

На основу члана 25. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5 Статута Општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 4/23-пречишћен текст) на предлог Комисије за планове Општине Петровац на Млави, Привремени орган Општине Петровац на Млави на седници одржаној дана 25.12.2023. године, донео је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Усваја се Друга измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (у даљем тексту „Измена и допуна Плана“).

Израда Измене и допуне Плана покренута је доношењем, од стране СО Петровац на Млави, Одлуке о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави број 020-124/2022-02 од 26.08.2022. године, која је објављена у Службеном гласнику општине Петровац на Млави број 10/2022.

Члан 2.

Измена и допуна Плана заузима површину од 1 ha 04, a 58 m². Опис границе Измене и допуне Плана започиње на северу обухвата од тачке бр. 1 која се налази на пресеку границе између к.п.бр. 2176/6 и 2176/9 са предвиђеном регулационом линијом Улице Лоле Рибара. Од тачке бр. 1 граница обухвата пружа се ка југоистоку границом између к.п.бр. 2176/6 и 2176/9, наставља границом између к.п.бр. 2177/3 са једне стране и к.п.бр. 2177/1 и 2177/10 са друге стране и долази до тачке бр. 6, која се налази на пресеку регулационе линије Улице Лоле Рибара и границе између к.п.бр. 2177/3 и 2177/10. Од тачке бр. 6 граница обухвата се пружа регулационом линијом кроз к.п.бр. 2177/3 и 2178/1 и долази до тачке бр. 7 која се налази на пресеку регулационе линије и границе између к.п.бр. 2178/1 и 2178/4. Од тачке 7 граница обухвата скреће ка југозападу и наставља границом између к.п.бр. 2178/1 са једне стране и к.п.бр. 2178/4, 2178/5, 2178/6 и 2180/1 са друге стране, на даље наставља границом између к.п.бр.2180/29 са једне стране и к.п.бр. 2180/1 и 2180/70 са друге стране, границом између к.п.бр. 2180/9 са једне стране и 2180/23 и 2179/4 са друге, границом између 2179/4 са једне стране и 2180/9, 2180/10 и 2180/11 са друге стране, границом између 703/1 и 2180/11, 2180/12, наставља границом између к.п.бр. 2180/13 и 702/2, 699/2, границом између к.п.бр. 692 са једне и 2180/14 и 2180/3 са друге стране, границом између 2180/3 и 2180/65, 2180/4 и 2180/73, 2180/77 са једне и 2180/78 и 2180/5 са друге стране, на даље границом између к.п.бр.2180/5 са једне и 2180/77, 686/2 и 685 са друге стране и долази до тремеђе к.п.бр.2180/5, 685 и 686/2. Описана тремеђа се налази на регулационој линији Улице Свети Сава и на даље граница обухвата скреће ка југозападу и пружа се регулационом линијом кроз к.п.бр.2180/5, 2180/80 и 2180/6 и долази до тачке бр. 5. Од тачке бр. 5 граница скреће ка северозападу кроз к.п.бр.2180/6 и долази до тремеђе к.п.бр. 2180/6, 685 и 681. Од те тремеђе граница обухвата скреће ка северозападу границом између к.п.бр. 685 и 681 до тремеђе к.п.бр. 685, 681 и 684. Од описане тремеђе граница обухвата мења смер ка североистоку, и пружа се границама између к.п.бр. 685 и 684, 686/1 и 687, 691/1 и 690, 694 и 695, 698/1 са једне и 696/1 и 696/5 са друге стране, долази до четворемеђе к.п.бр. 698/1, 696/5, 696/4 и

698/2 скреће ка југу границом између к.п.бр. 698/1 и 698/2 и долази до тремеђе к.п.бр. 698/1, 698/3 и 698/2. Од те тремеђе граница обухвата скреће ка североистоку границама између к.п.бр. 698/3 и 698/2, 699/1 и 699/3, 699/5 и 699/4, 702/1 и 701/3, 704/7 и 704/4, скреће ка југоистоку границом између к.п.бр. 704/7 и 704/6 и долази до тачке број 2 на пресеку границе те две парцеле и предвиђене регулационе линије. Од тачке бр. 2 граница обухвата мења смер и пружа се ка североистоку регулационом линијом кроз к.п.бр. 704/6 и долази до западног угла к.п.бр. 703/2 и на даље наставља границама између к.п.бр. 703/2 и 704/6, 703/1 и 704/8, 2179/4 са једне и к.п.бр. 2179/3, 2179/2, 2179/1 са друге стране, 2179/1 са једне и 2180/23 и 2180/29 са друге стране, 2180/29 са једне и 2180/19, 2180/20, 2180/21 са друге стране, 708/2 са једне и 708/5 и 708/3 са друге стране, 708/3 и 708/1, 2177/3 и 2177/15, пресеца к.п. бр. 2177/3 и долази до тачке нумерисане бројем 3, катастарске тачке на граници к.п.бр. 2176/9 и 2177/3. Од тачке број 3 граница обухвата наставља кроз к.п.бр. 2176/9 до тачке број 4 која се налази на предвиђеној регулационој линији и на даље наставља регулацијом до тачке број 1, почетне тачке описа границе.

Члан 3.

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је промена планиране површине одређене за јавне намене - геронтолошки центар саобраћајнице и јавно паркирање, у зону мешовитог становања По+П+4+Пк. Овом изменом ствара се плански основ за могућу даљу урбанистичку разраду и изградњу стамбених објеката у складу са потребама развоја општине.

Члан 4.

Измена и допуна Плана састоји се из текстуалног и графичког дела.
Саставни део Измене и допуне Плана је и документациона основа.
Измена и допуна Плана усваја се са следећим садржајем:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА
 - 1.3.1. Извод из ППО Петровац на Млави
- 1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1b	Постојеће стање са претежном наменом површина	P=1:2500
Графички прилог бр 2b	Граница плана и планираног грађевинског подручја	P=1:2500
Графички прилог бр 3b	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне	P=1:2500
Графички прилог бр 4b	Површине и објекти јавне намене	P=1:2500
Графички прилог бр 5b	Регулационо – нивелациони план – саобраћајнице	P=1:2500
Графички прилог бр 5.1b	Саобраћајне површине и објекти	P=1:2500
Графички прилог бр 6b	Урбанистичка регулација	P=1:1000
Графички прилог бр 7b	Водоводна мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 8b	Канализациона мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 9b	Електроенергетска мрежа	P=1:2500

Графички прилог бр 10b	Телекомуникациона мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 11b	Топловодна мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 12b	Синхрон план инфраструктуре	P=1:1000
Графички прилог бр 13b	Зоне и објекти културног наслеђа	P=1:2500
Графички прилог бр 14b	Начин спровођења плана	P=1:2500

Члан 5.

Наручилац Измене и допуне Плана је Општина Петровац на Млави, Улица Српских владара 165, Петровац на Млави.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави.

Обрађивач Измене и допуне Плана је ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, Улица Краља Петра I бр. 23, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ, одговорни урбаниста: Лазар Д. Мандић, мастер инг. арх., бр. лиценце: 200 1521 15.

Члан 6.

Измена и допуна Плана са документационом основом чува се трајно у Општинској управи општине Петровац на Млави.

Члан 7.

Измена и допуна Плана мора бити доступна на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на званичној интернет страни општине Петровац на Млави.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Петровац на Млави.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-245/2023-02
Датум: 25.12.2023. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Душко Нединић

