



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ГОДИНА XVIII - БРОЈ 18

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ  
29. ДЕЦЕМБАР 2023. године

Бесплатан  
примерак

1.

На основу члана 27. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40 Статута Општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 4/23-пречишћен текст) на предлог Комисије за планове Општине Петровац на Млави, Привремени орган Општине Петровац на Млави, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донео је:

## О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ  
СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТР  
ОВАЦ НА МЛАВИ

### Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту „План“).

Израда Плана покренута је доношењем, од стране Скупштине општине Петровац на Млави, Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године), која је објављена у Службеном гласнику општине Петровац на Млави број 5/2023.

### Члан 2.

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави заузима катастарске парцеле у катастарској општини Буровац.

Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз општински пут О-11-ул. Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничи са пољопривредним земљиштем. Површина плана износи око 0,85 ха. Унутар границе Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: део парцеле 4966 (општински пут О-11), целе парцеле 2943/1 и 2937/2.

### Члан 3.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног, графичког и документационог дела дела.

План се усваја са следећим садржајем:

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

##### А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе плана детаљне регулације

1.1. Циљ израде плана

2. Обухват плана

2.1. Опис границе плана детаљне регулације

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

3. Правни и плански основ за израду плана

3.1. Извод из планске документације вишег реда

4. Постојећа намена површина

4.1. Анализа подручја локације

4.2. Постојећа намена површина и врста изградње

##### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

1.1. Грађевинско подручје

1.2. Површине јавне намене

1.3. Површине остале намене

1.4. Карактеристичне зоне и целине

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и регулације

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита природе

2.2.2. Заштита и унапређење животне средине

2.3. Мере енергетске ефикасности изградње

2.4. Сакупљање и одношење отпада

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Јавне саобраћајне површине

3.1.1. Мрежа саобраћајница

3.1.2. Услови за приступачност простора

3.1.3. Зеленило и зелене површине

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

3.2.1. Хидротехничка инфраструктура

3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура

3.2.4. Гасна инфраструктура

4. Правила уређења и грађења за површине остале намене

##### Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500

5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и оријентационом диспозицијом објекта	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објекта и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објекта комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

**ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА****ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- о регистрација предузећа
- о решење о одређивању одговорног урбанисте
- о радни тим на изради плана
- о лиценца одговорног урбанисте
- о изјава одговорног урбанисте

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

**Члан 5.**

Наручилац израде и финансијер Плана је Muelleri Obradović mlekarad.o.o. Petrovacna Mlavi, адреса: Вука Караџића 16, Буровац, општина Петровац на Млави.

Носилац израде Плана је Општинска управа Општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој, адреса: Српских влдара 165, 12300 Петровац на Млави.

Обрађивач Плана је ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, адреса: 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. За одговорног урбанисту на изради предметног Плана одређена је Јадранка Каралић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1368 13.

**Члан 6.**

План са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Општине Петровац на Млави.

**Члан 7.**

План мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења Плана у седишту доносиоца и на званичној интернет страни Општине Петровац на Млави.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Петровац на Млави.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

Број: 020-249/2023-02  
Датум: 29.12.2023. године  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Душко Нединић, с.р.

**2.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32, став 1 тачка 5, а у вези са чланом 66, став 3, Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/16 и 47/18) и члана 40. Статута Општине Петровац на Млави (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/2023-пречишћен текст),

Привремени орган општине Петровац на Млави, на седници одржаној дана 29.12.2023. године

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА "ГОРЊАК" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ***Назив планског документа***Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације ветропарка "Горњак" на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту План).

*Оквирне границе обухвата планског документа са описом***Члан 2.**

План обухвата подручје појединих планинских врхова Хомољских планина, односно простире се на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела у катастарским општинама Мелница, Витовница, Стамница, Бистрица, Ждрело и Шетоње у општини Петровац на Млави.

Површина обухваћеног подручја ПДР-а је оквирно 3030,50ha.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

*Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија***Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Просторни план општине Петровац на Млави израђен је на основу Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског округа (Службени гласник РС бр. 8/15), Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године (Службени гласник РС бр. 88/102), уз ослањање на развојне стратегије Републике Србије у области енергетике развоја обновљивих извора енергије.

За потребе израде Плана ће се користити актуелна важећа документација из области коришћења обновљивих