5 и 2148/4 КО Петровац на Млави (у даљем тексту УП), извршена је на 16. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана дана 09.11.2023. године.

Седницу је водила председница Комисије **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

На седници су, поред председавајуће, присуствовали сви чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Јован Станковић**, дипл. инж. саоб. из Панчева,
2. Члан Комисије: **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца,
3. Члан Комисије: **Татјана Тодоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева,
4. Секретар Комисије: **Наташа Момировић**, дипл. инж. арх. из Пожаревца.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и:

1. Представници обрађивача УП за изградњу објекта „Ватрогасног дома“ на К.П. бр. 2149/5 и 2148/4 КО Петровац на Млави у насељу Петровац на Млави Обрађивач УП-а је

Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, а идејно решење је израђено од стране “ANDZOR ENGINEERING “ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад : одговорни урбаниста **Јадранка Каралић**, дипл. инж. арх., **Наташа Миливојевић**, дипл. инж. грађ. и члан радног тима **Миљан Милосављевић**, дипл. инж. арх.

Подаци о УП-у

Обрађивач УП-а је Инфоплан д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, а идејно решење је израђено од стране “ANDZOR ENGINEERING “ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад.

Одговорни урбаниста на изради УП-а је: **Јадранка Каралић**, дипл. инж. арх., бр. лиценце **200 1368 13**, издата од Инжењерске коморе Србије.

Садржај УП-а

Садржај предметног УП-а је следећи:

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	7
3. Обухват Урбанистичког пројекта	8
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта.....	8
5. Извод из Плана Генералне регулације за насељено место Петровац на Млави....	8
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	10

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	11
2. Постојеће стање на парцели	12

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	13
1.1. Намена површина и уређење простора	13
1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....	14
1.3. Начин уређења слободних и зелених површина	14
2. Нумерички показатељи	15
2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања	15
2.2. Услови парцелације и препарцелације	16
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	17
3.1. Електроенергетска инфраструктура	17
3.2. Комунална инфраструктура	28
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	31
3.4. Топлификација.....	33
4. Инжењерскогеолошки услови	33
5. Мере заштите животне средине	33
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара	35

7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката са техничким описом ..36	
8. Биланс површина.....47	
9. Фазност реализације.....47	
IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....48	

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројектаP 1:500	
2.1 Извод из Плана генералне регулације – регулациони планP 1:500	
2.2 Извод из Плана генералне регулације – планирана наменаP 1:500	
3. Постојећа намена површина.....P 1:500	
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....P 1:250	
5. Предлог плана парцелације.....P 1:500	
6. Урбанистичко решење са диспозицијом објекта.....P 1:250	
7. Синхрон план инсталација.....P 1:250	
• Идејна архитектонска решења објеката.....P 1:100	

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверио Инфоплан доо, Ратних војних инвалида 4,
2. Услови и надлежних организација и институција

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

У складу са чланом 63. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 88. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави, је огласило, дана 17.10.2023. године, Јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана у периоду од 24.11.2023. до 31.10.2023. године.

Оглас је истакнут на огласним таблама у згради Општине Петровац на Млави и објављен у листу „Реч народа“. Такође, оглас је заједно са УП и пратећом документацијом објављен и на званичној интернет страни Општине Петровац на Млави.

Јавна презентација је одржана, у складу са огласом, у трајању од 7 дана у периоду од 24.11.2023. до 31.10.2023. године у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА УП

Комисија је констатовала да у току јавне презентације УП-а није било достављених примедби од стране физичких и правних лица. Такође, на 16. седници чланови Комисије су изнете од старне обрађивача следеће информације у вези допуне услова достављених од стране ЈП „Србијегас“ који су саставни део овог Извештаја и додатне примедбе и сугестије од стране чланова комисије на УП. Детаљи су наведени у Записнику са 16. седнице Комисије број 350-440/23-03/2 од 09.11.2023. године.

Комисија се усагласила око следећих примедби по којима обрађивач УП треба да поступи и изврши исправке и допуне у УП:

Примедбе, предлози и сугестије чланова Комисије за планове

1. У одељку „Правни и плански основ“ допунити правну адресу Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (5/2019 и 5/2021).
2. Проверити и ускладити површине катастарских и грађевинских парцела датих у текстуалном делу УП.
3. У предметном УП обавезно представити начин регулисања саобраћаја тако да се формира једна коловозна трака за прилаз и друга коловозна трака са две саобраћајне траке за излаз са грађевинске парцеле на улицу Јована Јовановића Змаја. Потребно је обележити лево и десно скретање.
4. У текстуалном делу УП образложити планирани систем одвођења атмосферске воде.
5. У текстуалном делу спровођења навести да је УП основ и за израду пројекта препарцелације.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је једногласно донела следећи:

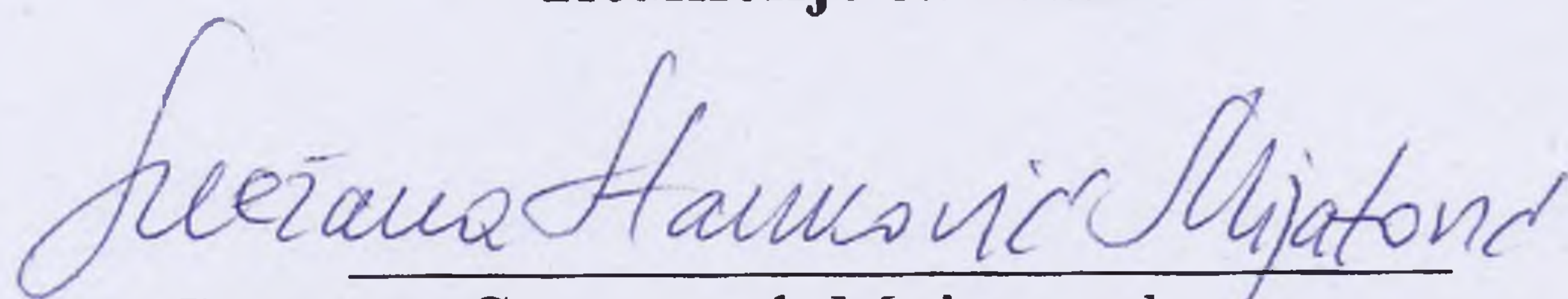
ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Петровац на Млави извршила је стручну контролу Урбанистичког пројекта УП за изградњу објекта „Ватрогасног дома“ на К.П. бр. 2149/5 и 2148/4 КО Петровац на Млави :

- констатује да у току јавне презентације нема достављених примедби,
- утврђује да предметни Урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације насеља Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2019 и 5/2021),
- предлаже да се Урбанистички пројекат прихвати након корекција по примедбама наведеним у Извештају о извршеној стручној контроли.

Коригован УП доставити одељењу за урбанизам, планирање и развој на проверу и даљу процедуру потврђивања.

Председница
Комисије за планове



Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.

М.П.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Горан Стефановић, дипл. прав.