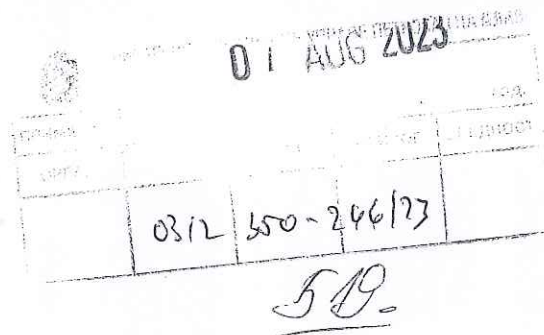


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-246/2023-03/2 од 10.07.2023. године Општина Петровац на Млави, Општинске управе, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12 300 Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави, дана 03.08.2023. године под 03 бр. 021-2584/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

- 1) Локација за коју се планира израда предметног Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави (у даљем тексту План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2023), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Израдом Плана обухватити следеће катастарске парцеле број: 2937/2, 2943/1 и део к.п. бр. 4966 у К.О. Буровац, општина Петровац на Млави, у површини од око 2,98 ха;
  - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда односно Просторним планом општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/2012);
  - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, а предвиђену изградњу комуналне инфраструктуре урадити у складу са капацитетима изградње као и са постојећом планском документацијом, а на начин којим изградња неће имати негативни утицај на околне природне вредности и животну средину;
  - 4) Размотрити употребу природних материјала (дрво, шиндра) уместо бетона приликом пројектовања предметног објекта с циљем уклапања у природни амбијент локације;
  - 5) Планом дефинисати да приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно насипања и усецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
  - 6) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој треба уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
  - 7) За потребе озелењавања простора око комплекса за прераду млека и производњу сирева, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорних на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus*



- pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 8) Осветљење објекта и јавну расвету у границама предметног Плана планирати у складу са одговарајућим техничким решењима и наменом површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
  - 9) Планом предвидети изградњу паркинг простора за потребе функционисања предметног комплекса у оквиру предметне локације;
  - 10) У граници Плана забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
  - 11) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидента (могућег пожара, експлозија и др.) у циљу заштите животне средине од загађења;
  - 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина које могу настати приликом грађевинских или других радова у границама предметног Плана. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сходно члану 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне активности на изради Плана за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.07.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2584/1 Општина Петровац на Млави, Општинска управа општине Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој, ул. Српских Владара бр. 165, 12 300 Петровац на Млави, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2023). Прелиминарном границом Плана обухваћено је подручје површине око 2,98 ха, које захвата катастарске парцеле дефинисане тачки 1. подтачка 1) диспозитива овог Решења.

Плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/2012). Према Просторном плану општине Петровац на Млави у одељку 3.2. дефинисано је за изградњу објекта инфраструктуре и објекта за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008) да је претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште могуће само израдом Планом детаљне регулације.

Планом детаљне регулације се на предметној локацији планира изградња објекта за прераду млека и производњу сирева и објекта за пречишћавање отпадних вода – ППОВ објекат.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана детаљне регулације не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 8/2012).

Израда предметног Плана детаљне регулације може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В. Д. ДИРЕКТОРА  
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви