



# KJP IZVOR

## Petrovac na Mlavi

МАТИЧНИ БРОЈ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI БРОЈ: 6167604115 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7095-34 банка "INTESA"

Бате Булића бб  
12300 Petrovac na Mlavi  
телефон/факс:  
012/311-255, 012/327-769,  
012/317-770, 012/311-195 директор  
web: izvor.rs

КЈП "ИЗВОР"  
Број 1764  
Петровац на Млави  
16.05.2023. год.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРИМЉЕНО	18 MAY 2023			
Орган	Број	Прилог	Вредност	
0312	350	173/13		

Република Србија  
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, планирање и развој

335

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Ватрогасно-спасилачког одељења у Петровцу на Млави  
**ВЕЗА:** Захтев бр. 350-173/23-03/2 од 09.05.2023. год.

Поводом израде Урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Ватрогасно-спасилачког одељења на к.п.бр. 2149/5 КО Петровац на Млави, угао улица Јована Јовановића Змаја и новоформиране (будуће) улице у Петровцу на Млави, издају се следећи услови:

**ВОДОВОД:** Димензије новог прикључка на водоводну мрежу треба да су у складу са хидрауличким прорачуном, а према потребама новопланиране зграде.  
Постојећа мрежа водовода у околним улицама, на коју се може извршити нови прикључак:

- новоформирана (асфалтирана) улица (део се налази на к.п.бр. 2148/3) - Ø 110 (4") ПЕ,
- део новопланиране улице, југозападно од предметних парцела - Ø 63 (2") ПЕ,
- улица Ј. Ј. Змаја, испред суседне к.п.бр. 2152/9 - Ø 40 (5/4") ПЕ,
- угао ул. Млавске чете и новоформиране улице, северозападно - Ø 63 (2") ПЕ.

Шахта за смештај водомера, унутрашњих димензија мин. 1,5 x 1,5 м, дубине мин. 1,2 м, треба да је лоцирана уз регулациону линију парцеле према приступној улици на коју се врши прикључак. Шахта треба да је стално доступна стручној служби КЈП "ИЗВОР" ради контроле потрошње и евентуалних интервенција.

Унутар парцеле предвидети раздвојене инсталације за санитарну и хидрантску мрежу, као и уградњу посебних водомера за санитарну и хидрантску мрежу.

При садашњем стању изграђености јавне водоводне мреже и начина снабдевања водом, претежни притисак у мрежи износи 3 бара, с тим да у летњем периоду може доћи до пада притиска. Уколико овакав притисак, према хидрауличком прорачуну за предметну зграду не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска. У случају потребе користити посебно изграђен резервоар воде за противпожарне потребе, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гл. РС" бр. 111/09, 20/2015) и осталих важећих прописа за ову област.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Димензије новог прикључка треба да су у складу са прорачуном, а према потребама новопланиране зграде.

Постојећа јавна мрежа фекалне канализације у околним улицама, на коју се може извршити нови прикључак:

- улица Ј.Ј.Змаја - Ø 250 АЦЦ,
- угао ул. Млавске чете и новоформиране улице, северозападно - Ø 200 ПВЦ.

Пре изласка са парцеле, хоризонтални развод фекалне канализације спојити у једну цев коју обавезно треба спровести до сепаратора и извршити пречишћавање, тако да отпадне воде са предметне парцеле задовољавају прописане параметре пре прикључка на јавну мрежу фекалне канализације.

Излазна цев после сепаратора треба да под правим углом излази из парцеле, након чега се прикључује се на најближу шахту фекалне канализације.

**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:**

У близини предметне парцеле не постоји изграђена мрежа јавне атмосферске канализације. Најближа траса атмосферске канализације је у ул. 8. марта.

Атмосферске воде спровести до реципијента у оквиру парцеле.

Планирана је изградња нове трасе фекалне канализације кроз новопланирану улицу (к.п.бр. 2148/3, 2149/1, 2150/7, 2151/8, 2180/5 итд), југозападно од предметних парцела на којима се планира изградња објекта топлане.

Површинске воде које се могу запрљати уљем, течним горивом или његовим дериватима, обавезно спровести до сепаратора и пречистити пре излива у реципијент.

**ЗАБРАЊЕНО је прикључивање дренажне и атмосферске воде у јавну мрежу фекалне канализације.**

**ТОПЛОВОД:**

Најближа траса топловода је ДН Ø125, на раскрсници улица Ј.Ј. Змаја и 8. марта.

Постоји могућност прикључка предметне зграде на инсталације јавне мреже грејања, уз претходно дефинисање потребне грејне површине унутар зграде и евентуалне локације подстанице.

**ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА:**

У оквиру грађевинске парцеле обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог комуналног отпада.

Простор треба да је одговарајућег габарита, за број контејнера који одговара потребама корисника објекта, са равном и чврстом подлогом. Обезбедити визуелну изолацију контејнера. Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према једној од околних улица и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

**ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО:**

Предметна парцела на којој се планира изградња зграде Ватрогасно-спасилачког одељења није у саставу јавне зелене површине.

Око зграде урадити појас заштитног ниског и високог зеленила, при чему треба обратити пажњу на избор зеленила и његов утицај на подземну и надземну мрежу инсталација.

При уређењу слободних површина око згреде, саобраћајне површине, тротоаре, пешачке стазе и зеленило пројектовати тако да се обезбеди неометан приступ објектима комуналне инфраструктуре ради поправке и текућег одржавања, као и неометано функционисање система јавних инсталација.

Ови услови се издају за потребе израде Урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Извођење радова на прикључку инсталација зграде на јавну мрежу инсталација изводи ИСКЉУЧИВО надлежна служба КЈП "ИЗВОР", на посебан захтев власника/корисника објекта, уз прилагање потребне документације, а након добијања Решења о одобрењу изградње (грађевинске дозволе).

Накнада за прикључење објекта на јавну мрежу инсталација одређује се на основу предмера и предрачуна, у складу са усвојеним Ценовником КЈП "ИЗВОР", а након изласка стручне службе на лице места.

Пре почетка извођења радова потребно је:

1. прибавити услове и сагласности за прикључак од свих надлежних Јавних предузећа и служби.
2. прибавити услове и сагласност за прекопавање и поткопавање јавних површина од надлежне службе ОУ општине Петровац на Млави.

**У ПРИЛОГУ:** скица (постојеће инсталације)

ОБРАДИЛА:

дипл.инж.арх. Валентина Филиповић

у Петровцу на Млави  
17.05.2023.год.



ДИРЕКТОР КЈП "ИЗВОР":

Бојан Модрлановић



