

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ
СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
НА МЛАВИ**

- НАЦРТ ПЛАНА -

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 4.,5. и 6.Статута општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 1/2019), Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној _____. године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА У НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави (бр. 020-99/2023-02 од 02.06.2023. године).

У складу са чланом 10. Одлуке о изради плана и у складу са Мишљењем о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави бр. 501-35/23-03/2 од 16.05.2023.године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 11.07.2023. год. закључно са 25.07.2023. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Одељење за урбанизам, планирање и развој општине Петорвац на Млави припремило је Извештај о обављеном Раном јавном увиду у елаборат Плана (који је саставни део документације Плана) број 350-246/23-03/2 од 04.08.2023. године.

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу.

Посебни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање планских решења усаглашених са планом вишег реда;
- дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави заузима катастарске парцеле у катастарској општини Буровац.

Граница обухвата Плана је урађена и приказана на свим графичким прилозима. Оквирна граница обухвата Плана представља простор уз општински пут О-11-ул. Бусурска са југозападне стране. Са северне источне и западне стране План се граничи са пољопривредним земљиштем. Површина плана износи око 0,85 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр. 1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

За потребе израде Нацрта плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21, 62/23), прибављен је оверен катастарско – топографски план предметног подручја.

Катастарско – топографски план предметног подручја, размере 1:750, израдила је Геодетска организација GEO - IMAGE doo Петровац на Млави у октобру 2022. године и достављен је од стране наручиоца плана.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Унутар границе Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- Део парцеле: 4966 (општински пут О-11),
- Целе парцеле: 2943/1 и 2937/2.

Све наведене парцеле налазе се у КО Буровац.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави од 02.06.2023.године (бр. 020-99/2023-02).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторног плана општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ („Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012)

Просторни план представља основни плански инструмент за усмеравање и управљање дугорочним одрживим развојем локалне заједнице, коришћењем, организацијом и уређењем простора општине Петровац на Млави. Овим планом се разрађују основна стратегијска опредељења, планска решења и смернице утврђене Просторним планом Републике Србије.

Просторни план се односи, пре свега на: просторни развој и пропозиције развоја; коришћење и заштиту природних ресурса; демографски развој и развој насеља и јавних служби, економски развој кроз привредне делатности и туризам; развој инфраструктурних система; заштиту и коришћење животне средине, предела, природног и културног наслеђа.

3.1.1. МРЕЖА ЦЕНТАРА И НАСЕЉА

Анализом мреже насеља и центара оцењује се да ће постојећа мрежа центара општине и у планском периоду бити основа за просторни и привредни развој општине. Основну мрежу центара чине:

1. примарни општински центар Петровац на Млави
2. секундарни општински центри (центи заједнице насеља):
 - a. Велико Лаоле
 - b. Рашанац
 - c. Шетоње
 - d. Буровац**
 - e. Орешковица
 - f. Мелница
 - g. Рановац
3. мрежа осталих сеоских насеља, у оквиру којих постоје два типа:
 - a. приградска насеља (Лесковац, Каменово и Забрђе)
 - b. остала сеоска насеља

У наредном планском периоду, треба подстицати економски развој секундарних центара (или центра заједнице насеља), као и опремање ових и осталих насеља објектима друштвеног стандарда и комуналном инфраструктуром.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна концепција просторног размештаја индустрије (утврђивање зона привредних намена) општине Петровац на Млави јесте:

- рационалније и ефикасније прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у потенцијалним индустријским зонама и локалитетима, нарочито у општинском центру и његовој рубној зони;
- децентрализација привредног развоја формирањем нових зона/локалитета задовољавајуће уређености/опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) за смештај малих и средњих предузећа, у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, ограничењима расположивих ресурса воде и интересима локалне заједнице и
- повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у општинском центру, већ и у другим насељима општине, обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

У просторној структури општине Петровац на Млави, издвојили би се следећи индустријски центри:

- индустријски центар – Петровац на Млави;
- мали индустријски центри – насеља са 50-100 запослених у индустрији и
- врло мали индустријски центри – насеља са мање од 50 запослених у индустрији.

Тежња је у наредном периоду да се изврши анализа размештаја индустрије и малих и средњих предузећа на осталом подручју, преиспита постојећа намена индустријске зоне и оставити отвореним за промену намене индустријске капацитете чија приватизација и реструктурирање нису завршени или су лоше спроведени. То се првенствено односи на зону центра града, која је у просторној целини претежно стамбене намене.

Полазећи од опредељења за развој малих и средњих предузећа на подручју општине Петровац на Млави, могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово, евентуално повезивање дуж важних путева, без формирања већих, континуелних индустријских зона.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Границом Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева обухваћен је део територије насеља Буровац налази у општини Петровац на Млави у Браничевском округу. Према попису становништва из 2011. године у насељу је живео 731 становник. Насеље је разбијеног типа са наглашеним језгром, звездастог облика. Надморска висина износи 196 m.

Посматрано подручје се налази североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Локација је удаљена на око 200 метара од државног IIА реда. Сама локација се налази уз општински пут О-11, односно, Бусурску улицу.

Према геометарском снимку – катастарско топографском плану, терен је са нагибом и налази се на вишој коти у односу на приступну улицу - пут. Бусурска улица налази се на катастарској парцели број 4966 К.О. Буровац, Петровац на Млави и према датим котама се налази ниже од предметних парцела. Између улице и парцела налази се канал за изливање атмосферске канализације.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ бр. 8693/1 од 03.10.2023. године најближи водоток граници плана је Данов поток и Ђуриначки поток (лева притока Бусура) који припадају подсливу реке Млава, сливу Дунава, водна јединица; Млава и Пек – Петровац, односно, водном подручју Дунав. Подручје обухваћено планом се налази на високом

терену и није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда. Данов и Ђуриначки поток су водотоци II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), па су радови на одржавању водотока и спровођењу одбране од поплава у надлежности јединице локалне самоуправе Петровац на Млави. Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, налази се узводно, у оквиру деонице Д.23.2. штићено поплавно подручје „Бусур - Петровац“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Граница плана обухвата површину од око 0,85 ha. Највећи проценат плана заузима пољопривредно земљиште. Парцеле су неизграђене - пољопривредно земљиште, осим кп. бр. 4966 на којој се налази општински пут. На пољопривредном земљишту је заступљен пашњак.

Постојећи начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 1.

Табела бр. 1: Површине постојећих намена за обухват плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА	
	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Путно земљиште	0,11	19,94
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Пољопривредно земљиште	0,74	87,05
УКУПНО	0,85	100,00

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и површине остале намене.

Површине јавне намене су:

- **Саобраћајна инфраструктура** – путно земљиште.

Површине остале намене намењене су за:

- **Производњу и пословање.**

Табела бр. 2: Биланси постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Путно земљиште	0,11	19,94	0,11	19,94
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Производња и пословање	-	-	0,74	87,05
Пољопривредно земљиште	0,74	87,05	-	-
УКУПНО	0,85	100,00	0,85	100,00

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница грађевинског подручја обухвата читаву површину плана.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирана површина јавних намена је саобраћајна површина за део општинског пута О-11 на делу к.п.бр. 4966. Наведена катастарска парцела налази се у КО Буровац што је и представљено у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Попис катастарских парцела за јавне површине

Јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина и број катастарске парцеле	Површина грађ. парцеле (ha)
Саобраћајне површине	Део општинског пута О-11	КО Буровац део к. п.: 4966	0,11

Граница парцеле јавне намене је означена линијама које су приказане на графичком прилогу бр. 6 „План парцелације грађевинских парцела површина јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:500“.

1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене намењене су за производњу и пословање (укупна површина **0,74** ha, односно 87,05% површине плана) заузима преосталу површину плана.

1.4. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор у обухвату Плана детаљне регулације је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне и подзоне извршена је на основу намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

- Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина** обухвата зону путног земљишта (саобраћајне инфраструктуре) – површина зоне је 0,11 ha,
- Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за **производњу и пословање**. Површина зоне 2 је 0,74 ha.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу. Обзиром на специфичност намена које се планирају овим планом, читава површина плана се планира као грађевинско земљиште.

Планом је планирана једна парцела као парцела јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене) и то саобраћајна површина. На основу овог плана и геодетских елемената датих у плану може се извршити парцелација за парцеле јавне намене. Потребна је израда Пројекта геодетског обележавања.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 6. „План парцелације грађевинских парцела површина јавне намене са смерницама за спровођење“ Р 1: 500.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима. Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама јавног пута су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 4 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објекта и карактеристике јавних саобраћајних површина“ Р 1:500.

2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.2.1. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03. бр. 021-2584/2 од 03.08.2023. године констатовано је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Простор инфраструктурно опремити по високим еколошким стандардима на начин да изградња нема негативни утицај на околне природне вредности и животну средину;
- 2) Пожељна је употреба природних материјала (дрво, шиндра) уместо бетона приликом пројектовања предметног објекта с циљем уклапања у природни амбијент локације;
- 3) Приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно насипања и усецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 4) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално користити земљиште при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој треба уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова;
- 5) За потребе озелењавања простора око комплекса за прераду млека и производњу сирева, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорних на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у

- Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis Occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 6) Изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
 - 7) У оквиру границе Плана забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
 - 8) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидента (могућег пожара, експлозија и др.) у циљу заштите животне средине од загађења;
 - 9) Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина које могу настати приликом грађевинских или других радова у границама предметног Плана. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сходно члану 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.2.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави, број 501-35/23-03/2 од 16.05.2023. године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

У смислу превентивних мера, инвеститор је у обавези да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину. Поред наведене Уредбе, област процене утицаја пројеката је регулисана и Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, као и другим прописима из ове области.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ број 111/15);
- озелењавањем паркинга површина садњом лишћара широких крошњи;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;
- израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста;
- неопходно је и обавезно сервисирање, као и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издувним гасовима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гл. РС“, бр. 112/15). Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, у складу са законским прописима: Законом о водама („Сл. гл. РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 50/12) које се односе на:

- током извођења радова приликом изградње гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације се не смеју упуштати у земљиште и оближњи поток;
- приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала;
- обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обезбедити снабдевање водом под контролом надлежног завода за заштиту здравља;
- уколико не постоје услови за прикључење па се снабдевање водом планира изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18 др.закон и 40/21), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

- изградити све манипулативне површине од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објекта;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- технолошку и санитарно-фекалну отпадну воду довести до објекта постројења за пречишћавање отпадних вода; Ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика Туриначког потока, односно реке Млаве као крајњег реципијента, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- пројектом за ППОВ, на основу одговарајућих подлога и истражних радова у циљу заштите и праћења квалитета подземних вода, предвидети Програм (елaborат) који предвиђа постављање довољног броја пијезометара у правцу тока подземних вода којима ће бити омогућено перманентно праћење квалитета и осматрање режима подземних вода у зони складиштења опасног отпада, уз обавезу регистровања „0“-тог стања и давање предлога за одговарајуће мере за заштиту подземних вода од контаминације штетним и опасним материјама;
- евакуација атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга), морају пре упуштања у водоток или путни јарак проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине;
- у случају да анализе воде у сепаратору и таложнику покажу присуство загађујућих материја у концентрацијама већим од дозвољених, обавезно спровести мере којима ће се загађујуће материје уклонити или довести у дозвољене концентрације. Обавезно проверити ефикасност филтера и начин одржавања система за уклањање механичких нечистоћа, уклонити све евидентиране недостатке и сервисне интервале прилагодити оптерећености сепаратора и таложника нечистоћама;
- чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти у обавези је да врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талогоа треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- евакуацију површинских незагађених вода са кровова објеката, решити посебним системом са одводом воде до најближег водотока или путног јарка или зелене површине;
- у поступку прибављања Локацијских услова за поједине објекте, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, број 73/19);
- неопходно је применити принцип „загађивач плаћа“ у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

- извршити класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број

- 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);
- прописно одлагати грађевински материјал и депоновати грађевински и други отпад приликом изградње;
 - обавезно је сакупљање и привремено складиштење отпада све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог отпада;
 - обавезно је сакупљање комуналног отпада и његово одлагање у металне контејнере или канте све до предаје надлежној комуналној служби;
 - за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одредити објекте за привремени смештај и дефинисати начин и локација коначног депоновања;
 - Носилац пројекта је дужан да води дневну евиденцију о отпаду, као и евиденцију о предаји отпада насталог током извођења радова;
 - Носилац пројекта је обавезан да доставља годишње извештаје о генерисаном отпаду Агенцији за заштиту животне средине, као и податке за Локални регистар извора загађивања Општине Петровац на Млави.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Сл. гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Заштита од буке спроводиће се применом следећих мера:

- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990.

○ **ЗЕМЉОТРЕС**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-456-1/2023 од 07.09.2023. године локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VIII степна MKS, што одговара интензитету средње разорне моћи.

Узимајући у обзир све пројектоване геомтријске параметре евентуални земљотрес наведеног интензитета не може изазвати обрушавање земљишта и рушење већих размера, самим тим не може изазвати штетне последице на простору плана.

○ **ПОПЛАВА**

С обзиром на конфигурацију терена, односно на то да је терен са нагибом и налази се на вишој коти у односу на приступну улицу-пут не постоји реална опасност од продора веће количине воде у простор новопланираног објекта, па се искључује могућност угрожавања људи, технолошке опреме, као и околног простора животне средине.

○ **ПОЖАР**

За потребе израде Плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације број 217-1440/23 од 22.08.2023. године у којима је наведено да је потребно поштовати Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима приликом изградње објекта, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Може доћи до мањих пожара, локалног карактера и ограниченог трајања, услед упале појединих елемената машина или њих самих. Уз благовремено откривање и сузбијање пожара, опасност од појаве пожара већих размера своди се на најмању могућу меру. Неопходно је постављање преносних противпожарних апарата на бази праха на свакој машини.

○ **ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 11859-2 од 15.08.2023. године.

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

2.4. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада). Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања. Учесталост сакупљања отпада дефинише се на основу количине и врсте отпада које корисник производи. Отпад се може одлагати у канте и контејнере одговарајућег капацитета.

Предвиђа се простор за одлагање смећа у виду платоа. Плато је бетонски са потребним падовима и системом за одвод површинских вода. Површина бетонског платоа је око 30m² и на њој се планира смештај контејнера за комунално смеће и амбалажни отпад. Површина за одлагање смећа мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута.

Простор планиран за смештај платоа са контејнерима за смеће се ограда оградом, како би се спречило евентуално разношење смећа и отицање површинских вода. Ограда је укупне висине до 1,4 m (бетонски зид, зид са бетонским подестом и жицом и сл.). Сав слободан простор око платоа се одржава као зелена површина са високим и ниским растињем и обавезним жбунастим засадима уз ограду као визуелна баријера.

За одвожење смећа надлежно је локално комунално предузеће. Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама, али сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Кроз обухват Плана пролази улица Бусурска. Према просторном плану општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) ова улица је планирана као општински пут О-11 (II а бр. 162 – БУСУР). Бусурска улица је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Управљач општинских и некатегорисаних путева КЈП „Извор” нема посебних услова за израду Плана.

Новопланирани објекти ће колски прилаз или прикључак на Бусурску улици решавати у току израде техничке документације, где ће у поступку добијања локацијских услова добити услове од ималаца јавних овлашћења (КЈП „Извор”).

Саобраћајни прикључак се смешта тако да:

- ивица саобраћајног прикључка у односу на предметни простор може да буде најближе суседној парцели у продужетку правца грађевинске линије;
- двосмерни прикључак може имати ширину од 5 m до 7 m, а ако се формира у већој ширини мора да садржи целе ширине планираних саобраћајних трака и траке морају бити обележене;
- једносмерни прикључак мора имати мин. ширину од 3,5 m;
- више прикључака морају бити на мин. осовинском растојању од 10 m;
- застор прикључка мора бити од цврстог материјала са завршним слојем једиствене обраде;
- прикључак мора да се нивелационо усклади са постојећим путем;
- прикључак мора да има изведено регилисање саобраћаја уз обезбеђивање приоритета постојећег пута;
- прикључак на месту прикључења на постојећи пут мора бити обрадињен лепезама са минималним полупречником од 5 m;
- попречни и подужни нагиб прикључка морају бити усклађени са решењем одвођења атмосферских вода и без утицаја на одвођење атмосферских вода са јавне саобраћајнице.

Овим Планом улица Бусурска се реконструише и проширује према смерницама из Просторног плана. Коловоз се проширује на 5.5 m и планирају се обострани тротоари ширине по 1.5 m.

○ ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред. Техничком документацијом потребно је дати решење реализације уклапања планираних саобраћајних површина, у првом реду коловоза, у постојеће стање у контактном подручју обухвата плана и површина ван плана. Уклапање пројектовати тако да се оствари континуитет планираних и постојећих саобраћајних површина.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су:

- прерасподеле попречног пофила;
- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

3.1.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана зеленило и зелене површине планирано је као путно зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила. Код планирања ниског растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

• ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Постојеће стање

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

Планирано стање

У будућим трасама саобраћајнице планирати изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110 милиметара и веће за потребе водоснабдевања планом предвиђених објеката. Водовод повезати на локални извор који се налази изван границе плана детаљне регулације, чија је позиција преузета из плана вишег реда. Трасу цевовода планирати ван саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то најчешће на метар удаљености од ивице коловоза. На местима спајања два или више цевовода, предвидети шахтове у којима се смешта хидромеханичка опрема. Трасе новопредвиђених цевовода уклапати са постојећим и тако чинити јединствену мрежу водоснабдевања.

На парцели на којој ће бити изграђен објекат за прераду млека и производњу сирева налази се бунар, са кога ће се објекат снабевати до изградње јавног водовода. Дневна потребна количина санитарних вода је до 10 m³.

У склопу водоводне мреже планирати постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Правила грађења

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110 mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,5 m ;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока.
- У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима надлежног предузећа.

• ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Планирано стање

На посматраном подручју не планира се изградња фекалне канализације. Одвођење отпадних вода од објеката планирати изградњом септичких водонепропусних јама или изградњом мини постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом.

На предметној парцели на којој ће бити изграђен објекат за прераду млека и производњу сирева, планира се ППОВ, за пречишћавање технолошки отпадних вода које настају у процесу прања и санације опреме и просторије млекаре. ППОВ је позиционирано тако да прикупи све отпадне воде (на коти нижој од објекта за прераду млека и производњу сирева), као и задовољења услова да се налази на довољној удаљености од бунара. Пречишћене отпадне воде се гравитационо одводе реципијент оближњег потока.

На комплексу објекта се планира и изградња атмосферске канализације за условно прљаве атмосферске воде (са манипулативних површина) и уградња таложника и сепаратора уља која ће се дефинисати техничком документацијом.

Технолошка и санитарно-фекална отпадна вода се посебно гравитационо доводе до објекта постројења за пречишћавање отпадних вода. Технолошке отпадне воде се после грубог таложјења и одвајања масноћа транспортују пумпом на уређај за фино

процеђивање отпадних вода и гравитационо уводе у егализациони базен где се хомогенизују са санитарно-фекалним отпадним водама и даље препумпавају у биолошки базен (СБР) са принудном дубинском аерацијом. По завршетку циклуса аерације – пречишћавања, следи циклус таложења биолошког муља, а потом циклус декантације пречишћене отпадне воде са врха базена и циклус извлачења вишка муља потпљеном пумпом до базена за муљ. Пречишћена отпадна вода се гравитационо декантира са врха биолошког базена и одводи канализацијом (дужине око 150 m) до водног реципијента оближњег потока.

Муљ се у базену за муљ аерише и делимично стабилише, даље се транспортује цистерном за муљ на поље за компостирање које је у власништву Инвеститора. Муљ је по карактеру отпада неопасан и као такав због високог садржаја органских материја се може искористити као ђубриво и оплеменењивач земљишта. Муљ се складишти и извози на даље безбедно коришћење после поступка компостирања као ђубриво и кондиционер за пољопривредно земљиште у власништву Инвеститора.

Правила грађења

- Отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата третирати преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и према општим условима грађења и важећим прописима, задовољавајући технолошке потребе за пречишћавање отпадних вода.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Планско подручје, које је предвиђено за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева, је смештено североисточно у односу на центар насеља Буровац, на улазу у насељено место из правца Петровца. Плански обухват највећим делом чини неизграђено - пољопривредно земљиште, изузев кп.бр. 4966 на којој се налази општински пут. Локација је удаљена на око 200 m од државног пута IIА реда.

У границама Планског обухвата, нема високонапонских објеката напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

Планско подручје се електричном енергијом напаја из трафо станице 10/0,4kV “Буровац кула” која се налази изван обухвата плана.

У границама планског обухвата налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

Надземни нисконапонски вод из ТС 10/0,4kV “Буровац кула”, извод ка Бусуру

Прикључци са постојећег надземног нисконапонског вода

У тренутку израде Плана детаљне регулације простора за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац, општина Петровац на Млави издати су услови за планско подручје од стране Електродистрибуције Србије – Огранак Пожаревац, бр. 11.02-312754/2, и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-966/2023-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Плански простор је предвиђен са једном основном наменом: производња и пословање. Изградња објекта за прераду млека и производњу сирева је планирана на катастарској парцели кп.бр. 2943/1 КО Буровац. Планирани објекат је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Такође на истој парцели је планиран и објекат за пречишћавање отпадних вода – ППОВ објекат због конфигурације терена.

Потребно је обезбедити напајање електричном енергијом планираног објекта за прераду млека и производњу сирева, објекта за пречишћавање отпадних вода – ППОВ и инсталације осветљења паркинга и планиране приступне саобраћајнице, која се везује на општински пут – ул. Бусурска. Потребна максимална једновремена снага планираних објеката износи $P_{jm}=130kW$.

У наредном периоду, очекује се потреба за напајањем електричном енергијом новопланираних садржаја. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити изградњом нових електроенергетских објеката. Потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,4kV сличну типу СБТС инсталисане снаге 250kVA са трансформатором одговарајуће снаге (kVA), коју треба лоцирати у југозападном делу плана, на кп.бр. 2943/1 КО Буровац. Прикључак нове СБТС 10/0,4kV извести подземним напојним кабловским водом 10kV из правца постојеће средњенапонске дистрибутивне мреже изван планског обухвата. Такође планирати нисконапонски расплет из будуће СБТС 10/0,4kV полагањем кабловских водова 1kV до стубова постојеће нисконапонске мреже.

Нову ТС 10/0,4 kV градити као стубну бетонску трафостаницу на армирано – бетонском стубу типа 12/1600, за максималну инсталисану снагу 250kVA, са растављачем за спољну монтажу, са енергетским трансформатором са сниженим губицима, преносног односа 10/0,4kV, одговарајуће снаге (kVA) и нисконапонским разводним орманом са одговарајућим бројем извода. Потребно је у нисконапонском разводном орману омогућити прикључење најмање 4 кабловска извода. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге/струје предвидети применом нисконапонских прекидача, назначене струје (A). Такође предвидети посебан простор у разводном орману новопланиране ТС 10/0,4kV за смештај мерних уређаја (трофазно дигитално полуиндиректно бројило), као и струјних мерних трансформатора X/5 A које треба сместити на шинама иза прекидача, тако да се мери потрошња електричне енергије свих нисконапонских извода за напајање објекта млекаре. Новопланирану ТС градити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1в.

Прикључење нове СБТС извести новим кабловским водом 10kV типа ХНЕ 49-А из правца постојеће средњенапонске мреже 10kV ван планског обухвата. Користити каблове типа ХНЕ 49-А $3x(1x150)mm^2$, 10kV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица на начин приказан графичким прилогом. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

За напајање планираног објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац као и за напајање планираног објекта ППОВ потребно је изградити напојне кабловске водове 1kV из новопланиране СБТС 10/0,4kV. Максимална једновремена снага млекаре износи 130kW. Потребан број кабловских водова 1kV за напајање објекта млекаре и објекта ППОВ је 2. Напојне водове 1kV градити кабловима типа РР00-А одговарајућег попречног пресека. Каблови се у трафостаници прикључују у нисконапонском разводном орману. Трасе кабловских водова 1kV се простиру од нисконапонског РО новопланиране СБТС 10/0,4kV уз приступну саобраћајницу до КПК од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде објекта. Каблови се полажу слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4m, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима одговарајућег пречника. На дну рова поставити постелу кабла од песка или ситнозрнасте земље. За мерење потрошње електричне енергије и ангажоване снаге објекта млекаре у разводном орману новопланиране СБТС 10/0,4kV уградити полуиндиректну мерну групу 3x400/231V, 5A са мерењем активне и реактивне енергије и 15-то минутним мерењем снаге са ДЛМС-ом и

уграђеним ГПРС-ом за двосмерну комуникацију. Уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа према захтеваној ангажованој снази X/5A, класе тачности 0,5.

Приступне саобраћајнице и паркиралишта у планском обухвату комплекса будуће млекаре је потребно осветлити, што се реализује уградњом светилки на стубове и са напајањем из новопланиране СБТС 10/0,4kV. Спољну расвету градити на челичним стубовима – канделабрима, а напајање истих се врши кабловским водовима типа PP00-A 4x16mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираној СБТС 10/0,4kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање спољном расветом.

Обновљиви извори енергије

Основни циљ је значајно повећање учешћа обновљивих извора енергије (ОИЕ) у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. На подручју плана постоји могућност изградње соларних електрана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу. Системи соларне фотонапонске енергије користе соларне панеле, било на крововима или на земљи у виду соларних фарми, конвертујући сунчеву енергију (фотона) директно у електричну енергију. На подручју плана могуће је постављање соларних панела на крововима објеката, као и на земљи. Снага планиране соларне електране се дефинише у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, а такође зависи од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине кровних равни односно површине заузетог земљишта. Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођење техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Соларни панели се могу постављати на сунчаним странама кровова планираних пословно – производних објеката уз проверу статичке стабилности конструкције објеката. Постављају се на крововима са нагибом 0 – 60°, оптимално 30 - 35°. Монтажа / полагање се врши на подконструкцију од префабрикованих Алу носача.

У оквиру соларног поља на земљи, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану и издигнуту на висину довољну за одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Каблови се воде испод и/или изнад земље, што се ближе решава пројектном документацијом, у складу са техничким прописима.

Делови система соларне електране су: расклопно постројење, командно – надзорна зграда, фотонапонски панели, инвертори и кабловска мрежа. Начин и место прикључења соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије се дефинишу, зависно од снаге соларне електране, техничким условима за пројектовање и прикључење надлежног Оператора дистрибутивног система. Начин прикључења малих електрана дефинише се ТП бр. 16 Електродистрибуције Србије.

Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за бржу економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 5 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:500.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи

објекта на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљење трафостанице. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције Србије. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења трафостаница и стубова мреже који се налазе прстенасто положени на растојању 1m и 2m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92“)

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за који техничке услове издаје надлежна Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта,

инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – огранак Пожаревац са захтевом за измештање предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

„ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и

„ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Планирана ТС напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као стубна - бетонска (СБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведену СБТС снаге до 250kVA: мин 5x5m. Избором локације новопланиране ТС 10/0.4kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због интервенције на трансформатору. Тај пролаз мора да има минималне димензије ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође у темељу ТС оставити пролаз за провлачење 4 нисконапонска кабла без разбијања бетона. Уземљење ТС се изводи као радно и заштитно. Уземљивач заштитног уземљења се изводи помоћу две контуре са штапним уземљивачима у теменима спољашње контуре. Контуре уземљивача се израђују тракастим поцинкованим проводником Fe/Zn. Уземљивач радног уземљења се израђује као посебан уземљивач, или се користи неки близак темељни уземљивач зграде коју напаја ова ТС. При изградњи ТС морају се поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр. ТП-1в.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без

раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_s=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други

- $K_s=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топоводом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне Електродистрибуције Србије, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр. 5 “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује електрична енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Прибављени су услови „Телеком Србија“ број 307928/3-2023 од 19.07.2023. године.

Правила уређења

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева у насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави не налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура.

Постојећа Телекомуникациона инфраструктура се налази непосредно уз југозападну границу плана па је приликом радова, ако се изводе уз југозападну границу, уколико нема потребе за њиховим измештањем, потребно обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета;

- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s;
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације;
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, планом детаљне регулације је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре до објекта за прераду млека и производњу сира који се састоји од две ПЕ цеви $\Phi 50$ mm. и кабловских ТК окана. ТК окна реализовати као монтажна или зидано кабловско окно и то окно КО1 унутрашњих димензија 60x60x100cm (ШxДxB), а окно КО2 унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxB).

Приводи до објекта се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев $\Phi 50$ mm,
- полагање новог DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5km у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

Планом детаљне регулације је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, начин прикључивања објекта на телекомуникациону инфраструктуру као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора су дозвољени уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m;
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m;
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима;
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m;
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На

- месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8m;
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;
 - На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити;
 - На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m;
 - Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°;
 - Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања;
 - **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
 - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

3.2.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЈП „Србијасгас“ бр. 06-07-11/2119/1 од 08.08.2023. године у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 бара.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката – дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 бара:

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m;
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надлоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.);
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице до горње коте тротоара) је 1,0 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена одступања од угла од 60°;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, избоси 1,35 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће;

- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичним прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута;
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

Табела бр. 4: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bara}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m^3		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m^3 а највише 100m^3		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m^3 а највише 60m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
*растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела бр. 5: Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бара од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 m до 3 m ближе ивице рова ос спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијасгас“ на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијасгас“ о трошку инвеститора, а по достављању обаговореног обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећена гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасгас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода које настаје услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и накнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазири трасу гасовода на обезбеђеним прелазимаурађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационог алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте теренакоја је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зони опасности и код ослобођење гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алтом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређајакоји нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материјакоје су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспортугасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у

заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“ бр. 086/2015);
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине осталих намена: Производња и пословање

Планирани пословно-производни објект за прераду млека и производњу сирева налазиће се целом својом површином на катастарској парцели број 2943/1 као и објект за пречишћавање отпадних вода - ППОВ објект због конфигурације терена. Планирани објект млекаре позициониран је у југоисточном делу посматраног обухвата у коме је терен са нагибом. Директан приступ парцели је са улице на кп. бр. 2943/1 која има површину од 5 504,00m².

Новопроектовани објект имаће функцију млекаре. Пословно-производни објект за прераду млека и производњу сирева са класификацијом објекта 125 103 – Индустриске зграде све осим радионица, је класификације В.

Млекара ће се бавити искључиво прерадом млека и производњом сирева, као и још неких млечних производа. У оквиру млекаре на приземљу организоване су све потребне просторије за прераду, производњу и складиштење производа. Објект је спратности Пр+1, где је зонски и фазно подељен. Приземље је формирано тако да функционише као погноски и складишни део млекаре, док се на спрату налази технолог, магациониер, просторија за паузу, као и просторија за презентацију готових производа.

Улаз за запослене и раднике у објект налази се са југоисточне стране, док су остале пријемне просторије (пријем млека, пријемна лабораторија, магацин амбалаже, магацин хемије, ЦИП), испоставе амбалаже смештене по дужини на западном делу објекта.

Улаз за раднике садржи улазни хол, поделу гардеробера на мушке и женске (сваки гардеробер има своју туш кабину, тоалет, свлачионицу), РЕК собу, као и машинску просторију, у којој ће се налазити главни котао, централни бојлер и остале машине потребне за грејање, вентилацију и климатизацију објекта. Приступ машинској просторији је са спољашње стране, из разлога што то спада у прљаве путеве и како не би дошло до преклапања чистих и прљавих путева.

Објект је правоугаоног облика, димензија 26,21m x 17,16m. Због нагиба терена са западне стране добија се разлика од 1m те се објекту по целој западној дужини додаје приступна рампа, ради лакшег пријема млека и одвоза готових производа. Бруто површина износи 592,07m² (приземље + спрат + отворене површине), док нето корисна површина износи 437,96m² док укупна Нето површина објекта износи 522,02m². Нето површина са спољашњим просторијама (приступна надстрешница, отворени простори) износи 522,02m² Укупна бруто површина објекта износи 592,07m².

Наведени параметри су дати оријентационо и могу се кориговати приликом израде техничке документације.

Основна намена:

Производња и пословање.

У оквиру основне намене (производња и пословање) могу се наћи објекти пословања, пераде, производње, складишта, магацини, салони - презентација готових производа, и сл. и услужно-комерцијалне делатности.

Намена објеката чија је изградња забрањена:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат.

Величина грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 m².

Ширина фронта грађевинске парцеле

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија - према графичком прилогу број 4: Регулационо-нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина.

Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости

Максимални индекс изграђености

Пословање:

- производно-комерцијалне делатности до 1,0

Максимални индекс заузетости

Пословање:

- производно-комерцијалне делатности до 60%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката пословања, комерцијалних делатности, износи **П+2**.

Спратност објеката производње зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и може бити максимално **П+1**.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте;
- до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта међусобно и објекта од границе парцеле

Међусобна удаљеност пословног објекта од другог објекта на истој парцели

Минимална удаљеност пословног објекта од другог објекта је 6,0m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта на истој парцели

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 m.

Слободне и зелене површине:

- максимални проценат слободних и зелених површина је 40%,
- минимални проценат зеленила на парцели је 20%.

Положај појединих грађевинских елемената и начин оградавања парцеле

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута:

мин. ширина двосмерног колског приступа на парцелу за производни објекат од 5,5 m, односно мин. ширина приступа за производно-пословни комплекс треба да буде условљена мин. ширином коловоза за кретање ПП возила (6,0 m за двосмерно, односно 3,5 m за једносмерно кретање пп возила).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене грађевинске парцеле и то:
- једно паркинг место на 100 m² бруто грађевинске површине.

Услове које објекти, уређаји и постројења у технолошком процесу треба да испуњавају

На објекте и делатност објеката за производњу и прераду млека и производњу производа од млека, између осталих, потребно је применити следеће прописе:

- Закон о безбедности хране ("Службени гласник Републике Србије", број 41/09 и 17/2019);
- Закон о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 - др. закон, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
- Закон о водама (Сл. гл. РС бр.30/10 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о заштити животне средине (Сл. гл. РС бр.135/04 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- Правилник о условима хигијене хране ("Сл. гласник Републике Србије", број 73/10);
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла („Службени гласник Републике Србије”, број 25/11, 27/14);
- Правилник о квалитету производа од млека и стартер култура („Сл. гласник РС”, број 33/10, 69/10, 43/13 - др. Правилник и 34/14);
- Правилник о малим количинама примарних производа које служе за снабдевање потрошача, подручју за обављање тих делатности као и одступања која се односе на мале субјекте у пословању храном животињског порекла („Сл. гласник Републике Србије” 111/2017);
- Правилник о декларисању, означавању и рекламирању хране („Сл. гласник Републике Србије”, број 19/17, 16/18, 17/20, 118/20, 17/22, 23/22, 30/22).

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела комплекса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План детаљне регулације ће се примењивати у поступку:

- Промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
- Израде пројектно-техничке документације у складу са одредбама плана, условима и правилима уређења и грађења из овог Плана и на основу исходних услова за пројектно-техничку документацију од надлежних ималаца јавних овлашћења.

Код реализације планираних садржаја, неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, као и прибављање других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.

Закони и подзаконска акта наведена у овом Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примењиваће се прописи који су на снази у тренутку издавања одговарајућег акта за изградњу за планиране садржаје.

Могућа је фазна реализација Плана у складу са пројектном документацијом.

Локација која се разрађује урбанистичким пројектом - У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

О СASTAVНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско - топографски план са границом плана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
5.	Планирана намена површина са поделом на зоне и орјентационом диспозицијом објеката	1:500
4.	Регулационо- нивелациони план са аналитичко геофетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристике јавних саобраћајних површина	1: 500
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 500
6.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину
2. Катастарско-топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о извршеној стручној контроли
8. Извештај о јавном увиду
9. Одлука о доношењу Плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: _____ од _____ год.

Председник Скупштине општине Петровац на Млави,
