

На основу члана 105. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 – др.закон) и члана 10. и 11. Одлуке о решавању стамбених потреба бораца на територији општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 7/2023),



**КОМИСИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА БОРАЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**
(у даљем тексту: Комисија)

расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ
НА МЛАВИ**

I УСЛОВИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Право на решавање стамбених потреба давањем на коришћење станова, у складу са овим Јавним Конкурсом, имају:

- Борци I, II, и III категорије.

Предмет Јавног конкурса су станови који се налазе у пословно-стамбеном објекту у Великом Лаолу, на катастарској парцели бр. 4660. Станови у јавној својини општине Петровац на Млави који су намењени за решавање стамбених потреба бораца на територији општине Петровац на Млави користеће по основу Уговора о коришћењу стана, лице или лице са члановима свог породичног домаћинства, уколико :

1. је лицу признато својство борца коначним решењем надлежног органа,
2. је држављанин Републике Србије,
3. има пребивалиште на територији општине Петровац на Млави у последњих пет година,
4. он или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,
5. он или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да нису отуђили непокретну имовину,
6. он или чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице,
7. и нема на други начин решену стамбену потребу.

II ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНОВА НА КОРИШЋЕЊЕ

Поступак давања станова на коришћење спроводи Комисија за решавање стамбених потреба бораца на територији општине Петровац на Млави формирана од стране Општинског већа општине Петровац на Млави (у даљем тексту: Комисија).

III ПОДАЦИ О СТАМБЕНИМ ЈЕДИНИЦАМА

Општина Петровац на Млави ће станове у јавној својини који се додељују за решавање стамбених потреба бораца, дати на коришћење на неодређено време, односно док на неки други начин не реши своје стамбено питање, а без права на откуп стана, лицу које испуњава услове за остваривање права на стамбену подршку и то следеће станове :

Станови у стамбено-пословном објекту који се налазе у Великом Лаолу, на кп.бр. 4660 уписане у листу непокретности бр. 2415 који су ближе описани у следећој табели :

Спратност	Број стана	Структура
II спрат	69	Гарсоњера
II спрат	64	Једнособан
II спрат	62	Двособан

IV ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА НА КОРИШЋЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ

Заинтересовано лице подноси захтев за доделу стана на коришћење Комисији на прописаном обрасцу који се може преузети у просторији Одељења за имовинско правне послове, привреду и друштвене делатности општине Петровац на Млави, у Улици Српских владара бр. 165, радним даном од 7 до 15 часова и на интернет страници Општине Петровац на Млави.

Захтев мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу, као и сва пратећа документа која подносилац прикупља : Фотокопија личне карте подносиоца захтева и осталих чланове породице, пријава пребивалишта подносиоца захтева и осталих чланова породице, доказ о имовинском стању чланова породице, налаз и мишљење лекара специјалисте, налаз и мишљење комисије ПИО о неспособности за рад.

V УПУТСТВО ПОДНОСИОЦИМА ЗАХТЕВА

Утврђивање листе реда првенства за доделу станова вршиће Комисија, применом мерила за критеријуме за доделу стана на коришћење. Мерила за критеријуме за доделу стана су :

1. лични статус,
2. стамбени статус,
3. тешке болести,
4. број чланова породичног домаћинства,
5. датум стицања држављанства Републике Србије, и
6. радни статус подносиоца захтева.

Одређивање редоследа на листи реда првенства за доделу станова утврђује се бројем бодова.

У случају истог броја бодова, предност се утврђује на основу додатних критеријума, према следећем редоследу:

1. подносилац захтева чији је члан породичног домаћинства ратни војни инвалид, односно борац I, II или III категорије;
2. подносилац захтева са већим процентом инвалидитета;
3. подносилац захтева са тешко болесним чланом или члановима породичног домаћинства;
4. подносилац захтева са већим бројем чланова породичног домаћинства;
5. подносилац захтева који је незапослен;
6. подносилац захтева који је раније постао држављанин Републике Србије.

VI РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Овај Јавни конкурс је објављен на огласној табли и сајту општине Петровац на Млави и у средствима локалног јавног информисања.

Рок за подношење захтева за доделу стана на коришћење је 15 дана од дана објављивања Јавног конкурса.

Захтев за доделу стана са пратећом документацијом, подноси се Комисији, на адресу: Улица Српских владара 165, 12300 Петровац на Млави, са назнаком НЕ ОТВАРАТИ – ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ И РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ – за Комисију за решавање стамбених потреба бораца на територији општине Петровац на Млави, у затвореној коверти, путем препоручене пошिल्ке или личног предајом у писарници (канцеларија број 5) Општинске Управе општине Петровац на Млави.

Комисија ће предлог листе реда првенства за давање станова на коришћење објавити на огласној табли зграде општине Петровац на Млави и на званичној интернет страници Општине, <https://www.petrovacnamlavi.rs/> .

Подносиоци захтева за доделу стана на коришћење који остваре право по овом Јавном конкурсном, а на основу правноснажне одлуке о давању стана на коришћење, у складу са овим конкурсном, одлуком и законом, закључиће Уговор са Председником општине Петровац на Млави.

Све додатне информације можете добити на број телефона 012/332-722 – или лично у Одељењу за имовинско правне послове (канц.25), сваког радног, дана од 7 до 15 часова.

КОМИСИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА БОРАЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
бр. 06-222/2023-01 од 10.10.2023. године

БРОЈ: 360-13/23-01
ДАНА: 18.10.2023. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Стефан Радосављевић, дипл.правник