

На основу члана 27. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40 Статута Општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 4/23-пречишћен текст) на предлог Комисије за планове Општине Петровац на Млави, Привремени орган Општине Петровац на Млави, на седници одржаној дана 29.12.2023. године, донео је:

## **О Д Л У К У**

### **О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРАРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

#### **Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту „План“).

Израда Плана покренута је доношењем, од стране Скупштине општине Петровац на Млави, Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године), која је објављена у Службеном гласнику општине Петровац на Млави број 5/2023.

#### **Члан 2.**

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави заузима катастарске парцеле у катастарској општини Буровац.

Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз општински пут О-11-ул. Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничи са пољопривредним земљиштем. Површина плана износи око 0,85 ха. Унутар границе Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: део парцеле 4966 (општински пут О-11), целе парцеле 2943/1 и 2937/2.

#### **Члан 3.**

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

#### **Члан 4.**

План се састоји из текстуалног, графичког и документационог дела дела.  
План се усваја са следећим садржајем:

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

#### **А) ОПШТИ ДЕО**

1. Полазне основе плана детаљне регулације
  - 1.1. Циљ израде плана
2. Обухват плана
  - 2.1. Опис границе плана детаљне регулације
  - 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана
3. Правни и плански основ за израду плана
  - 3.1. Извод из планске документације вишег реда
4. Постојећа намена површина
  - 4.1. Анализа подручја локације
  - 4.2. Постојећа намена површина и врста изградње

## **Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **1. Планирана намена површина**

- 1.1. Грађевинско подручје
- 1.2. Површине јавне намене
- 1.3. Површине остале намене
- 1.4. Карактеристичне зоне и целине

### **2. Општа правила уређења и грађења**

- 2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и регулације
- 2.2. Мере заштите
  - 2.2.1. Заштита природе
  - 2.2.2. Заштита и унапређење животне средине
- 2.3. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.4. Сакупљање и одношење отпада

### **3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене**

- 3.1. Јавне саобраћајне површине
  - 3.1.1. Мрежа саобраћајница
  - 3.1.2. Услови за приступачност простора
  - 3.1.3. Зеленило и зелене површине
- 3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине
  - 3.2.1. Хидротехничка инфраструктура
  - 3.2.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура
  - 3.2.4. Гасна инфраструктура

### **4. Правила уређења и грађења за површине остале намене**

## **Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	<i>Катастарско - топографски план са границом плана</i>	1: 500
2.	<i>Постојећа намена површина</i>	1: 500
5.	<i>Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката</i>	1:500
4.	<i>Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина</i>	1: 500
5.	<i>План мреже и објеката комуналне инфраструктуре</i>	1: 500
6.	<i>План грађевинских парцела са смерницама за спровођење</i>	1: 500

### **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

#### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- о регистрација предузећа
- о решење о одређивању одговорног урбанисте
- о радни тим на изради плана
- о лиценца одговорног урбанисте
- о изјава одговорног урбанисте

#### **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план

3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

#### Члан 5.

Наручилац израде и финансијер Плана је Mueller i Obradović mlekara d.o.o. Petrovac na Mlavi, адреса: Вука Караџића 16, Буровац, општина Петровац на Млави.

Носилац израде Плана је Општинска управа Општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој, адреса: Српских влдара 165, 12300 Петровац на Млави.

Обрађивач Плана је ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ, адреса: 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4. За одговорног урбанисту на изради предметног Плана одређена је Јадранка Каралић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1368 13.

#### Члан 6.

План са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Општине Петровац на Млави.

#### Члан 7.

План мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења Плана у седишту доносиоца и на званичној интернет страни Општине Петровац на Млави.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Петровац на Млави.

### ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-249/2023-02

Датум: 29.12.2023. године



