

На основу члана 46. а у вези са чланом 35. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012) и , члана 32. став 1. тачка 5., а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 40. Статута општине Петровац на Млави, (Службени гласник општине Петровац на Млави бр. 4/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 02.06.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата следеће катастарске парцеле : 2937/2, 2943/1 и део кп.бр 4966 – улица Бусурска у КО Буровац

Оријентациона површина обухваћеног подручја предвиђена за израду ПДР-а је оквирно износи око 1ha.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта планског документа.

Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Према одредбама Просторног плана општине Петровац на Млави, могућа је изградња производних објеката на грађевинском земљишту и то разрадом на нивоу Плана детаљне регулације у складу са са законском регулативом и у складу са правилима уређења и грађења из наведеног планског документа.

Члан 4.

За сва решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора, користе се начела Просторног плана општине Петровац на Млави.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**, као и утврђивање режима и услова коришћења, уређења и заштите земљишта у обухвату Плана.

Члан 6.

Основни концепт планирања у оквиру обухвата плана је одређивање јавног грађевинског земљишта у функцији изградње производног објекта, саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање са смерницама за спровођење.

Члан 7.

Носилац израде Плана је општина Петровац на Млави, односно Одељење за урбанизам, планирање и развој, а средства за финансирање израде Плана обезбеђује инвеститор.

Члан 8.

Рок израде Плана је 9 месеци од дана ступања на снагу доношења и објављивања ове Одлуке.

Члан 9.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Петровац на Млави и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање Нацрта Плана се излаже на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у аналогном облику у просторијама општинске управе Петровац на Млави које буду наведене у огласу и у дигиталном облику на интернет страници општинске управе Петровац на Млави.

Трајање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 дана.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације **ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРЕРАДУ МЛЕКА И ПРОИЗВОДЊУ СИРЕВА НАСЕЉУ БУРОВАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, на основу

Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за **изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави**, број 501-35/23-03/2 од 17.05.2023.године, издату од надлежног Одељења општинске управе Петровац на Млави, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику. за потребе општине Петровац на Млави.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласник општине Петровац на Млави".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-99/2023-02

Датум: 02.06.2023. године

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21).

Плански основ израде Плана детаљне регулације је Просторни план општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", број 8/2012).

Разлог доношења Одлуке о изради План детаљне регулације је стварање основа за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, у складу са законском регулативом, детаљна планска разрада, дефинисање правила уређења и грађења, мера заштите, и др.

Иницијативу за израду планског документа, број 350-184/23-01/1 од 15.05.2023. године, је надлежном Одељењу општинске управе, поднео инвеститор Обрадовић Славољуб из Буровца, општина Петровац на Млави.

Саставни део овог Образложења је МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, број 350-174/23-03/2 од 17.05. 2023. године.

У ПРИЛОГУ ЈЕ :

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прераду млека и производњу сирева насељу Буровац на територији општине Петровац на Млави.
- Графички прилог за потребе израде Плана – Катастраско топографски план за кп.бр 2937/2, 2943/1 и део кп.бр 4966 – улица Бусурска у КО Буровац.
- Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу водоводне мреже у насељу Кнежица на територији општине Петровац на Млави, број 501-35/23-03/2 од 17.05.2023. године.