

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ
МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ
БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

- ПРЕДЛОГ ПЛАНА -

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: од год.

Председник Скупштине општине Петровац на Млави,

обрађивач

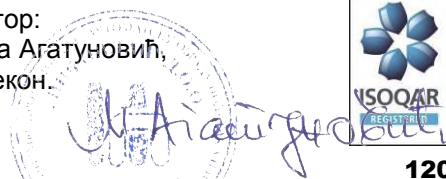


ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Караџић,
дипл. инж. арх.



Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

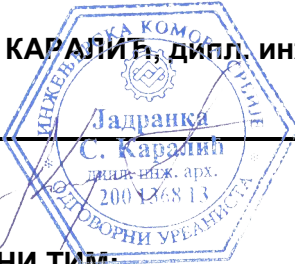
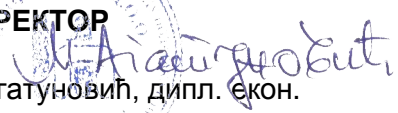


12084

ISO 9001:2008

SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081
/ 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Општина Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ:</p>	<p>Mueller i Obradović mlekara d.o.o. Petrovac na Mlavi</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ:</p>	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл. инж. арх.  <ul style="list-style-type: none"> • РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић, дипл. пр. планер, маст. инж. зашт. жив. сред. Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх. Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр. планер Саша Цветковић, инж. грађ. Наташа Цветковић, инж. грађ. Слађана Гајић, дипл. инж. геод. Никола Мијатовић, дипл. инж. геод. Мира Продановић, арх. техничар • Сарадници: Дејан Петровић, дипл. инж. ел. Тамара Бартошек, дипл. инж. грађ. • ДИРЕКТОР  Марина Агатуновић, дипл. екон.

С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II А) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана	1
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана детаљне регулације.....	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана	2
3.	Правни и плански основ за израду плана.....	2
3.1.	Извод из планске документације вишег реда.....	3
4.	Постојећа намена површина	4
4.1.	Анализа подручја локације.....	4
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	5

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	5
1.1.	Грађевинско подручје	6
1.2.	Површине јавне намене	6
1.3.	Површине остале намене.....	6
1.4.	Карактеристичне зоне и целине.....	6
2.	Општа правила уређења и грађења.....	6
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	6
2.2.	Мере заштите.....	7
2.2.1.	Заштита природе.....	7
2.2.2.	Заштита и унапређење животне средине.....	8
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	12
2.4.	Сакупљање и одношење отпада	12
3.	Правила уређења и грађења за површине јавне намене.....	13
3.1.	Јавне саобраћајне површине.....	13
3.1.1.	Мрежа саобраћајница	13
3.1.2.	Услови за приступачност простора	15
3.1.3.	Зеленило и зелене површине.....	15
3.2.	Инфраструктурна мрежа, објекти и површине.....	15
3.2.1.	Хидротехничка инфраструктура	15
3.2.2.	Електроенергетска инфраструктура	17
3.2.3.	Електронска комуникациона инфраструктура	22
3.2.4.	Гасна инфраструктура	24
4.	Правила уређења и грађења за површине остале намене.....	27

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 31

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	<i>Катастарско - топографски план са границом плана</i>	1: 500
2.	<i>Постојећа намена површина</i>	1: 500
5.	<i>Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката</i>	1:500
4.	<i>Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина</i>	1: 500
5.	<i>План мреже и објеката комуналне инфраструктуре</i>	1: 500
6.	<i>План грађевинских парцела са смерницама за спровођење</i>	1: 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ
СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
НА МЛАВИ**

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 4.,5. и 6.Статута општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 1/2019), Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној _____ године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године).

У складу са чланом 10. Одлуке о изради плана и у складу са Мишљењем о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави бр. 501-35/23-03/2 од 16.05.2023.године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 11.07.2023. год. закључно са 25.07.2023. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Одељење за урбанизам, планирање и развој општине Петорвац на Млави припремило је Извештај о обављеном Раном јавном увиду у елаборат Плана (који је саставни део документације Плана) број 350-246/23-03/2 од 04.08.2023. године.

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Посебни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање планских решења усаглашених са планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави заузима катастарске парцеле у катастарској општини Буровац.

Граница обухвата Плана је урађена и приказана на свим графичким прилозима. Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз општински пут О-11-ул. Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничи са пољопривредним земљиштем. Површина плана износи око 0,85 ха.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

За потребе израде Нацрта плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21, 62/23), прибављен је оверен катастарско – топографски план предметног подручја.

Катастарско – топографски план предметног подручја, размере 1:750, израдила је Геодетска организација GEO - IMAGE доо Петровац на Млави у октобру 2022. године и достављен је од стране наручиоца плана.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Унутар границе Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- Део парцеле: 4966 (општински пут О-11),
- Целе парцеле: 2943/1 и 2937/2.

Све наведене парцеле налазе се у КО Буровац.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави од 02.06.2023.године (бр. 020-99/2023-02).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторног плана општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ („Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012)

Просторни план представља основни плански инструмент за усмеравање и управљање дугорочним одрживим развојем локалне заједнице, коришћењем, организацијом и уређењем простора општине Петровац на Млави. Овим планом се разрађују основна стратегијска одређења, планска решења и смернице утврђене Просторним планом Републике Србије.

Просторни план се односи, пре свега на: просторни развој и пропозиције развоја; коришћење и заштиту природних ресурса; демографски развој и развој насеља и јавних служби, економски развој кроз привредне делатности и туризам; развој инфраструктурних система; заштиту и коришћење животне средине, предела, природног и културног наслеђа.

3.1.1. МРЕЖА ЦЕНТАРА И НАСЕЉА

Анализом мреже насеља и центара оцењује се да ће постојећа мрежа центара општине и у планском периоду бити основа за просторни и привредни развој општине. Основну мрежу центара чине:

1. примарни општински центар Петровац на Млави
2. секундарни општински центри (центи заједнице насеља):
 - a. Велико Лаоле
 - b. Рашанац
 - c. Шетоње
 - d. Буровац**
 - e. Орешковица
 - f. Мелница
 - g. Рановац
3. мрежа осталих сеоских насеља, у оквиру којих постоје два типа:
 - a. приградска насеља (Лесковац, Каменово и Забрђе)
 - b. остала сеоска насеља

У наредном планском периоду, треба подстицати економски развој секундарних центара (или центра заједнице насеља), као и опремање ових и осталих насеља објектима друштвеног стандарда и комуналном инфраструктуром.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна концепција просторног размештаја индустрије (утврђивање зона привредних намена) општине Петровац на Млави јесте:

- рационалније и ефикасније прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у потенцијалним индустријским зонама и локалитетима, нарочито у општинском центру и његовој рубној зони;
- децентрализација привредног развоја формирањем нових зона/локалитета задовољавајуће уређености/опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) за смештај малих и средњих предузећа, у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, ограничењима расположивих ресурса воде и интересима локалне заједнице и
- повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у општинском центру, већ и у другим насељима општине, обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

У просторној структури општине Петровац на Млави, издвојили би се следећи индустријски центри:

- индустријски центар – Петровац на Млави;
- мали индустријски центри – насеља са 50-100 запослених у индустрији и
- врло мали индустријски центри – насеља са мање од 50 запослених у индустрији.

Тежња је у наредном периоду да се изврши анализа размештаја индустрије и малих и средњих предузећа на осталом подручју, преиспита постојећа намена индустријске зоне и оставити отвореним за промену намене индустријске капацитете чија приватизација и реструктурирање нису завршени или су лоше спроведени. То се првенствено односи на зону центра града, која је у просторној целини претежно стамбене намене.

Полазећи од опредељења за развој малих и средњих предузећа на подручју општине Петровац на Млави, могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово, евентуално повезивање дуж важних путева, без формирања већих, континуелних индустријских зона.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Границом Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева обухваћен је део територије насеља Буровац налази у општини Петровац на Млави у Браничевском округу. Према попису становништва из 2011. године у насељу је живео 731 становник. Насеље је разбијеног типа са наглашеним језгром, звездастог облика. Надморска висина износи 196 m.

Посматрано подручје се налази североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Локација је удаљена на око 200 метара од државног IIА реда. Сама локација се налази уз општински пут О-11, односно, Бусурску улицу.

Према геометарском снимку – катастарско топографском плану, терен је са нагибом и налази се на вишој коти у односу на приступну улицу - пут. Бусурска улица налази се на катастарској парцели број 4966 К.О. Буровац, Петровац на Млави и према датим котама се налази ниже од предметних парцела. Између улице и парцела налази се канал за изливање атмосферске канализације.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ бр. 8693/1 од 03.10.2023. године најближи водоток граници плана је Данов поток и Ђуриначки поток (лева притока Бусура) који припадају подсливу реке Млава, сливу Дунава, водна јединица; Млава и Пек – Петровац, односно, водном подручју Дунав. Подручје обухваћено планом се налази на високом

терену и није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда. Данов и Ђуриначки поток су водотоци II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), па су радови на одржавању водотока и спровођењу одбране од поплава у надлежности јединице локалне самоуправе Петровац на Млави. Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, налази се узводно, у оквиру деонице Д.23.2. штићено поплавно подручје „Бусур - Петровац“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Граница плана обухвата површину од око 0,85 ha. Највећи проценат плана заузима пољопривредно земљиште. Парцеле су неизграђене - пољопривредно земљиште, осим кп. бр. 4966 на којој се налази општински пут. На пољопривредном земљишту је заступљен пашњак.

Постојећи начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 1.

Табела бр. 1: Површине постојећих намена за обухват плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА	
	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Путно земљиште	0,11	19,94
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Пољопривредно земљиште	0,74	87,05
УКУПНО	0,85	100,00

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и површине остале намене.

Површине јавне намене су:

- **Саобраћајна инфраструктура** – путно земљиште.

Површине остале намене намењене су за:

- **Производњу и пословање.**

Табела бр. 2: Биланси постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Путно земљиште	0,11	19,94	0,11	19,94
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Производња и пословање	-	-	0,74	87,05
Пољопривредно земљиште	0,74	87,05	-	-
УКУПНО	0,85	100,00	0,85	100,00

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница грађевинског подручја обухвата читаву површину плана.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирана површина јавних намена је саобраћајна површина за део општинског пута О-11 на делу к.п.бр. 4966. Наведена катастарска парцела налази се у КО Буровац што је и представљено у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Попис катастарских парцела за јавне површине

Јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина и број катастарске парцеле	Површина грађ. парцеле (ha)
Саобраћајне површине	Део општинског пута О-11	КО Буровац део к. п.: 4966	0,11

Граница парцеле јавне намене је означена линијама које су приказане на графичком прилогу бр. 6 „План парцелације грађевинских парцела површина јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:500“.

1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене намењене су за производњу и пословање (укупна површина **0,74** ha, односно 87,05% површине плана) заузима преосталу површину плана.

1.4. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор у обухвату Плана детаљне регулације је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне и подзоне извршена ја на основу намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

- 1. Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина** обухвата зону путног земљишта (саобраћајне инфраструктуре) – површина зоне је 0,11 ha,
- 2. Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за производњу и пословање. Површина зоне 2 је 0,74 ha.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу. Обзиром на специфичност намена које се планирају овим планом, читава површина плана се планира као грађевинско земљиште.

Планом је планирана једна парцела као парцела јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене) и то саобраћајна површина. На основу овог плана и геодетских елемената датих у плану може се извршити парцелација за парцеле јавне намене. Потребна је израда Пројекта геодетског обележавања.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 6. „План парцелације грађевинских парцела површина јавне намене са смерницама за спровођење“ Р 1: 500.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима. Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама јавног пута су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 4 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавања, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина“ Р 1:500.

2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.2.1. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03. бр. 021-2584/2 од 03.08.2023. године констатовано је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Простор инфраструктурно опремити по високим еколошким стандардима на начин да изградња нема негативни утицај на околне природне вредности и животну средину;
- 2) Пожељна је употреба природних материјала (дрво, шиндра) уместо бетона приликом пројектовања предметног објекта с циљем уклапања у природни амбијент локације;
- 3) Приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно насипања и усецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 4) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално користити земљиште при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој треба уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- 5) За потребе озелењавања простора око комплекса за прераду млека и производњу сирева, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорних на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у

- Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis Occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 6) Изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
 - 7) У оквиру границе Плана забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
 - 8) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидента (могућег пожара, експлозија и др.) у циљу заштите животне средине од загађења;
 - 9) Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина које могу настати приликом грађевинских или других радова у границама предметног Плана. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сходно члану 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.2.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, број 501-35/23-03/2 од 16.05.2023. године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

У смислу превентивних мера, инвеститор је у обавези да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину. Поред наведене Уредбе, област процене утицаја пројеката је регулисана и Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, као и другим прописима из ове области.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ број 111/15);
- озелењавањем паркинг површина садњом лишћара широких крошњи;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;
- израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста;
- неопходно је и обавезно сервисирање, као и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издувним гасовима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гл. РС“, бр. 112/15). Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, у складу са законским прописима: Законом о водама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 50/12) које се односе на:

- током извођења радова приликом изградње гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације се не смеју упуштати у земљиште и оближњи поток;
- приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала;
- обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обезбедити снабдевање водом под контролом надлежног завода за заштиту здравља;
- уколико не постоје услови за прикључење па се снабдевање водом планира изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18 др.закон и 40/21), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

- изградити све манипулативне површине од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објекта;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- технолошку и санитарно-фекалну отпадну воду довести до објекта постројења за пречишћавање отпадних вода; Ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика Туриначког потока. односно реке Млаве као крајњег реципијента, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- пројектом за ППОВ, на основу одговарајућих подлога и истражних радова у циљу заштите и праћења квалитета подземних вода, предвидети Програм (елаборат) који предвиђа постављање довољног броја пијезометара у правцу тока подземних вода којима ће бити омогућено перманентно праћење квалитета и осматрање режима подземних вода у зони складиштења опасног отпада, уз обавезу регистровања „0“-тог стања и давање предлога за одговарајуће мере за заштиту подземних вода од контаминације штетним и опасним материјама;
- евакуација атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга), морају пре упуштања у водоток или путни јарак проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине;
- у случају да анализе воде у сепаратору и таложнику покажу присуство загађујућих материја у концентрацијама већим од дозвољених, обавезно спровести мере којима ће се загађујуће материје уклонити или довести у дозвољене концентрације. Обавезно проверити ефикасност филтера и начин одржавања система за уклањање механичких нечистоћа, уклонити све евидентиране недостатке и сервисне интервале прилагодити оптерећености сепаратора и таложника нечистоћама;
- чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти у обавези је да врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- евакуацију површинских незагађених вода са кровова објеката, решити посебним системом са одводом воде до најближег водотока или путног јарка или зелене површине;
- у поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, број 73/19);
- неопходно је применити принцип „загађивач плаћа“ у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

- извршити класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број

- 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);
- прописно одлагати грађевински материјал и депоновати грађевински и други отпад приликом изградње;
 - обавезно је сакупљање и привремено складиштење отпада све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог отпада;
 - обавезно је сакупљање комуналног отпада и његово одлагање у металне контејнере или канте све до предаје надлежној комуналној служби;
 - за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одредити објекте за привремени смештај и дефинисати начин и локација коначног депоновања;
 - Носилац пројекта је дужан да води дневну евиденцију о отпаду, као и евиденцију о предаји отпада насталог током извођења радова;
 - Носилац пројекта је обавезан да доставља годишње извештаје о генерисаном отпаду Агенцији за заштиту животне средине, као и податке за Локални регистар извора загађивања Општине Петровац на Млави.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Сл. гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Заштита од буке спроводиће се применом следећих мера:

- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитоваиа из производних, техничких и других делова планираних објекта не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објекта који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990.

○ **ЗЕМЉОТРЕС**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-456-1/2023 од 07.09.2023. године локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VIII степна МКС, што одговара интензитету средње разорне моћи.

Узимајући у обзир све пројектоване геомтријске параметре евентуални земљотрес наведеног интензитета не може изазвати обрушавање земљишта и рушење већих размера, самим тим не може изазвати штетне последице на простору плана.

○ **ПОПЛАВА**

С обзиром на конфигурацију терена, односно на то да је терен са нагибом и налази се на вишој коти у односу на приступну улицу-пут не постоји реална опасност од продора веће количине воде у простор новопланираног објекта, па се искључује могућност угрожавања људи, технолошке опреме, као и околног простора животне средине.

○ **ПОЖАР**

За потребе израде Плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације број 217-1440/23 од 22.08.2023. године у којима је наведено да је потребно поштовати Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима приликом изградње објекта, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Може доћи до мањих пожара, локалног карактера и ограниченог трајања, услед упале појединих елемената машина или њих самих. Уз благовремено откривање и сузбијање пожара, опасност од појаве пожара већих размера своди се на најмању могућу меру. Неопходно је постављање преносних противпожарних апарата на бази праха на свакој машини.

○ **ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 11859-2 од 15.08.2023. године.

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

2.4. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада). Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања. Учесталост сакупљања отпада дефинише се на основу количине и врсте отпада које корисник производи. Отпад се може одлагати у канте и контејнере одговарајућег капацитета.

Предвиђа се простор за одлагање смећа у виду платоа. Плато је бетонски са потребним падовима и системом за одвод површинских вода. Површина бетонског платоа је око 30m² и на њој се планира смештај контејнера за комунално смеће и амбалажни отпад. Површина за одлагање смећа мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута.

Простор планиран за смештај платоа са контејнерима за смеће се оградају оградом, како би се спречило евентуално разношење смећа и отицање површинских вода. Ограда је укупне висине до 1,4 m (бетонски зид, зид са бетонским подестом и жицом и сл.). Сав слободан простор око платоа се одржава као зелена површина са високим и ниским растињем и обавезним жбунастим засадима уз ограду као визуелна баријера.

За одвожење смећа надлежно је локално комунално предузеће. Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама, али сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Кроз обухват Плана пролази улица Бусурска. Према просторном плану општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) ова улица је планирана као општински пут О-11 (II а бр. 162 – БУСУР). Бусурска улица је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Управљач општинских и некатегорисаних путева КЈП „Извор” нема посебних услова за израду Плана.

Новопланирани објекти ће колски прилаз или прикључак на Бусурску улици решавати у току израде техничке документације, где ће у поступку добијања локацијских услова добити услове од ималаца јавних овлашћења (КЈП „Извор”).

Саобраћајни прикључак се смешта тако да:

- ивица саобраћајног прикључка у односу на предметни простор може да буде најближе суседној парцели у продужетку правца грађевинске линије;
- двосмерни прикључак може имати ширину од 5 m до 7 m, а ако се формира у већој ширини мора да садржи целе ширине планираних саобраћајних трака и траке морају бити обележене;
- једносмерни прикључак мора имати мин. ширину од 3,5 m;
- више прикључака морају бити на мин. осовинском растојању од 10 m;
- застор прикључка мора бити од цврстог материјала са завршним слојем једиствене обраде;
- прикључак мора да се нивелационо усклади са постојећим путем;
- прикључак мора да има изведено регилисање саобраћаја уз обезбеђивање приоритета постојећег пута;
- прикључак на месту прикључења на постојећи пут мора бити обрадињен лепезама са минималним полупречником од 5 m;
- попречни и подужни нагиб прикључка морају бити усклађени са решењем одвођења атмосферских вода и без утицаја на одвођење атмосферских вода са јавне саобраћајнице.

Овим Планом улица Бусурска се реконструише и проширује према смерницама из Просторног плана. Коловоз се проширује на 5.5 m и планирају се обострани тротоари ширине по 1.5 m.

○ ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред. Техничком документацијом потребно је дати решење реализације уклапања планираних саобраћајних површина, у првом реду коловоза, у постојеће стање у контактном подручју обухвата плана и површина ван плана. Уклапање пројектовати тако да се оствари континуитет планираних и постојећих саобраћајних површина.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су:

- прерасподеле попречног профила;
- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

3.1.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана зеленило и зелене површине планирано је као путно зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила. Код планирања ниског растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- **ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**

Постојеће стање

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

Планирано стање

У будућим трасама саобраћајнице планирати изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110 милиметара и веће за потребе водоснабдевања планом предвиђених објеката. Водовод повезати на локални извор који се налази изван границе плана детаљне регулације, чија је позиција преузета из плана вишег реда. Трасу цевовода планирати ван саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то најчешће на метар удаљености од ивице коловоза. На местима спајања два или више цевовода, предвидети шахтове у којима се смешта хидромеханичка опрема. Трасе новопредвиђених цевовода уклапати са постојећим и тако чинити јединствену мрежу водоснабдевања.

На парцели на којој ће бити изграђен објекат за прераду млека и производњу сирева налази се бунар, са кога ће се објекат снабевати до изградње јавног водовода. Дневна потребна количина санитарних вода је до 10 m³.

У склопу водоводне мреже планирати постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска одређења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Правила грађења

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110 mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,5 m ;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челочној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока.
- У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног предузећа.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Планирано стање

На посматраном подручју не планира се изградња фекалне канализације. Одвођење отпадних вода од објеката планирати изградњом септичких водонепропусних јама или изградњом мини постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом.

На предметној парцели на којој ће бити изграђен објекат за прераду млека и производњу сирева, планира се ППОВ, за пречишћавање технолошки отпадних вода које настају у процесу прања и санације опреме и просторије млекаре. ППОВ је позиционирано тако да прикупи све отпадне воде (на коти нижој од објекта за прераду млека и производњу сирева), као и задовољења услова да се налази на довољној удаљености од бунара. Пречишћене отпадне воде се гравитационо одводе реципијент оближњег потока.

На комплексу објекта се планира и изградња атмосферске канализације за условно прљаве атмосферске воде (са манипулативних површина) и уградња таложника и сепаратора уља која ће се дефинисати техничком документацијом.

Технолошка и санитарно-фекална отпадна вода се посебно гравитационо доводе до објекта постројења за пречишћавање отпадних вода. Технолошке отпадне воде се после грубог таложења и одвајања масноћа транспортују пумпом на уређај за фино

процеђивање отпадних вода и гравитационо уводе у егализациони базен где се хомогенизују са санитарно-фекалним отпадним водама и даље препумпавају у биолошки базен (СБР) са принудном дубинском аерацијом. По завршетку циклуса аерације – пречишћавања, следи циклус таложења биолошког муља, а потом циклус декантације пречишћене отпадне воде са врха базена и циклус извлачења вишка муља потпљеном пумпом до базена за муљ. Пречишћена отпадна вода се гравитационо декантира са врха биолошког базена и одводи канализацијом (дужине око 150 m) до водног реципијента оближњег потока.

Муљ се у базену за муљ аерише и делимично стабилише, даље се транспортује цистерном за муљ на поље за компостирање које је у власништву Инвеститора. Муљ је по карактеру отпада неопасан и као такав због високог садржаја органских материја се може искористити као ђубриво и оплемењивач земљишта. Муљ се складишти и извози на даље безбедно коришћење после поступка компостирања као ђубриво и кондиционер за пољопривредно земљиште у власништву Инвеститора.

Правила грађења

- Отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата третирати преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и према општим условима грађења и важећим прописима, задовољавајући технолошке потребе за пречишћавање отпадних вода.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Планско подручје, које је предвиђено за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева, је смештено североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Плански обухват највећим делом чини неизграђено - пољопривредно земљиште, изузев кп.бр. 4966 на којој се налази општински пут. Локација је удаљена на око 200 m од државног пута IIА реда.

У границама Планског обухвата, нема високонапонских објеката напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

Планско подручје се електричном енергијом напаја из трафо станице 10/0,4kV “Буровац кула” која се налази изван обухвата плана.

У границама планског обухвата налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

Надземни нисконапонски вод из ТС 10/0,4kV “Буровац кула”, извод ка Бусуру

Прикључци са постојећег надземног нисконапонског вода

У тренутку израде Плана детаљне регулације простора за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, општина Петровац на Млави издати су услови за планско подручје од стране Електродистрибуције Србије – Огранак Пожаревац, бр. 11.02-312754/2, и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-966/2023-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Плански простор је предвиђен са једном основном наменом: производња и пословање. Изградња објекта за прераду млека и производњу сирева је планирана на катастарској парцели кп.бр. 2943/1 КО Буровац. Планирани објекат је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Такође на истој парцели је планиран и објекат за пречишћавање отпадних вода – ППОВ објекат због конфигурације терена.

Потребно је обезбедити напајање електричном енергијом планираног објекта за прераду млека и производњу сирева, објекта за пречишћавање отпадних вода – ППОВ и инсталације осветљења паркинга и планиране приступне саобраћајнице, која се везује на општински пут – ул. Бусурска. Потребна максимална једновремена снага планираних објеката износи $P_{jm}=130kW$.

У наредном периоду, очекује се потреба за напајањем електричном енергијом новопланираних садржаја. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити изградњом нових електроенергетских објеката. Потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,4кV сличну типу СБТС инсталисане снаге 250кVA са трансформатором одговарајуће снаге (кVA), коју треба лоцирати у југозападном делу плана, на кп.бр. 2943/1 КО Буровац. Прикључак нове СБТС 10/0,4кV извести подземним напојним кабловским водом 10кV из правца постојеће средњенапонске дистрибутивне мреже изван планског обухвата. Такође планирати нисконапонски расплет из будуће СБТС 10/0,4кV полагањем кабловских водова 1кV до стубова постојеће нисконапонске мреже.

Нову ТС 10/0,4 кV градити као стубну бетонску трафостаницу на армирано – бетонском стубу типа 12/1600, за максималну инсталисану снагу 250кVA, са растављачем за спољну монтажу, са енергетским трансформатором са сниженим губицима, преносног односа 10/0,4кV, одговарајуће снаге (кVA) и нисконапонским разводним орманом са одговарајућим бројем извода. Потребно је у нисконапонском разводном орману омогућити прикључење најмање 4 кабловска извода. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге/струје предвидети применом нисконапонских прекидача, назначене струје (A). Такође предвидети посебан простор у разводном орману новопланиране ТС 10/0,4кV за смештај мерних уређаја (трофазно дигитално полуиндиректно бројило), као и струјних мерних трансформатора X/5 A које треба сместити на шинама иза прекидача, тако да се мери потрошња електричне енергије свих нисконапонских извода за напајање објекта млекаре. Новопланирану ТС градити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1в.

Прикључење нове СБТС извести новим кабловским водом 10кV типа ХНЕ 49-А из правца постојеће средњенапонске мреже 10кV ван планског обухвата. Користити каблове типа ХНЕ 49-А $3x(1x150)mm^2$, 10кV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица на начин приказан графичким прилогом. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

За напајање планираног објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац као и за напајање планираног објекта ППОВ потребно је изградити напојне кабловске водове 1кV из новопланиране СБТС 10/0,4кV. Максимална једновремена снага млекаре износи 130кW. Потребан број кабловских водова 1кV за напајање објекта млекаре и објекта ППОВ је 2. Напојне водове 1кV градити кабловима типа РР00-А одговарајућег попречног пресека. Каблови се у трафостаници прикључују у нисконапонском разводном орману. Трасе кабловских водова 1кV се простиру од нисконапонског РО новопланиране СБТС 10/0.4кV уз приступну саобраћајницу до КПК од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде објекта. Каблови се полажу слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4m, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима одговарајућег пречника. На дну рова поставити постелицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. За мерење потрошње електричне енергије и ангазоване снаге објекта млекаре у разводном орману новопланиране СБТС 10/0,4кV уградити полуиндиректну мерну групу $3x400/231V$, 5A са мерењем активне и реактивне енергије и 15-то минутним мерењем снаге са ДЛМС-ом и

уграђеним ГПРС-ом за двосмерну комуникацију. Уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа према захтеваној ангажованој снази X/5A, класе тачности 0,5.

Приступне саобраћајнице и паркиралишта у планском обухвату комплекса будуће млекаре је потребно осветлити, што се реализује уградњом светилки на стубове и са напајањем из новопланиране СБТС 10/0,4kV. Спољну расвету градити на челичним стубовима – канделабрима, а напајање истих се врши кабловским водовима типа PP00-A 4x16mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираној СБТС 10/0,4kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање спољном расветом.

Обновљиви извори енергије

Основни циљ је значајно повећање учешћа обновљивих извора енергије (ОИЕ) у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. На подручју плана постоји могућност изградње соларних електрана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу. Системи соларне фотонапонске енергије користе соларне панеле, било на крововима или на земљи у виду соларних фарми, конвертујући сунчеву енергију (фотона) директно у електричну енергију. На подручју плана могуће је постављање соларних панела на крововима објеката, као и на земљи. Снага планиране соларне електране се дефинише у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, а такође зависи од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине кровних равни односно површине заузетог земљишта. Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођење техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Соларни панели се могу постављати на сунчаним странама кровова планираних пословно – производних објеката уз проверу статичке стабилности конструкције објеката. Постављају се на крововима са нагибом 0 – 60°, оптимално 30 - 35°. Монтажа / полагање се врши на подконструкцију од префабрикованих Алу носача.

У оквиру соларног поља на земљи, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану и издигнуту на висину довољну за одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Каблови се воде испод и/или изнад земље, што се ближе решава пројектном документацијом, у складу са техничким прописима.

Делови система соларне електране су: расклопно постројење, командно – надзорна зграда, фотонапонски панели, инвертори и кабловска мрежа. Начин и место прикључења соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије се дефинишу, зависно од снаге соларне електране, техничким условима за пројектовање и прикључење надлежног Оператора дистрибутивног система. Начин прикључења малих електрана дефинише се ТП бр. 16 Електродистрибуције Србије.

Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за бржу економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 5 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:500.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи

објекта на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљење трафостанице. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције Србије. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења трафостаница и стубова мреже који се налазе прстенасто положени на растојању 1m и 2m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92“)

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за који техничке услове издаје надлежна Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта,

инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – огранак Пожаревац са захтевом за измештање предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

„ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и

„ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Планирана ТС напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као стубна - бетонска (СБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведену СБТС снаге до 250kVA: мин 5x5m. Избором локације новопланиране ТС 10/0.4kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због интервенције на трансформатору. Тај пролаз мора да има минималне димензије ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође у темељу ТС оставити пролаз за провлачење 4 нисконапонска кабла без разбијања бетона. Уземљење ТС се изводи као радно и заштитно. Уземљивач заштитног уземљења се изводи помоћу две контуре са штапним уземљивачима у теменима спољашње контуре. Контуре уземљивача се израђују тракастим поцинкованим проводником Fe/Zn. Уземљивач радног уземљења се израђује као посебан уземљивач, или се користи неки близак темељни уземљивач зграде коју напада ова ТС. При изградњи ТС морају се поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр. ТП-1в.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топовод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без

раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други

- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа XHE-49/A и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топоводом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне Електродистрибуције Србије, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр. 5 “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује електрична енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Прибављени су услови „Телеком Србија“ број 307928/3-2023 од 19.07.2023. године.

Правила уређења

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави не налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура.

Постојећа Телекомуникациона инфраструктура се налази непосредно уз југозападну границу плана па је приликом радова, ако се изводе уз југозападну границу, уколико нема потребе за њиховим измештањем, потребно обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета;

- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s;
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације;
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, планом детаљне регулације је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре до објекта за прераду млека и производњу сира који се састоји од две ПЕ цеви Ф50 mm. и кабловских ТК окана. ТК окна реализовати као монтажна или зидано кабловско окно и то окно КО1 унутрашњих димензија 60x60x100cm (ШxДxB), а окно КО2 унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxB).

Приводи до објекта се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ф50mm,
- полагање новог DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5km у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

Планом детаљне регулације је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, начин прикључивања објекта на телекомуникациону инфраструктуру као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора су дозвољени уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m;
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m;
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима;
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На

- месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8m;
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;
 - На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити;
 - На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m;
 - Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;
 - Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, попљочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;
 - **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
 - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

3.2.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЈП „Србијагас“ бр. 06-07-11/2119/1 од 08.08.2023. године у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 бара.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката – дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 бара:

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m;
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надлоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.);
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице до горње коте тротоара) је 1,0 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена одступања од угла од 60°;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, избоси 1,35 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће;

- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичним прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута;
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

Табела бр. 4: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3m^3$		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3m^3$ а највише $100m^3$		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100m^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10m^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10m^3$ а највише $60m^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60m^3$	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
*растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела бр. 5: Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бара од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 m до 3 m ближе ивице рова ос спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању обаговореног обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећена гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода које настаје услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасодовним инсталацијама и накнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазимаурађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационог алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте теренакоја је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зони опасности и код ослобођење гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алтом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређајакоји нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материјакоје су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспортугасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у

заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“ бр. 086/2015);
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине осталих намена: Производња и пословање

Планирани пословно-производни објекат за прераду млека и производњу сирева налазиће се целом својом површином на катастарској парцели број 2943/1 као и објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ објекат због конфигурације терена. Планирани објекат млекаре позициониран је у југоисточном делу посматраног обухвата у коме је терен са нагибом. Директан приступ парцелали је са улице на кп. бр. 2943/1 која има површину од 5 504,00m².

Новопроектовани објекат имаће функцију млекаре. Пословно-производни објекат за прераду млека и производњу сирева са класификацијом објекта 125 103 – Индустијске зграде све осим радионица, је класификације В.

Млекара ће се бавити искључиво прерадом млека и производњом сирева, као и још неких млечних производа. У оквиру млекаре на приземљу организоване су све потребне просторије за прераду, производњу и складиштење производа. Објекат је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Приземље је формирано тако да функционише као погноски и складишни део млекаре, док се на спрату налази технолог, магациониер, просторија за паузу, као и просторија за презентацију готових производа.

Улаз за запослене и раднике у објекат налази се са југоисточне стране, док су остале пријемне просторије (пријем млека, пријемна лабораторија, магацин амбалаже, магацин хемије, ЦИП), испоставе амбалаже смештене по дужини на западном делу објекта.

Улаз за раднике садржи улазни хол, поделу гардеробера на мушке и женске (сваки гардеробер има своју туш кабину, тоалет, свлачионицу), РЕК собу, као и машинску просторију, у којој ће се налазити главни котло, централни бојлер и остале машине потребне за грејање, вентилацију и климатизацију објекта. Приступ машинској просторији је са спољашње стране, из разлога што то спада у прљаве путеве и како не би дошло до преклапања чистих и прљавих путева.

Објекат је правоугаоног облика, димензија 26,21m x 17,16m. Због нагиба терена са западне стране добија се разлика од 1m те се објекту по целој западној дужини додаје приступна рампа, ради лакшег пријема млека и одвоза готових производа. Бруто површина износи 592,07m² (приземље + спрат + отворене површине), док нето корисна површина износи 437,96m² док укупна нето површина објекта износи 522,02m². Нето површина са спољашњим просторијама (приступна надстрешница, отворени простори) износи 522,02m² Укупна бруто површина објекта износи 592,07m².

Наведени параметри су дати оријентационо и могу се кориговати приликом израде техничке документације.

Основна намена:

Производња и пословање.

У оквиру основне намене (производња и пословање) могу се наћи објекти пословања, прераде, производње, складишта, магацини, салони - презентација готових производа, и сл. и услужно-комерцијалне делатности.

Намена објеката чија је изградња забрањена:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат.

Величина грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 m².

Ширина фронта грађевинске парцеле

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија - према графичком прилогу број 4: Регулационо-нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина.

Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости

Максимални индекс изграђености

Пословање:

- производно-комерцијалне делатности до 1,0

Максимални индекс заузетости

Пословање:

- производно-комерцијалне делатности до 60%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката пословања, комерцијалних делатности, износи **П+2**.

Спратност објеката производње зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и може бити максимално **П+1**.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте;
- до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле

Међусобна удаљеност пословног објекта од другог објекта на истој парцели

Минимална удаљеност пословног објекта од другог објекта је 6,0m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта на истој парцели

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 m.

Слободне и зелене површине:

- максимални проценат слободних и зелених површина је 40%,
- минимални проценат зеленила на парцели је 20%.

Положај појединих грађевинских елемената и начин ограђивања парцеле

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута:

мин. ширина двосмерног колског приступа на парцелу за производни објекат од 5,5 m, односно мин. ширина приступа за производно-пословни комплекс треба да буде условљена мин. ширином коловоза за кретање ПП возила (6,0 m за двосмерно, односно 3,5 m за једносмерно кретање пп возила).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене грађевинске парцеле и то:
- једно паркинг место на 100 m² бруто грађевинске површине.

Услове које објекти, уређаји и постројења у технолошком процесу треба да испуњавају

На објекте и делатност објеката за производњу и прераду млека и производњу производа од млека, између осталих, потребно је применити следеће прописе:

- Закон о безбедности хране ("Службени гласник Републике Србије", број 41/09 и 17/2019);
- Закон о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 - др. закон, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
- Закон о водама (Сл. гл. РС бр.30/10 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о заштити животне средине (Сл. гл. РС бр.135/04 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- Правилник о условима хигијене хране ("Сл. гласник Републике Србије", број 73/10);
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла („Службени гласник Републике Србије”, број 25/11, 27/14);
- Правилник о квалитету производа од млека и стартер култура („Сл. гласник РС”, број 33/10, 69/10, 43/13 - др. Правилник и 34/14);
- Правилник о малим количинама примарних производа које служе за снабдевање потрошача, подручју за обављање тих делатности као и одступања која се односе на мале субјекте у пословању храном животињског порекла („Сл. гласник Републике Србије” 111/2017);
- Правилник о декларисању, означавању и рекламирању хране („Сл. гласник Републике Србије”, број 19/17, 16/18, 17/20, 118/20, 17/22, 23/22, 30/22).

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела комплекса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План детаљне регулације ће се примењивати у поступку:

- Промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
- Израде пројектно-техничке документације у складу са одредбама плана, условима и правилима уређења и грађења из овог Плана и на основу исходних услова за пројектно-техничку документацију од надлежних ималаца јавних овлашћења.

Код реализације планираних садржаја, неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, као и прибављање других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.

Закони и подзаконска акта наведена у овом Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примењиваће се прописи који су на снази у тренутку издавања одговарајућег акта за изградњу за планиране садржаје.

Могућа је фазна реализација Плана у складу са пројектном документацијом.

Локација која се разрађује урбанистичким пројектом - У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

О СASTАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“.

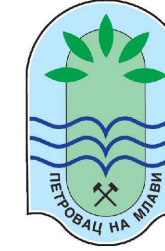
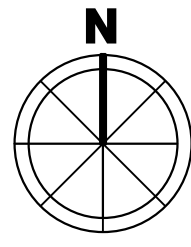
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: _____ од _____ год.

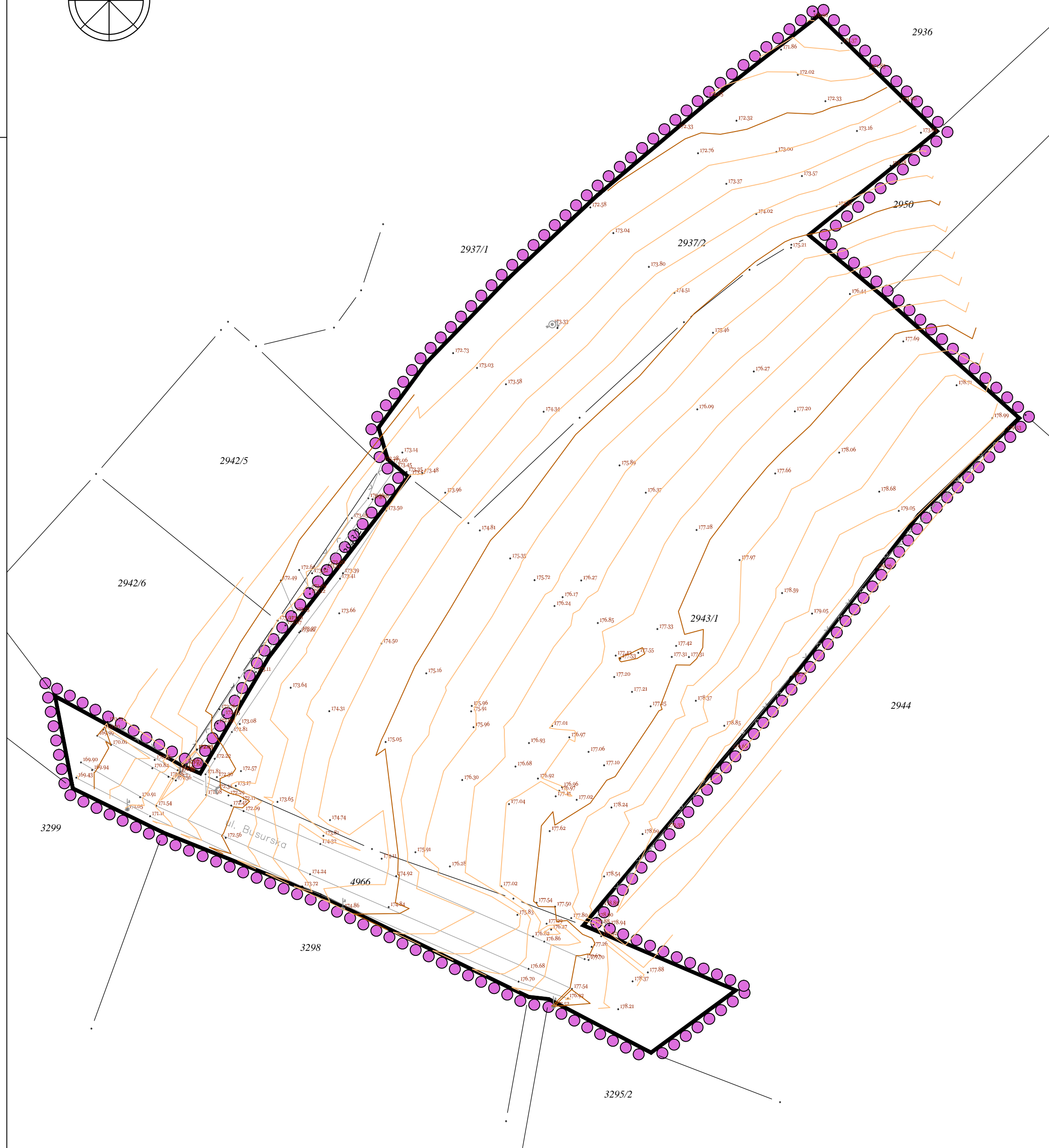
Председник Скупштине општине Петровац на Млави,

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	<i>Катастарско - топографски план са границом плана</i>	1: 500
2.	<i>Постојећа намена површина</i>	1: 500
5.	<i>Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката</i>	1:500
4.	<i>Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина</i>	1: 500
5.	<i>План мреже и објеката комуналне инфраструктуре</i>	1: 500
6.	<i>План грађевинских парцела са смерницама за спровођење</i>	1: 500



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЛЕГЕНДА

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа ситуација

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН 1.
СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2023. г.

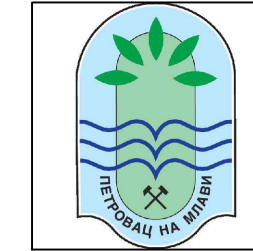
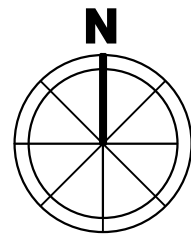
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх. Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mlekar
d.o.o. Petrovac na Mlavi

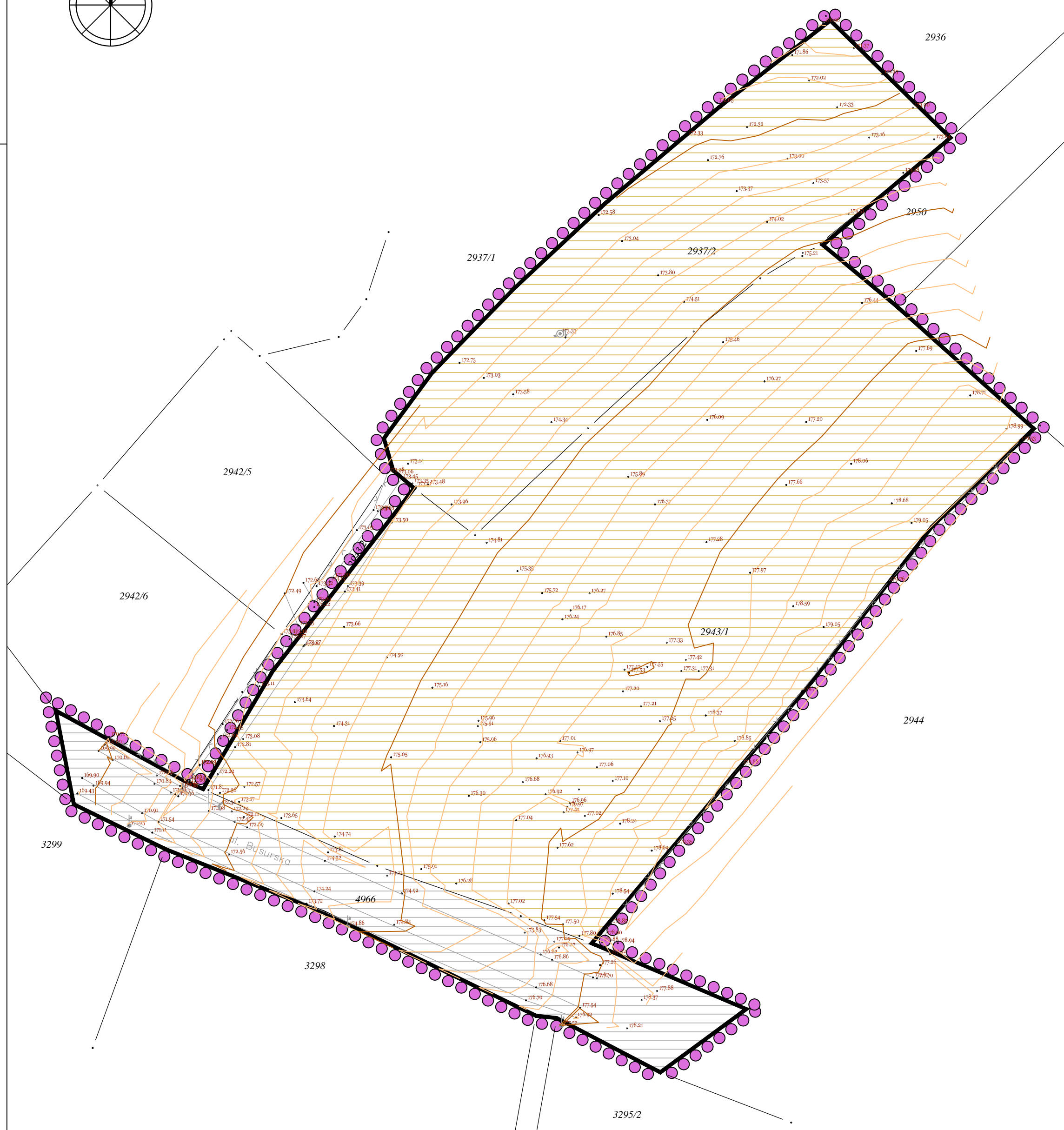
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЛЕГЕНДА

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа ситуација
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура**
- Путно земљиште
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Пољопривредно земљиште

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА: _____ БРОЈ ЛИСТА: _____

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА **2.**

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2023. г.

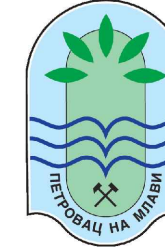
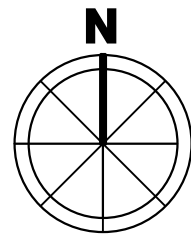
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх. ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mleکارa
d.o.o. Petrovac na Mlavi

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



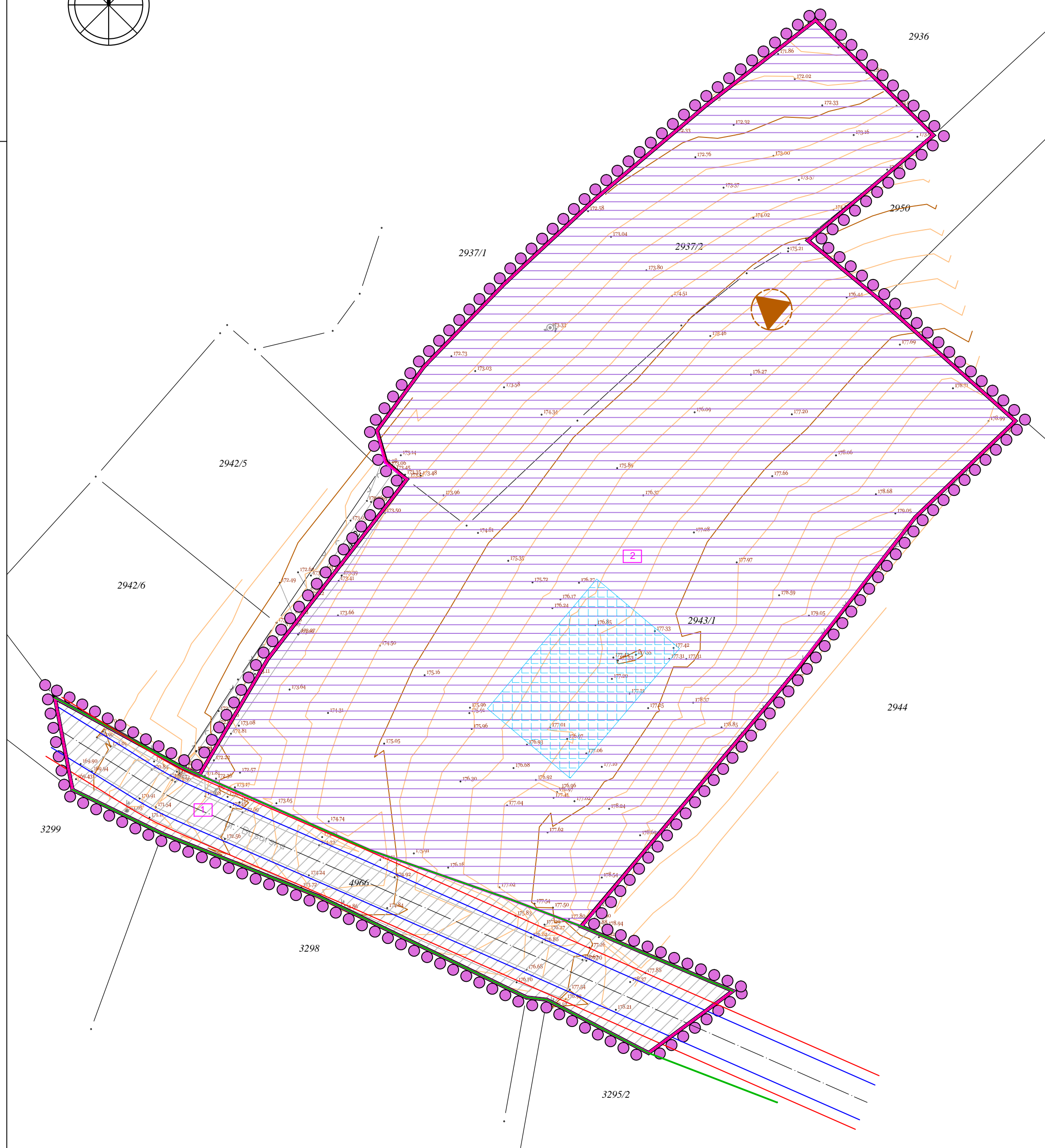
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана детаљне регулације
 - Граница катастарске парцеле
 - Постојећа ситуација
 - Граница грађевинског подручја
 - Регулациона линија
 - Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина
 - Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура**
- Оса саобраћајнице
 - Линија коловоза
 - Линија тротоара
 - Путно земљиште
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Производња и пословање
 - Пословно-производни објекат за прераду млека и производњу сирева
 - Објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ



П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА
ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ОРЈЕНТАЦИОНОМ
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА **3.**

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх. ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mlekar
d.o.o. Petrovac na Mlavi

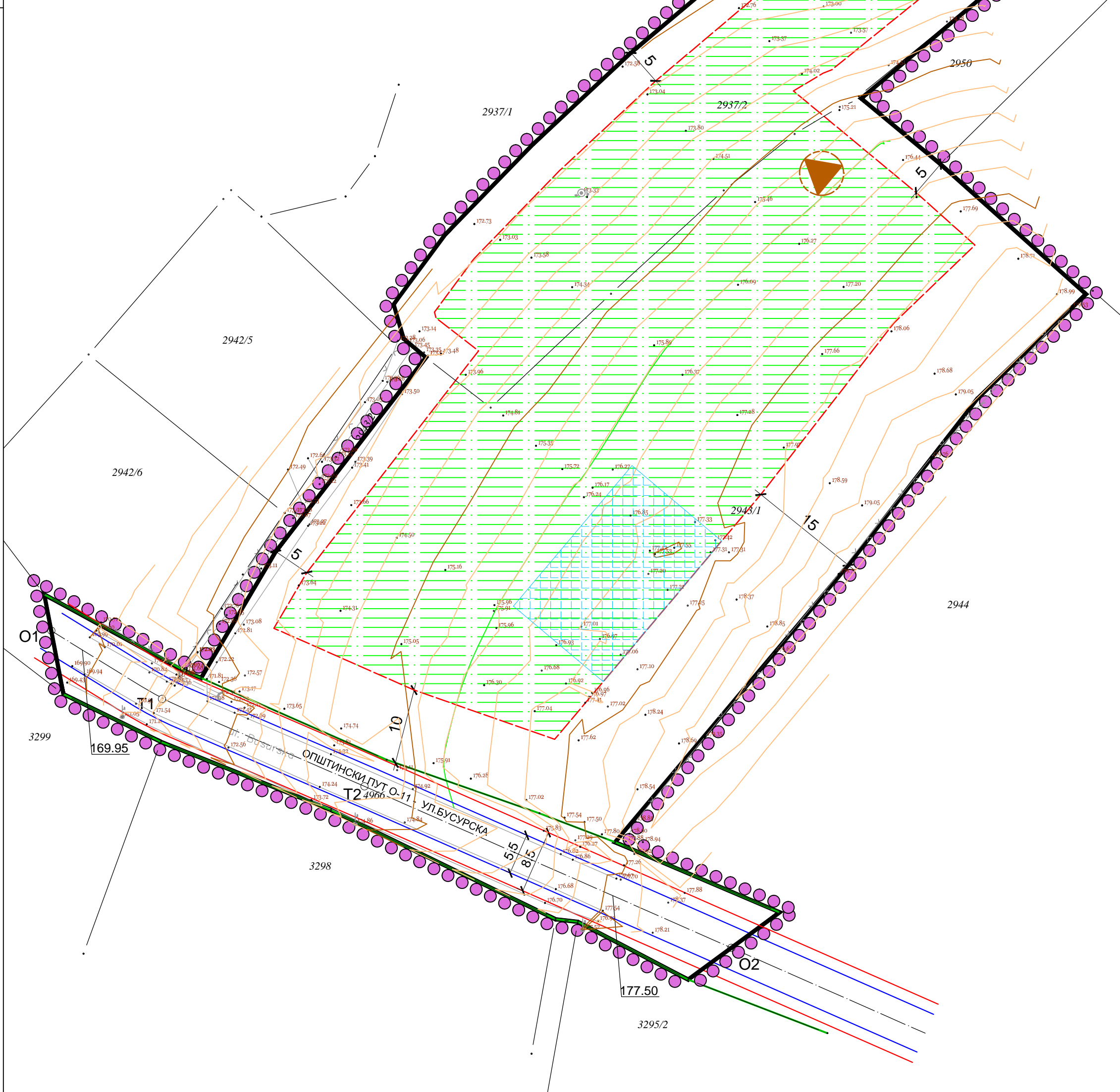
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

T1	7 530 156.23	4 902 839.20
T2	7 530 183.26	4 902 827.53
O1	7 530 141.45	4 902 848.31
O2	7 530 232.23	4 902 805.97

	α	R	Lk	Tg	B
T1	08 81 10'	45	6.520000	3.270000	0.120000
T2	00 52 30'	95	0.69	0.35	0.00


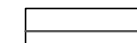
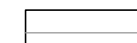

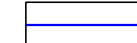
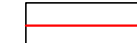
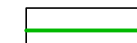
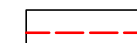
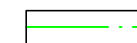




СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

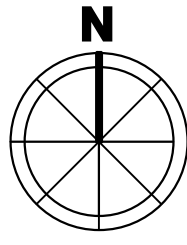
ЛЕГЕНДА

-  Граница Плана детаљне регулације
-  Граница катастарске парцеле
-  Постојећа ситуација
- Саобраћајна регулација**
-  Оса саобраћајнице
-  Линија коловоза
-  Линија тротоара
- Урбанистичка регулација**
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Зона градње
-  Пословно-производни објекат за прераду млека и производњу сирева (приказан оријентационо)
-  Објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ (приказан оријентационо)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА И КАРАКТЕРИСТИКЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	БРОЈ ЛИСТА: 4.
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

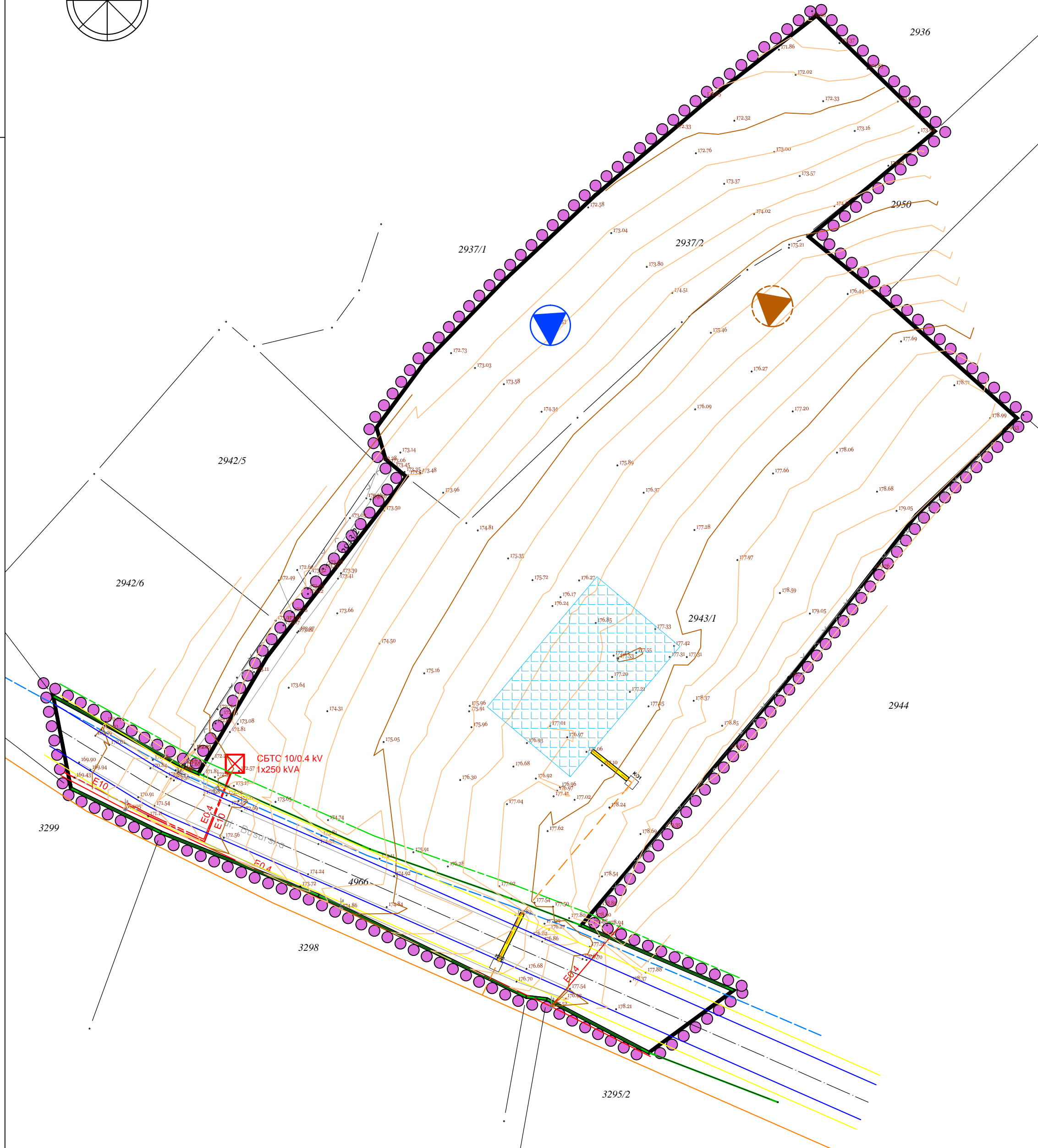
	НАРУЧИЛАЦ: Mueller i Obradović mleکارa d.o.o. Petrovac na Mlavi	
	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа ситуација
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура**
- Оса саобраћајнице
- Линија коловоза
- Линија тротоара
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Планирани санитарни водовод
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Планирана СБТС 10/0.4kV
- Планирани кабловски вод 10kV
- Планирани кабал 0.4kV
- Постојећа надземна ннм 0.4kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи оптички кабл
- Нови оптички кабл у цеви PEØ50
- Планирана цев PVCØ110
- Ново ТК окно
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа MOP 4 bar
- Постојећи бунар
- Објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ (приказан оријентационо)
- Пословно-производни објекат за прераду млека и производњу сирева (приказан оријентационо)



П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ 5.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2023. г.

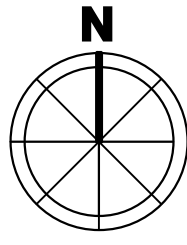
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх. ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mleکارа
d.o.o. Petrovac na Mlavi

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА

Граница Плана детаљне регулације

Граница катастарске парцеле

Постојећа ситуација

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНА РЕГУЛАЦИЈА

Јавни пут

Оса саобраћајнице

Линија коловоза

Саобраћајне површине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Планирана регулација која се поклапа са
постојећом границом катастарске парцеле

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење директном применом ПДР

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

6.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

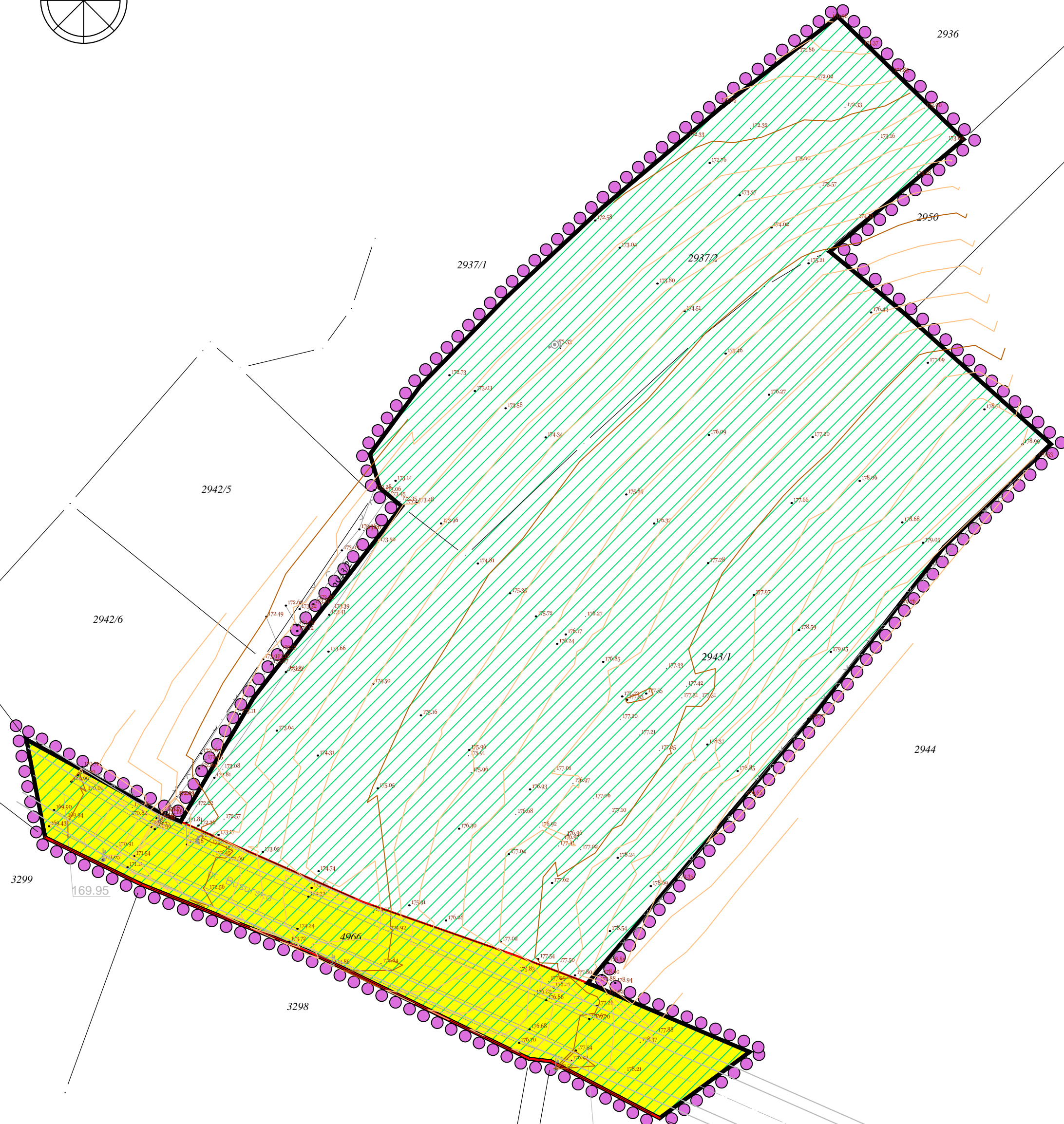


НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mleکارa
d.o.o. Petrovac na Mlavi



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000177841678

Регистар привредних субјеката
БД 57537/2020

Дана, 18.08.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC, матични број: 07333820, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марина Агатуновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Регистарски/матични број: 07333820

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Ратних војних инвалида ББ, Аранђеловац, 34300 Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац, 34300 Аранђеловац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 57537/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.


Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

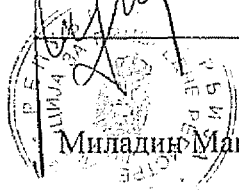
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

одређујем:

**Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 1368 13**

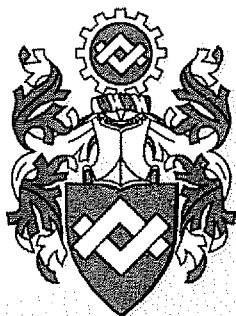


Марина Агатуновић Директор
Марина Агатуновић, дипл. екон.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, мастер инжењер заштите животне средине
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Љубиша Јаковљевић	струковни инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божидар Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор
Марина Агатуновић, дипл. екон.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

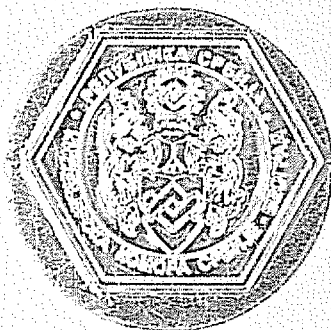
Јадранка С. Каралић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2703976768815

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1368 13



У Београду,
25. априла 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020 и 52/21), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави,

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста:

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1368 13

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, јун 2023. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1368 13

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, октобар 2023. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документом вишег реда.

Одговорни урбаниста:

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1368 13

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, октобар 2023. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1368 13

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, децембар 2023. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

1. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и , члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави, (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 02.06.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата следеће катастарске парцеле : 2937/2, 2943/1 и део кп.бр 4966 – улица Бусурска у КО Буровац

Оријентациона површина обухваћеног подручја предвиђена за израду ПДР-а је оквирно износи око 1ha.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Према одредбама Просторног плана општине Петровац на Млави, могућа је изградња производних објеката на грађевинском земљишту и то разрадом на нивоу Плана детаљне регулације у складу са законском регулативом и у складу са правилима уређења и грађења из наведеног планског документа.

Члан 4.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање јавног грађевинског земљишта у функцији изградње производног објекта, саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање са смерницама за спровођење.

Члан 7.

Носилац израде Плана је општина Петровац на Млави, односно Одељење за урбанизам, планирање и развој, а средства за финансирање израде Плана обезбеђује инвеститор.

Члан 8.

Рок израде Плана је 9 месеци од дана ступања на снагу доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање Нацрта Плана се излаже на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у аналогном облику у просторијама општинске управе Петровац на Млави које буду наведене у огласу и у дигиталном облику на интернет страници општинске управе Петровац на Млави.

Трајање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 дана.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу

Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за **изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**, број 501-35/23-03/2 од 17.05.2023.године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, за потребе општине Петровац на Млави.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласник општине Петровац на Млави".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-99/2023-02
Датум: 02.06.2023. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21).

Плански основ израде Плана детаљне регулације је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Разлог доношења Одлуке о изради План детаљне регулације је стварање основа за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, у складу са законском регулативом, детаљна планска разрада, дефинисање правила уређења и грађења, мера заштите, и др.

Иницијативу за израду планског документа, број 350-184/23-01/1 од 15.05.2023. године, је надлежном Одељењу општинске управе, поднео инвеститор Обрадовић Славољуб из Буровца, општина Петровац на Млави.

Саставни део овог Образложења је МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, број 350-174/23-03/2 од 17.05. 2023. године.

У ПРИЛОГУ ЈЕ :

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.
- Графички прилог за потребе израде Плана – Катастраско топографски план за кп.бр 2937/2, 2943/1 и део кп.бр 4966 – улица Бусурска у КО Буровац.
- Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави, број 501-35/23-03/2 од 17.05.2023. године.



Република Србија
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за Урбанизам, планирање и развој
Број: 501-35/23-03/2
Датум: 16.05.2023.год.

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Општинска управа општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој у поступку доношења Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**, даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

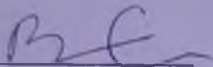
За План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави није потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

- 1) *План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави* налази се у обухвату Просторног план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).
- 2) План обухвата катастарске парцеле број 2937/2 и 2943 КО Буровац, док укупна оријентациона површина обухваћеног подручја предвиђена за израду ПДР-а оквирно износи око 1ha.
- 3) Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана
- 4) Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање јавног грађевинског земљишта у функцији изградње производног објекта, и утврђивања плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење.
- 5) На основу достављених изјава, као и сагледавања и провере могућих утицаја планираних садржаја у простору обухваћеним овим Планом, у овој фази

одлучивања о изради стратешке процене, утврђивањем могућих значајних утицаја на животну средину кроз одговре на системски дефинисана питања може се закључити да нема утврђеног значајног утицаја на животну средину.

Шеф одсека



Горан Брауновић
дипл.правник

Руководилац одељења за
урбанизам, планирање и развој



Милан Поповић
дипл.инж.арх.

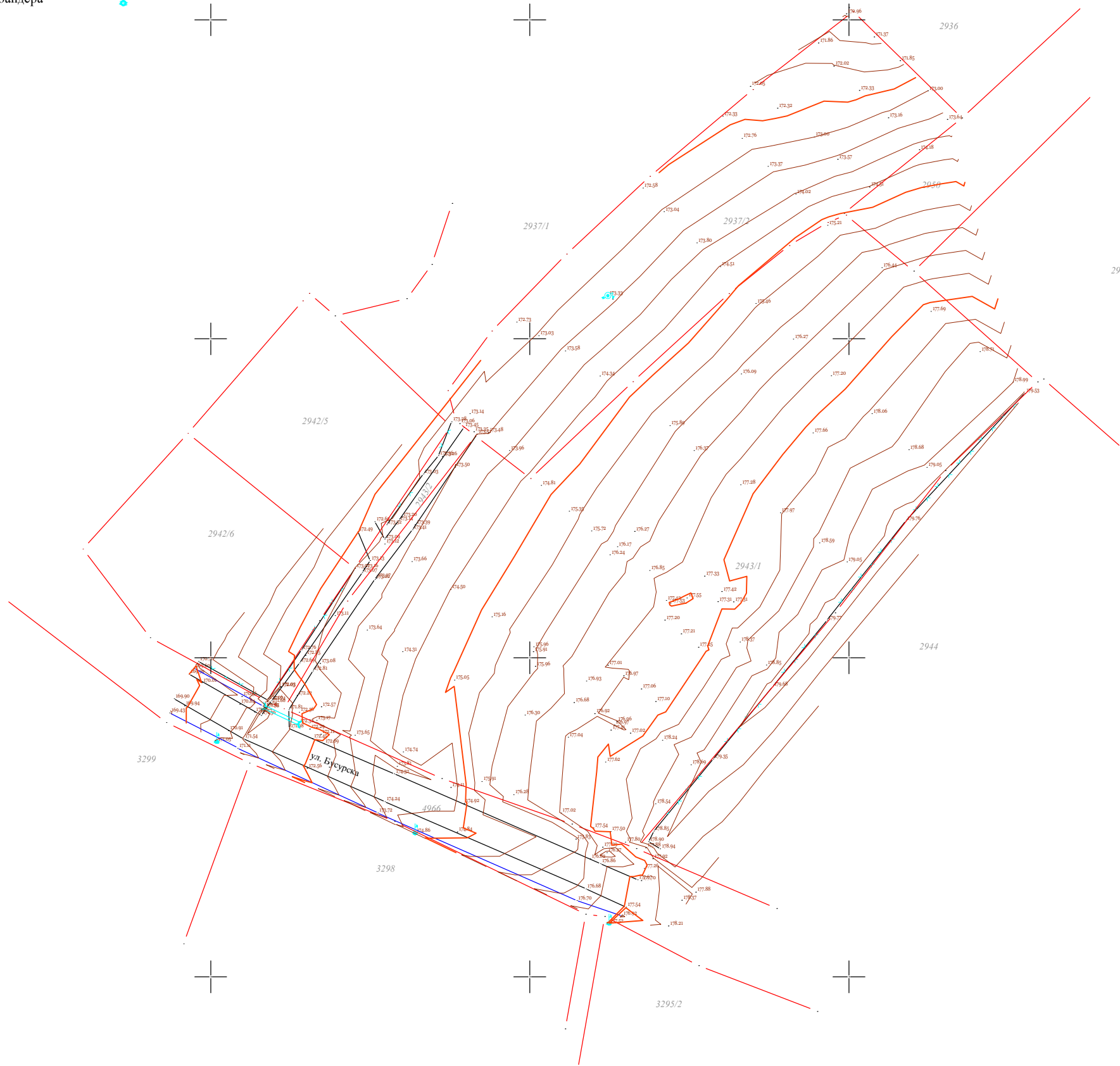
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА :

- катастарско стање —
- канал —
- предлог објекта —
- жичана ограда — — —
- кат. број парцеле 1793/1
- пропуст ↷
- бет. бандера ⊕

950
900
850
800
750

950
900
850
800
750



19.10.2022. год.

РАЗМЕРА 1:750

Изradio:

Животинт Саша



3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- Државни пут II реда
- Општински пут
- Постојеће путно земљиште
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Постојеће рурално становање
- Планирано рурално становање
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Водно земљиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
ПЛАН ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
НАСЕЉА БУРОВАЦ
Објекти са споменичким својствима



1. Камени мост
9. Кућа Животе Нодичића
10. Кућа Милана Милановића

**П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

НАЗИВ ЛИСТА: _____ БРОЈ ЛИСТА: _____

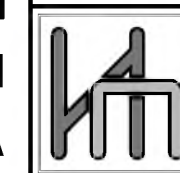
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** **Док. 1.**

-ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - БУРОВАЦ

РАЗМЕРА: 1 : 2500 ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.



НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradovic mlekar
d.o.o. Petrovac na Mlavi



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

4. РАНИ ЈАВНИ УВИД (ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

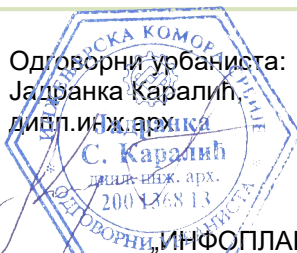


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ
МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У
НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

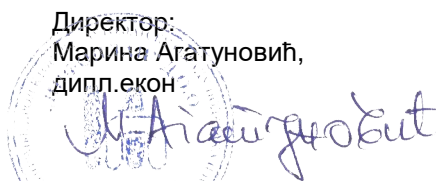


ИНФОПЛАН



Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.ика

С. Каралић
дипл.инж. арх.
200436813



Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

„ИНФОПЛАН“ ДОО, АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
e-mail : urbanizam@infoplan.rs

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
НАРУЧИЛАЦ:	Mueller i Obradović mlekara d.o.o. Petrovac na Mlavi
НОСИЛАЦ:	Општина Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4</p> <ul style="list-style-type: none">РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл.инж.арх. <p>РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт. жив.сред. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Љубиша Јанковић, инж.геод Драгана Радоичић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар</p> <p>Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел.</p> <ul style="list-style-type: none">ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО..... 7

1. Опис граница Плана..... 8
2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда 9
- 2.1. Извод из Измене и допуне ПГР за насељено место Лозница 9
3. Постојеће стање 10
- 3.1. Начин коришћења земљишта у границама плана..... 10
- 3.2. Основна ограничења и проблеми..... 10
4. Општи циљеви израде Плана..... 10
5. Претежна намена простора и друга планска опредељења..... 11
6. Биланс површина 11
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора 12

ГРАФИЧКИ ДЕО..... 13

1. Катастарско-топографски план са границом Плана..... Р 1:2500
- 2.1. Извод из Измене и допуне ПГР за насељено место Лозница - прилог "План функц. организације насеља (типичне насељске целине)" Р 1:2500
- 2.2. Извод из Измене и допуне ПГР за насељено место Лозница – прилог "Имплементација плана" Р 1:2500
3. Постојећа намена површина..... Р 1:2500
4. Планирана намена површина..... Р 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави ради се на основу Одлуке о изради *План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави* (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023 године).

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана је урађена и приказана на свим графичким прилозима. Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз оштински пут О-11- ул. Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничич са пољопривредним земљиштем.

У обухвату Плана је:

- Цела к.п.бр. 2943/1 и 2943/2 и делимично к.п.бр. 4966

Површина обухвата плана износи око **0.85** ha.

У случају неког неслагања графичког прилога и овог пописа меродаван је графички прилог бр. 1 - *Катастарски план са границом Р 1:500*

ПОДЛОГЕ

Графички прилози Плана су урађени на катастарско-топографском плану добијеном од Нарудиоца..

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације стамбено-пословног комплекса у улици Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

2.1. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

(„Служ Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Просторни план представља основни плански инструмент за усмеравање и управљање дугорочним одрживим развојем локалне заједнице, коришћењем, организацијом и уређењем простора општине Петровац на Млави. Овим планом се разрађују основна стратегијска опредељења, планска решења и смернице утврђене Просторним планом Републике Србије.

Просторни план се односи, пре свега на: просторни развој и пропозиције развоја; коришћење и заштиту природних ресурса; демографски развој и развој насеља и јавних служби, економски развој кроз привредне делатности и туризам; развој инфраструктурних система; заштиту и коришћење животне средине, предела, природног и културног наслеђа.

3.1.1. МРЕЖА ЦЕНТАРА И НАСЕЉА

Анализом мреже насеља и центара оцењује се да ће постојећа мрежа центара општине и у планском периоду бити основа за просторни и привредни развој општине. Основну мрежу центара чине:

1. примарни општински центар Петровац на Млави
2. секундарни општински центри (центи заједнице насеља) :
 - a. Велико Лаоле
 - b. Рашанац
 - c. Шетоње
 - d. Буровац**
 - e. Орешковица
 - f. Мелница
 - g. Рановац
3. мрежа осталих сеоских насеља, у оквиру којих постоје два типа:
 - a. приградска насеља (Лесковац, Каменово и Забрђе)
 - b. остала сеоска насеља

У наредном планском периоду, треба подстицати економски развој секундарних центара (или центра заједнице насеља), као и опремање ових и осталих насеља објектима друштвеног стандарда и комуналном инфраструктуром.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна концепција просторног размештаја индустрије (утврђивање зона привредних намена) општине Петровац на Млави јесте:

- рационалније и ефикасније прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у потенцијалним индустријским зонама и локалитетима, нарочито у општинском центру и његовој рубној зони;
- децентрализација привредног развоја формирањем нових зона/локалитета задовољавајуће уређености/опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) за смештај малих и средњих предузећа, у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, ограничењима расположивих ресурса воде и интересима локалне заједнице и

- повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у општинском центру, већ и у другим насељима општине, обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

У просторној структури општине Петровац на Млави, издвојили би се следећи индустријски центри:

- индустријски центар – Петровац на Млави;
- мали индустријски центри – насеља са 50-100 запослених у индустрији и
- врло мали индустријски центри – насеља са мање од 50 запослених у индустрији.

Тежња је у наредном периоду да се изврши анализа размештаја индустрије и малих и средњих предузећа на осталом подручју, преиспита постојећа намена индустријске зоне и оставити отвореним за промену намене индустријске капацитете чија приватизација и реструктурирање нису завршени или су лоше спроведени. То се првенствено односи на зону центра града, која је у просторној целини претежно стамбене намене.

Полазећи од опредељења за развој малих и средњих предузећа на подручју општине Петровац на Млави, могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово, евентуално повезивање дуж важних путева, без формирања већих, континуелних индустријских зона.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Посматрано подручје се налази североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Локација је удаљена на око 200 метара од државног ПА реда.

3.1. Начин коришћења земљишта у границама плана

Плански обухват је површина око 0,85 ха са нај већим процентом пољопривредног земљишта. Парцеле су неизграђене - пољопривредно земљиште осим кп.бр. 4966 на којој се налази општински пут.

На пољопривредном земљишту је заступљен пашњак..

3.2. Основна ограничења и проблеми

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

Простор обухваћен Планом је незграђен и као такав није потпуно инфраструктурно опремљен. Потребно је је простор опремити свом инфраструктуром како би простор био приведен намени.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Посебни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа

- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Према катастарско - топографском плану, терен је са нагибом и налази се на вишој коти у односу на приступну улицу-пут. Бусурска улица налази се на катастарској парцели број 4966 К.О.Буровац, Петровац на Млави и према датим котама се налази ниже од предметних парцела. Између улице и парцела налази се атмосферски канал.

Планирани пољопривредни објекат за прераду млека и производњу сирева налазиће се целом својом површином на катастарској парцели број 2943/1 као и објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ објекат због конфигурације терена. Урбанистички параметри за насеље Буровац, дати су у Просторном Плану
Директан приступ парцелали је са улице на кп.бр. 2943/1 која има површину од 5 504,00m²

Новопроектовани објекат имаће функцију млекаре. Пољопривредно индустријски објекат за прераду млека и производњу сирева са класификацијом објекта 125 103 – Индустријске зграде све осим радионица, је класификације В. Млекара се гради према технолошкој шеми и бавиће се искључиво прерадом млека и производњом сирева, као и још неких млечних производа. У оквиру млекаре на приземљу организоване су све потребне просторије за прераду, производњу и складиштење производа. Објекат је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Приземље је формирано тако да функционише као погоски и складишни део млекаре, док се на спрату налази технолог, магациониер, просторија за паузу, као и постројија за презентацију готових производа.

Објекат је правоугаоног облика, димензија 26,21m x 17,16m. Због нагиба терена са западне стране добија се разлика од 1m те се објекту по целој западној дужини додаје приступна рампа, ради лакшег пријема млека и одвоза готових производа. Бруто површина износи 592,07m²(приземље + спрат + отворене површине), док нето корисна површина износи 437,96m² док укупна нето површина објекта износи 522,02m².

Нето површина са спољашњим просторијама (приступна надстрешница, отворени простори) износи 522,02m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗНОСИ _ 592,07m²

6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 1.

Табела 1. Упоредни биланси постојећег и планираног стања на подручју Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА				
Путно земљиште	0.11	19,94	0,11	19,94
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
Производња и пословање	-	-	0,75	87,05
Неизграђено земљиште	0.74	87,05	-	-
УКУПНО	0,85	100	0,85	100

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложиће се решење којим ће се дефинисати јавне површине, техничка инфраструктура и остале намене површина које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана. Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичке позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Очекивани ефекти су у погледу изградње и уређења неизграђеног простора који се налази насељу и представља ће потенцијал у смислу развијања привреде у овом делу насељ са минималним утицајем на животну средину.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, образовне... стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима Плана. Материјал за рани јавни увид је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије.

Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања, изграђености простора, на основу Просторног Плана Петровца на Млави.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Јадранка Каралић,
дипл.инж. арх.



ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско-топографски план са границом	P 1:500
1.1.	Шире окружење.....	P 1:500
2.	Извод из ППО Петровац на Млави.....	P 1:500
3.	Постојећа намена површина.....	P 1:500
4.	Планирана намена површина.....	P 1:500



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



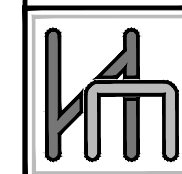
ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ У БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
- рани јавни увид -**

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ	
1.	
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.



НАРУЧИЛАЦ:
Mueller i Obradović mleکارa
d.o.o. Petrovac na Mlavi

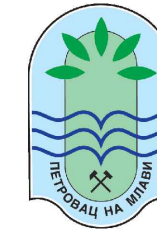
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПЕРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
 ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА

● ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПЕРЕРАДУ МЛЕКА И
 ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ У БУРОВАЦ НА
 ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
 - рани јавни увид -

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ	1.1.

РАЗМЕРА:	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

 НАРУЧИЛАЦ: Mueller i Obradović mlekaras d.o.o. Petrovac na Mlavi	
--	---

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008
--	--

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЛЕГЕНДА

- Границе плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- Државни пут II реда
- Општински пут
- Постојеће путно земљиште
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Постојеће рурално становање
- Планирано рурално становање
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Водно земљиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
ПЛАН ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
НАСЕЉА БУРОВАЦ
Објекти са споменичким својствима



1. Камени мост
9. Кућа Живете Новчића
10. Кућана Милана Милановића

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
- рани јавни увид -

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
-ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - БУРОВАЦ

2.

РАЗМЕРА: 1 : 2500

ДАТУМ: 2023. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл. екон.

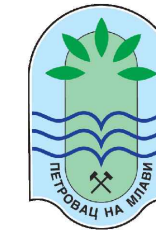


НАРУЧИЛАЦ:

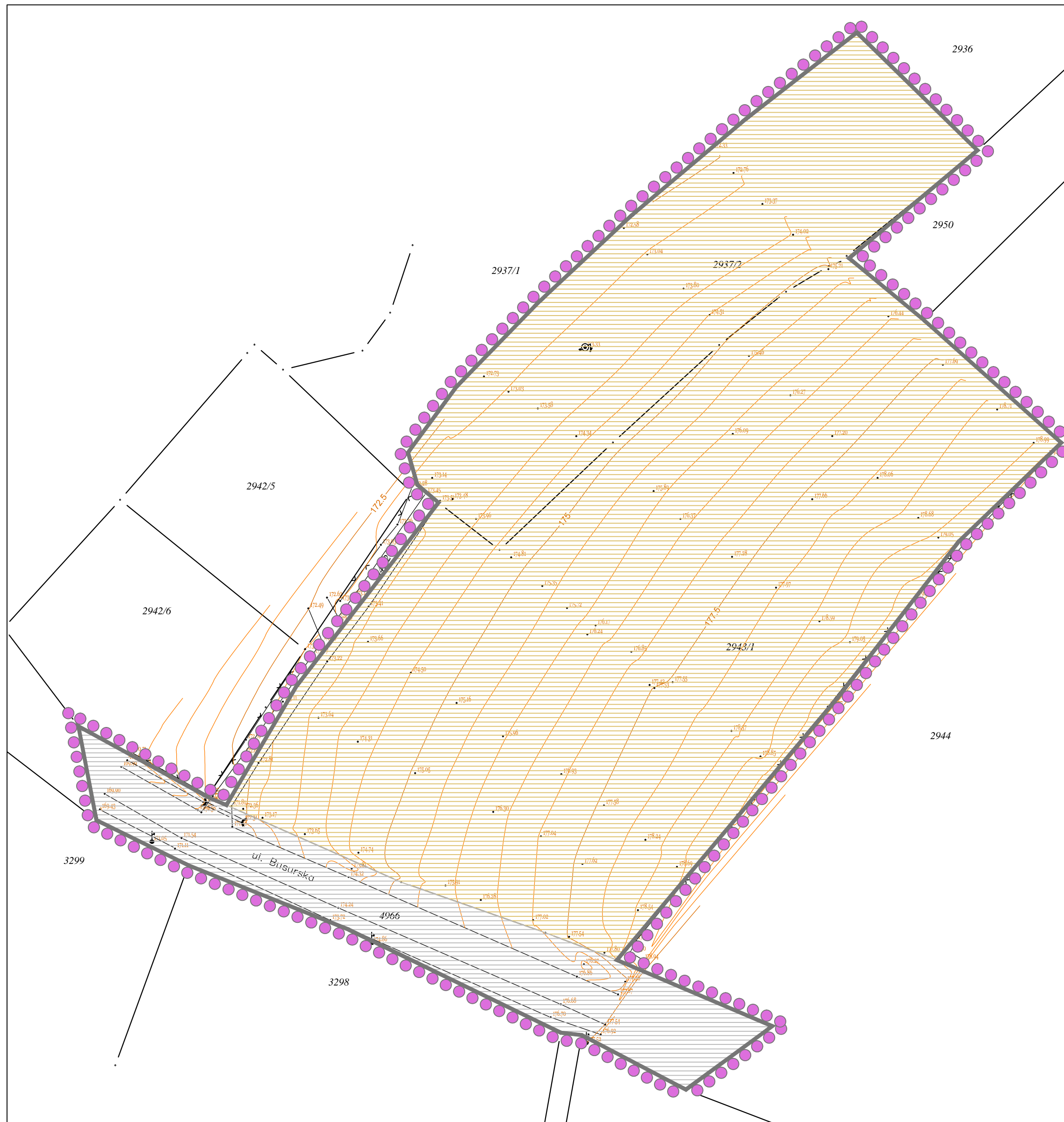
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



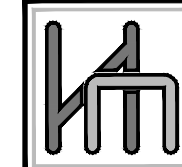
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура
- Путно земљиште
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- Пољопривредно земљиште

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

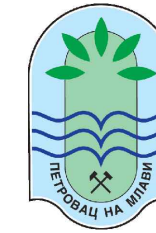
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
- рани јавни увид -

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	3.
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

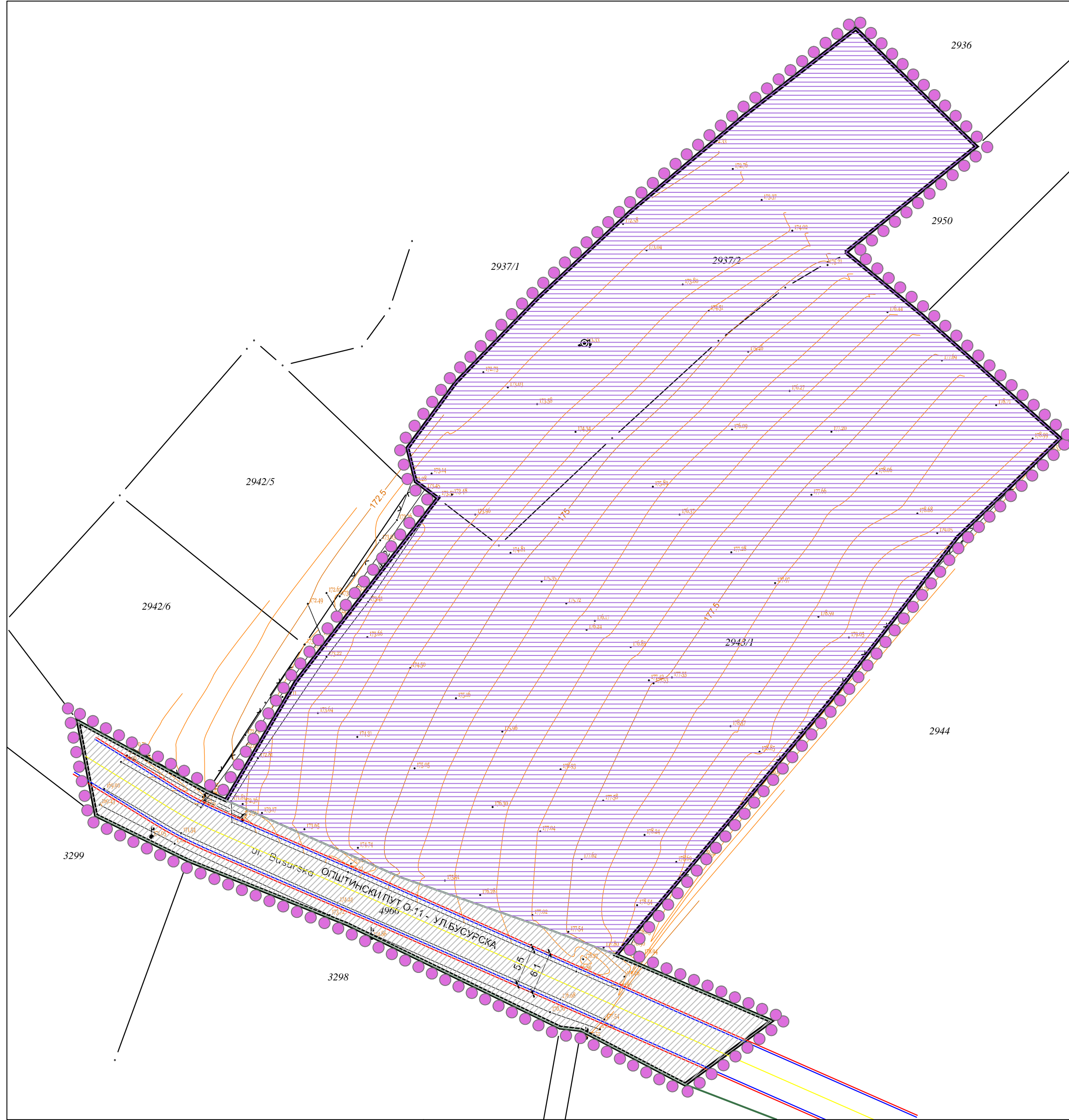


НАРУЧИЛА:
Mueller i Obradovic mlekar
d.o.o. Petrovac na Mlavi





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура**
- Путно земљиште
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- Производња и пословање

П
Е
Т
Р
О
В
Ц
Н
А
М
Л
А
В
И

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И
ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
- рани јавни увид -**

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
4.	
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2023. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

	НАРУЧИЛАЦ: Mueller i Obradovic mlekara d.o.o. Petrovac na Mlavi	 ISOQAR REGISTERED UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026
	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	

5. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ



Република Србија
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
- Одељење за урбанизам, планирање и развој -

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 37-42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД У

**ЕЛАБОРАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У
НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

РАНИ ЈАВНИ УВИД у елаборат Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту Елаборат Плана) се може остварити сваког радног дана у периоду од **11. јула 2023. године до 25. јула 2023. године**, у канцеларији број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од **10:30 до 13:30 часова**.

Елаборат Плана са пратећом документацијом биће доступни на увид заинтересованој јавности и у дигиталној форми на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави (линк: <https://www.petrovacnamlavi.rs/obavestenja/oglasil/>).

Сва заинтересована правна и физичка лица могу извршити увид у изложени Елаборат Плана, ставити примедбе и дати сугестије на исти. Примедбе се предају искључиво у писаној форми преко писарнице Општинске управе Петровац на Млави (канцеларија број 5.) до окончања раног јавног увида, односно **закључно са 25.07.2023. године до 15:00 часова**, насловљено на Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави. Неуредне и неблаговремене примедбе се неће разматрати.



Република Србија
Општина Петровац на Млави
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
планирање и развој
Бр: 350-246/23-03/2
Дана: 04.08.2023. године
Петровац на Млави

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - ОУС, 50/2013 - ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави, сачинило је:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ЕЛАБОРАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Назив елабората Плана и површина обухвата

Пун назив елабората Плана је **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, елаборат за рани јавни увид** (у даљем тексту елаборат Плана). Оквирна граница обухвата елабората Плана представља простор уз општински пут О-11 - ул. Бусурска са југозападне стране, у насељу Бусур, општина Петровац на Млави. Са северне, источне и западне стране обухват елабората Плана се граничи са пољопривредним земљиштем. У обухвату елабората Плана су: целе к.п. бр. 2943/1 и 2943/2 и делимично кп. бр. 4966. КО Бусур. Површина обухвата елабората Плана износи око **0.85**ha.

1.2. Одлука о изради

Изради предметног Плана приступило се на основу *Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави* (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године) коју је донела Скупштина општине Петровац на Млави.

У Одлуци о изради Плана (члан 10.) наведено је да се за потребе израде Плана не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину (Мишљење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 501-35/23-03/2 од 16.05.2023. године, Одељење за урбанизам, планирање и развој, ОУ Петровац на Млави).

1.3. Плански и правни основ

Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план општине Петровац на Млави („Сл.гласник општине Петровац на Млави“, бр.8/12).

Правни основ за израду предметног Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - ОУС, 50/2013 - ОУС, 98/2013 - ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

1.4. Подаци о наручиоцу, носиоцу израде и обрађивачу

Наручилац израде и финансијер Плана је **Mueller i Obradović mlekar a d.o.o. Petrovac na Mlavi**, адреса: Вука Караџића 16, Буровац, општина Петровац на Млави.

Носилац израде Плана је **Општинска управа Општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој**, адреса: Српских влдара 165, 12300 Петровац на Млави.

Обрађивач елабората Плана је **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**, адреса: 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. За одговорног урбанисту на изради предметног Плана одређена је **Јадранка Каралић**, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1368 13.

1.5. Подаци о садржини елабората Плана

Обрађивач елабората Плана је дана 10.07.2023. године, под заводним бројем 350-246/23-03/2 Општинске управе Општине Петровац на Млави, овом одељењу доставио елаборат Плана за потребе излагања на рани јавни увид, и то следећег садржаја:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис граница Плана
2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда
 - 2.1. Извод из Измене и допуне ППР за насељено место Лозница
3. Постојеће стање
 - 3.1. Начин коришћења земљишта у границама плана
 - 3.2 Основна ограничења и проблеми
4. Општи циљеви израде Плана
5. Претежна намена простора и друга планска одређења
6. Биланс површина
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом Плана
 - 2.1. Извод из Измене и допуне ППР за насељено место Лозница - прилог "План функц. организације насеља (типичне насељске целине)" Р 1:2500
 - 2.2. Извод из Измене и допуне ППР за насељено место Лозница – прилог "Имплементација плана" Р 1:2500
3. Постојећа намена површина Р 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

По пријему елабората Плана, Одељење за урбанизам планирање и развој, ОУ Петровац на Млави, огласило је Рани јавни увид у листу „Реч народа“, на званичној интернет страници општине Петровац на Млави и на огласним таблама у просторијама општине Петровац на Млави дана 11.07.2023. године, и то за период од 11. јула 2023. године до 25. јула 2023. године (15 дана).

Рани јавни увид обављен је у складу са огласом у наведеном периоду у канцеларијама број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од 10:30 до 13:30 часова.

Елаборат Плана са пратећом документацијом у току раног јавног увида је био доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталној форми на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави.

Сва заинтересована правна и физичка лица су након извршеног увида у изложени Елаборат Плана, могла да ставе своје примедбе и дају сугестије на исти. Примедбе су могле да се предају искључиво у писаној форми преко писарнице Општинске управе Петровац на Млави (канцеларија број 5.) до окончања јавног увида, односно закључно са 25.07.2023. године до 15:00 часова.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА И ПРИСТИГЛИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА

3.1. Пристигле примедбе и сугестије

У току раног јавног увида није било достављених примедби и сугестија на елаборат Плана.

3.2. Пристигли услови и подаци од имаоца јавних овлашћења и других институција

На захтеве овог одељења за време трајања раног јавног увида, а закључно са даном сачињавања овог извештаја, пристигли су услови и други подаци од следећих имаоца јавних овлашћења:

- Телеком Србија а.д., број 307928/3-2023 од 19.07.2023. године, достављени преко писарнице ОУ Петровац на Млави дана 21.07.2023. године,
- КЈП „ИЗВОР“, број 2601 од 17.07.2023. године и број 2602 од 17.07.2023. године, достављени преко писарнице ОУ Петровац на Млави дана 28.07.2023. године.

Пристигли услови и други подаци од имаоца јавних овлашћења у току раног јавног увида у елаборат Плана, који су горе наведени, дати су у прилогу овог извештаја.

Обрада:



Дејан Траиловић, д.и.с.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Милан Поповић дипл. инж. арх.

Достављено:

- Председнику Општинске Комисије за планове
- Архиви.



Република Србија
Општина Петровац на Млави
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр: 350-299/23-03/2
Дана: 10.08.2023. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 102538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - ОУС, 50/2013 - ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове општине Петровац на Млави, на 12. седници дана одржаној дана 10.08.2023.год сачинило је:

ЗАКЉУЧАК

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ЕЛАБОРАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

- Усваја се **Извештај о обављеном Раном јавном увиду у елаборат Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави** који је сачинило одељење за урбанизам, планирање и развој бр. 350-246/23-03/2 од 04.08.2023.год.
- **Закључак комисије** је да се Обрађивач елабората Плана Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг “Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, у изради **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави** **придржава одредби** Закона о планирању и изградњи и Правилника донетим у складу са Законом као и Услови и смерница добијених од стране надлежних институција, предузећа и имаоца јавних овлашћења.
- Након израде **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**, **потребно је доставити комисији за планове на стручну контролу ради упућивања у даљу процедуру усвајања.**

ПРЕДСЕДНИК

Комисије за планове општине Петровац на Млави



Снежана Станковић Мијатовић
Снежана Станковић Мијатовић, дипл.инж. арх.

6. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	Комунално јавно предузеће „Извор“	2601 2602	17.07.2023.
2.	Предузеће за телекомуникационе услуге а.д. Београд, пословница Пожаревац	307928/3-2023	19.07.2023.
3.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	350-01- 00092/2023-09	02.08.2023.
4.	Завод за заштиту природе Србије	021-2584/2	03.08.2023.
5.	„Електроурежа Србије“	130-00-UTD-003- 966/2023-002	18.08.2023.
6.	Министарство одбране	11859-2	15.08.2023.
7.	Електродистрибуција Србије „Електродистрибуција“ Пожаревац	11.02-312754/2	22.08.2023.
8.	Министарство унутрашњих послова Одељење за ванредне ситуације	217-1440/23	22.08.2023.
9.	Републички сеизмолошки завод	02-456-1/2023	07.09.2023.
10.	ЈП „Србијагас“	06-07-11/2119/1	08.08.2023.
11.	ЈВП „Србијаводе“	8693/1	03.10.2023.

Мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

	Мишљења	Број мишљења	Датум добијања мишљења
1.	Министарство одбране	11859-4	17.11.2023.
2.	Комунално јавно предузеће „Извор“	4672	30.11.2023.
3.	Министарство унутрашњих послова Одељење за ванредне ситуације	217-1898/23	28.11.2023.
4.	Завод за заштиту природе Србије	021-2584/4	6.12.2023.



КЈП „Извор,,
Петровац на Млави
Број: 2602
Датум: 17.07.2023.

ПРИМЉЕНО	23.7.	23	ГОД.
ОРГАН	КАТЕГОРИЈА	КАТЕГОРИЈА	ВРЕДНОСТ
	032	350-246125	

Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Ул. Српских владара 165
Петровац на Млави

На основу Вашег захтева бр. 2526 од 11.07.2023. године где се захтева издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, КЈП „Извор“ из Петровца на Млави као управљач општинских и некатегорисаних путева (у даљем тексту: управљач путева) Вас обавештава, с обзиром да је некатегорисани пут у питању, да у овој фази израде Плана детаљне регулације нема посебних услова од стране управљача путева.

Обрадио:

Михајло Милић дипл. инж. саоб.

Директор
КЈП „Извор“ Петровац на Млави

Бојан Модрлановић



KJP IZVOR

Petrovac na Mlavi

MATIČNI BROJ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI BROJ: 6167604115 TEKUĆI RAČUN: 160-7095-34 banka "INTESA"

Bete Bulića bb
12300 Petrovac na Mlavi
telefoni/fax:
012/331-255, 012/327-769,
012/327-770, 012/331-198 direktor
web: izvor.rs

КЈП "ИЗВОР"
бр: 2601
17.07.2023. год.
Петровац на Млави

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
28 JUL 2023

ПРИМЉЕНА	ГОД.
ОРГАН	ВРЕДНОСТ
032	350-246/23


679

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

ПРЕДМЕТ: Подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу пословне зграде (за прераду млека и производњу сира) у Буровцу
ВЕЗА: Захтев бр. 350-246/23-03/2 од 10.07.2023.г. (КЈП "ИЗВОР" бр. 2526 од 11.07.2023.г.)
ВЕЗА: Допуна захтева бр. 350-246/23-03/2 од 14.07.2023.г. (КЈП "ИЗВОР" бр. 2609 од 17.07.2023.г.).

Увидом у ваш Захтев и приложену документацију, обавештавамо вас, да у насељеном месту Буровац и у границама обухвата ПДР не постоје изграђене инсталације које су у надлежности КЈП "ИЗВОР" за које бисмо издали тражене податке и техничке услове за пројектовање и прикључење.

ОБРАДИЛА:
д.и.а. Валентина Филиповић



17.07.2023.год.
Петровац на Млави

Руководилац РЈ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"


Стефановић Јован





КЈП „Извор,,
Петровац на Млави
Број: 2602
Датум: 17.07.2023.

Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Ул. Српских владара 165
Петровац на Млави

На основу Вашег захтева бр. 2526 од 11.07.2023. године где се захтева издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, КЈП „Извор“ из Петровца на Млави као управљач општинских и некатегорисаних путева (у даљем тексту: управљач путева) Вас обавештава да је за изградњу горе поменутог објекта потребна изградња саобраћајног прикључка на улицу Бусурску која се налази на парцели кп.бр. 4966 КО Буровац где је потребно на основу чл. 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) доставити захтев управљачу путева за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут.

Обрадио:


Михајло Милић дипл. инж. саоб.



Директор

КЈП „Извор“ Петровац на Млави


Бојан Модрлановић

401

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 307928/3-2023

ДАТУМ: 19.07.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ПРИЈЕМА	ОПШТИНА	БРОЈ	ДНЕВНИ БРОЈ	ВРЕДНОСТ
		21	III	2023 год.
		03/2	300	246/23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Одељење за урбанизам, планирање и развој

12300 Петровац на Млави
Српских владара бр.165

ПРЕДМЕТ: Издавање Услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

ВЕЗА: Захтев бр.307928/1- 2023 од 17.07.2023 године

У вези Вашег дописа од 17.07.2023 године, за издавањем услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, из наше надлежности „Телеком Србија“ Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено израдом Планом детаљне регулације општине Петровац на Млави обухвата подручје ТЦ Петровац на Млави и то насељено место Буровац и АТЦ Буровац.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – НАСЕЉЕНО МЕСТО БУРОВАЦ:

На подручју које обухвата израда Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева обухвата насељено место Буровац, са изграђеном телекомуникационом инфраструктуром.

Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и напаја се из АТЦ Буровац.

Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Буровац као и на подручју које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

ПЛАНИРАНО:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова.

Планирана је и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и miniIPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Окосницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Планирана локација мултиплексног чвора (miniIPAN) уређај, на подрућју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте: грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме; ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката; каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима; антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

- MSAN и miniIPAN чворови;
- велики бизнис корисници;
- интернет провајдери;
- медијски оператори;
- академске институције.

ТК канализација се реализује са:

- стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
- мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;

дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;

оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;

полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котима територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Технички услови

Израда планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељеном месту Буровац на територији општине Петровац на Млави и његово привођење намени, када супитању телекомуникације, мора обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
 - У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
 - У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
2. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви \varnothing 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима \varnothing 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м.

4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви $\varnothing 40$ mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно водјење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
			са механичком заштитом
	"	0.3	
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви \varnothing 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.
10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да Локацијска дозвола мора садржити услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

С поштовањем .

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran Stoimirović
200032965
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2023.07.19
15:00:58 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

01 AUG 2023	
03/2	350-246/23
59	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-246/2023-03/2 од 10.07.2023. године Општина Петровац на Млави, Општинске управе, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12 300 Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави, дана 03.08.2023. године под 03 бр. 021-2584/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1) Локација за коју се планира израда предметног Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави (у даљем тексту План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави”, бр. 5/2023), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обухватити следеће катастарске парцеле број: 2937/2, 2943/1 и део к.п. бр. 4966 у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави, у површини од око 2,98 ха;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда односно Просторним планом општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави”, бр. 8/2012);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, а предвиђену изградњу комуналне инфраструктуре урадити у складу са капацитетима изградње као и са постојећом планском документацијом, а на начин којим изградња неће имати негативни утицај на околне природне вредности и животну средину;
- 4) Размотрити употребу природних материјала (дрво, шиндра) уместо бетона приликом пројектовања предметног објекта с циљем уклапања у природни амбијент локације;
- 5) Планом дефинисати да приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно насипања и усецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 6) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој треба уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- 7) За потребе озелењавања простора око комплекса за прераду млека и производњу сирева, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорних на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus*

- pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 8) Осветљење објекта и јавну расвету у границама предметног Плана планирати у складу са одговарајућим техничким решењима и наменом површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
 - 9) Планом предвидети изградњу паркинг простора за потребе функционисања предметног комплекса у оквиру предметне локације;
 - 10) У граници Плана забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
 - 11) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидента (могућег пожара, експлозија и др.) у циљу заштите животне средине од загађења;
 - 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина које могу настати приликом грађевинских или других радова у границама предметног Плана. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сходно члану 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне активности на изради Плана за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.07.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2584/1 Општина Петровац на Млави, Општинска управа општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12 300 Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2023). Прелиминарном границом Плана обухваћено је подручје површине око 2,98 ха, које захвата катастарске парцеле дефинисане тачки 1. подтачка 1) диспозитива овог Решења.

Плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/2012). Према Просторном плану општине Петровац на Млави у одељку 3.2. дефинисано је за изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008) да је претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште могуће само израдом Планом детаљне регулације.

Планом детаљне регулације се на предметној локацији планира изградња објекта за прераду млека и производњу сирева и објекта за пречишћавање отпадних вода – ППОВ објекат.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана детаљне регулације не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/2012).

Израда предметног Плана детаљне регулације може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Српских владара бр. 165
12300 Петровац на Млави

Број: 130-00-УТД-003-966/2023- 002
Датум:

582

ПРИМЉЕНО	24 AUG 2023	ГОД.
ОРГАН	0312	370-246/23
СТАТУС		ПРЕДНОСТ

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

На основу вашег захтева број 350-246/23-03/2 од 10.07.2023. године, који је код нас заведен дана 18.07.2023. године под бројем АСЕ-43256 и достављене документације (ситуација 1:2500 и ситуација 1:500 у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:


1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног Плана нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Милошу Марковићу на тел.011/3957-266.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11859-2

15 AUG 2023 године
БЕОГРАД

555
Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.08.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ПРИМЉЕНО	ГОД.		
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	21 AUG 2023		
ОРГАН	БРОЈ	ПРЕД. СЛ.	СТАНДОСТ.
	03/2	350-246/23	

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Петровац на Млави, доставља.

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, планирање и развој

Веза: ваш захтев број 350-246/23-03/2 од 10.07.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

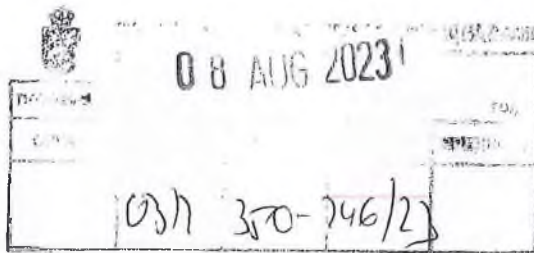
M

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Петровац на Млави,
- а/а.



531



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00092/2023-09

Датум: 2. август 2023. године

Београд

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

- Општинска управа -

- Одељење за урбанизам, планирање и развој -

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Српских владара 165

У вези са вашим дописом број: 350-246/2023-03/2 од 10. јула 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама Плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. тог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да

се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одговарајућим одредбама Закона о водама.

С обзиром на све наведено, за прибављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, неопходно је да се подносилац захтева обрати јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.


МИНИСТАР
Jelena Tanaskovic
Јелена Танасковић



ПРИМЉЕНО	ОД Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ОРГАН	Бр. М-02 - 312 754/2
ОБЈЕКТ	22-08-2023 20 год.
ОБЈЕКТ	1370-240/23

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

Предмет: Подаци и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Поводом Вашег захтева број 11.02-312754/1 од 17.7.2023. године, за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, дајемо вам тражене податке.

Подрује Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави се електричном енергијом напаја из трансформаторске станице 10/0,4 kV „Буровац кула“ која се налази изван обухвата Плана. У граници обухвата Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

- Надземни нисконапонски вод из трансформаторске станице 10/0,4 kV „Буровац Кула“, извод ка Бусуру
- Прикључци са постојећег надземног нисконапонског вода

У наредном периоду на подручју Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави планирана је изградња следећих електродистрибутивних објеката:

- Бетонске стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV „Буровац 6“ инсталисане снаге 250kVA
- Прикључног 10 kV вода за бетонску стубну трансформаторску станицу 10/0,4 kV „Буровац 6“
- Нисконапонског расплета из бетонске стубне трансформаторске станице 10/0,4 kV „Буровац 6“

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката потребно се обратити Електродистрибуцији Пожаревац захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.

- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.



Начин прикључења будућих објеката на дистрибутивни електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064/8837464.

Прилог: Катастарско-топографски план са уцртаним постојећим и планираним дистрибутивним електроенергетским објектима на подручју Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

У Пожаревцу: 22.8.2023. године

Шеф службе за
припрему и надзор инвестиције
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.

Руководилац сектора за
планирање и инвестиције
Никодин Николовски, дипл.ел.инж.

Директор
„Електродистрибуција“ Пожаревац
Бобан Николић, дипл.ел.инж.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

07 број 07-1490/23
22. август 2023. године
Београд
/ВМ/

ПРЕДМЕТ		25 AUG 2023		ГОД.
ОРГАН	БРОЈ	БРОЈ	ДНОСТ	
	03/2	350-246/23		

590-

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

Дрмска бр. 2
12300 Петровац на Млави

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

ВЕЗА: Ваш акт број 350-246/2023-03/2 од 10. јула 2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектор у за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити

посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-456-1/2023

Датум: 07.09.2023.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и
производњу сирева у насељу Буровац на територији општине
Петровац на Млави**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

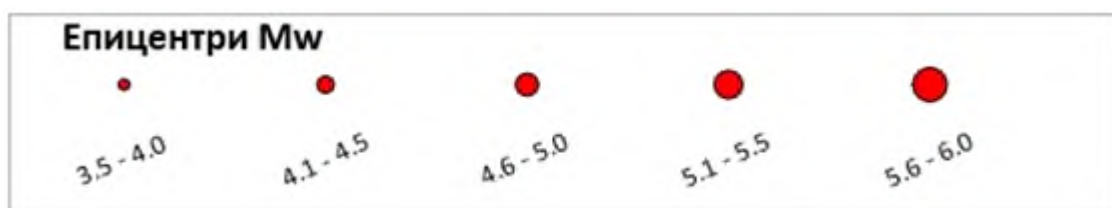
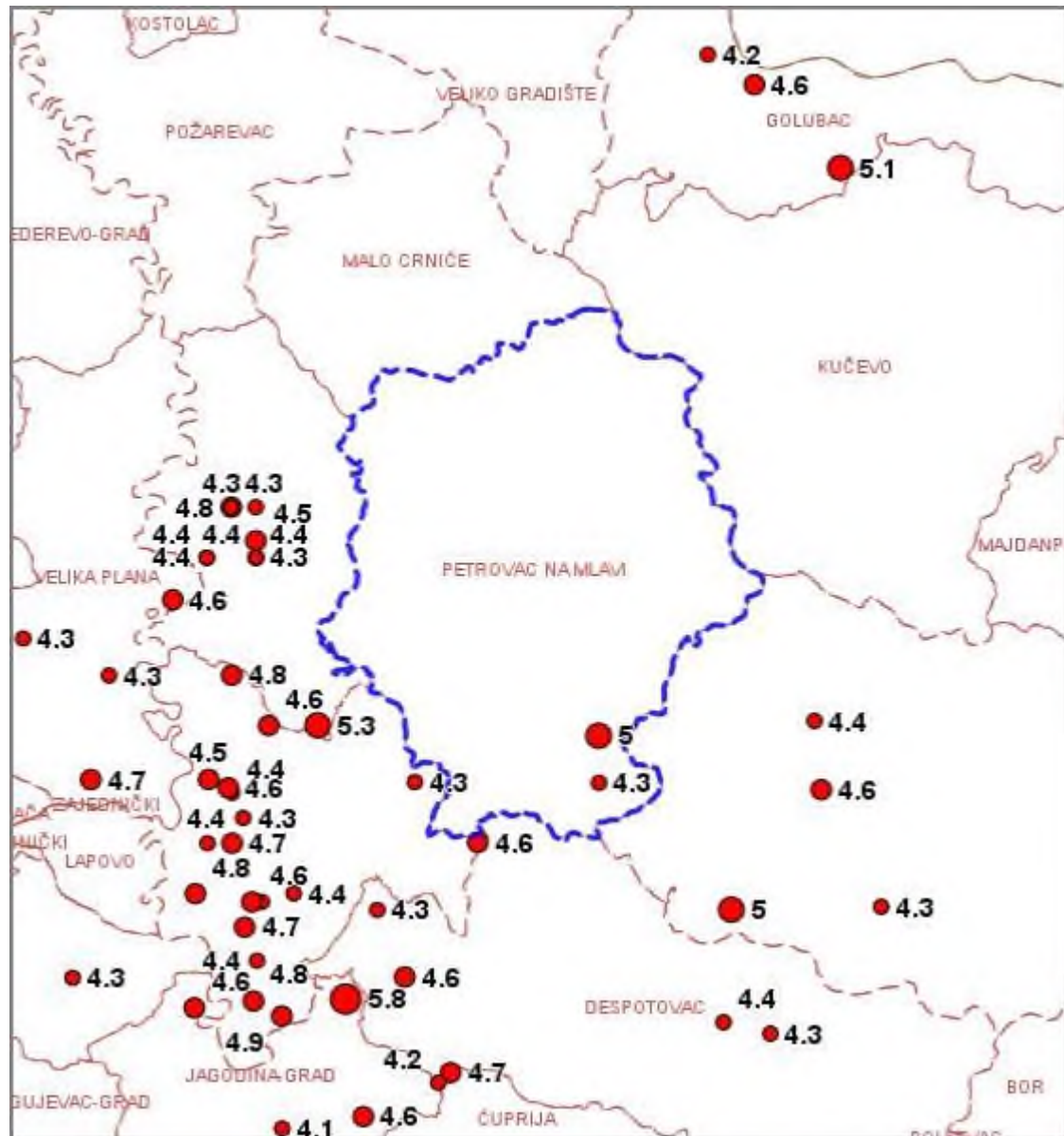
План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

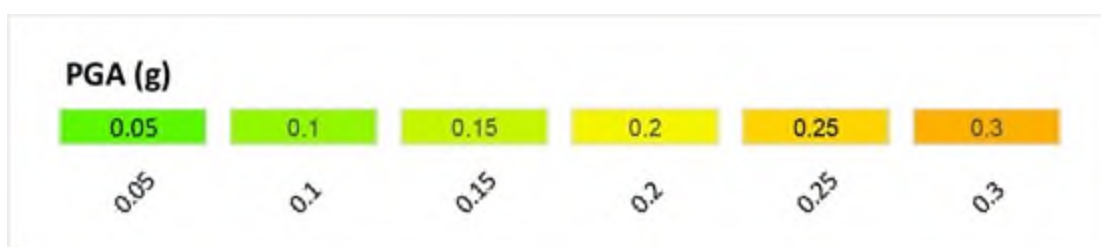
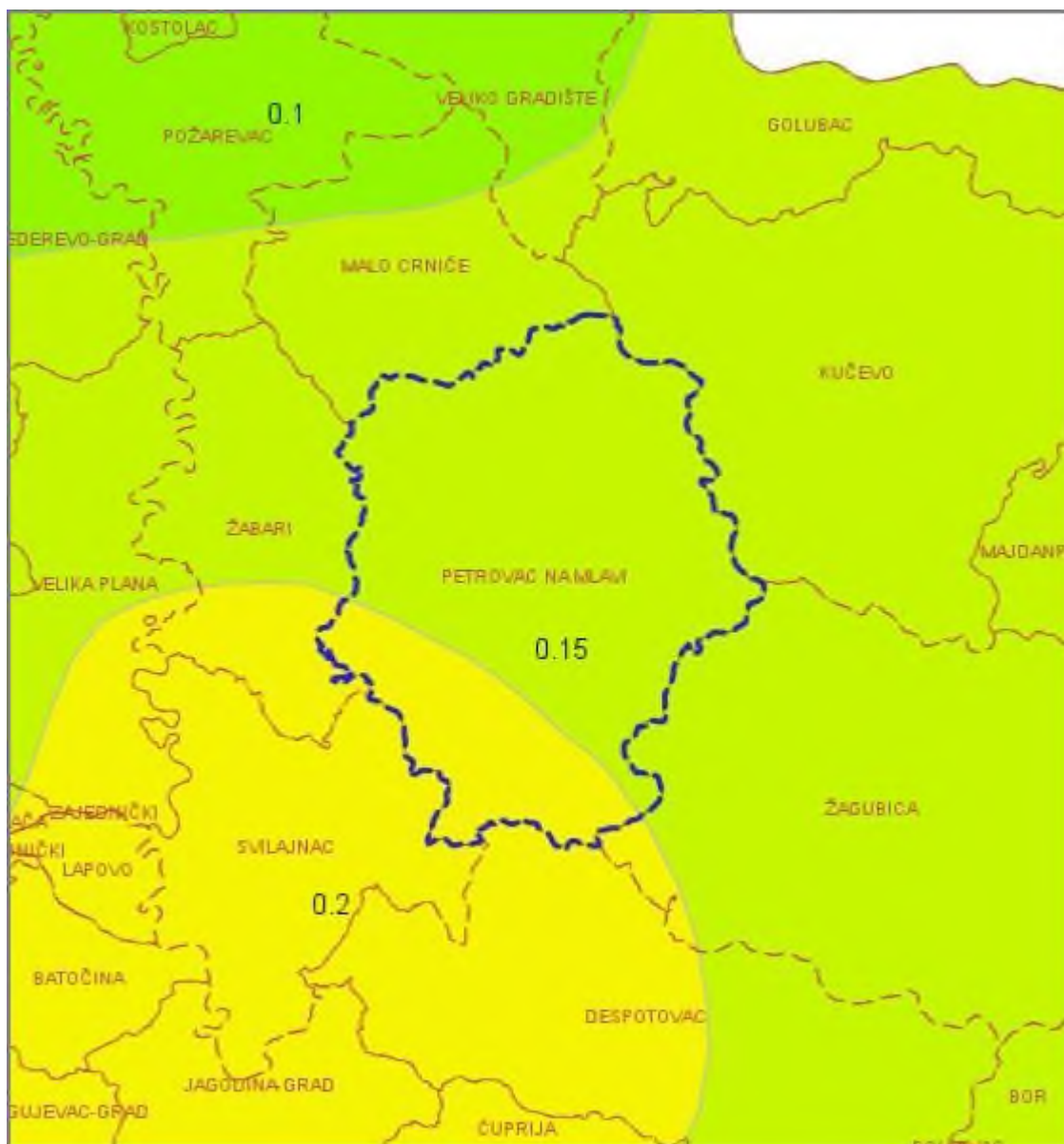
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави



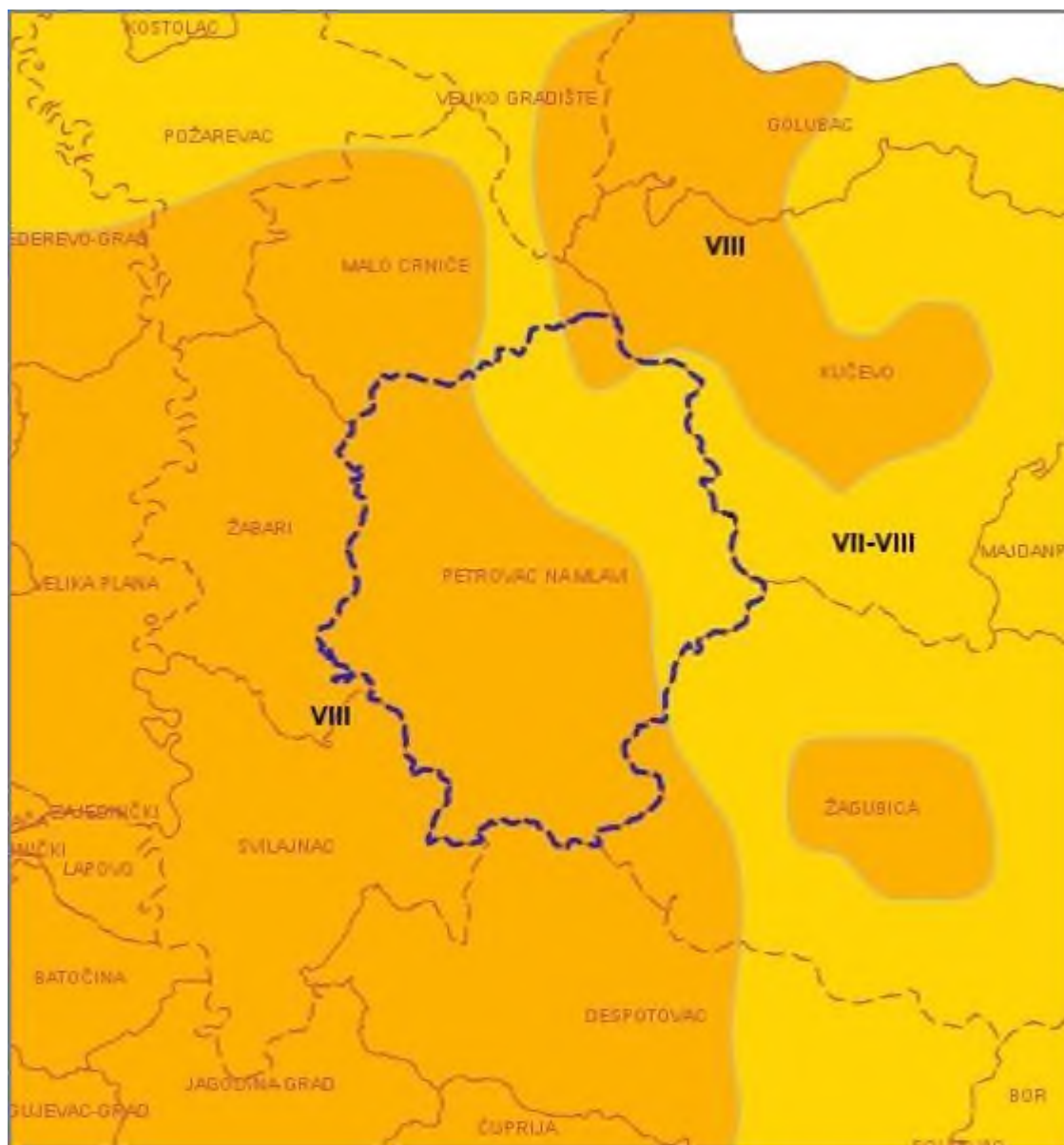
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на Млави** на територији општине Петровац на Млави



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15
Полигон 2			0.2

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1879	10	10	20	30	0	44.650	21.630	8	4.6
1879	10	11	2	45	0	44.600	21.700	13	5.1
1893	3	13	17	55	0	44.165	21.224	6	4.4
1893	4	8	13	47	0	44.107	21.292	8	5.8
1893	4	8	14	9	0	44.200	21.200	8	4.7
1893	4	8	14	50	0	44.270	21.270	6	5.3
1893	4	8	15	59	0	44.400	21.200	6	4.8
1893	4	8	16	41	0	44.200	21.400	10	4.6
1893	4	8	19	34	0	44.300	21.200	6	4.8
1893	4	8	20	17	0	44.400	21.220	6	4.3
1893	4	8	22	50	0	44.238	21.181	10	4.5
1893	4	8	23	50	0	44.400	21.200	10	4.3
1893	4	9	2	55	0	44.120	21.340	6	4.6
1893	4	9	12	2	0	44.370	21.180	6	4.4
1893	4	9	12	9	0	44.370	21.180	6	4.4
1893	4	9	16	20	0	44.200	21.180	6	4.4
1893	4	9	20	25	0	44.370	21.220	6	4.4
1893	4	10	3	10	0	44.380	21.220	6	4.5
1893	4	10	4	21	0	44.322	21.030	6	4.3
1893	4	10	22	57	0	44.170	21.170	9	4.8
1893	4	11	17	24	0	44.370	21.220	10	4.4
1893	4	11	20	0	0	44.230	21.200	20	4.4

1893	4	13	14	6	0	44.370	21.220	6	4.3
1893	4	22	10	12	0	44.165	21.216	14	4.6
1893	4	22	11	22	0	44.300	21.100	10	4.3
1893	4	29	22	45	0	44.130	21.220	6	4.4
1893	5	19	7	3	0	44.233	21.197	11	4.6
1893	7	27	19	54	0	44.150	21.210	5	4.7
1894	3	16	2	44	0	44.097	21.240	17	4.9
1895	6	16	9	59	0	44.106	21.217	21	4.8
1901	8	29	7	29	36	44.037	21.306	9	4.6
1904	1	1	1	48	0	44.238	21.085	20	4.7
1904	10	1	0	20	30	44.092	21.599	6	4.4
1905	7	30	11	37	30	44.345	21.152	19	4.6
1906	3	30	14	28	0	44.270	21.230	5	4.6
1910	6	20	13	49	0	44.170	21.250	10	4.4
1929	9	30	21	40	30	44.215	21.209	4	4.3
1943	9	3	2	25	42	44.230	21.680	11	4.6
1945	9	11	17	44	18	44.160	21.318	14	4.3
1979	1	26	18	1	34	44.236	21.349	15	4.3
1981	4	13	15	20	26	44.271	21.675	24	4.4
1982	8	6	0	54	0	44.160	21.728	15	4.3
1983	1	27	6	32	3	44.085	21.637	28	4.3
1988	5	27	14	18	37	44.159	21.606	8	5
1991	10	28	0	21	31	44.263	21.499	17	5
1991	11	18	12	48	45	44.235	21.499	10	4.3
1994	12	16	5	45	10	44.063	21.377	13	4.7
1996	9	26	20	29	36	44.102	21.169	13	4.6
2002	6	22	13	26	44	44.057	21.367	11	4.2
2002	8	2	9	37	20	44.668	21.592	19	4.2

537 d

Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и
развој
Српских владара бр. 165
12300 Петровац на Млави
ПАК: 280203

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/249/1

Датум: _____

8. 08. 2023
11 AUG 2023

Орган	Број	Класификација	Вредност
	0312	350-246/23	

РН 1039/23

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у

заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

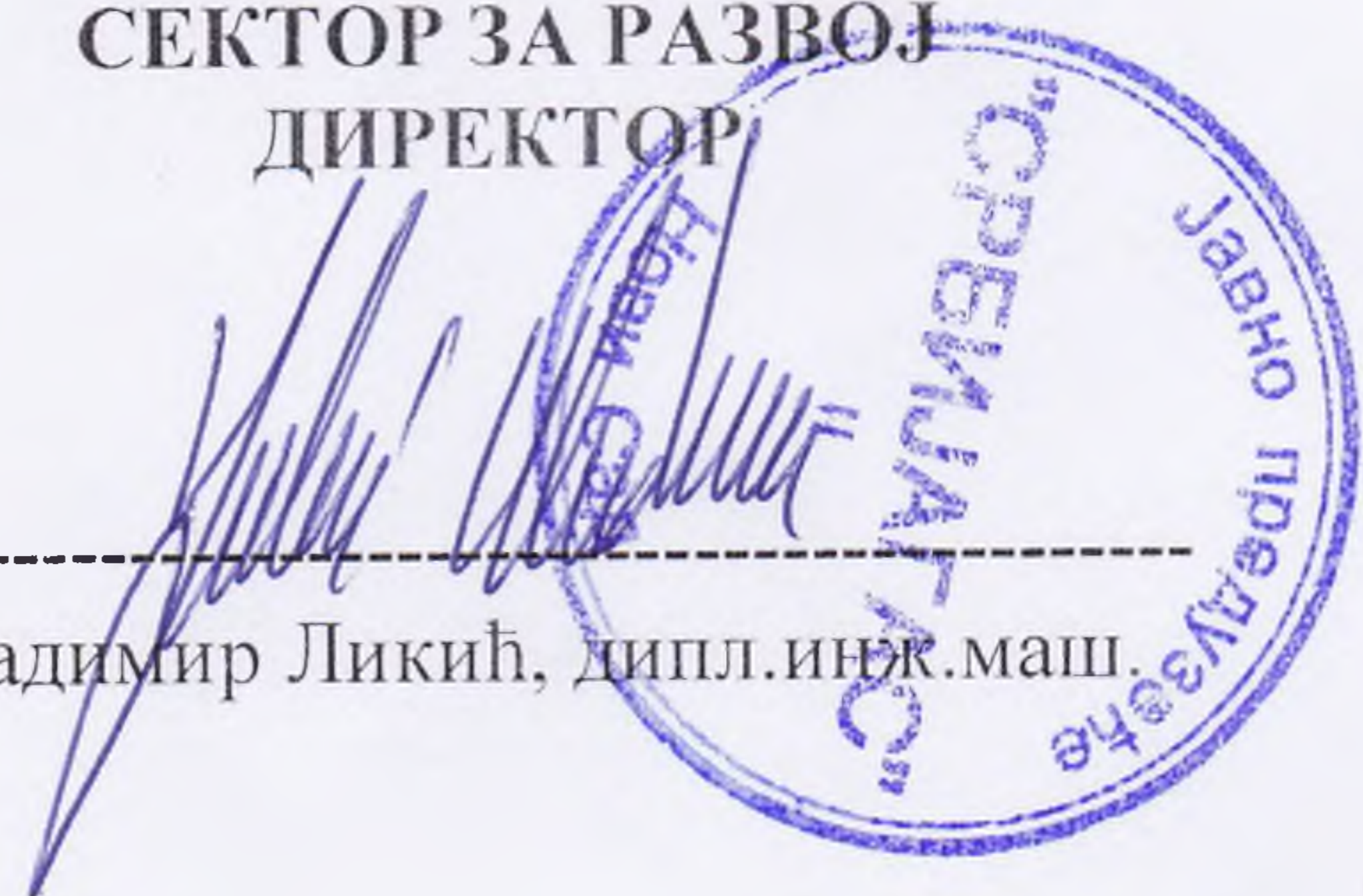
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





Opis: Nije javna isprava

09. 10. 23



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 8693/1

Датум: 03.10.2023

05 OCT 2023

НМ

Општинска управа Петровац на Млави
Одељење за урбанизам, планирање и развој

ОПШТИНА	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	ГОДИНА	2023
ОПШТИНА	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	БРОЈ	300-246/23

696

Улица српских владара 165
12300 Петровац на Млави

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, на територији општине Петровац на Млави

ВЕЗА: Ваш број: 246/23 од 16.08.2023. године
Наш број: 8693 од 23.08.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, на територији општине Петровац на Млави.

Основ за израду урбанистичког плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, на територији општине Петровац на Млави, број 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године.

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“ број 8/12).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе);

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Данов поток и Ђуриначки поток (лева притока Бусура);

Подслив: река Млава;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Млава и Пек – Петровац;

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

Подручје обухваћено планом се налази на високом терену и није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда.

Данов и Ђуриначки поток су водотоци II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), па су радови на одржавању водотока и спровођењу одбране од поплава у надлежности јединице локалне самоуправе Петровац на Млави.

1.4 Остали подаци:

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, налази се узводно, у оквиру деонице Д.23.2. штићено поплавно подручје „Бусур-Петровац“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз оштински пут О-11 улица Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничи са пољопривредним земљиштем .

У обухвату Плана је цела к.п.бр. 2943/1 и 2943/ 2 КО Буровац и делимично к.п.бр. 4966 КО Буровац.

Површина обухвата плана износи око 0,85 ha.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, на територији општине Петровац на Млави, урађен од стране „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац, јун 2023. године;
- Катастарски план са границом плана у размери 1:500, урађен од стране „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, на територији општине Петровац на Млави, број 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године;
- Графички део
 - 1) Постојећа намена површина, у размери 1:500;
 - 2) Планирана намена површина, у размери 1:500.

Постојећа намена површина

Посматрано подручје се налази североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Локација је удаљена на око 200 метара од државног ПА реда.

Плански обухват је површина око 0,85 ha са највећим процентом пољопривредног земљишта. Парцеле су неизграђене - пољопривредно земљиште осим к.п.бр. 4966 на којој се налази општински пут.

На пољопривредном земљишту је заступљен пашњак.

Општи циљеви израде плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Посебни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности.

Планирани пољопривредни објекат за прераду млека и производњу сирева налазиће се целом својом површином на катастарској парцели број 2943/1 као и објекат за пречишћавање отпадних вода - ППОВ објекат због конфигурације терена.

Новопроектовани објекат имаће функцију млекаре. Пољопривредно индустријски објекат за прераду млека и производњу сирева.

Млекара се гради према технолошкој шеми и бавиће се искључиво прерадом млека и производњом сирева, као и још неких млечних производа. У оквиру млекаре на приземљу организоване су све потребне просторије за прераду, производњу и складиштење производа.

Објекат је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Приземље је формирано тако да функционише као погноски и складишни део млекаре, док се на спрату налази технолог, магационер, просторија за паузу, као и просторија за презентацију готових производа.

Објекат је правугаоног облика, димензија 26,21 m x 17,16 m.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему.
- 2.4. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.
- 2.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд.
- 2.6. Објекти не смеју бити изграђен у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.
- 2.7. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.
- 2.8. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.
- 2.9. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова (водотокови могу бити природни: река, бујица, поток и вештачки: канал, просек, измештено корито) извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаних профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.
- 2.10. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.
- 2.11. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у кориту водотока, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на

- местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.
- 2.12. Електоренергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електричног пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.
 - 2.13. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на локални водовод (који мора имати важећу водну дозволу), према условима корисника водовода.
 - 2.14. Уколико не постоје услови за прикључење, па се снабдевање водом планира изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18 др.закон и 40/21), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода.
 - 2.15. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга), морају пре упуштања у водоток или путни јарак (у овом случају је неопходно прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити), проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.
 - 2.16. Евакуацију површинских незагађених вода, са кровова објеката, решити посебним системом са одводом воде до најближег водотока или путног јарка (и у овом случају је неопходно прибавити сагласност управљача инфраструктуре-пута на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити) или зелене површине.
 - 2.17. Све отпадне воде које се јављају из појединих процеса, санитарно-фекалне, технолошке, пре испуштања у водоток или путни јарак, морају се пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода. ППОВ може бити јединствено или посебно за поједине врсте отпадних вода, све зависи од техно-економске анализе. Ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика Ђуриначког потока, односно реке Млаве као крајњег реципијента, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
 - 2.18. Испуст пречишћених отпадних вода планирати у природни водоток или путни јарак, није дозвољена изградња упојних бунара, јама, ретензија...
 - 2.19. Пројектом за ППОВ, на основу одговарајућих подлога и истражних радова у циљу заштите и праћења квалитета подземних вода, предвидети Програм (елаборат) који предвиђа постављање довољног броја пијезометара у правцу тока подземних вода којима ће бити омогућено перманентно праћење квалитета и осматрање режима подземних вода у зони складиштења опасног отпада, уз обавезу регистравања „0“-тог стања и давање предлога за одговарајуће мере за заштиту подземних вода од контаминације штетним и опасним материјама.
 - 2.20. Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одреде објекти за привремени смештај и дефинише начин и локација коначног депоновања.
 - 2.21. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја

у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

- 2.22.** Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21).
- 2.23.** У оквиру предметног Плана предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.
- 2.24.** На месту изливне грађевине у водоток или путни јарак предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем. Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:
- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
 - изливну главу уклопити у косину профила,
 - наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
 - улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
 - изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
 - радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.
- 2.25.** Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, ППОВ-а или друге уређаје, сходно хидрауличким прорачунима неопходним за њихово димензионисање.
- 2.26.** Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;
- 2.27.** Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати на водно земљиште у корито и на обале водотокова, старача, канала...
- 2.28.** Напомињемо да је за све будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).
- 2.29.** У поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11859-4

... године
... СЕПТЕМБРА ...

Мишљење на Нацрт плана детаљне
регулације на територији општине
Петровац на Млави, доставља.

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, планирање и развој

Веза: Ваш захтев од 14.11.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану (“Службени гласник РС”, број 85/15), обавештавамо вас да на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, немамо примедби.

Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Петровац на Млави,
- а/а.

246

СНС/СД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.11.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ПРИЈЕМАЊА СПИТИНОВНЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

23 NOV 2023

ПРИЈЕМАЊЕ

ОПШТИНА

03/2 3 40 — 246/23

878

u

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Петрунич, дипл.инж.грађ.

Петрунич



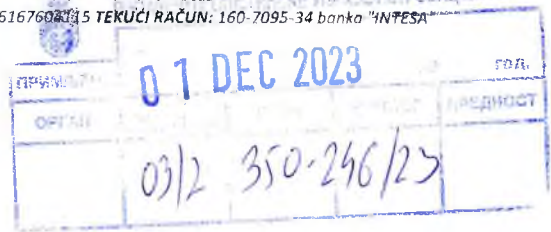
KJP IZVOR

Petrovac na Mlavi

Bate Bulića bb
12300 Petrovac na Mlavi
telefon/fax:
012/331-255, 012/327-769,
012/327-770, 012/331-198 direktor
web: izvor.rs

МАТИЧНИ БРОЈ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI БРОЈ: 616760315 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7095-34 банка "INPESA"

КЈП "ИЗВОР"
бр: 4672
30.11.2023. год.
Петровац на Млави



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој

- ПРЕДМЕТ: Одговор на Обавештење о Јавном увиду нацрта ПДР за изградњу пословне зграде (за прераду млека и производњу сира) у Буровцу
- ВЕЗА: Обавештење - Подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу пословне зграде (за прераду млека и производњу сира) у Буровцу бр. 2601 од 17.07.2023. г.
- ВЕЗА: Допуна захтева бр. 350-246/23-03/2 од 14.07.2023.г. (КЈП "ИЗВОР" бр. 2609 од 17.07.2023.г.).
- ВЕЗА: Захтев бр. 350-246/23-03/2 од 10.07.2023.г. (КЈП "ИЗВОР" бр. 2526 од 11.07.2023.г.)

Увидом у Нацрт ПДР, а у складу са нашим актом бр. 2601 од 17.07.2023. год. обавештавамо вас, да у насељеном месту Буровац и у границама обухвата ПДР не постоје изграђене инсталације које су у надлежности КЈП "ИЗВОР", а у вези којих бисмо издали мишљење, примедбе и/или сагласност на предложено решење.

30.11.2023.год.
Петровац на Млави

Руководилац РЈ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Стефановић Јован



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-1898/23

28.11.2023. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд,

ПИСМАНИ		УПРАВА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	
01 DEC 2023		год.	
ПРИЈЕМАНО	ОРГАН	ПРЕДНОСТ	
0312 300-246/23			

892

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, планирање и развој

Српских владара 165
Петровац на Млави

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Вежа: Ваш е-mail послат Сектору за ванредне ситуације МУП-а дана 14.11.2023. године

У вези са е-mail-ом достављеним од стране Општине Петровац на Млави од 14.11.2023. године којим се Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, у складу са чл. 476 ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), обавештава о одржавању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави ради давања мишљења на исти, обавештавамо Вас да је увидом у објављени Нацрт предметног планског документа утврђено да са аспекта Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације нема примедби.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције



Ненад Јоцић

03 Бр. 021-2584/4
6.12.2023

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA



Прављење документације о заштити природе

17 DEC 2023

Општинска Управа
Општина Петровац на Млави
Одељење за урбанизам, планирање и развој
12300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ул. Српских Владара бр. 165

№	№	№
002	020	24/23
		944

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), поступајући по захтеву Општинске Управе, општине Петровац на Млави, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12300 Петровац на Млави, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска Управа, општине Петровац на Млави, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12300 Петровац на Млави, Захтевом од 14.11.2023. године, запеденим у Заводу под 03 бр. 021-2584/3 од 14.11.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2584/2 од 03.08.2022. године за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, израђен од стране обрађивача „ИНФОПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац, одговорни урбаниста Јадранка Каралић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 200 1368 13.

Увидом у приложени План и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2584/2 од 03.08.2023. године за предметни Нацрт плана.

в.д. ДИРЕКТОРА



Марина Штанковић

- Достављено:
- Подносиоцу захтева
 - Архива



7. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА
ПЛАНОВЕ
Бр: 350-408/23-03/2
Дана: 17.10.2023. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 102538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Тел. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: nfo@petrovacnamlavi.rs



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана на основу Решења о именовању Општинске Комисије за планове број 020-7/2022-02 од 31.01.2022. године, донетог од стране Скупштине Општине Петровац на Млави, а у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члановима 50., 52. и 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019) и чланова 5., 16 и 24. Пословника о раду Комисије за планове Општине Петровац на Млави, број 350-48/22-03/2 од 28.02.2022. године, извршила је стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**, на 14. седници која је одржана дана 17.10.2023. године и саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове

1. Стручна контрола **Нацрта** Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (*у даљем тексту Нацрт ПДР МЛЕКАРА*), извршена је на 14. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана дана 17.10.2023. године.

Седницу је водила председник Комисије **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

На седници су, поред председавајуће, присуствовали следећи чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Јован Станковић**, дипл. инж. саоб. из Панчева,
2. Члан Комисије: **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца,
3. члан Комисије **Татјана Годоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева.

Седници није присуствовала (оправдано одсутна) Секретар Комисије:
Наташа Момировић, дипл. инж. арх. из Пожаревца.

Поред чланова Комисије на седници су учествовали и:

Јадранка Каралић, дипл.инж. арх., одговорни урбаниста на изради Нацрта ПДР млекара, **Тијана Лукић**, дипл. просторни планер и **Наташа Милојевић**, дипл.инж.грађ. испред обрађивача **Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг “Инфоплан”** д.о.о. Аранђеловац, адреса: ул. Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

Наручилац, носилац и обрађивач Нацрта измене ПГР-а

Наручилац израде и финансијер Плана – „Mueller i Obradović mlekara“ Д.О.О. Петровац на Млави, адреса: ул. Вука Караџића 16, 12307 Буровац

Носилац израде Нацрта измене ПГР-а је Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави.

Обрађивач: Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг “Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, адреса: ул. Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

Садржај Нацрта ПДР млекара

Предметни Нацрт ПДР млекара садржи: Текстуални део (Општи део и Плански део) и Графички део, и то:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II А) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана.....	1
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана детаљне регулације.....	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана.....	2
3.	Правни и плански основ за израду плана.....	2
3.1.	Извод из планске документације вишег реда.....	3
4.	Постојећа намена површина.....	4
4.1.	Анализа подручја локације.....	4
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње.....	5

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	5
1.1.	Грађевинско подручје.....	6
1.2.	Површине јавне намене.....	6
1.3.	Површине остале намене.....	6
1.4.	Карактеристичне зоне и целине.....	6
2.	Општа правила уређења и грађења.....	6
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације.....	6
2.2.	Мере заштите.....	7
2.2.1.	Заштита природе.....	7
2.2.2.	Заштита и унапређење животне средине.....	8
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње.....	12
2.4.	Сакупљање и одношење отпада.....	12
3.	Правила уређења и грађења за површине јавне намене.....	13
3.1.	Јавне саобраћајне површине.....	13
3.1.1.	Мрежа саобраћајница.....	13
3.1.2.	Услови за приступачност простора.....	14

3.1.3.	Зеленило и зелене површине.....	14
3.2.	Инфраструктурна мрежа, објекти и површине	15
3.2.1.	Хидротехничка инфраструктура	15
3.2.2.	Електроенергетска инфраструктура.....	17
3.2.3.	Електронска комуникациона инфраструктура.....	22
3.2.4.	Гасна инфраструктура	24
4.	Правила уређења и грађења за површине остале намене	27

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 3

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

IV ДЕО ПЛАНА ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

7. Потребно је кориговати наведени проценат слободних и зелених површина у односу на планирано максимално заузеће грађевинске парцеле (уместо 30% требало би да стоји 40%). Такође, потребно је дефинисати минимални проценат зеленила на парцели.
8. У оквиру подналова који се односи на саобраћајни приступ (стр. 29), потребно је кориговати минималну ширину приступа на јавну саобраћајницу и то: мин. ширина двосмерног колског приступа на парцелу за производни објекат од 5,5м, односно мин. ширина приступа за производно-пословни комплекс треба да буде условљена мин. ширином коловоза за кретање ПП возила (6,0м за двосмерно, односно 3,5м за једносмерно кретање пп возила).
9. На стр. 30, у смерницама за спровођење плана, изоставити део који се односи на разраду кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс.
10. Део текста на старни 30. који се односи на смернице и инструменте за спровођење Плана потребно је кориговати у складу са следећим текстом:
 - Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела комплекса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
 - План детаљне регулације ће се примењивати у поступку:
 - Промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
 - Израде пројектно-техничке документације у складу са одредбама плана, условима и правилима уређења и грађења из овог Плана и на основу исходованих услова за пројектно-техничку документацију од надлежних ималаца јавних овлашћења.
 - Код реализације планираних садржаја, неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, као и прибављање других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.
 - Закони и подзаконска акта наведена у овом Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примењиваће се прописи који су на снази у тренутку издавања одговарајућег акта за изградњу за планиране садржаје.
11. У делу саобраћајни прикључак потребно је допунити следеће:
 - ивица саобраћајног прикључка у односу на предметни простор може да буде најближе суседној парцели у продужетку правца грађевинске линије
 - двосмерни прикључак може имати ширину од 5м до 7 м, а ако се формира у већој ширини мора да садржи целе ширине планираних саобраћајних трака и траке морају бити обележене
 - једносмерни прикључак мора имати мин. ширину од 3,5 м
 - више прикључака морају бити на мин. осовинском растојању од 10 м
 - застор прикључка мора бити од цврстог материјала са завршним слојем једиствене обраде
 - прикључак мора да се нивелационо усклади са постојећим путем

7. Потребно је кориговати наведени проценат слободних и зелених површина у односу на планирано максимално заузеће грађевинске парцеле (уместо 30% требало би да стоји 40%). Такође, потребно је дефинисати минимални проценат зеленила на парцели.
8. У оквиру подналова који се односи на саобраћајни приступ (стр. 29), потребно је кориговати минималну ширину приступа на јавну саобраћајницу и то: мин. ширина двосмерног колског приступа на парцелу за производни објекат од 5,5м, односно мин. ширина приступа за производно-пословни комплекс треба да буде условљена мин. ширином коловоза за кретање ПП возила (6,0м за двосмерно, односно 3,5м за једносмерно кретање пп возила).
9. На стр. 30, у смерницама за спровођење плана, изоставити део који се односи на разраду кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс.
10. Део текста на старни 30. који се односи на смернице и инструменте за спровођење Плана потребно је кориговати у складу са следећим текстом:
 - Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела комплекса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
 - План детаљне регулације ће се примењивати у поступку:
 - Промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
 - Израде пројектно-техничке документације у складу са одредбама плана, условима и правилима уређења и грађења из овог Плана и на основу исходваних услова за пројектно-техничку документацију од надлежних ималаца јавних овлашћења.
 - Код реализације планираних садржаја, неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, као и прибављање других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.
 - Закони и подзаконска акта наведена у овом Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примењиваће се прописи који су на снази у тренутку издавања одговарајућег акта за изградњу за планиране садржаје.
11. У делу саобраћајни прикључак потребно је допунити следеће:
 - ивица саобраћајног прикључка у односу на предметни простор може да буде најближе суседној парцели у продужетку правца грађевинске линије
 - двосмерни прикључак може имати ширину од 5м до 7 м, а ако се формира у већој ширини мора да садржи целе ширине планираних саобраћајних трака и траке морају бити обележене
 - једносмерни прикључак мора имати мин. ширину од 3,5 м
 - више прикључака морају бити на мин. осовинском растојању од 10 м
 - застор прикључка мора бити од цврстог материјала са завршним слојем једиствене обраде
 - прикључак мора да се нивелационо усклади са постојећим путем

- прикључак мора да има изведено регулисање саобраћаја уз обезбеђивање приоритета постојећег пута
- прикључак на месту прикључења на постојећи пут мора бити обрадињен лезама са минималним полупречником од 5 м,
- попречни и подужни нагиб прикључка морају бити усклађени са решењем одвођења атмосферских вода и без утицаја на одвођење атмосферских вода са јавне саобраћајнице.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Петровац на Млави извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, те оцењује да се Нацрт Плана са аналитичко-документационом основом може упутити у даљу процедуру прописану Законом, на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Обрађивач Плана је дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Одељење за урбанизам, планирање и развој извршиће проверу да ли је Обрађивач Плана поступио у складу са примедбама наведеним у Извештају.

За Закључак Комисије гласали су сви присутни чланови комисије.

ПРЕДСЕДНИК
Општинске Комисије за планове

Снежана Станковић Мијатовић

Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горан Стефановић

Горан Стефановић, дипл. прав.

8. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА
ПЛАНОВЕ
Бр: 350-487/23-03/2
Дана: 08.12.2023. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198400 ПИБ: 101602825
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана на основу Решења о именовању Општинске Комисије за планове бр. 020-7/2022-02 од 31.01.2021. г., донетог од стране Скупштине Општине Петровац на Млави, на 17. затвореној седници одржаној дана 08.12.2023. године, сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Назив Нацрта Плана и површина обухвата

Пун назив Нацрта Плана је **План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави** (у даљем тексту Нацрт Плана). Оквирна граница обухвата Нацрта Плана представља простор уз општински пут О-11 - ул. Бусурска са југозападне стране, у насељу Бусур, општина Петровац на Млави. Са северне, источне и западне стране обухват Нацрта Плана се граничи са пољопривредним земљиштем. У обухвату Нацрта Плана су: целе к.п. бр. 2943/1 и 2937/2 и делимично к.п. бр. 4966 (општински пут О-11) све у КО Бусур. Површина обухвата Нацрта Плана износи око **0.85ha**.

1.2. Одлука о изради

Изради предметног Плана приступило се на основу *Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави* (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године) коју је донела Скупштина општине Петровац на Млави.

У Одлуци о изради Плана (члан 10.) наведено је да се за потребе израде Плана не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину (Мишљење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 501-35/23-03/2 од 16.05.2023. године, Одељење за урбанизам, планирање и развој, ОУ Петровац на Млави).

1.3. Плански и правни основ

Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план општине Петровац на Млави („Сл.гласник општине Петровац на Млави“, бр.8/12).

Правни основ за израду предметног Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - ОУС, 50/2013 - ОУС, 98/2013 - ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

1.4. Подаци о наручиоцу, носиоцу израде и обрађивачу

Наручилац израде и финансијер Плана је **Mueller i Obradović mleکارa d.o.o. Petrovac na Mlavi**, адреса: Вука Караџића 16, Буровац, општина Петровац на Млави.

Носилац израде Плана је **Општинска управа Општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој**, адреса: Српских владара 165, 12300 Петровац на Млави.

Обрађивач Плана је **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**, адреса: 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. За одговорног урбанисту на изради предметног Плана одређена је **Јадранка Каралић**, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1368 13.

2. ПОДАЦИ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, СТРУЧНИМ КОНТРОЛАМА И ЈАВНОМ УВИДУ

2.1. Подаци о раном јавном увиду

По пријему елабората Плана, Одељење за урбанизам планирање и развој, ОУ Петровац на Млави, огласило је Рани јавни увид у листу „Реч народа“, на званичној интернет страници општине Петровац на Млави и на огласним таблама у просторијама општине Петровац на Млави дана 11.07.2023. године, и то за период од 11. јула 2023. године до 25. јула 2023. године (15 дана).

Рани јавни увид обављен је у складу са огласом у наведеном периоду у канцеларијама број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од 10:30 до 13:30 часова.

Елаборат Плана са пратећом документацијом у току раног јавног увида је био доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталној форми на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави.

Сва заинтересована правна и физичка лица су након извршеног увида у изложени Елаборат Плана, могла да ставе своје примедбе и дају сугестије на исти. Примедбе су могле да се предају искључиво у писаној форми преко писарнице Општинске управе Петровац на Млави (канцеларија број 5.) до окончања јавног увида, односно закључно са 25.07.2023. године до 15:00 часова.

2.2. Подаци о стручним контролама

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на 14. седници Комисије за планове која је одржана дана 17.10.2023. године. Детаљи су наведени у Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, број 350-408/23-03/2 од 17.10.2023. године.

2.3. Подаци о јавном увиду

По пријему Нацрта Плана, Одељење за урбанизам планирање и развој, ОУ Петровац на Млави, огласило је јавни увид у дневном листу „Курир“, на званичној интернет страници општине Петровац на Млави и на огласним таблама у просторијама општине Петровац на Млави, и то за период од **06. новембра до 05. децембра 2023. године** (30 дана).

Јавни увид обављен је у складу са огласом у наведеном периоду у канцеларијама број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од 10:30 до 13:30 часова.

Нацрт Плана са пратећом документацијом у току јавног увида је био доступан на увид заинтересованој јавности и у дигиталној форми на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави.

Сва заинтересована правна и физичка лица су након извршеног увида у изложени Нацрт Плана, могла да ставе своје примедбе и дају сугестије на исти. Примедбе су могле да се предају искључиво у писаној форми преко писарнице Општинске управе Петровац на Млави (канцеларија број 5.) до окончања јавног увида, односно закључно са 05.12.2023. године до 15:00 часова.

2.4. Подаци о јавној и затвореној седници Комисије за планове након јавног увида

Јавна седница Комисије за планове, одржана је у складу са заказаним термином у огласу о другом јавном увиду, дана 08.12.2023. године у великој сали зграде Општине Петровац на Млави. На седници су поред чланова Комисије присуствовали представници обрађивача Нацрта Плана и представници инвеститора Нацрта Плана. На седници је констатовано да није било примедби на Нацрт Плана у току јавног увида.

Затворена седница Комисије за планове одржана је истог дана, након завршене јавне седнице, такође у великој сали зграде Општине Петровац на Млави.

Детаљи о јавној и затвореној седници Комисије за планове наведени су у *Записнику са јавне седнице и 17. затворене седнице општинске Комисије за планове*, број 350-487/23-03/2 од 08.12.2023. године.

3. ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ПО ДОСТАВЉЕНИМ ПРИМЕДБАМА

3.1. Списак пристиглих примедби

У току јавног увида у Нацрт Плана није било пристиглих примедби тако да није било ни разматрање истих.

3.2. Завршни закључак комисије за планове

Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), након извршеног јавног увида

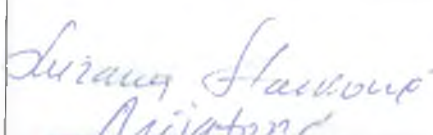
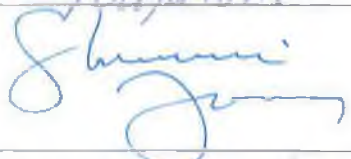



Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, Комисија за планове општине Петровац на Млави констатује:

- да у току Јавног увида нема достављених примедби,
- да се предметни плански документ може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом.

Пре усвајања Плана, потребно је прибавити сагласности ималаца јавних овлашћења у складу са издатим условима за израду планског документа.

Закључак је донет једногласно.

ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1.	Снежана Станковић Мијатовић, председник Комисије	дипл. инж. арх., Петровац на Млави	
2.	Јован Станковић, заменик председника Комисије	дипл. инж. саоб., Панчево	
3.	Татјана Годоровић, Члан Комисије	дипл. просторни планер, Смедерево	
4.	Јасна Марићевић, члан Комисије	дипл. инж. арх., Аранђеловац	
5.	Наташа Момировић, секретар Комисије	дипл. инж. арх., Пожаревац	

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ




Горан Стефановић, дипл. прав.



Република Србија
Општина Петровац на Млави
Општинска управа
- Одељење за урбанизам, планирање и развој -
Бр. 350-246/23-03/2

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 55-65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), оглашава:

ЈАВНИ УВИД У

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У
НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту Нацрт Плана) се може остварити сваког радног дана у периоду од **6. новембра до 5. децембра 2023.** године, у канцеларији број 7 и 14 Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165 у Петровцу на Млави, у времену од 10:30 до 13:30 часова.

Нацрт Плана са пратећом документацијом биће доступни на увид заинтересованој јавности и у дигиталној форми на званичној интернет страници Општине Петровац на Млави (линк: <https://www.petrovacnamlavi.rs/obavestjenja/oglasil/>).

Сва заинтересована правна и физичка лица могу извршити увид у изложени Нацрт Плана, ставити примедбе и дати сугестије на исти. Примедбе се предају искључиво у писаној форми преко писарнице Општинске управе Петровац на Млави (канцеларија број 5.) до окончања јавног увида, односно **закључно са 5.12.2023.** године до **15:00 часова.** насловљено на Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе Општине Петровац на Млави. Неуредне и неблаговремене примедбе се неће разматрати.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове општине Петровац на Млави на којој ће се расправљати о пристиглим примедбама у току јавног увида одржаће се у **петак 8.12.2023.** године у великој сали Скупштине општине Петровац на Млави, ул. Српских владара 165, 12300 Петровац на Млави са почетком у 11:00 часова. На јавној седници подносиоци примедби на Нацрт Плана могу своје примедбе образложити пред Комисијом за планове и обрађивачем плана.

9. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА

