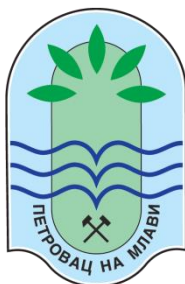


РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ
МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ
БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Одлука бр. од год.

Председник Скупштине општине Петровац на Млави,

обрађивач



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081
/ 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Петровац на Млави, Одељење за урбанизам, планирање и развој
НАРУЧИЛАЦ:	Mueller i Obradović mleکارa d.o.o. Petrovac na Mlavi
ОБРАЋИВАЧ:	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац
	<ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл. инж. арх.
	<ul style="list-style-type: none"> • РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић,дипл.пр.планер,маст.инж.зашт. жив.сред. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар • Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Тамара Бартошек, дипл.инж.грађ. • ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл. екон.

С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II А) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана	1
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана детаљне регулације.....	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана	2
3.	Правни и плански основ за израду плана.....	2
3.1.	Извод из планске документације вишег реда.....	3
4.	Постојећа намена површина	4
4.1.	Анализа подручја локације.....	4
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	5

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	5
1.1.	Грађевинско подручје	6
1.2.	Површине јавне намене	6
1.3.	Површине остале намене.....	6
1.4.	Карактеристичне зоне и целине.....	6
2.	Општа правила уређења и грађења.....	6
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	6
2.2.	Мере заштите.....	7
2.2.1.	Заштита природе.....	7
2.2.2.	Заштита и унапређење животне средине.....	8
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	12
2.4.	Сакупљање и одношење отпада	12
3.	Правила уређења и грађења за површине јавне намене.....	13
3.1.	Јавне саобраћајне површине.....	13
3.1.1.	Мрежа саобраћајница	13
3.1.2.	Услови за приступачност простора	15
3.1.3.	Зеленило и зелене површине.....	15
3.2.	Инфраструктурна мрежа, објекти и површине.....	15
3.2.1.	Хидротехничка инфраструктура	15
3.2.2.	Електроенергетска инфраструктура	17
3.2.3.	Електронска комуникациона инфраструктура	22
3.2.4.	Гасна инфраструктура	24
4.	Правила уређења и грађења за површине остале намене.....	27

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 31

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

одређујем:

**Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 1368 13**

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, мастер инжењер заштите животне средине
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Љубиша Јаковљевић	струковни инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божидар Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор
Марина Агатуновић, дипл. екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1368 13

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, октобар 2023. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

1. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

4. РАНИ ЈАВНИ УВИД (ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ)

5. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

6. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	Комунално јавно предузеће „Извор“	2601 2602	17.07.2023.
2.	Предузеће за телекомуникационе услуге а.д. Београд, пословница Пожаревац	307928/3-2023	19.07.2023.
3.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	350-01- 00092/2023-09	02.08.2023.
4.	Завод за заштиту природе Србије	021-2584/2	03.08.2023.
5.	„Електромрежа Србије“	130-00-UTD-003- 966/2023-002	18.08.2023.
6.	Министарство одбране	11859-2	15.08.2023.
7.	Електродистрибуција Србије „Електродистрибуција“ Пожаревац	11.02-312754/2	22.08.2023.
8.	Министарство унутрашњих послова Одељење за вандредне ситуације	217-1440/23	22.08.2023.
9.	Републички сеизмолошки завод	02-456-1/2023	07.09.2023.
10.	ЈП „Србијас“	06-07-11/2119/1	08.08.2023.
11.	ЈВП „Србијаводе“	8693/1	03.10.2023.

Сагласности ЈКП и других учесника у изради Плана

	Сагласности	Број сагласности	Датум добијања сагласности
1.	Завод за заштиту природе Србије		

7. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

8. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

9. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА