



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



Сертификат број 19121

КРАГУЈЕВАЦ

2023. година



**ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**  
**Општинска управа**  
Српских владара 165, 12 300 Петровац на Млави



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165882  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



## **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

**- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -**

директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

КРАГУЈЕВАЦ

2023. година

<b>ЕЛАБОРАТ:</b>	<b>ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ</b>	<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b>
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	<b>ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ</b> Општинска управа Српских владара 165, 12 300 Петровац на Млави	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	<b>Општинска управа Петровац на Млави,</b> Одељење за урбанизам, планирање и развој	
ОБРАЂИВАЧ	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ</b> Краља Петра I бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Светлана Драгојловић, грађ.тех.	
	Снежана Станковић, дипл. инж. арх управа општине Петровац на Млави	

## **САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**

### **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

1. Регистрација предузећа
2. Одлука о изради Измене и допуне Плана
3. Изјаве одговорног урбанисте и Лиценце одговорних урбаниста
4. Извод из планских докумената ширег обухвата
5. Услови имаоца јавних овлашћења за израду Плана
6. Прибављене и коришћене подлоге
7. Извештаји Комисије за планове
8. Остала техничка документација



# **1. Регистрација предузећа**



5000218867568

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА****ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци о начења за правни промет

Текући рачуни

БЕОГРАД

165-0007010418199-74  
205-0000000061692-88  
165-0007010418528-57  
840-0000000975743-68  
200-3437380101988-46  
165-0007010418474-25  
165-0007010418571-25  
165-0007010418652-73  
200-3437380101005-85  
165-0007010418617-81

**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

**Чланови / Суласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Регистратор, Миландин Маглов



## **2. Одлука о изради Плана**

20.

На основу члана 46. и члана 51b., а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Став 1. Тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 2/19). Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 26.08.2022. године, донела је

ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

## 1. НАЗИВ ПЛАНКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 5/19), у даљем тексту "Измене и допуне Плана".

## 2. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Изменама и допунама Плана обухвата се део грађевинског подручја у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Оквирном границом Измена и допуна Плана обухваћен је простор ПДР улице Свети Сава у Петровцу на Млави у зони становања спратности По + П + 2 + Пк и герантолошког центра, са везама делова саобраћајница – ул. 8. марта и ул. Јована Јовановића Змаја, постојећих и планираних инфраструктурних система, површине око 0.57 ha.

## 3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНских ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана представљају планови вишег реда:

- Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 8/2012).

Подлоге за израду Измена и допуна Плана је катастарско-топографски план насеља који ће се прибавити од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Петровац на Млави.

## 4. НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Принцип планирања у Изменама и допунама плана у основи се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

## 5. ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 5.

Разлог за израду Одлуке о изменама и допунама Плана је реорганизација површина и садржаја јавне намене у блоку и иницијатива инвеститора и сувласника катастарских парцела у границама Плана за реализацијом садржаја који нису предвиђени одредбама Плана генералне регулације, односно промена намене површина у делу обухвата предвиђеног за измене и допуне.

Циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације је стварање планског основа за даљу урбанистичку разраду локације за реализацију планираних садржаја у складу са исказаним захтевима, потенцијалима и просторним могућностима и ограничењима локације.

## 6. КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на промену планиране јавне намене у делу обухваћеном Изменама и допунама и дефинисање услова за изградњу објеката компатибилних и других намена на предметној локацији, што подразумева детаљну процену оптималних планираних капацитета локације, проверу физичке структуре, дефинисање потребне инфраструктуре, као и преиспитивање регулације и профила ободних саобраћајница.

## 7. НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Петровац на Млави преко Одељења за урбанизам, планирање и развој.

Израда Измена и допуна плана финансира се из буџетских средства општине Петровац на Млави.

## 8. МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

## Члан 9.

Израда Измена и допуна Плана спроводиће се по скраћеном поступку који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује Нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се на огласној табли Општине Петровац на Млави, у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Петровац на Млави, у складу са Законом.

Јавни увид у Измене и допуне Плана, у трајању од 15 дана од дана оглашавања, спровешће се у просторијама зграде општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165, истицањем на панелу за оглашавање у холу зграде у приземљу и на интернет страници општине Петровац на Млави.

## 9. ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

## Члан 10.

За Измене и допуне плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења надлежног органа за послове животне средине бр. 351-55/22-03/2 од 10.08.2022. године.

## 10. БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

## Члан 11.

Измене и допуне плана израђују се у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са законом.

## 11. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог:  
Ситуациони план обухвата друге Измене и допуне Плана – у прилогу.

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-124/2022-02  
Датум: 26.08.2022. године  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Миланче Аћимовић, с.р.

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Другој измени и допуни Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави садржан је у члановима 46. и 51б., а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014/83/18 и 31/19).

Плански основ за доношење Одлуке о Другој измени и допуни Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави јесте План генералне регулације насеља Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 5/19).

Просторни обухват и намена коришћења простора за Измене и допуне Плана је дата у графичком прилогу и Ситуационом плану предметних катастарских парцела.

Иницијатива за израду Одлуке о изменама и допунама Плана је потекла од стране Општинске управе Општине Петровац на Млави и прослеђена је Комисији за планове на разматрање и давање мишљења.

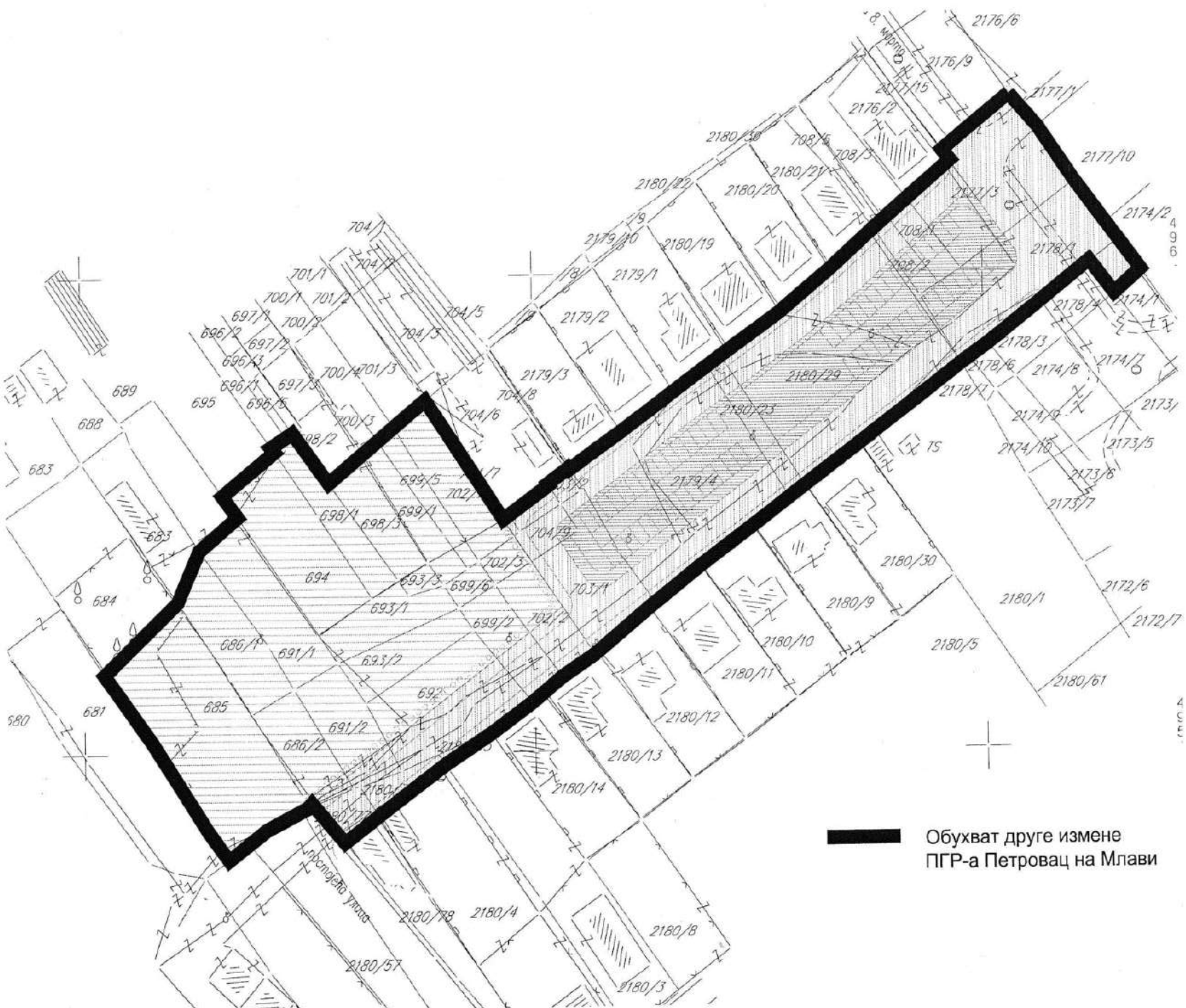
На предметним парцелама планирају се следеће намене:

1. Становање са компатибилним садржајем
2. Озелењавање јавних површина и парковско зеленило
3. Изградњу помоћних објекта компатибилним становању

Комисија за планове је наведену иницијативу разматрала на 5. седници која је одржана дана 04.08.2022. године и донела следеће мишљење:

„По важећем Плану генералне регулације за насељено место Петровац на Млави није могуће планирати градњу стамбених објеката на предметном простору наведеном у захтеву инвеститора и корисника простора у обухвату предметног Плана, те се предлаже покретање процедуре за циљану измену Плана генералне регулације за насељено место Петровац на Млави, и то само за предметно подручје.“

На основу наведеног даје се предлог Одлуке о Другој измени и допуни Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави на разматрање и усвајање.



**Обухват друге измене ПГР-а Петровац на Млави**



### **3. Изјаве одговорног урбанисте и Лиценце одговорних урбаниста**

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

## ИЗЈАВУ

Елаборат нацрта планског документа: **Друге измене и допуне ПГР насеља Петровац на Млави:**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 8. јун 2023. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Лазар Д. Мандић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1521 15



У Београду,  
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

# ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода  
број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

**Бојан Р. Рајић**

Мастер инжењер геодезије  
ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

**01 0525 18**



У Београду,  
13. Август 2018. године

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марко С. Николић**

дипломирани машински инжењер  
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант  
термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

**330 МЗ1113**



У Београду,  
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. с.а.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милун М. Милићевић**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбаниситчких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 061 1 04



У Београду,  
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Никола В. Тимотијевић**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ср.

У Београду,  
15. маја 2014. године

#### **4. Извод из планских докумената ширег обухвата**





# ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

## 1. ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЗА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ

- КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЗА ОБИЛАЗНИЦЕ
- КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ КОЈА СЕ ИЗУЗИМА ИЗ ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ ГРАВЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

- СТАНОВАЊЕ:**
- ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+4+Пк
  - ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
  - ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
  - ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+1+Пк
  - ЗОНА ЕТНО СЕЛА становање у функцији туризма

- ДЕЛАТНОСТИ:**
- ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
  - ЗОНА ПОСЛОВНИХ, УСЛУЖНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
  - ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ И УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ
  - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
  - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
  - ХОТЕЛ

- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБЈЕКАТ ЗАВНИХ СЛУЖБИ
- ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - УПРАВА ОПШТИНЕ
- ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ
- ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - ОПШТИНСКИ СУД
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ДЕЧИЈА УСТАНОВА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
- ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - БИОСКОП
- КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНИХ ОБЈЕКАТА
- ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА
- ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР
- ДЕЧИЈА УСТАНОВА - НОВОПЛАНИРАНА
- ФОНД ПИО И РвЗ
- ТЕЛЕКОМ
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

- ЈАВНА ПАРКИРАЛИШТА
- ТРГ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ СА ТРАНСФЕР СТАЦИОМ
- ЛОКАЦИЈА "ВАШАРИШТЕ" - СТОЧНА И БУЉЉА ПИЈАЦА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ВАТРОГАСНУ И АУТОБУСКУ СТАНИЦУ
- ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- КАПЕЛА
- ГАРАЖЕ КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ
- ГРОЉЈА:
- ГРОЉЈЕ "СВИНЕ"
- ГРОЉЈЕ "КАРАУЛА"

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:
- ТРАФО ПОЉЕ
- ТОПЛАНА - ПОСТОЈЕЋА
- ТОПЛАНА - ПЛАНИРАНА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:
- КОМПЛЕКС ДОМА ВОЈСКЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ:**
- ПАРК
  - ПАРК-ШУМА
  - ПЛАЖА
  - УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
  - СПОРТ/РЕКРЕАЦИЈА
- ОСТАЛЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА:**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

### ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



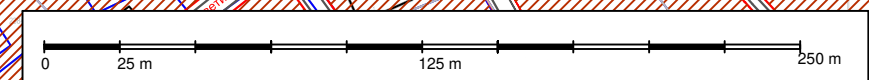
### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
 тел: 034/306-603 (централна)  
 ПИБ: 101577522

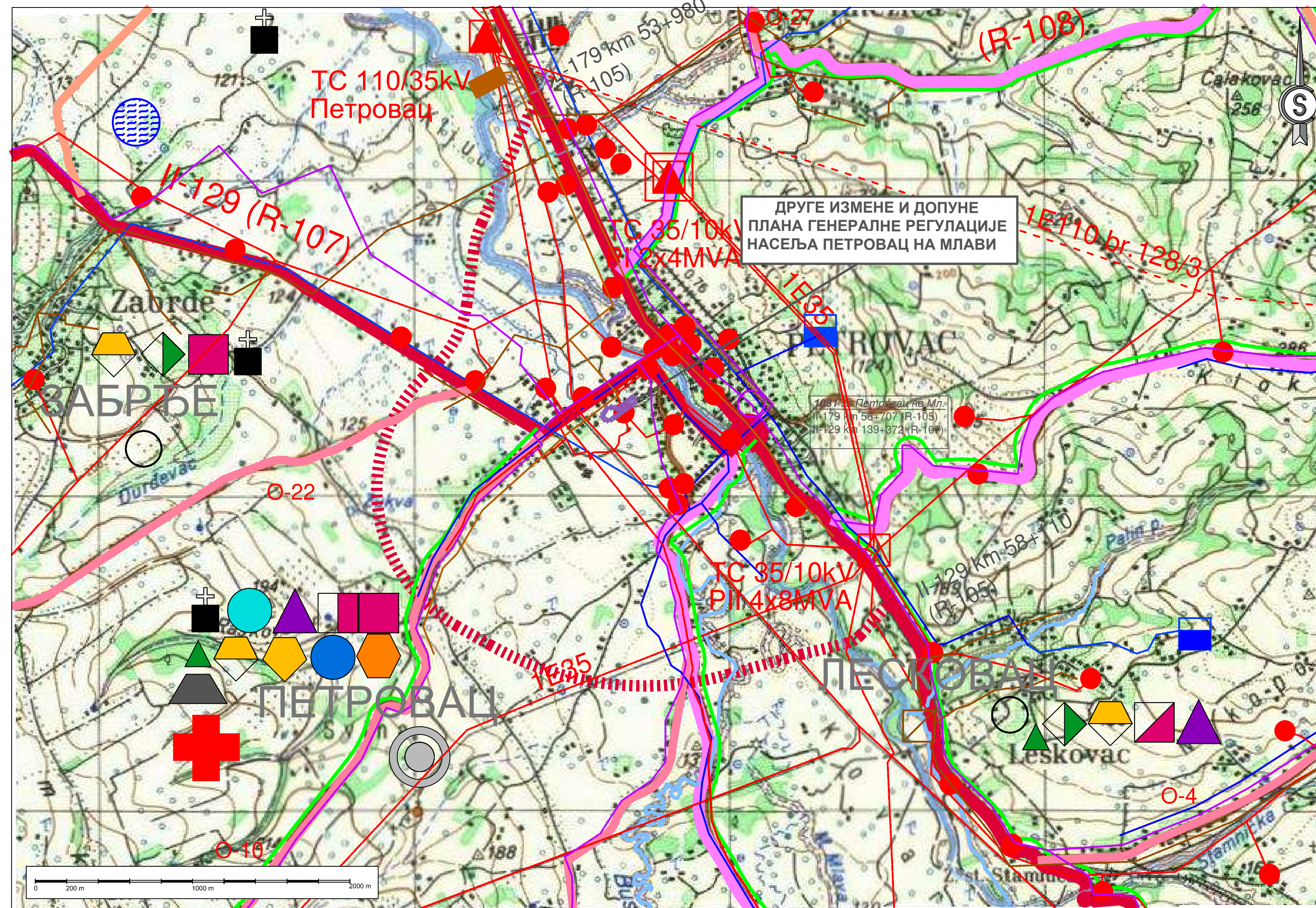
34000 Крагујевац  
 факс: 034/335-252  
 Мат. бр.: 07165982

www.urbanizam.co.rs  
 e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Општина Петровац на Млави
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Петровац на Млави
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	1. Извод из ПГР насеља Петровац на Млави - Графички прилог 3а Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАЊДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.проект.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03а БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500







- ЛЕГЕНДА:
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ-ПРЕКАТЕГОРИСАНИ ДРЖАВНИ ПО УРЕДБИ ВЛАДЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
  - ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
  - УКРШТАЈ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
  - ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
  - НОВОПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
  - БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОРИ
- ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА
- ГЛАВНИ ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
  - СЕКУНДАРНИ ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
  - ОСТАЛА НАСЕЉА
- ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ САДРЖАЈИ
- ДЕЧЈА ЗАШТИТА
- вртић
- ОБРАЗОВАЊЕ
- осморазредна о.ш.
  - четвороразредна о.ш.
  - средња школа
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- објект социјалне заштите
- ЗДРАВСТВО
- ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- болница
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- отворени спортски терени
  - фудбалски терен, терен за мале спортове
- КУЛТУРА И РЕЛИГИЈА
- објекти културе (музеји, позоришта, библиотеке, културни центар...)
  - црква
- УПРАВА
- органи управе и администрације
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- зелена пијаца
  - сточна пијаца
  - гробље
  - ватрогасна станица
  - делонија
  - ветеринарска станица
  - ловачки дом
  - земљорадничка задруга
  - пошта
  - аутобуска станица
- ВОДОТОКОВИ

ЛЕГЕНДА:

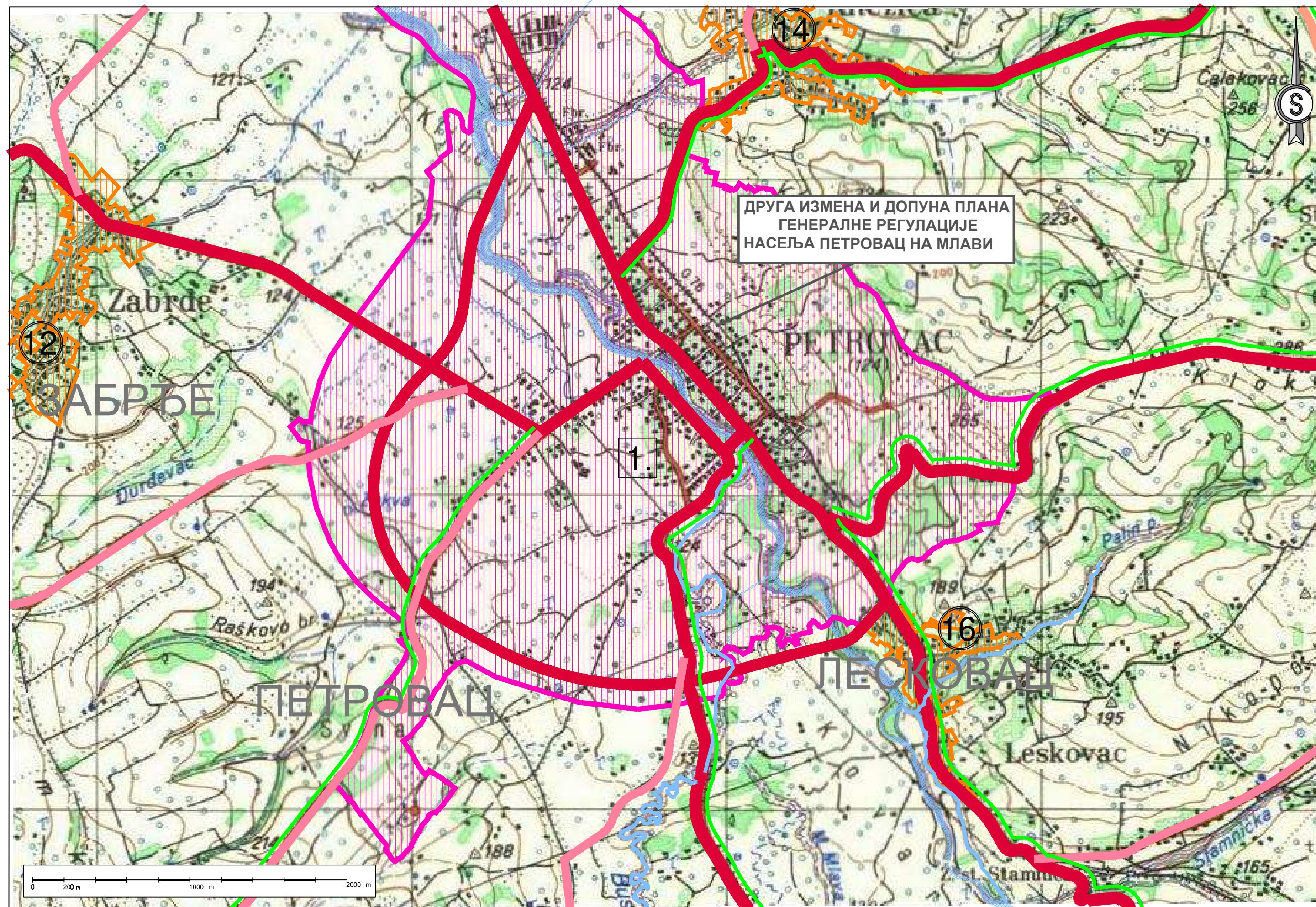
2.1 ИЗВОД ИЗ ППО ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- Граница Друге измене и допуне Плана
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
  - ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0.4kV
  - ПОСТОЈЕЋА ТС "ПЕТРОВАЦ" 110/35kV
  - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
  - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
  - ПОСТОЈЕЋЕ ТС 35/10kV
  - ДАЛЕКОВОД 110kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
  - ТС 35/10kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
  - ДАЛЕКОВОД 35kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
  - ДАЛЕКОВОД 35kV ЗА ИЗГРАДЊУ
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
  - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
  - ЛОКАЛНИ ИЗВОРИ
  - ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАРИ
  - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАРИ
  - ЦРПНА СТАНИЦА
  - КАПТАЖА
  - ПРЕКИДНА КОМОРА
  - ППВ
  - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ППОВ
  - ЦППОВ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
  - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

	<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац тел: 034/206-803 (централна) факс: 034/335-292 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Општина Петровац на Млави
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Петровац на Млави
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	2.1 Извод из ППО Петровац на Млави Мрежа насеља и инфраструктурни системи
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИЛСАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02.1 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:20000





ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



# ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

## 2.2 ИЗВОД ИЗ ППО ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ КАРТА СПРОВОЂЕЊА

--- Граница Друге измене и допуне Плана

ПРЕДЛОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ЗОНЕ ОБАВЕЗНЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАЦ

НА ОСНОВУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ЗОНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

ЗАБРЂЕ

КНЕЖИЦА

ЛЕСКОВАЦ

### ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



#### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-603 (централна)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165362

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Општина Петровац на Млави
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Петровац на Млави
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	2.2. Извод из ППО Петровац на Млави Карта спровођења
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.просторлпн
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02.2
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2023.
РАЗМЕРА	1:20000

**5. Услови имаоца јавних овлашћења за израду Плана**

**ПРЕГЛЕДНА ТАБЕЛА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА  
ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

	<b>НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН</b>	<b>Број и Датум Захтева/Услови/Сагласности</b>
1.	<b>МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ</b> Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова бр. 91, 11000 БЕОГРАД	Број: 1279-2 од 7. феб 2023. год
2.	<b>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА,</b> Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу Партизанска 3, 12 000 ПОЖАРЕВАЦ	Број: 217-246/23 од 1. март 2023. год
3.	<b>ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд</b> Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Бродарска 3, 11 070, НОВИ БЕОГРАД	Број: 1052/1 од 1. марта 2023. год
4.	<b>ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“</b> Булевар краља Александра 282 Поштански фах 17, 11050 БЕОГРАД 22	Број 953-2354/23-1 од 31. јан 2023. год
5.	<b>"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ"</b> АД Сектор за развој и инвестиције, Немањина бр. 6, 11000 БЕОГРАД	Број: 3/2023-91 од 1. фебруара 2023. год
6.	<b>ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,</b> Ул. Војводе Степе, бр. 412, 11 000 БЕОГРАД	Број: 130-00-UTD-003-111/2023 од 9. феб. 2023. год
7.	<b>ЈП СРБИЈАГАС, Сектор за развој</b> Аутопут бр. 11, 11 000 БЕОГРАД	Број: 06-07-11/275/1 од 3. марта 2023. год
8.	<b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД,</b> - Предузеће за телекомуникације АД, Таковска бр. 2, 11 000 БЕОГРАД	Број: 387953-2023 од 30. јан 2023
9.	<b>VIP Mobile,</b> Милутина Миланковића 1ж 11 070 НОВИ БЕОГРАД	
11.	<b>ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО,</b> Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића бр.17, 12 000 П О Ж А Р Е В А Ц	Број: 11.02-36810/2-2023 од 13. априла 2023. год
12.	<b>ЈКП "ИЗВОР"</b> Ул. Бате Булића, бб 12 300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	Број: 472 од 9. феб. 2023. год
13.	<b>ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ,</b> Ул. Бате Булића, бб 12 300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	Број: 557, од 15. маја 2023. год
14.	<b>ЈП "СРБИЈАШУМЕ",</b> Булевар Михајла Пупина 113, 11 000 БЕОГРАД	Број: 3042 од 23. феб. 2023. год
15.	<b>РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД,</b> Кнеза Вишеслава бб, Поштански фах 100, 11 000 Б Е О Г Р А Д	Број: 922-3-7/2023 од 3. феб 2023. год
16.	<b>МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,</b> Руже Јовановића 27а, 11 160 Б Е О Г Р А Д	Број: 353-00-15/1/2023-02 од 20. феб. 2023. год
17.	<b>РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО</b> Деспота Ђурђа 37, 11 300 СМЕДЕРЕВО	Број: 38/2-2023 од 9. феб. 2023. год
18.	<b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ,</b> Ул. др Ивана Рибара 91, 11 070 НОВИ БЕОГРАД	Број: 03 021-243/2 од 28. феб 2023. године

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 387953-2023

**ДАТУМ:** 30.01.2023

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

## ЈП „УРБАНИЗАМ“ – Крагујевац

Краља Петра I бр.23  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за израду друге измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

**БЕЗА:** Захтев бр.38795/41-2023 од 26.01.2023

У вези Вашег дописа од 26.01.2023 године, за издавањем услова за потребе израде друге измена и допуна Плана Генералне регулације насеља Петровац на Млави из наше надлежности „Телеком Србија“ Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено за израду прве измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави обухвата подручје ТЦ Петровац.

На подручју које обухвата друге измене и допуне План генералне регулације насеља Петровац на Млави, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и у изграђеној телекомуникационој канализацији (ТКК). Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.

Поред бакарне примарне и дистрибутивне телекомуникационе мреже, постоји и оптичка мрежа каблова.

На територији коју обухвата овај план, не постоје базне станице мобилних оператера.

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Петровац на Млави као и на подручју које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – НАСЕЉЕ - ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ :

Подручје обухваћено другом изменом и допуном Планом генералне регулације



насеља Петровац на Млави обухвата подручје, Телекомуникационог центра – ТЦ Петровац.

На подручју које обухвата План општине Петровац на Млави постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову.

Кабловска ТТ канализација је изграђена у улици 8. марта.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

На подручју које обухвата овај план примарна и разводна телекомуникациона мрежа је мешовитог типа, примарна мрежа је подземног типа и налази се у рову а разводна мрежа је надземног типа и налази се на ТТ стубовима.

На подручју које обухвата измена и допуна Плана Генералне регулације, нема изграђених базних станица мобилних оператера.

На подручју које обухвата друга измена и допуна Плана генералне регулације Петровац на Млави, постоји могућност широкопојасног приступа.

Нова ТТ канализација гради се израдом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих (ДО) ТТ окана.

### ПЛАНИРАНО :

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређени. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

Као последица брзог развоја телекомуникационих услуга и захтева корисника за имплементацијом тих услуга и захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се приступи изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника тзв. FTTH (Fiber to the Home) а и да се предметни стамбено – пословни објекти реализују оптичком мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTB (Fiber to the Building), решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

### **ПЛАНИРАНО:**

Планирана је и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Окосницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Планирана локација мултиплексног чвора (miniIPAN) уређај, на подручју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних

услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте: грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме; ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката; каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима; антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

- MSAN и miniIPAN чворови;
- велики бизнис корисници;
- интернет провајдери;
- медијски оператори;
- академске институције.

ТК канализација се реализује са:

- стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
- мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

користе се бакарни DSL каблови Cat 5 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;

дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;

оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима; полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniIPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котима територије.



Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

## Технички услови

Израда планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде прве Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације, мора обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
  - У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
  - У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
2. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви  $\varnothing$  110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре ( ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима  $\varnothing$  110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м.
4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви  $\varnothing$  40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно водјење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
		0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви  $\varnothing$  50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м<sup>2</sup> са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.

10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да Локацијска дозвола мора садржити услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ... ) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

*Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ... ), нису биле предмет ове обраде.*

С поштовањем

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**Зоран Стоимировић, дипл.инж.**

Zoran  
Stoimirović  
200032965

Digitally signed  
by Zoran  
Stoimirović  
200032965  
Date: 2023.02.01  
08:26:22 +01'00'

ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ДИРЕКЦИЈА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРИМЉЕНО	02-02-2023	ГОД.
ОРГА.		ЈДНОСТ
	0312	300-1513

12300-ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-2354 од 27.01.2023. године, за издавање услова за израду Других имена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Других имена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[daniijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:daniijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  
Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	<i>Томиз</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>В</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Урбанизам Крагујевац“, 24000-Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-31  
Дана: 01. 02. 2023.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ – КРАГУЈЕВАЦ  
Краља Петра I број 23  
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду других Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

Примили смо дана 27.01.2023. године допис Општине Петровац на Млави број 350-15/23-03/2 којим траже услове за израду других Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави. Границама измена и допуна плана обухваћене су катастарске парцеле број 2179/4, 2180/23, 2180/29, 2178/1, 2177/3, 708/2, 708/1, 703/1, 703/2, 702/2, 702/1, 702/3, 704/9, 699/2, 699/6, 699/5, 692, 691/2, 686/2, 686/1, 685, 698/3, 698/1 КО Петровац на Млави.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметних измена плана.

На основу разматрања достављеног материјала констатовано је да на предметној локацији, у обухвату граница других Измена и допуна плана нема постојеће јавне железничке инфраструктуре. С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга немамо посебних услова за израду других Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Достављено: Општина Петровац на Млави, Српских владара 165,  
12300 Петровац на Млави

*Александар*

*М. Нововић*

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
Милан Нововић

*Секретар*

01 *Ср*



QF-C-020

Број: 922-3-7/2023

Датум: 03. фебруар 2023. године

ЈАВНО ПИСМО  
КРАГУЈЕВАЦ  
Број: 11 266  
Датум: 03. 02. 2023.  
Предмет: Повраћај техничке документације за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ  
ул. Краља Петра I бр. 23  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

У вези захтева без броја из јануара 2023. године (достављен 27.01.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Према достављеној карти, предметни План се односи на релативно мало подручје (граница измене Плана обухвата око 30 катастарских парцела са укупном површином око 2 ха). Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
6. РХМЗ је одговорио повраћајем техничке документације број 922-3-33/2020 од 21.04.2020. године на захтев Општине Петровац на Млави за потребе израде Прве измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. С. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

г-р Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1279-2  
07 FEB 2023 ..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 06.02.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

JAVNO PREDVEŠTAJE "URBANIZAM" - KRAGUJEVAČ  
Крагујевац, Београд, Београдска 13, 11000 Београд, Србија  
Број: 11 284 Датум: 14.02.2023.  
Адреса: Сектор за материјалне ресурсе Републике Србије,  
Београд, Београдска 13  
Телефон: +381 11 362 14 14, Е-пошта: банкa@jd.kragujevac.rs  
ПР: 1107/2023  
Место издаје: Крагујевац

Обавештење у вези са израдом друге  
измене и допуне Плана генералне  
регулације насеља Петровац на Млави,  
доставља.

ЈП "Урбанизам" Крагујевац

34000 КРАГУЈЕВАЦ  
Краља Петра I 23

Веза: захтев начелника Општинске управе Петровца на Млави без деловодног броја од  
30.01.2023. године.

На основу захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и  
просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број  
85/15), обавештавамо вас да за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације  
насеља Петровац на Млави, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама  
одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе,  
критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник  
РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС,  
132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који  
регулишу предметну материју.

МК

W

*AM*  
ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник  
доц. др Миодраг Костић



страница 1 од 2

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:  
— ЈП „Урбанизам“ Крагујевац и  
— а/а.



**EMC**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,

Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац

Број: 11 303

22.02.2023.

"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, планирање и развој  
Српских владара 165  
12300 Петровац

Број: 130-00-UTD-003-111/2023 - 002

Датум: 09.02.2023

**Предмет: Издавање услова за потребе израде друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави**

На основу вашег захтева, из 2023. године, који је код нас заведен 30.01.2023. године под бројем АСЕ-5760, као и достављене документације (Одлука о изради измене и допуне Плана и Граница обухвата измене и допуне ПГР-а), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ПРЕНОС  
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, РЦО Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за испитивање и анализ стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:  
- Архива





## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309  
e-mail: office@spomenicikulture.rs • www.spomenicikulture.rs

Број: 38/2 - 2023  
Смедерево, 09.02.2023. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ИП" СМЕДЕРЕВО - КРАГУЈЕВАЦ  
Крагујевац, Краљице Јелене 139, 20. ст. к. бр. 034/301 320  
факс: 034/301 320  
Број: 11 279 Датум: 13.02.2023.  
Адреса: Улица Републике Србије, Крагујевац  
Београд 11000  
Телефон: 034/301 320  
ГР/ТС/ЈВ  
Матични број: 07105162

На основу члана 9. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21 ), а на основу чланова 99., 100., 107., 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), по захтеву Општине Петровац на Млави, Општинска управа, одељење за урбанизам планирање и развој, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

### УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МАЛВИ

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите:

- I У оквиру граница друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави нема *утврђених непокретних културних добара*;
- II У оквиру граница предметног Плана нема *добра која уживају претходну заштиту*;
- III Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *потенцијалних археолошких локалитета и налаза су*:
  - Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;
- IV У предметни План генералне регулације уградити обавезу инвеститора и извођача радова да се током извођења свих пројектом планираних земљаних радова обезбеде сви потребни материјално-технички услови за археолошки надзор и праћење радова, а уколико се наиђе на археолошке налазе да обезбеде све потребне услове за њихово истраживање и заштиту;
- V Ове Услове је неопходно уградити у План генералне регулације;
- VI Обрађивач Плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;
- VII Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменику културе Смедерево на издавање Законом прописаног Мишљења.

Доставити:

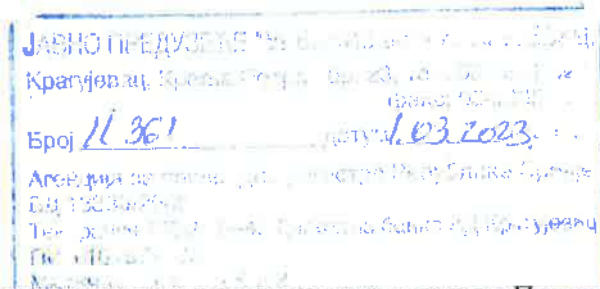
- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Петровац на Млави
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић  






ЈП "Урбанизам" Крагујевац  
Краља Петра I бр. 23  
34000 Крагујевац



**Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом за издавање услова за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, достављамо Вам следеће информације и податке:

- Агенција врши мерења квалитета ваздуха у складу са Програмом контроле квалитета ваздуха у државној мрежи станица ("Службени гласник РС" бр.58/11). Према овом програму није предвиђено мерно место на подручју општине Петровац на Млави;
- квалитет воде и статус реке Млаве, односно водних тела ML\_3 и ML\_4 за 2017. годину;
- квалитет земљишта, период 1993-2012;
- извештај о управљању комуналним отпадом у 2021. години, пријављено од стране предузећа са подручја општине Петровац на Млави;
- емисије загађујућих материја у ваздух и воде за 2021. годину;
- извештаје за 2021. годину који се односе на несанитарну депонију, дивље депоније и комуналан отпад на територији општине Петровац на Млави.

Податке можете преузети са следећег линка:

[www.sepa.gov.rs/download/PetrovacNaMlavi\\_2023.zip](http://www.sepa.gov.rs/download/PetrovacNaMlavi_2023.zip)

С поштовањем,

Директор  
Драган Симеуновић



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.  
тел: 011/711-34-10, 711-27-70  
факс: 011/711-85-13  
Број: 3092  
Датум: 23.01.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23  
Број 11366  
Агенција за пројектовање и изградњу  
БДП  
Текст: 011/711-34-10, 711-27-70  
Факс: 011/711-85-13

ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац  
Краља Петра I бр. 23  
34000 Крагујевац

**Предмет:** Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави“

Сагласно Вашем захтеву, који се односи на доставу услова и других значајних података, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за израду друге измене Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да границом Плана нису обухваћене површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

**KJP IZVOR****Petrovac na Mlavi**

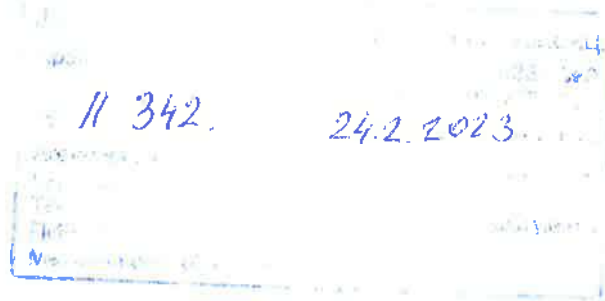
МАТИЧНИ БРОЈ: 07160658, ПИБ: 101585231, РЕГИСТАРСКИ БРОЈ: 6167604115 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7095-34 банка "ИНТЕСА"

Bate Babića bb  
12300 Petrovac na Mlavi  
telefon/fax:  
012/331-255, 012/327-769,  
012/327-770, 012/331-198 direktor  
web: izvor.rs**КЈП "ИЗВОР"**

Број: 472

Петровац на Млави

09.02.2023. год.

**ЈП "УРБАНИЗАМ"**  
Краља Петра I бр. 23  
34 000 Крагујевац**ПРЕДМЕТ:**

Одговор на захтев за доставу података – 2. измена ПГР Петровац на Млави

**ВЕЗА:**

Захтев општинске управе СО Петровац на Млави (заводни број у КЈП-у "ИЗВОР" је 242 од 25.01.2023. год.).

Након извршеног увида у поднети захтев, Одлуку СО-е и достављену скицу констатује се да будућа намена, садржај, опремљеност и други елементи измене постојећег ПГР и будућег уређења предметне локације нису одређени. Нема података о планираном уређењу постојеће локације, о планираној изградњи, саобраћајном решењу, зеленим површинама, пратећим садржајима и др..

Имајући ово у виду, за израду 2. измене ПГР за насеље Петровац на Млави издају се ови подаци о постојећој мрежи инсталација:

**ВОДОВОД:** Јавна мрежа водовода  $\varnothing$  80 АЦЦ, трасирана је од улице Слободана Брауновића до улице Иве Лоле Рибара испред к.п.бр. 2174/2 и 2177/10. Одавде се одваја траса улицом Св. Сава, југозападном ивицом неасфалтираног коловоза, испред к.п.бр. 2180/1 до границе са к.п.бр. 2180/70. Одавде се у истом правцу даље наставља  $\varnothing$  80 ПВЦ до к.п.бр. 692, а део  $\varnothing$  80 ПВЦ се одваја између вишеспратних стамбених зграда и к.п.бр. 2180/70, 2180/18 и даље.

Трасе су постављене на дубини од мин. 0,80 м (у тренутку изградње мреже).

При садашњем стању изграђености јавне водоводне мреже и начина снабдевања водом, претежни притисак у мрежи износи 3 бара, с тим да у летњем периоду може доћи до пада притиска. Уколико овакав притисак, према хидрауличком прорачуну за планиране намене не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска.

**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:**

Главни левообални колектор фекалне канализације  $\varnothing$  300 АЦЦ, трасиран је средином коловоза улице 8. март. У њега се уливају колектори из улица Слободана Брауновића и Иве Лоле Рибара.

У овај колектор, у шахти на раскрсници са улицом Иве Лоле Рибара, улива се и траса колектора из ул. Св. Сава, која почиње од к.п.бр. 692, лоцирана средином неасфалтираног коловоза улице Св. Сава до к.п.бр. 2180/70, а одатле мења правац према уливној шахти.

Прикључне шахте су бетонске, пречника 100 см, мин. дубине 1,4 м (у тренутку изградње мреже). Минимално растојање дна прикључне цеви и дна шахте је 0,20 м.

**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:**

Атмосферска канализација лоцирана је у улици Слободана Брауновића и у ул. 8. марта.

Траса атмосферске канализације лоцирана на око 2 м од југоисточне регулационе линије у ул. Св. Сава, није у употреби – оштећена је.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање воде из система топлотних пумпи, дренажне и атмосферске воде на мрежу фекалне канализације!

**ТОПЛОВОД:** Не постоје инсталације даљинског грејања у границама планиране измене ПГР насеља Петровац на Млави.

**ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА:** У границама планиране измене ПГР, обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог комуналног отпада.  
Простор треба да је одговарајућег габарита за број контејнера који одговара планираним потребама корисника, са равном и чврстом подлогом.  
Обезбедити визуелну изолацију контејнера.  
Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према приступној улици и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

**ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ:** На основу члана 17. Закона о путевима управљачу пута поверава се вршење јавних овлашћења која се односе, у конкретном случају, на издавање услова за израду техничке документације.  
За издавање техничких услова потребно је доставити планирано решење и податке за дефинисање обима и структуре саобраћаја као и податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује у планираном објекту, односно број и тип возила који ће се појавити у будућем решењу и др.

Радове на прикључку инсталација из објекта на јавну мрежу инсталација изводи ИСКЉУЧИВО надлежна служба КЈП "ИЗВОР" на посебан захтев власника/корисника објекта, након добијања одобрења за изградњу уз прилагање потребне документације.

Пре почетка извођења радова на изградњи прикључка објекта на инсталације КЈП "Извор" потребно је прибавити техничке услове и сагласности од свих надлежних Јавних предузећа и служби.

Накнада за прикључење објекта на јавну мрежу одређује се на основу предмера и предрачуна, у складу са усвојеним Ценовником КЈП "ИЗВОР", а након изласка стручне службе на терен, на захтев инвеститора.

За детаљније услове потребно је доставити податке о планираној измени ПГР, Идејно решење и др..

**ПРИЛОГ:** скица постојећих инсталација

**ОБРАДИЛИ:**

дипл.инж.арх. В. Филиповић

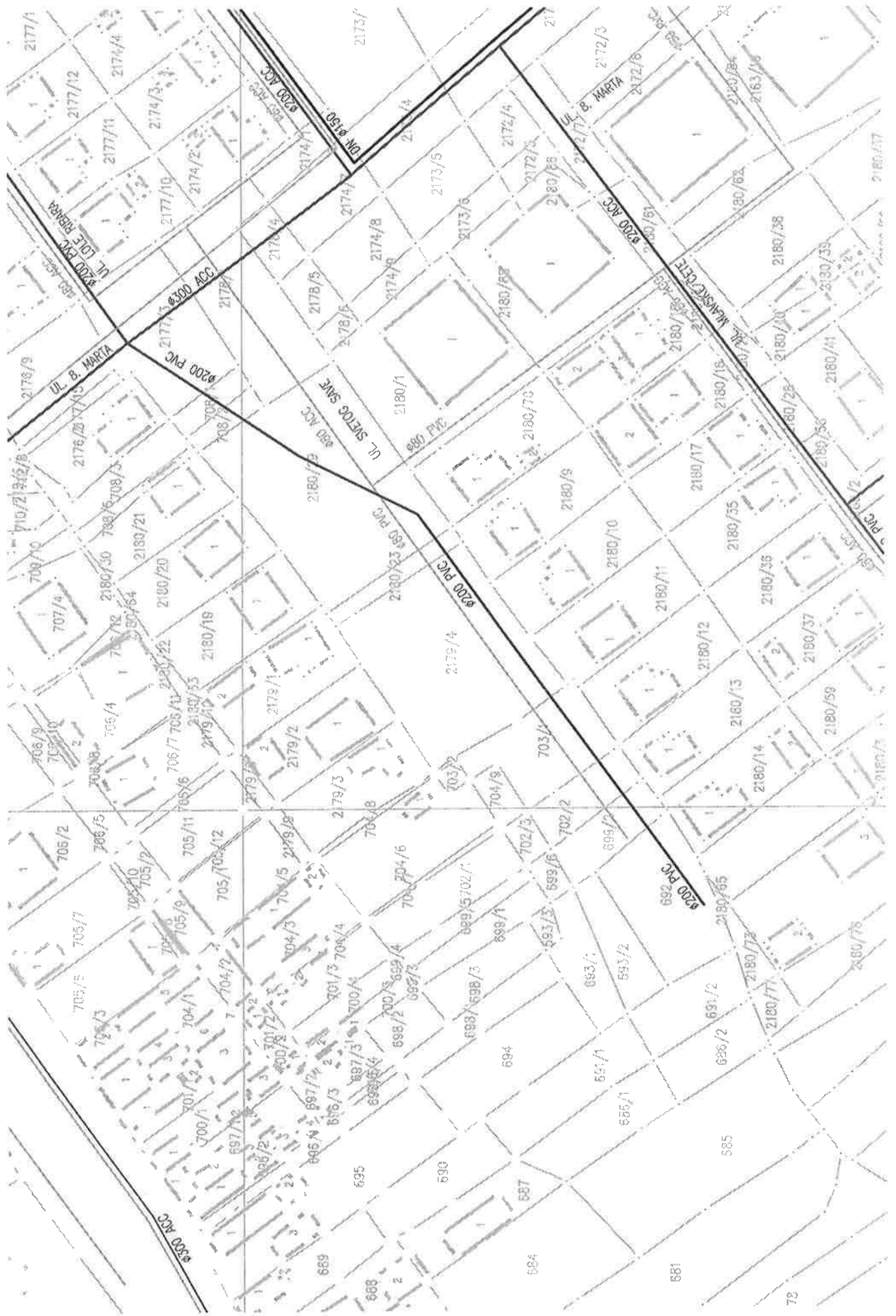
дипл.инж.саоб. М. Милић

у Петровцу на Млави  
09.02.2023.год.

**ДИРЕКТОР КЈП "ИЗВОР":**

Бојан Модрлановић









**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**

11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; www.srbijavode.rs, office@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02;  
Факс: 011/311-94-03

Број: 1052/11

Датум: 01.03.2023

НМ

На основу члана 115, 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), решавајући по захтеву Општинске управе Петровац на Млави, одељења за урбанизам, планирање и развој, Улица српских владара 165, број 350-15/23-03/2 од 25.01.2023. године (наш број 1052 од 27.01.2023. године) за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

**ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (у даљем тексту: План), ради усклађивања са одредбама Закона о водама;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 697 од 01.03. 2023. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Просторним планом општине Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, број 8/12);

4.3. Инвеститори су у обавези да реше имовинско – правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата Плана;

4.4. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.5. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.6. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно – фекалних, атмосферских, технолошких...);

4.7. Планским документом дефинисати за све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из планираних објеката, санитарно-фекалне и др.) прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација насеља Петровац на Млави);

4.8. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;

4.9. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.10. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.11. Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације до јавне канализације или спровести до постројења за пречишћавање;

4.12. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације, без третмана и/или евентуалног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.13. Да се унутар предметног Плана (уколико је потребно) предвиде коридори и простор за изградњу водних објеката за сакупљање загађених вода – фекалних и индустријских (после претретмана), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до јавне канализације односно до централног Постојења за пречишћавање отпадних вода, објеката за диспозицију муља и објеката за испуштање пречишћених вода у реципијент;

4.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);

4.15. У оквиру подручја у обухвату Плана дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.16. Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредном или непосредном утицају планираних активности на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.17. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе;

4.18. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.19. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.20. Неопходно је да подручја на којима су евидентиране појаве које указују на могућност настанка видљивих процеса ерозије (проширење већ започетих ерозионих процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Петровац на Млави;

4.21. Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле;

4.22. Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (од евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама);

5. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно члану 119. Закона о водама.

### Образложење

Општинска управа Петровац на Млави, одељење за урбанизам, планирање и развој, поднела је захтев за издавање водних услова, за израду Друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Образац О-2;
- Одлука о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави”, број 10/22);
- Извод из Друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави“, урађен од стране ЈП „Урбанизам“ Крагујевац.

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Оквирном границом Плана обухваћен је део грађевинског подручја у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави и то простор између улица Свети Сава, 8. марта и Јована Јовановића Змаја, површине око 0,57 ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације је стварање планског основа за даљу урбанистичку разраду, промену постојеће намене геронтолошки центар, саобраћајнице и јавно паркирање, у зону становања. Такође овим планом ће се ефикасније користити грађевинско земљиште, смањити притисак на ширење градског подручја, обновити комунална инфраструктура у центру града и повећати економски раст. Изградњом нових станова створиће се разноврснија и приступачнија понуда стамбеног фонда у Петровцу на Млави.

Заштита од спољних вода у Петровцу на Млави се према Оперативном плану одбране од поплава, налази у сектору Д.22.4. Млава, притока код Петровца, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд. Предметно подручје обухваћено Планом се налази у Штићеном поплавном подручју затворена касета „Петровац-лева“, коју чини леви насип уз Млаву кроз Петровац до ушћа Бусура, у дужини од 2,45 km и леви насип уз Бусур од ушћа у Млаву, у дужини од 0,37 km.

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.22. плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Услов број 4.5. дат је у складу са чланом 74. и 75. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 5. дат је у складу са чланом 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.12. дат је у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Услов број 4.17. дат је у складу са чланом 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услови број 4.18. и 4.19. дати су у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ.

АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
ДИПЛОМАТИНГ  
“Српска Војска - Дунав“  
Александар Николић, дипл. грађ. инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- ЈП „Урбанизам“ Крагујевац  
Краља Петра I број 23, 34000 Крагујевац,
- одељ. за коришћ. и газд. водама (х2),
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски),
- Архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-246/23  
01. март 2023. године  
Београд  
/ВМ/



ЈП „УРБАНИЗАМ“ - КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра I бр. 23  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

**ВЕЗА:** Допис ОВС у Пожаревцу 09.24.1 бр. 217-28-84/23 од 31.01.2023. године и допис ОУ Петровац на Млави број 350-15/23-03/2 од 26.01.2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



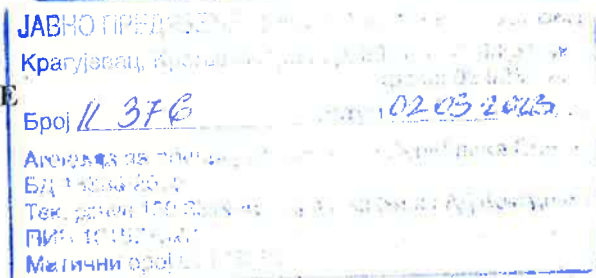
Такође, Сектор за ванредне ситуације у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити документације који би били евентуално уграђени приликом израде Плана генералне регулације.

**в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**

**Лука Чаушић**



Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 27.01.2023. године Јавног предузећа „Урбанизам“ Крагујевац ул. Краља Петра I бр. 23, 34 000 Крагујевац, у име Општинске управе, општине Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, дана 28.02. 2023. године под 03 бр. 021-243/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (даље: Измене и допуне Плана), који се ради на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним Просторним планом општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/12), као и могућностима које пружају природни и створени чијиоци, а у складу са постављеним циљевима;
  - 2) Приликом израде Измене и допуне Плана:
    - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење;
    - усагласити просторно - функционалну матрицу планског обухвата са капацитетима средине;
    - подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда, услове за опремање и уређење простора;
  - 3) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
  - 4) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
  - 5) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;

- 6) Обезбедити обавезно процену талног учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
  - 7) Имајући у виду да се ради о изграђеном градском ткиву, пожељно је предвидети кровно и вертикално озелењавање;
  - 8) Уколико услови дозвољавају, у граничним деловима плана дуж улица намењених за фреквентан саобраћај, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које имају густу и добро развијену крошњу;
  - 9) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих зелених површина (појединачна стабла, као и групе стабала) у складу са пределим карактеристикама предметног подручја;
  - 10) За извођење радова који изискују естетичку сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом прописати прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
  - 11) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
  - 12) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинга подлоге);
  - 13) Планом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 3. тачка 6).

## Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.01.2023. године Захтев заведен под бр. 021-243/1, Јавног предузећа „Урбанизам“ Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23, 34 000 Крагујевац, у име Општинске управе, општине Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Уз захтев је достављена Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022) и програмски задатак за израду Измене и допуне Плана. Елаборат за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Петровац на Млави израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Крагујевац, одговорног урбанисте Лазара Мандића, број лиценце 200 1521 15.

На основу достављене документације утврђено је да се израда предметне Измене и допуне Плана ради на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Петровац на Млави („Службени лист општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022). Предметна Измена и допуна Плана обухвата део грађевинског подручја у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави и то простор између улица Свети Сава, 8. марта, и улице Јована Јовановића Змаја, укупне површине око 0,57 ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације је стварање планског основа за даљу урбанистичку разраду, промену постојеће намене геронтолошки центар, саобраћајнице и јавно паркирање, у зону становања.

Циљ израде овог плана је ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта, који ће смањити притисак на ширење градског подручја и омогућити обнову комуналне инфраструктуре у центру града и економски раст. Изградњом нових станова створиће се разноврснија и приступачнија понуда стамбеног фонда у Петровцу на Млави, а што је у складу са Стратегијом одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Сл. гласник РС“, бр. 47/2019).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Нацрта Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

Израдом Измене и допуне Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марица Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" КРАГУЈЕВАЦ  
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23  
Број 11 463  
13. 03. 2023.  
Сектор за развој

ЈП „Урбанизам“ Крагујевац  
Краља Петра I бр. 23  
34000 Крагујевац  
ПАК: 552608

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/245/1

Датум: 3. 03. 2023.

РН 115/23

**Предмет: Услови за израду других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, обавештавамо Вас да у обухвату предметних других измена и допуна Плана, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

На делу предметне локације као стечена урбанистичка обавеза предвиђена је изградња:

- дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бар –Планом генералне регулације насеља Петровац на Млави.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 Ваг од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

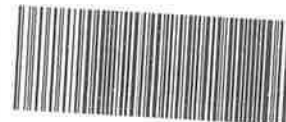
Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 11.02-36810/2-2023

13-04-2023

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац  
Краља Петра I број 23  
34000 Крагујевац

**Предмет:** Подаци и услови за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

Поводом Вашег захтева број 11.02-36810/1-2023 од 26.1.2023. године, за издавање услова и података за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, дајемо вам тражене податке.

Подрује Плана друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави се електричном енергијом напаја из трансформаторске станице 10/0,4 kV „Основна школа“ која се налази изван обухвата Плана. У граници обухвата Плана друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

- Подземни 10 kV вод од монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV „Основна школа“ до МБТС 10/0,4 kV „Болница“
- Подземни нисконапонски вод из МБТС 10/0,4 kV „Основна школа“, извод за улицу Светог Саве
- Подземни нисконапонски вод из МБТС 10/0,4 kV „Основна школа“, извод за улицу 8. марта и Лоле Рибара (2 подземна вода)
- Надземни нисконапонски вод из МБТС 10/0,4 kV „Основна школа“, извод за улицу Светог Саве
- Надземни и подземни прикључци са постојећег надземног нисконапонског вода

У наредном периоду не планирамо изградњу дистрибутивних електроенергетских објеката на подручју Плана друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката потребно се обратити Електродистрибуцији Пожаревац захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.

- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на дистрибутивни електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064/8837464.

**Прилог:** Ситуација са оријентационо уцртаним постојећим дистрибутивним електроенергетским објектима на подручју Плана друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави. Напомињемо да постојећи подземни и надземни прикључци нису приказани на приложеној ситуацији.

У Пожаревцу: 13.4.2023. године

Шеф службе за  
припрему и надзор инвестиције  
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.



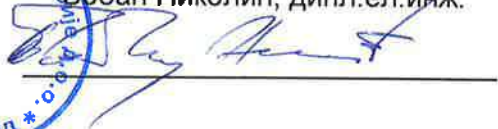
Руководилац сектора за  
планирање и инвестиције  
Никодин Николовски, дипл.ел.инж.



Директор

“Електродистрибуција“ Пожаревац  
Бобан Николић, дипл.ел.инж.









Јавно комунално предузеће „ПАРКИНГ СЕРВИС“ Петровац на Млави  
Бате Булића бб.  
Телефон-Факс: 012-326-076  
Мејл адреса: parking@servis.petrovac@gmail.com  
ПИБ: 104562397, Матични број: 20172223, ПЕПДВ: 273401850,  
Текући рачун:  
код банке „Поштанска штедионица“ Ад Београд: 200-2407020101874-79

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПАРКИНГ СЕРВИС  
Број: 557  
15. 05. 2023 год.  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ  
Бате Булића бб

ПРЕДУЗЕЋЕ	ОПШТИНА	УЛ. БРАУНОВИЋА	ОПШТИНА	ПРЕДУЗЕЋЕ
		370-		

15 MAY 2023

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
- СНЕЖАНА СТАНКОВИЋ МИЈАТОВИЋ -

ПРЕДМЕТ: Одговор по захтеву за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави

Сходно Вашем захтеву за израду друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, а према достављеним границама измене и допуне Плана, обавештавамо Вас да ЈКП „Паркинг сервис“ Петровац на Млави у близини наведених граница нема паркинг простор који користи, тачније, на паркинг местима у улици Слободана Брауновића не вршимо контролу возила из разлога јер су доста удаљена од остатка паркиралишта, тренутно не постоје услови за продају паркинг картица, а и реч је о паркинг местима испред медицинских установа.

Такође, ЈКП „Паркинг сервис“ Петровац на Млави тренутно нема финансијских могућности да у оквиру достављених граница земљиште приведе намени, али уколико се у будућности створе услови за тако нешто, и уколико се укаже потреба за отварањем паркиралишта на наведеном земљишту предузеће ће изградити пројектну документацију за уређење, контролу и управљање затвореним паркиралиштем.

С поштовањем,



Директор ЈКП „Паркинг сервис“  
Петровац на Млави

*(Снежана Ранђковић)*

## **6. Прибављене и коришћене подлоге**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Петровац  
Број: 953-029-23331/2022  
Датум: 26.12.2022.год.  
12300 Петровац  
Српских Владара 161

## ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Општинска управа  
Одељење за урбанизам, планирање и развој

### ПЕТРОВАЦ на МЛАВИ

**Предмет:** Достављање података

Поступајући по Вашем захтеву за издавање података из елабората премера и његовог одржавања број: 350-428/22-03/2 од 12.12.2022. године, достављамо Вам подлоге неопходне за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави у општини Петровац на Млави.

Овлашћено лице

ВЕРА НОВАКОВИЋ Digitally signed by ВЕРА  
1703979768812-1703979768812 НОВАКОВИЋ  
3979768812 Date: 2022.12.26 13:36:35 +01'00'

## **7. Остала техничка документација**

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: ЈП "Дирекција за изградњу и развој општине  
Петровац", Петровац на Млави

Објекат: Улица 8. Март

Врста техничке документације: ПГД Пројекат за грађевинску дозволу

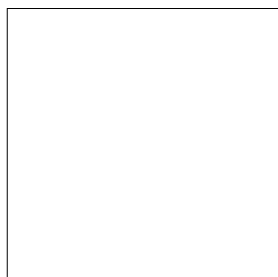
За грађење / извођење радова: доградња, реконструкција, адаптација

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорно лице пројектанта: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Печат: Потпис:

Главни пројектант: Борис Саболовић, дипл. инж. грађ.  
Број лиценце: 315 Н544 09

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: GP 335/15  
Место и датум: Нови Сад Април 2015.



## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: GP 335/14
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр: GP 335/14
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: GP 335/14
8/1	ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр: GP 335/14
8/2	ПРОЈЕКАТ СТАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр: GP 335/14
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	бр: GP 335/14

## **0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

### **0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Главни пројектант : Борис Саболовић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 315 H544 09  
Лични печат: Потпис:

### **2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорни пројектант : Борис Саболовић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 315 H544 09  
Лични печат: Потпис:

### **3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорни пројектант : Борис Саболовић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 315 H544 09  
Лични печат: Потпис:

### **8/1 ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорни пројектант : Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.  
Број лиценце: 370 J467 10  
Лични печат: Потпис:

### **8/2 ПРОЈЕКАТ СТАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорни пројектант : Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.  
Број лиценце: 370 J467 10  
Лични печат: Потпис:

### **9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА:**

Пројектант: ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад  
Одговорни пројектант : Маја Ђорђевић дипл.инж.пејз.арх.  
Број лиценце: 373 J644 10  
Лични печат: Потпис:

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Саобраћајна инфраструктура, остали путеви и улице	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 211201
	100%	211201- остали путеви и улице
назив просторног односно урбанистичког плана:		
место:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	709/1, 709/2, 709/7, 709/8, 710/4, 709/2, 710/5, 712/5, 712/7, 710/2, 712/5, 712/7, 710/5, 2175/2, 2177/15, 2176/9, 2177/3, 2177/1, 2178/1, 2178/3, 2174/4, 2174/1, 2173/15, 2173/5, 2173/6, 2172/5, 2173/5, 2173/15, 2179/9, 2172/9, 2163/22, 2172/3, 2163/21, 2163/22, 2163/15, 2163/16, 2163/16, 2163/9, 2163/14, 2163/21, 2163/8, 2163/13, 2163/9, 2161/18, 2161/7, 2161/4, 2161/13, 2161/21, КО Петровац на Млави	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на		
прикључак на		

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	
	укупна БРГП надземно:	
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	укупна НЕТО површина:	
	површина приземља:	
	површина земљишта под објектом/заузетост:	
	спратност (надземних и подземних етажа):	
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	
	број функционалних јединица/број станова:	
	број паркинг места:	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	
	оријентација слемена:	
	нагиб крова:	
	материјализација крова:	
процент зелених површина:		
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		34.402.994,26



03 Бр. 021-243/4

25.08.2023.

593

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA  
Државна 35, 11070 Нови Сад 3400  
www.zznk.rs

Тел: 011 2680 801, факс: 011 2680 807  
ГРС: 10684050, Матични број: 17798581



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
12300 Петровац на Млави  
ул. Српских владара бр. 165

ПРИЈЕМ	28 AUG 2023	ОПШТИНА	ОПШТИНСКА УПРАВА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
03/2	350-15/23				

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по захтеву Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара бр. 165, Петровац на Млави, даје

### МИШЉЕЊЕ

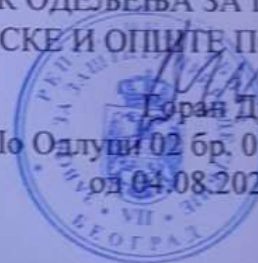
Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Петровац на Млави са захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-243/3 од 11.08.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-243/2 од 28.02.2023. године за потребе израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

Уз захтев је достављен Нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, израђен од стране ЈП „УРБАНИЗАМ“ – КРАГУЈЕВАЦ, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, одговорни урбаниста је Лазар Мандић, мастер инж. арх., бр. лиценце: 200 1521 15.

Увидом у достављени Нацрт Плана и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-243/2 од 28.02.2023. године за Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић  
По Одлуци бр. 012-1720/6  
од 04.08.2023. године



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива







# KJP IZVOR

## Petrovac na Mlavi

Bate Bulića bb  
12300 Petrovac na Mlavi  
telefoni/fax:  
012/331-255, 012/327-769,  
012/327-770, 012/331-198 direktor  
web: izvor.rs

MATIČNI BROJ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI BROJ: 6167604115 TEKUĆI RAČUN: 160-7095-34 banka "INTESA"

КЈП "ИЗВОР"  
Број: 3001  
Петровац на Млави  
18.08.2023. год.

583

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРИМЉЕНО	21 AUG 2023	год.
ОРГАН	03/2	350-221/23
БРОЈ		ВРЕДНОСТ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Петровац на Млави  
Општинска управа  
УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБА

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање сагласности на нацрт 2. измене ПГР за насеље Петровац на Млави

**БЕЗА:** Захтев општинске управе СО Петровац на Млави (заводни број у КЈП-у "ИЗВОР" је 2899 од 10.08.2023. год.).

Након извршеног увида у поднети захтев, Одлуку СО-е и достављен Нацрт 2. измене ПГР, констатује се да будућа намена, садржај, опремљеност и други елементи измене постојећег ПГР и будућег уређења предметне локације и даље нису одређени.

Осим приказаног паркинга на јавној површини и обимних улица око паркинга, нема података о планираном уређењу преостале површине која се налази у границама измене плана, о планираној изградњи, саобраћајном решењу, зеленим површинама, пратећим садржајима и др..

У техничким условима КЈП "ИЗВОР" бр. 472 од 24.02.2023. год. дати су подаци о постојећим инсталацијама и достављена је скица за предметну локацију.

У достављеном нацрту 2. измене ПГР за насеље Петровац на Млави, уочена су одступања у приказу постојећег стања инсталација, а постоје и сугестије на предложене нове трасе инсталација:

**ВОДОВОД:** Јавна мрежа водовода  $\varnothing$  80 АЦЦ, трасирана је од улице Слободана Брауновића до улице Иве Лоле Рибара испред к.п.бр. 2174/2 и 2177/10. Одавде се одваја траса улицом Св. Саве, југозападном ивицом неасфалтираног коловоза, испред к.п.бр. 2180/1 до границе са к.п.бр. 2180/70. Одавде се у истом правцу даље наставља  $\varnothing$  80 ПВЦ до к.п.бр. 692, а део  $\varnothing$  80 ПВЦ се одваја између вишеспратних стамбених зграда и к.п.бр. 2180/70 и даље.

У графичком прилогу нацрта 2. измене ПГР, број карте 076 – Водоводна мрежа: тамно плавом бојом, приказан је део трасе водовода  $\varnothing$ 400 од ул. 8. октобар до ул. С. Брауновића, са одвајањем према ул. Св. Сава – што не постоји на лицу места. Како ова траса не постоји, на њу се не могу ни прикључити планиране трасе  $\varnothing$ 100 ПЕ око паркинга и даље, јужном страном улице Св. Сава.

Планиране трасе водовода  $\varnothing$ 100 ПЕ у границама измене плана, могу се прикључити новом трасом до улице 8. октобар, на постојећу трасу  $\varnothing$ 125 АЦЦ.

Такође не постоји ни траса  $\varnothing$ 63 (2") ПЕ од к.п.бр. 2180/19, преко 2180/29, до 2180/70.

Погрешна је локација постојеће трасе  $\varnothing$ 80 АЦЦ – на северозападној, уместо на југоисточној страни к.п.бр. 2180/29.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Број карте 08б: Планиране трасе фекалне канализације лоцирати осовином коловоза.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање воде из система топлотних пумпи, дренажне и атмосферске воде на мрежу фекалне канализације!

#### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Планиране трасе атмосферске канализације лоцирати ивицом коловоза, на супротној страни од регулационих линија, дуж паркинг простора.



**ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА:** У границама планиране измене ПГР, обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог комуналног отпада.

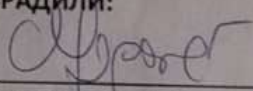
Простор треба да је одговарајућег габарита за број контејнера који одговара планираним потребама корисника, са равном и чврстом подлогом. Обезбедити визуелну изолацију контејнера.

Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према приступној улици и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

**ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ:** На основу члана 17. Закона о путевима управљачу пута поверава се вршење јавних овлашћења која се односе, у конкретном случају, на издавање услова за израду техничке документације.

За издавање техничких услова потребно је доставити планирано решење и податке за дефинисање обима и структуре саобраћаја као и податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује у планираном објекту, односно број и тип возила који ће се појавити у будућем решењу и др.

**ОБРАДИЛИ:**

  
дипл.инж.арх. В.Филиповић

дипл.инж.саоб. М.Милић

у Петровцу на Млави  
18.08.2023.год.

 ДИРЕКТОР КЈП "ИЗВОР"  
Бојан Модрлановић

## **7. Извештаји комисије за планове**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Петровац на Млави  
Скупштина општине Петровац на Млави  
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА  
ПЛАНОВЕ  
Бр. 350-22/23-03/2  
Дана: 16.06.2023. године  
Петровац на Млави

Српских владара 165  
12300 Петровац на Млави  
М.Б. 07198264 ПИБ: 102538275  
Ш. Дел. 8411  
Рачун: 840-90640-02  
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722  
Факс 331-283  
[www.petrovacnamlavi.rs](http://www.petrovacnamlavi.rs)  
Е-пошта: [nfo@petrovacnamlavi.rs](mailto:nfo@petrovacnamlavi.rs)



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана на основу Решења о именовану Општинске Комисије за планове број 020-7/2022-02 од 31.01.2022. године, донетог од стране Скупштине Општине Петровац на Млави, а у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члановима 50, 52. и 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) и чланова 5., 16 и 24. Пословника о раду Комисије за планове Општине Петровац на Млави, број 350-48/22-03/2 од 28.02.2022. године, извршила је стручну контролу **Нацрта друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави** на 10. седници која је одржана дана 16.06.2023. године и саставила је

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

### НАЦРТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

#### УВОДНИ ДЕО

##### Седница Комисије за планове

Стручна контрола *Нацрта друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави* (у даљем тексту *Нацрт измене ПГР*), извршена је на 10. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана дана 16.06.2023. године.

Седницу је водила председник Комисије **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (заштослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

На седници су, поред председавајуће, присуствовали следећи чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Јован Станковић**, дипл. инж. саоб. из Панчева,
2. Члан Комисије: **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца,
3. Секретар Комисије: **Наташа Момировић**, дипл. инж. арх. из Пожаревца.

Седници није присуствовала (оправдано одсутна) члан Комисије **Татјана Тодоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева.

Поред чланова Комисије на седници су учествовали и:



1. Лазар Мандић, мастер инг. арх., одговорни урбаниста на изради Нацрта измене Плана и Томислав Спасенић, дипл. просторни планер, испред обрађивача ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, Краља Петра I бр. 23, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ,

### Наручилац, носилац и обрађивач Нацрта измене ПГР-а

Наручилац Нацрта измене ПГР-а је Општина Петровац на Млави, Српских владара 165, Петровац на Млави.

Носилац израде Нацрта измене ПГР-а је Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави.

Обрађивач Нацрта измене ПГР-а је ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, Краља Петра I бр. 23, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ, одговорни урбаниста: Лазар Д. Мандић, мастер инг. арх., бр. лиценце: 200 1521 15.

### Садржај Нацрта измене ПГР-а

Предметни Нацрт измене ПГР-а садржи: Текстурални део (Општи део и Плански део) и Графички део, и то:

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **1. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА
  - 1.3.1. Извод из ППО Петровац на Млави
- 1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

##### **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Графички прилог бр 1b	Постојеће стање са претежном наменом површина	P=1:2500
Графички прилог бр 2b	Граница плана и планираног грађевинског подручја	P=1:2500
Графички прилог бр 3b	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне	P=1:2500
Графички прилог бр 4b	Површине и објекти јавне намене	P=1:2500
Графички прилог бр 5b	Регулационо – нивелациони план – саобраћајнице	P=1:2500
Графички прилог бр 5.1b	Саобраћајне површине и објекти	P=1:2500
Графички прилог бр 6b	Урбанистичка регулација	P=1:1000
Графички прилог бр 7b	Водоводна мрежа	P=1:2500

Графички прилог бр 8b	Канализациона мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 9b	Електроенергетска мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 10b	Телекомуникациона мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 11b	Топловодна мрежа	P=1:2500
Графички прилог бр 12a	Синхрон план инфраструктуре	P=1:1000

### **СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ИЗМЕНЕ ПГР-а**

#### **Подаци о Плану генералне регулације за насељено место Петровац на Млави**

План генералне регулације за насељено место Петровац на Млави донет је од стране Скупштине Општине Петровац на Млави Одлуком о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Петровац на Млави број 020-106/2019-02 од 04.06.2019. године, а која је објављена у Службеном гласнику општине Петровац на Млави број 5/2019.

#### **Подаци о Нацрту измене ПГР-а**

Одлуку о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, донела је Скупштина општине Петровац на Млави, („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022, 26. августа 2022. године).

#### **Стручна контрола Нацрта измене ПГР-а**

Стручна контрола Нацрта измене ПГР-а, извршена је на 10. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави која је одржана дана 16.06.2023. године. Детаљи са предметне седнице су наведени у Записнику са 10. седнице Комисије број 350-221/23-03/2 од 16.06.2023. године. Комисија се усагласила око следећих примедби на основу којих обрађивач треба да изврши корекције у Нацрту измене ПГР-а пре упућивања на Јавни увид:

#### **Примедбе и закључци Комисије за планове**

**Примедба 1. Преиспитати оправданост саобраћајног решења и паркирања у ул.Свети Сава у обухвату ПГР.**

**Закључак Комисије:** При реализацији саобраћајних површина у обухвату Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави могуће је извршити прераспodelу свих саобраћајних површина. Прилагодити садржајем у опису који је у основном ПГР а односи се на следеће: Планом је дефинисана регулациона ширина саобраћајница, док ће се сви елементи профила улице и раскрснице разрађивати кроз пројектно техничку документацију.

**Примедба 2. У оквиру тачке 1.4 Циљеви измене и допуне Плана, у првом ставу реч „породичних“ заменити речју „стамбених“ објеката.**

**Примедба 3. У оквиру ИЗМЕНА 12, у другом ставу изоставити другу алинеју која се односи на обавезну израду урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију топлане.**



### III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је донела следећи:

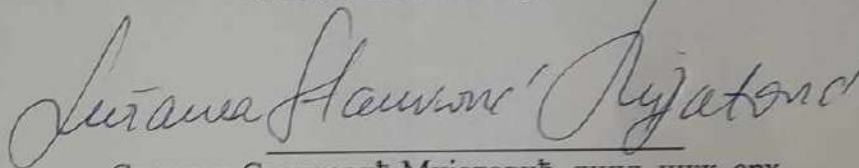
#### ЗАКЉУЧАК

Предлог Нацрта прве измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави се у предложеној форми не може упутити на јавни увид. Потребно је Нацрт кориговати према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове наведене у овом Извештају. Након извршених корекција од стране обрађивача, предметни Нацрт је потребно упутити одељењу за урбанизам, планирање и развој на преглед у складу са овим Закључком комисије за планове, а онда упутити ШГР на јавни увид.

За Закључак Комисије гласали су сви присутни чланови комисије.

**ПРЕДСЕДНИК**

Општинске Комисије за планове



Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Горан Стефановић, дипл. прав.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Петровац на Млави  
Скупштина општине Петровац на Млави  
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА  
ПЛАНОВЕ  
Бр: 350-269/23-03/2  
Дана: 28.07.2023. године  
Петровац на Млави

Српских владара 165  
12300 Петровац на Млави  
М.Б. 07198400 ПИБ: 101602825  
Ш. Дел. 8411  
Рачун: 840-90640-02  
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722  
Факс 331-283  
[www.petrovacnamlavi.rs](http://www.petrovacnamlavi.rs)  
Е-пошта: [info@petrovacnamlavi.rs](mailto:info@petrovacnamlavi.rs)



На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана на основу Решења о именовању Општинске Комисије за планове број 020-7/2022-02 од 31.01.2022. године, донетог од стране Скупштине Општине Петровац на Млави, на 11. седници (у затвореном делу) одржаној дана 28.07.2023. године, сачинила је:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

#### 1. УВОДНИ ДЕО

##### 1.1. Назив плана и површина обухвата

Пун назив Плана је **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** (у даљем тексту Нацрт измене ПГР-а). Нацртом измена ПГР-а обухвата се део грађевинског подручја у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, и то простор Плана детаљне регулације улице Свети Сава, са везама делова саобраћајница - ул. 8. марта и ул. Јована Јовановића Змаја, постојећих и планираних инфраструктурних система, површине око 0.57 ha.

##### 1.2. Одлука о изради Измене ПГР-а

Изради Нацрта измене ПГР-а приступило се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави, коју је донела Скупштина општине Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022, 26. августа 2022. године). Истом одлуком одређено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Решењем надлежног органа за послове животне средине Општинске управе Петровац на Млави број: 351-55/22-03/2 од 10.08.2022. године.

##### 1.3. Правни и плански основ за израду Измена ПГР-а

План генералне регулације за насеље Петровац на Млави (важећи план) донесен је на седници Скупштине општине Петровац на Млави одржаној 5. јуна 2019. године, („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2019). Прве измене и допуне плана су донете на седници Скупштине општине Петровац на Млави одржаној 5. маја 2021. године („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2022).



Друга измена и допуна Плана ради се према члану 51 б Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, с обзиром да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

**Правни основ** за израду Прве измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 32/2019);
- Одлука о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (СО Петровац на Млави, број 020-124/2022-02 од 26. августа 2022. „Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022, од 26. августа 2022. год).

**Плански основ** за израду Плана је:

- Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 8/2012).

#### **1.4. Подаци о обрађивачу Измене ПГР-а**

Обрађивач Нацрта измене ПГР-а је ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, Краља Петра I бр. 23, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ, одговорни урбаниста: Лазар Д. Мандић, мастер инг. арх., бр. лиценце: 200 1521 15.

## **2. ПОДАЦИ О СТРУЧНИМ КОНТРОЛАМА, ЈАВНОМ УВИДУ, ЈАВНОЈ И ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

### **2.1. Подаци о извршеним стручним контролама Нацрта измене ПГР-а**

Стручна контрола Нацрта измене ПГР-а извршена је на 10. седници Општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана дана 16.06.2023. године. У закључку Извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта Измене ПГР-а, број 350-221/23-03/2 од 16.06.2023. године, наведено је да се након корекција по прихваћеним примедбама наведеним у Извештају и након провере поступања обрађивача од стране носиоца израде плана, Одељења за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави, предметни Нацрт може упутити на јавни увид.

### **2.2. Подаци о обављеном Јавном увиду**

Након провере од стране носиоца израде Нацрта измене ПГР-а, да је обрађивач поступио по примедбама из горе наведеног Извештаја о извршеној другој стручној контроли Нацрта измене ПГР-а, предметни Нацрт је упућен на јавни увид.

Оглас о Јавном увиду у Нацрт измене ПГР-а је објављен 10.07.2023. године на званичном сајту Општине Петровац на Млави и на огласним таблама у приземљу и на првом спрату зграде Општине. Оглас је дана 11.07.2023. године објављен и у дневном листу „Вечерње Новости“. У огласу о излагању Нацрта измене ПГР-а на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана, времену и месту излагања Нацрта на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Нацрту и доставити



примедбе на Нацрт, као и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом. С обзиром да се Измена ПГР-а ради према члану 51б Закона о планирању и изградњи, односно по скраћеном поступку, не одржава се рани јавни увид, а трајање самог јавног увида може да буде краће од 30 дана али не мање од 15 дана.

Јавни увид је одржан у складу са термином наведеним у огласу, и то у периоду од **11. јула до 25. јула 2023. године** (15 дана), у канцеларији број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од **10:30 до 13:30 часова**.

### **2.3. Подаци о јавној и затвореној седници Комисије за планове**

**Јавна седница Комисије за планове** одржана је у складу са термином наведеним у огласу 28.07.2023. године у великој сали зграде Општине Петровац на Млави са почетком у 12:05 часова. На седници су поред свих чланова Комисије присуствовали представници обрађивача Нацрта измене ПГР-а и представници Општине Петровац на Млави. Седници нису присуствовали подносиоци примедби на Нацрт измене ПГР-а.

**Затворена седница Комисије за планове** одржана је истог дана, након завршене јавне седнице, такође у великој сали зграде Општине Петровац на Млави са почетком у 12:40 часова. На седници су разматране примедбе на Нацрт измене ПГР-а које су пристигле у току јавног увида и донети закључци по примедбама.

Детаљи о јавној и затвореној седници Комисије за планове наведени су у *Затписнику са јавне седнице и 11. затворене седнице општинске Комисије за планове*, број 350-269/23-03/2 од 28.07.2023. године.

## **3. ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ПО ДОСТАВЉЕНИМ ПРИМЕДБАМА**

### **3.1. Списак пристиглих примедби**

У току јавног увида, дана 24.07.2023. године, Одељењу за урбанизам, планирање и развој, ОУ Петровац на Млави, достављене су примедбе број 350-221/23-03/2 од 17.07.2023. године од стране **Биљане Карацић**, е-пошта: nedatomlavu@gmail.com.

### **3.2. Разматрање по примедбама и закључци Комисије за планове**

У даљем тексту наводе се детаљи примедби на Нацрт измене ПГР-а, одговори обрађивача на примедбе и закључци Комисије за планове по свакој од примедби.

#### **Примедба број 1.:**

##### **Текст примедбе:**

*Обрађивач плана се позива на горе наведени избор из ППО Петровац који говори о слабом повратку становништва из иностранства које је емигрирало из економских разлога.*

*Према попису из 2022, овај тренд је настављен. Општина је 2012. имала 32,259 становника, а 2022. 26,186 становника, тј број становника се смањио 16%. Ако се овај тренд настави, општина Петровац ће за тридесет година имати 10,000 становника.*

*Ако је становништво емигрирало из економских разлога, онда Општина треба да створи економске услове да становништво даље не би емигрирало и да би се вратило, у складу са својом демографском стратегијом.*



Општина је дужна да као наручилац измене плана објасни грађанима одлуку о измени намене површине која из површине јавне намене Геронтолошког центра општине Петровац, прелази у зелену површину и паркинг.

Ова одлука је у супротности са стратегијом Општине о задржавању становништва у општини (Просторни план Општине Петровац, тачка 3.4.5 Демографски развој: „оперативни циљеви јесу: задржавање и запошљавање младих и радно способних становника; промена миграционих токова;...“) јер се укидају радна места предвиђена пројектом Геронтолошког центра.

Такође се онемогућава повратак старијих становника из иностранства, којима је потребна нега, и због којих је пројекат Геронтолошког центра уведен у план.

Ова одлука је у супротности са циљевима развоја по посебним областима (Просторни план Општине Петровац, тачка 3.4.7, Развој мреже јавних служби: „Основни циљ јесте побољшање квалитета живљења грађана, а нарочито побољшање квалитета и доступности услуга јавних служби; - оперативни циљеви су: даљи развој и диверзификација услуга јавних служби у општинским центрима у домену социјалне заштите...“)

Такође, Општина је дужна да представи јавности упоредну анализу ова два пројекта користи и штете на дужи временски период, са прогнозом прихода, расхода, броја радних места и привредном расту за Општину.

Са обзиром да не постоји студија утицаја одлуке о промени намене површина на демографску стратегију и опште и посебне циљеве Просторног плана, затим упоредна анализа утицаја и штете/користи ова два пројекта на основу које треба да се донесе одлука који је пројекат кориснији за Општину, сматра се да је одлука о Нацрту друге измене плана нетранспарентна и неутемељена и тражи се од Општине да повуче Нацрт друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави из даље процедуре.

**Оговор обрађивача: Примедба се не прихвата. Примедба није основана.**

*Образложење:*

Измене и допуне Плана се раде на основу Члан 51б Закона о планирању и изградњи, Одлуке о изради других измена и допуна ПГР насеља Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“ бр. 10/2022, од 26. августа 2022. године), Пројектног задатака из тендерске документације и Уговора о изради Планског документа Бр: III - 3/78 од 29. новембра 2022.год).

План није урађен у супротности са ППО Петровац на Млави у делу Социјална заштита. Капацитети и садржаји у обухвату измене и допуне планирани су у складу са принципима одрживог развоја, ефикасног коришћења земљишта, са идејом да оживи, активира, обнови, унапреди и увећа комуналне, употребне и амбијенталне вредности у општем интересу урбаног развоја овог дела насеља Петровца на Млави.

Захтев за повлачење плана из процедуре није предмет израде планског документа, односно није у надлежности обрађивача плана.

**Закључак Комисије: Примедба се не прихвата. Прихвата се став обрађивача.**

*Образложење:*

Према ПГР Петровац на Млави, у оквиру наслова Б.1.1.3. Планирана намена простора и компатибилност намене, на стр. 33., наведено је: „У свим зонама становања могу се наћи садржаји јавних служби – дечије заштите, социјалне заштите, здравствене заштите и културе (галерије, књижаре, антикварнице, атељеи и сл.)“ те стога ова измена Плана не спречава да се на целокупној територији обухвата ПГР Петровац на Млави реализују садржаји социјалне заштите као намене компатибилне становању, уколико за тиме постоји интерес.



## **Примедба број 2.:**

### **Текст примедбе:**

#### **1.4 . Циљеви израде плана**

Обрађивач плана наводи да се изменом намене јавне површине ствара плански основ за могућу даљу урбанистичку разраду и изградњу стамбених објеката у складу са потребама развоја општине.

Да ли представници Општине на Јавној расправи могу да објасне на основу које студије је Општина закључила да је изградња стамбених објеката на општинском земљишту стратешки добар циљ за развој општине.

Општина треба да представи ту студију на Јавној расправи. Студија треба да садржи преглед свих стамбених јединица на територији Петровца на Млави и броја корисника са бројем напуштених кућа у Петровцу, правце развоја који су узимани у обзир, начин на који су изабрани и евалуирани индикатори који су довели до закључка да је продаја општинског земљишта привредном субјекту за изградњу стамбених објеката оправдана одлука и доприноси одрживом развоју општине.

Ова одлука је у супротности са Просторним планом Општине, тачка 1.6.3/6 Циљеви развоја по посебним областима: „основни циљ јесте очување, унапређивање и развој мреже центара и насеља на подручју Просторног плана; остваривање овог циља могуће је применом концепције “децентрализоване концентрације” привреде и становништва...”

Тренд изградње вишеспратних стамбених објеката за вишепородично становање који је присутан у Петровцу у последњих осам година је у супротности са циљем децентрализоване концентрације становништва.

С обзиром да студија о оправданости оваквог правца развоја општине или конкретног пројекта не постоји на сајту Општине, Одлука о Нацрту друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави није јасно на основу којих параметара је одлука донета, те се иста сматра неутемељеном и тражи се од Општине да повуче Нацрт друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави из даље процедуре.

**Оговор обрађивача: Примедба се не прихвата. Примедба није основана.**

### **Образложење:**

Одлука о изради Плана донета је на основу иницијативе инвеститора и сувласника катастарских парцела у границама Плана.

Претходна студија оправданости и Студија оправданости израђује се као техничка документација за потребе изградње објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, за које грађевинску дозволу издаје надлежно министарство односно аутономна покрајна, а како ови објекти нису предмет Плана, ова примедба није основана.

Предмет израде Плана није решавање имовинско правних односа, а према евиденцији СКН РГЗ Општина Петровац на Млави нема имовину у делу планиране промене намене површина, осим на деловима парцела 692 и 699/2 која је потребна за реализацију саобраћајнице улице Свети Сава.

Захтев за повлачење плана из процедуре није предмет израде планског документа, односно није у надлежности обрађивача плана.

**Закључак Комисије: Примедба се не прихвата. Прихвата се став обрађивача.**

### **Образложење:**



Планско решење Друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави није у супротности са ППО Петровац на Млави у погледу остварења циљева очувања, унапређења и развоја мреже центара и насеља на подручју општине Петровац на Млави. Изградња вишеспратних стамбених објеката у Петровцу на Млави није у супротности са остваривањем циља развоја мреже центара и насеља применом „децентрализоване концентрације“ привреде и становништва, јер се поменути циљ постиже пре свега развојем привредних делатности и садржаја јавних служби у насељима изван општинског центра, као основ задржавања становништва у сеоским подручјима.

**Примедба број 3.:**

Текст примедбе:

*Извод из ППО Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 8/2012);*

***Социјална Заштита***

*Обрађивач плана цитира део ППО Петровац који се односи на Социјалну заштиту и који предвиђа „развој мреже услуга социјалне заштите које омогућавају већу територијалну и функционалну доступност услуга, подржавају живот у заједници и обезбеђују интегралну и неодложну заштиту корисника;“*

*Одлука о Нацрту друге измене плана, тј преиначење намене земљишта је у супротности са горе наведеним изводом из ППО јер се намена земљишта за објекат социјалне заштите преиначује у намену становање, тј грађани остају без објекта социјалне заштите.*

*С тим у вези сматра се да је одлука о Нацрту друге измене плана у супротности са ППО Петровац на Млави који се односи на социјалну заштиту и тражи се од Општине да повуче Нацрт друге измене и допуне плана генералне регулације насеља Петровац на Млави из даље процедуре.*

**Оговор обрађивача: Примедба се не прихвата. Примедба није основана.**

*Образложење:*

*План није урађен у супротности са ППО Петровац на Млави у делу Социјална заштита. Захтев за повлачење плана из процедуре није предмет израде планског документа, односно није у надлежности обрађивача плана.*

**Закључак Комисије: Примедба се не прихвата. Прихвата се став обрађивача.**

*Образложење:*

Планско решење Друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави није у супротности са ППО Петровац на Млави у погледу очувања и унапређења мреже јавних служби на подручју општине Петровац на Млави. Према циљевима развоја мреже јавних служби у ППО, планирана је диферзификација и флексибилнија организација услуга мреже објеката јавних служби, нарочито у домену здравствене и социјалне заштите, којом би се омогућило равноправно коришћење за све категорије становника, што је у сагласности и са једним од циљева развоја мреже насеља који се односи на подизање квалитета услуга јавних служби у микроразвојним центрима. Према ППО, у домену социјалне заштите, планиран је развој мреже услуга социјалне заштите које омогућавају већу територијалну и функционалну доступност услуга и подржавају живот у заједници итд., што имплицира и подстиче даљи развој мреже центара и насеља и изван обухвата општинског центра у погледу децентрализације садржаја јавних служби.

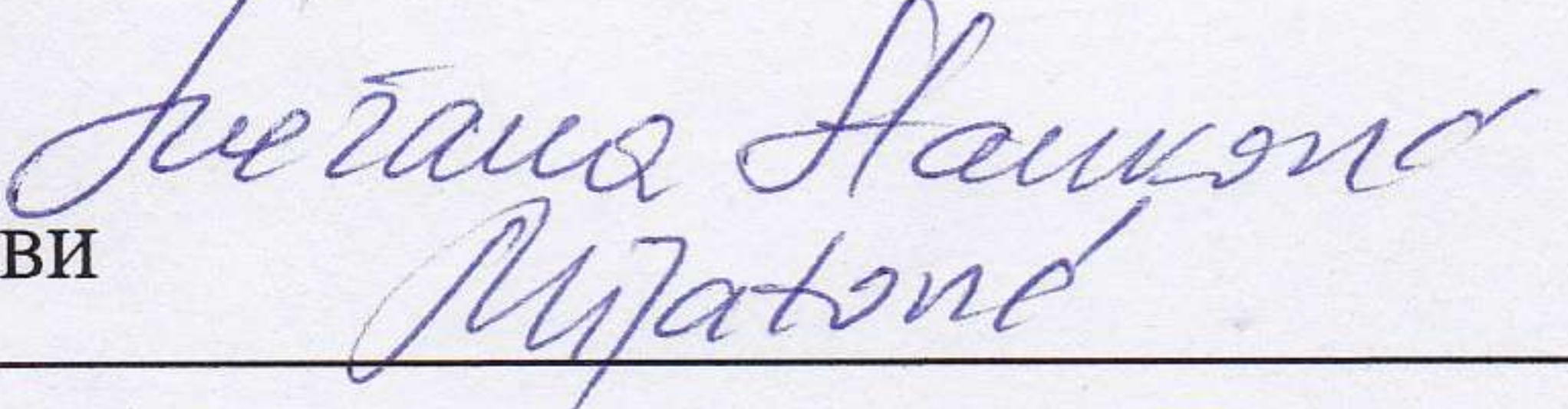
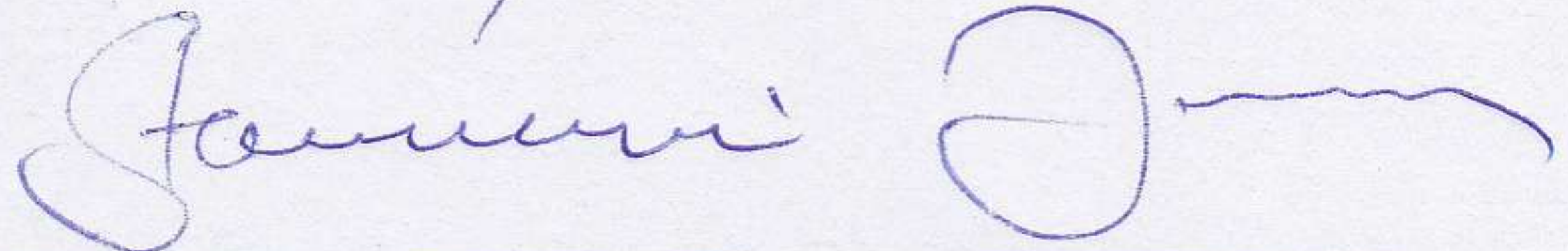
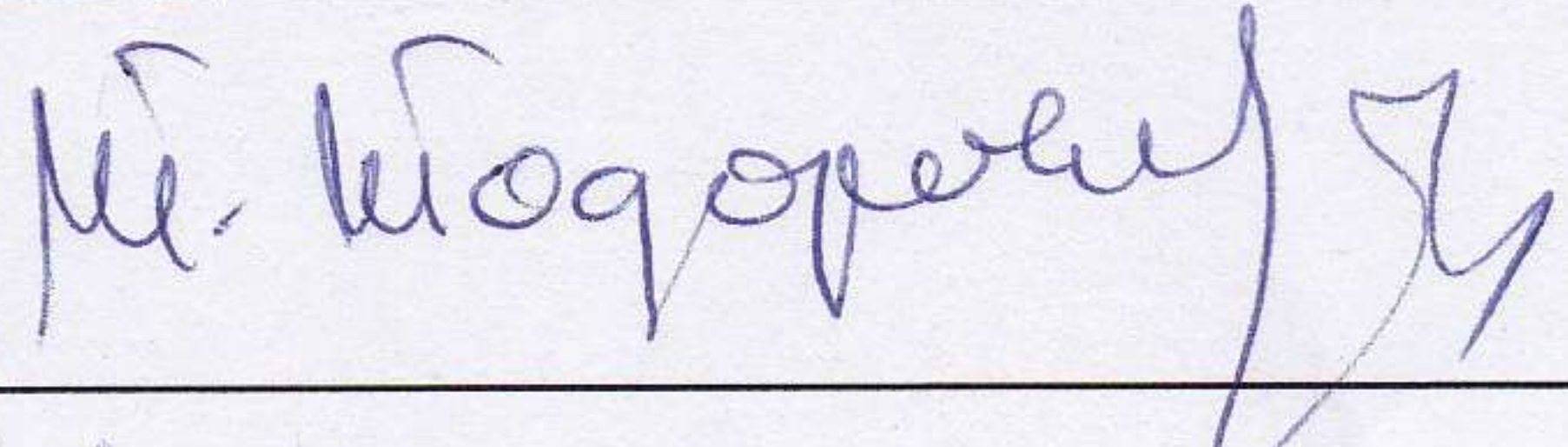
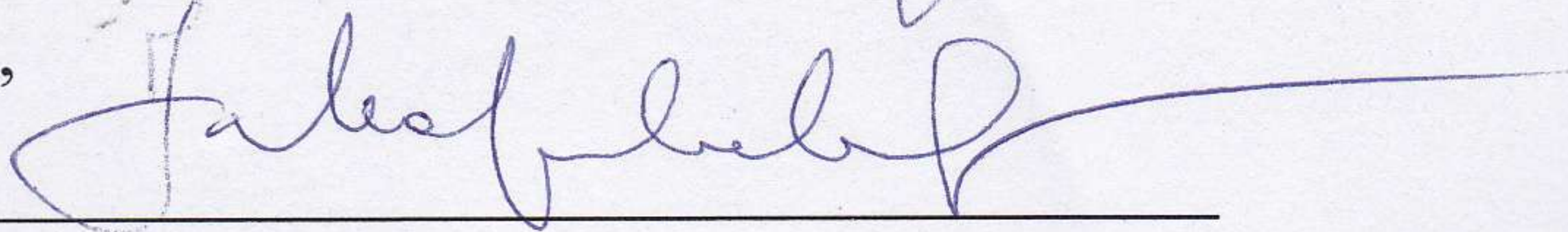
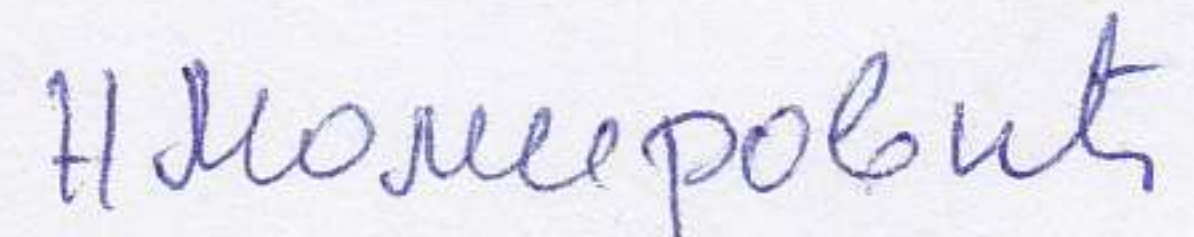


Након размотрених примедби, Општинска Комисије за планове Скупштине општине Петровац на Млави је донела:

### ЗАКЉУЧАК

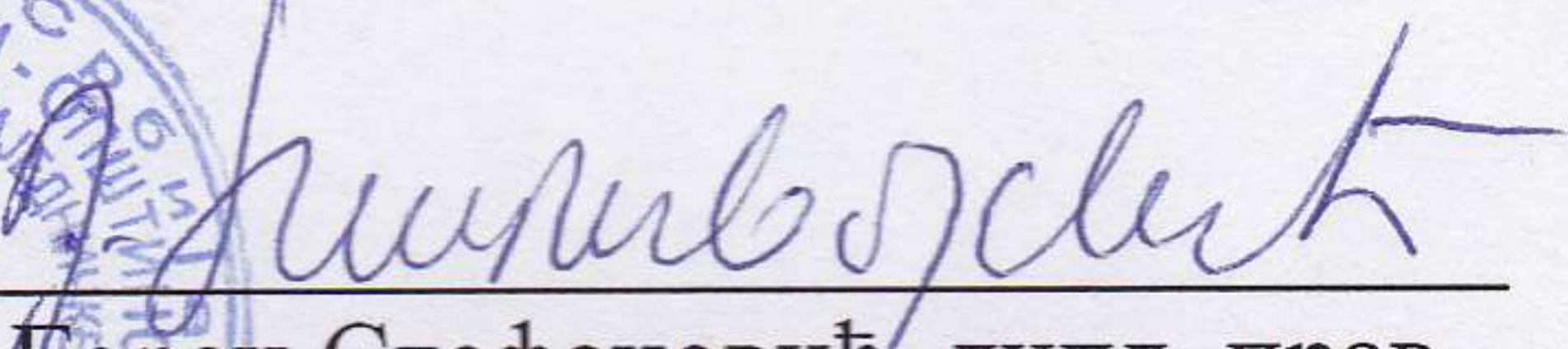
За наведени Закључак су гласали :

#### ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1.	<b>Снежана Станковић Мијатовић,</b> председник Комисије	дипл. инж. арх., Петровац на Млави	
2.	<b>Јован Станковић,</b> заменик председника Комисије	дипл. инж. саоб., Панчево	
3.	<b>Татјана Тодоровић,</b> Члан Комисије	дипл. просторни планер, Смедерево	
4.	<b>Јасна Марићевић,</b> члан Комисије	дипл. инж. арх., Аранђеловац	
5.	<b>Наташа Момировић,</b> секретар Комисије	дипл. инж. арх., Пожаревац	

 **НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**



  
Горан Стефановић, дипл. прав.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Петровац на Млави  
Скупштина општине Петровац на Млави  
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА  
ПЛАНОВЕ  
Бр: 350- 370/23-03/2  
Дана: 27.09.2023. године  
Петровац на Млави

Српских владара 165  
12300 Петровац на Млави  
М.Б. 07198400 ПИБ: 101602825  
Ш. Дел. 8411  
Рачун: 840-90640-02  
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722  
Факс 331-283  
[www.petrovacnamlavi.rs](http://www.petrovacnamlavi.rs)  
Е-пошта: [info@petrovacnamlavi.rs](mailto:info@petrovacnamlavi.rs)

## З а к љ у ч а к

### Стручног разматрања пристиглих услова од стране КЈП Извор на Другу измену и допуну ПГР за насељено место Петровац на Млави

2. тачка дневног реда –електронска седница

Члан комисије Татјана Тодоровић, дипл.просторни планер је дала следеће:

- Мишљења сам да обрађивач планског документа мора да приступи корекцији нацрта планског документа у графичком и текстуалном делу, и то (искључиво) у делу који се односи на приказ постојећих инсталација и у вези сугестија на предложених траса (водоводне или канализационе мреже), у складу са Условима надлежног предузећа; након корекција, потребно је (поново) прибавити Мишљење (Сагласност) надлежног имаоца јавних овлашћења – КЈП Извор.
- Обзиром, да је у даљој консултацији са Председником Комисије утврђено да је обрађивач планског документа извршио корекцију у свему према условима надлежног КЈП Извор и доставио коригован Нацрт планског документа уз захтев за издавање Мишљења односно Сагласности, даље поступање у вези наведеног мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и то чланом 47б став 2 и 3.
- Након истека рока прописаног горе наведеним чланом, Нацрт Других измена и допуна ПГР-а за насељено место Петровац на Млави се може од стране надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, проследити у даљу законом прописану процедуру усвајања.

Члан комисије Јасна Маричевић, дипл.инж.арх. је дала следеће:

Сагласна сам са Мишљењем колегинице Татјане Тодоровић.



Члан комисије Јован Станковић, дипл.инж.саобраћаја је дао следеће:

Постоване колегинице, у потпуности сам сагласан са свим примедбама, сугестијама и запазањима која је одлично формулисала Колегиница Јасна.

Члан комисије Наташа Момировић, дипл.инж.арх. је дала следеће:

Сагласна сам са Мишљењем колегинице Татјане Тодоровић.

Председница комисије за планове Снежана Станковић Мијатовић је изјавила следеће:

Сагласна сам са Мишљењем осталих чланова комисије.

## З а к љ у ч а к

Комисија је једногласно дала стручно мишљење да обрађивач планског документа мора да приступи корекцији нацрта планског документа у графичком и текстуалном делу, и то (искључиво) у делу који се односи на приказ постојећих инсталација и у вези сугестија на предложених траса (водоводне или канализационе мреже), у складу са Условима и плански документ упути у даљу Законом предвиђену процедуру.



Председница комисије за планове

Снежана Станковић Мијатовић, дипл.инж.архитектуре



## **8. Фотодокументација**















