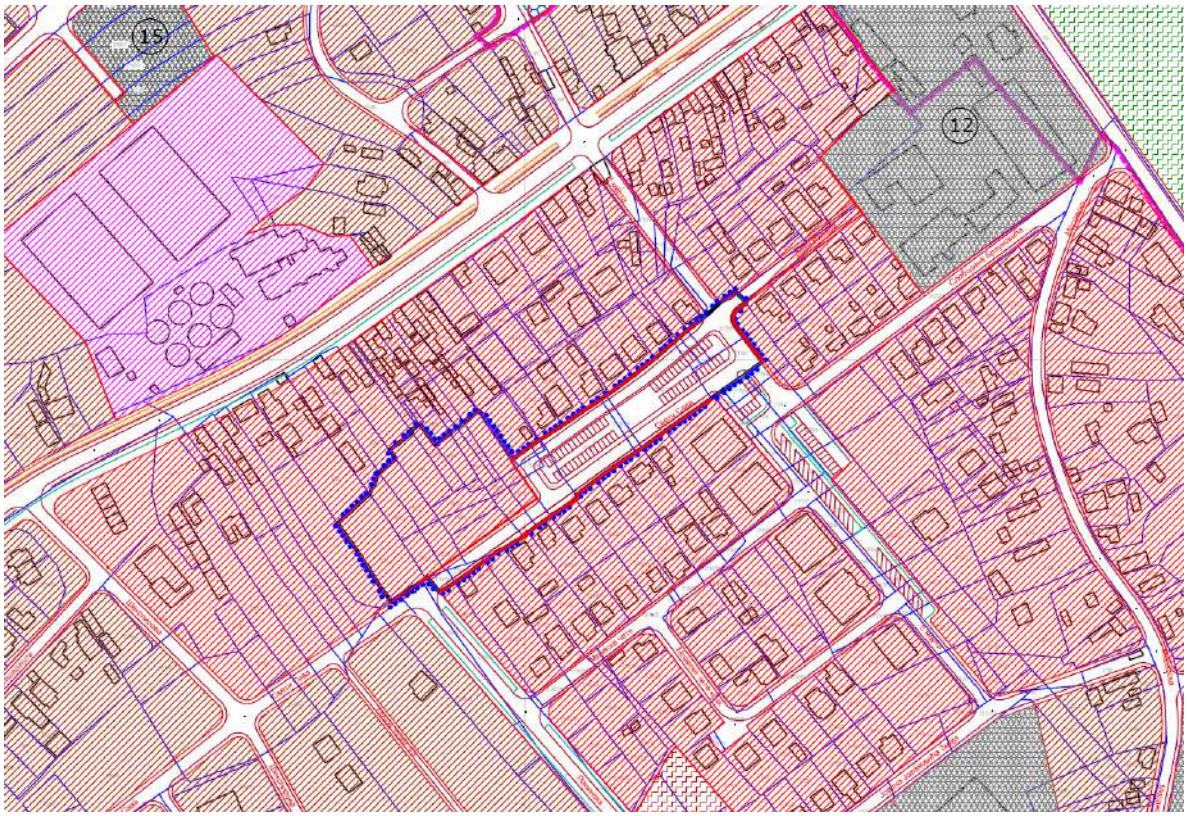
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ISOQAR REGISTERED
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026
Сертификат број 19121

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2023. година

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Српских владара 165, 12 300 Петровац на Млави

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ISOQAR REGISTERED
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026
Сертификат број 19121

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

- НАЦРТ ПЛАНА -

директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2023. година

ЕЛАБОРАТ:	**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ** **Општинска управа** Српских владара 165, 12 300 Петровац на Млави	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општинска управа Петровац на Млави,** Одељење за урбанизам, планирање и развој	
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ** Краља Петра I бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Светлана Драгојловић, грађ.тех.	

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у регистар

8000077279639

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
205-0000000061692-88
165-0007010418528-57
200-3437380101988-46
840-0000000975743-68
165-0007010418474-25
200-3437380101005-85
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

1. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат нацрта планског документа: **Друге измене и допуне ПГР насеља Петровац на Млави**:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Лични печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Лазар Д. Мандић
дипл. инж. арх.
200 1521 15
ИНЖЕЊЕР-АРХИТЕКТА

Место и датум: Крагујевац, 8. јун 2023. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15

У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода

број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

Бојан Р. Рајић

Мастер инжењер геодезије

ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0525 18

У Београду,

13. Август 2018. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбаниситчких планова за саобраћајниће

Број лиценце

202 0611 04

У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
15. маја 2014. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марко С. Николић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце
330 М311 13

У Београду,
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Одлуку о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (у даљем тексту: План), донела је Скупштина општине Петровац на Млави, („*Сл. гласник општине Петровац на Млави*“, бр. 10/2022, од 26. августа 2022. године). Истом одлуком одређено је да се не приступа изради Стратешке процена утицаја плана на животну средину, у складу са Решењем надлежног органа за послове животне средине Општинске управе Петровац на Млави број: 351-55/22-03/2 од 10. августа 2022. године.

План генералне регулације за насеље Петровац на Млави (важећи план) донесен је на седници Скупштине општине Петровац на Млави одржаној 5. јуна 2019. године, (*„Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2019).* Прве измене и допуне плана су донете на седници Скупштине општине Петровац на Млави одржаној 5. маја 2021. године („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/2022);

Друга измена и допуна Плана ради се према члану 51 б Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, с обзиром да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

Правни основ за израду Прве измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 32/2019);
- Одлука о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави (СО Петровац на Млави, број 020-124/2022-02 од 26. августа 2022. „Сл. гласник општине Петровац на Млави“, бр. 10/2022, од 26. августа 2022. год);

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 8/2012);

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Другим Изменама и допунама Плана обухвата се део грађевинског подручја у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави и то простор обухваћен је простор ПДР улице Свети Сава, са везама делова саобраћајница - ул. 8. марта и ул. Јована Јовановића Змаја, постојећих и планираних инфраструктурних система, површине око 0.57 ha. (Графички прилог бр. 1).

Друга измена и допуне Плана заузима површину од 1 ha 04 a 58 m^2. Опис границе ПГР-а започиње на северу обухвата од тачке бр. 1 која се налази на пресеку границе између к.п.бр. 2176/6 и 2176/9 са предвиђеном регулационом линијом Улице Лоле Рибара. Од тачке бр. 1 граница обухвата пружа се ка југоистоку границом између к.п.бр. 2176/6 и 2176/9, наставља границом између к.п.бр. 2177/3 са једне стране и к.п.бр. 2177/1 и 2177/10 са друге стране и долази до тачке бр. 6, која се налази на пресеку регулационе линије улуце Лоле Рибара и границе између к.п.бр. 2177/3 и 2177/10. Од тачке бр.6 граница обухвата се пружа регулационом линијом кроз к.п.бр. 2177/3 и 2178/1 и долази до тачке бр. 7 која се налази на пресеку регулационе линије и границе између к.п.бр. 2178/1 и 2178/4. Од тачке 7 граница обухвата скреће ка

југозападу и наставља границом између к.п.бр. 2178/1 са једне стране и к.п.бр. 2178/4, 2178/5, 2178/6 и 2180/1 са друге стране, на даље наставља границом између к.п.бр.2180/29 са једне стране и к.п.бр. 2180/1 и 2180/70 са друге стране, границом између к.п.бр. 2180/9 са једне стране и 2180/23 и 2179/4 са друге, границом између 2179/4 са једне стране и 2180/9, 2180/10 и 2180/11 са друге стране, границом између 703/1 и 2180/11, 2180/12, наставља границом између к.п.бр. 2180/13 и 702/2, 699/2, границом између к.п.бр. 692 са једне и 2180/14 и 2180/3 са друге стране, границом између 2180/3 и 2180/65, 2180/4 и 2180/73, 2180/77 са једне и 2180/78 и 2180/5 са друге стране, на даље границом између к.п.бр.2180/5 са једне и 2180/77, 686/2 и 685 са друге стране и долази до тромеђе к.п.бр.2180/5, 685 и 686/2. Описана тромеђа се налази на регулационој линији улице Свети Сава и на даље граница обухвата скреће ка југозападу и пружа се регулацииономм линијом кроз к.п.бр.2180/5, 2180/80 и 2180/6 и долази до тачке бр. 5. Од тачке бр. 5 граница скреће ка северозападу кроз кроз к.п.бр.2180/6 и долази до тромеђе к.п.бр. 2180/6, 685 и 681.

Од те тромеђе граница обухвата скреће ка северозападу границом између к.п.бр. 685 и 681 до тромеђе к.п.бр. 685, 681 и 684. Од описане тромеђе граница обухвата мења смер ка североистоку, и пружа се границама између к.п.бр. 685 и 684, 686/1 и 687, 691/1 и 690, 694 и 695, 698/1 са једне и 696/1 и 696/5 са друге стране, долази до четворомеђе к.п.бр. 698/1, 696/5, 696/4 и 698/2 скреће ка југу границом између к.п.бр. 698/1 и 698/2 и долази до тромеђе к.п.бр. 698/1, 698/3 и 698/2. Од те тромеђе граница обухвата скреће ка североистоку границама између к.п.бр. 698/3 и 698/2, 699/1 и 699/3, 699/5 и 699/4, 702/1 и 701/3, 704/7 и 704/4, скреће ка југоистоку границом између к.п.бр. 704/7 и 704/6 и долази до тачке број 2 на пресеку границе те две парцеле и предвиђене регулационе линије. Од тачке бр. 2 граница обухвата мења смер и пружа се ка североистоку регулационом линијом кроз к.п.бр. 704/6 и долази до западног угла к.п.бр.703/2 и на даље наставља границама између к.п.бр. 703/2 и 704/6, 703/1 и 704/8, 2179/4 са једне и к.п.бр. 2179/3, 2179/2, 2179/1 са друге стране, 2179/1са једне и 2180/23 и 2180/29 са друге стране, 2180/29 са једне и 2180/19, 2180/20, 2180/21 са друге стране, 708/2 са једне и 708/5 и 708/3 са друге стране, 708/3 и 708/1, 2177/3 и 2177/15, пресеца к.п бр. 2177/3 и долази до тачке нумерисане бројем 3, катастарске тачке на граници к.п.бр. 2176/9 и 2177/3. Од тачке број 3 граница обухвата наставља кроз к.п.бр. 2176/9 до тачке број 4 која се налази на предвиђеној регулационој линији и на даље наставља регулацијом до тачке број 1, почетне тачке описа границе.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. Извод из ППО Петровац на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 8/2012);

Погодности и ограничења развоја општине (део 1.5)

Одлив становништва и прогресивно старење становништва је карактеристика која је присутна и у општини Петровац на Млави. Релативно је мали број људи који се одлучују да се трајно врате из иностранства где се тренутно налази око 12.000 становника општине, а забрињава несмањен одлазак младих у иностранство.

Мрежа центара и насеља (део 3.1.2)

Петровац на Млави одређен је као примарни општински центар. Правила грађења за објекте за општински центар дефинишу се Планом генералне регулације Петровац на Млави.

Мрежа јавних служби (део 3.1.3)

Основно планско опредељење јесте развој одрживе мреже услуга и објеката јавних служби која омогућава уравнотеженији развој подручја, доприноси јачању функција центара у мрежи насеља, обезбеђује територијалну и функционалну доступност и квалитет услуга увођењем нових форми пружања услуга прилагођених различитим потребама корисника (формирање мобилних служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за средњошколце у општинским центрима, побољшањем саобраћаја, организовањем специјализованог превоза и сл.)

Социјална заштита

На основу резултата процене квалитета рада установа социјалне заштите од стране запослених, управног одбора и локалне самоуправе за социјалну заштиту дефинисани су правци развоја:

- развој мреже услуга социјалне заштите које омогућавају већу територијалну и функционалну доступност услуга, подржавају живот у заједници и обезбеђују интегралну и неодложну заштиту корисника;
- препоручује се развој разноврсних социјалних услуга усаглашених са потребама корисника које се приоритетно задовољавају у локалној заједници и породици (природном окружењу), а омогућавају избор најмање рестриктивне услуге за корисника;
- препоручује се укључивање невладиног сектора у развој услуга мобилних служби проширене социјалне заштите (пројекат помоћи у кући уз психосоцијалну подршку старима, немоћнима, инвалидима);

Становање и стамбени објекти (део 2.1.1)

Објекти становања могу бити:

- објекти породичног становања;
- објекти руралног становања;
- објекти викенд становања;

У оквиру намене становања могу се градити: стамбени објекти, објекти мешовите функције, пословни објекти, економски објекти за потребе руралног становања и помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком,

гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Саобраћајна инфраструктура (део 6.1)

Локација која је предмет измене и допуне Плана генералне регулације налази се око 110 m удаљена од државног пута II А реда бр 147.

Афирмација јавног превоза је један од националних стратешких интереса. Повећање броја корисника јавног превоза доприноси смањењу броја возила на улицама и путевима што за последицу има повећање безбедности саобраћаја, доприноси повољнијем енергетском билансу и смањењу аеро загађења и буке.

Градски превоз насеља Петровац на Млави одвија се улицама преко аутобуских стајалишта ван обухвата измене и допуне плана.

Каналисање и одвођење отпадних вода (део 6.2.3, графички прилог бр. 1 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи)

Каналисање насеља и пречишћавање отпадних вода предметне измене и допуне ПГР-а предвиђен је главним левообалним колектором до планираног ППОВ у Петровцу.

Смернице за израду планске документације (део 4.2, Графички прилог бр. 4 – Карта спровођења)

За централни део насељеног места Петровац на Млави, Просторним планом општине Петровац на Млави, утврђена је обавеза израде плана генералне регулације.

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Циљ израде Друге измене и допуне Плана је промена планиране површине одређене за јавне намене - геронтолошки центар саобраћајнице и јавно паркирање, у зону мешовитог становања По+П+4+Пк. Овом изменом ствара се плански основ за могућу даљу урбанистичку разраду и изградњу стамбених објеката у складу са потребама развоја општине.

Изменама и допунама плана врши се процена оптималних планираних капацитета локације, провера физичке структуре, дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и преиспитивање регулације и профила ободних саобраћајница.

Измене и допуне плана омогућују ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта, смањење притиска на ширење градског грађевинског подручја и оптималну обнову комуналне инфраструктуре. Изградњом нових станова створиће се разноврснија понуда стамбеног фонда, уз повећање економског раста, што је у складу са Стратегијом одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Сл. гласник РС“, бр. 47/2019).

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација Измене и допуне плана налази се око 850 m од најужег центра Петровца на Млави (удаљеност од зграде Скупштине општине Петровац на Млави) и око 450 m удаљености од парка уз реку Млаву.

Терен планског обухвата је у благом нагибу који је потребно да се уклопи у нивелацију, односно повезивање са већ изграђеним улицама у окружењу.

Постојећи план катастарских парцела карактеришу парцеле различитог облика и величине регулационо неуређене, неажурног катастарског стања.

У постојећем стању североисточни део локације је неизграђен и претежно се користи у функцији јавне намене зеленило и саобраћајница, док се југозападни користи

претежно као неизграђено земљиште остале намене у приватној својини и делом као земљиште за породично становање. Комунална инфраструктура постоји али је недовољних капацитета те је потребна њена реконструкција (ближе описано у планском делу). Изграђени породични објекти у обухвату су доброг бонитетног стања, изграђени осамдесетих и деведесетих година двадесетог века.

Терен планског обухвата је у веома благом нагибу од 1,25 %, са највишом тачком у северозападном делу обухвата висине 124,01 mnv, а најнижом у југоисточном делу обухвата 122,75 mnv.

Приступ зони измене и допуне плана је обезбеђен улицама асфалтног застора са изграђеним тротоарима. У обухвату Измене и допуне плана изграђене су саобраћајнице од макадама у оквиру којих постоје неуређени простори за паркинг.

Инжењерскогеолошки услови – За подручје насеља Петровац за који се израђује Измена и допуна плана рађена су геотехничка испитивања за потребе изградње улице 8. марта у току 2017. године. Евидентиране су седиментне стене неогене и квартарне старости. Присутни су алувијални седименти представљени песковима и шљунковима у алувијуму реке Млаве. Средина је изразито хетерогена у погледу састава и инжењерскогеолошких својстава, са неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса. Неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони могу бити узрок настанка и развоја клизишта већих размера као и спорадичног развоја ерозије. Локација представља средину повољну за изградњу свих врста објеката и саобраћајница.

Максимално очекивани ниво подземне воде је на дубини већој од 3,5 m од површине терена.

Сеизмичка рејонизација терена Простор општине Петровац на Млави налази се у сеизмичком подручју интензитета VII степена скале MSC. Коефицијент сеизмичности Ks=0,025.

Климатске карактеристике локације карактеришу умерено-континентална клима. То је подручје које прима годишње од 510-670 mm атмосферског талога. Средње годишње *температуре* ваздуха у котлини Млаве имају вредност од 10,8°C до 11,8°C. Максималне средње месечне температуре, са вредностима од 22°C - 23,5°C, јављају се у јулу а минималне, са вредностима од -3,5°C до -0,8°C у јануару, односно фебруару. ***Ветар*** је веома значајан климатски елемент који утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина. У Петровцу је претежни смер кретања ветра југо-источни, а врло често се јавља ветар из смера истока.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Овим изменама и допунама плана, мења се и допуњује ПГР насеља Петровац на Млави:

(ИЗМЕНА 1)

У пододељку Б.I.1.4. Биланс површина, став 6, Табела бр. 4: Биланс површина по наменама – постојеће и планирано стање, мења се и гласи:

Намена	Површина	Постојеће	Површина	Планирано
	(ha)	%	(ha)	%
	постојеће		планирано	
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**94,55**	**6,86**	**285,34**	**20,70**
образовање	**2,27**	**0,16**	**1,98**	**0,14**
основно образовање	0,65	0,05	0,70	0,05
средње образовање	1,39	0,10	1,28	0,09
Стара школа	0,23	0,02	0,00	0,00
дечија заштита	**0,48**	**0,03**	**1,20**	**0,09**
култура	**0,12**	**0,01**	**0,12**	**0,01**
биоскоп	0,09	0,01	0,09	0,01
музеј	0,03	0,00	0,03	0,00
здравство	**1,56**	**0,11**	**1,56**	**0,11**
социјална заштита	**0,15**	**0,01**	**0,66**	**0,05**
центар за социјални рад	0,15	0,01	0,15	0,01
администрација	**0,50**	**0,04**	**1,37**	**0,10**
пошта	**0,03**	**0,00**	**0,03**	**0,00**
аутобуска станица	**0,84**	**0,06**	**0,00**	**0,00**
ватрогасна станица	**0,53**	**0,04**	**0,47**	**0,03**
комуналне површине и објекти	**11,06**	**0,80**	**16,92**	**1,23**
зелена пијаца	0,51	0,04	0,51	0,04
сточна пијаца, пијаца - "вашариште"	5,18	0,38	6,07	0,44
гробље „Свине“	1,98	0,14	6,05	0,44
гробље „Караула“	2,66	0,19	3,42	0,25
капела	0,15	0,01	0,15	0,01
постројење за ПОВ	0,41	0,03	0,71	0,05
гараже комуналних служби	0,17	0,01	0,00	0,00
инфраструктурне површине и објекти	**2,11**	**0,15**	**2,53**	**0,18**
трафо поље	1,78	0,13	1,90	0,14
топлана	0,33	0,02	0,23	0,02
ГМРС	0,00	0,00	0,40	0,03
спорт и рекеација	**12,92**	**0,94**	**53,57**	**3,89**

спортски терени и објекти	3,95	0,29	23,58	1,71
парк	3,88	0,28	3,74	0,27
парк – шуме	4,69	0,34	25,56	1,85
уређене зелене површине	0,40	0,03	0,69	0,05
јавне саобраћајне површине	**34,64**	**2,51**	**185,80**	**13,48**
железнички коридор	0,00	0,00	10,21	0,74
коридор обилазнице	0,00	0,00	10,24	0,74
улична мрежа и остале саобраћајне површине	34,64	2,51	165,35	12,00
објекти посебне намене	**27,34**	**1,98**	**19,13**	**1,39**
комплекс дома војске	0,83	0,06	0,77	0,06
полигон	18,36	1,33	18,36	1,33
комплекс војне касарне	8,15	0,59	0,00	0,00
		0,00		0,00
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА	**348,80**	**25,31**	**598,77**	**43,45**
становање	**282,32**	**20,48**	**374,95**	**27,21**
вишепородично	2,35	0,17	32,86	2,38
мешовито становање	19,53	1,42	76,40	5,54
породично становање	113,77	8,26	264,09	19,16
рурално становање - Етно село	146,67	10,64	2,11	0,15
делатности	**65,98**	**4,79**	**223,33**	**16,20**
производне делатности	45,41	3,29	69,60	**5,05**
пословне, услужне и комерцијалне	20,57	1,49	106,32	**7,71**
производња са услугама	0,00	0,00	47,21	**3,43**
саобраћајни терминал	0,00	0,00	0,20	**0,01**
хотел	**0,11**	**0,01**	**0,11**	**0,01**
верски објекат	**0,39**	**0,03**	**0,38**	**0,03**
ОСТАЛЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА	**934,83**	**67,83**	**494,07**	**35,85**
пољопривредно земљиште	768,38	55,75	369,05	**26,78**
шумско земљиште	132,34	9,60	91,02	**6,60**
водно земљиште	34,11	2,48	34,00	**2,47**
				0,00
УКУПНО	**1378,18**	**100,00**	**1378,18**	**100,00**

(ИЗМЕНА 2)

У подподељку **Б.I.2 Општа правила уређења простора**, **Правила регулације**, иза става 7, додаје се став 8, који гласи:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави, координате осовина саобраћајница дате су у прилогу бр 6b Урбанистичка регулација**.** За овај обухват важи правило: Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом. За овај обухват могуће је приликом реализације саобраћајних површина извршити прерасподелу свих саобраћајних површина, односно све елементе профила улице и раскрснице дефинисати кроз пројектно техничку документацију.

(ИЗМЕНА 3)

У подподељку **Б.I.3.8 Јавне зелене површине**, **Интегрисане зелене површине**, , додаје се нови став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави приликом уређења простора зеленила предвидети решења у складу са мерама митигације и адаптације на климатске промене.

Врсте високог зеленила (листопадно дрвеће) и њихова позиција и квалитет дефинишу се у оквиру одговарајуће техничке документације, а избор врста свести на отпорне и мање захтевне врсте за одржавање. Избегавати алегене и инвазивне врсте.

У циљу адаптације на климатске промене, препоручује се формирање кишних башта у зони зеленила између паркинг места за пријем великих количина атмосферских падавина. Минимална површина баште је 1 ар.

(ИЗМЕНА 4)

У пододељку **Б.I.3.10. Саобраћај** део **Мирујући саобраћај – паркирање,** додају се ставови:

Уз ул. Светог Саве и крак ове улице планом је предвиђен и нови уређени јавни паркинг капацитета око 60 паркинг места. Паркирање је регулисано са управном организацијом начина паркирања. Између планираних паркинг површина планиране су саобраћајне површине за кретање пешака и зелене површине.

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави препоручује се израда подлоге паркинга коришћењем иновативних сећастих, растер решења уз избегавање асфалтирања или бетонирања паркинг места. Препоручује се избор светлих боја материјализације приликом изградње пешачких стаза и платоа. Ове мере се препоручују ради побољшавања микроклиматских карактеристика простора односно ублажавање топлотног исијавања са тзв. урбаних топлотних острва.

(ИЗМЕНА 5)

У пододељку **Б.I.3.11. Комуналне површине и објекти,** додаје се став:

За планиране намене становања у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави обавезно је обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог комуналног отпада према стандардима у оквиру сопствене парцеле. Простор треба да је одговарајућег габарита за број контејнера који одговара планираним потребама корисника, са равном и чврстом

подлогом. Обезбедити визуелну изолацију контејнера. Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према приступној улици и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

(ИЗМЕНА 6)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Водоводна мрежа**, додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави планирана је изградња новог цевовода Ø100 у делу улице Свети Сава и краку уз планирани паркинг како би се затворио прстен. Уколико постојећи притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска.

(ИЗМЕНА 7)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Канализациона мрежа отпадних вода**, додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави потребна је изградња фекалне канализације у краку улице Свети Сава уз паркинг у дужини од око 150 m.

Забрањено је прикључивање воде из система топлотних пумпи, дренаже и атмосферске воде на мрежу фекалне канализације

(ИЗМЕНА 8)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Атмосферска канализациона мрежа**, додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави потребна је изградња два крака атмосферске канализације у краку улице Свети Сава уз паркинг у дужини од око 350 m, као и реконструкција трасе у улици 8. марта.

(ИЗМЕНА 9)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Електроенергетска мрежа,** додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави предвиђена је изградња нове трафо станице 10/0,4 kV „Свети Сава“, која је приказана шематски, при чему ће се тачна позиција утврдити током спровођења плана. Предвиђа се изградња нових траса за повезивање у мрежу оних трафостаница које још нису изграђене, као и измештање водова у планирани профил улице Свети Сава.

(ИЗМЕНА 10)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Гасоводна мрежа**, додају се ставови:

У случају реализације гасовода и потребе прикључења на мрежу, прикључење извршити према условима управљача, законом и правилима за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода. Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера

природног гаса. Природни Гас би се користио примарно за потребе грејања топле санитарне воде, као и резервни вид грејања објекта.

Гасоводну мрежу третирати као стечену обавезу у простору и градити је у складу са: - Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.).

(ИЗМЕНА 11)

У пододељку Б.I.3.12. **Инфраструктурне мреже и објекти** део **Топловодна мрежа**, додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави **планиране су нове трасе топловода, тако да се могу прикључити сви постојећи и нови објекти.**

(ИЗМЕНА 12)

У пододељку В.II. **Локације за даљу разраду,** након дела **Урбанистички пројекат**, додаје се став који гласи:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави **ради се обавезно урбанистички пројекат у случају:**

- уколико објекат који се гради или реконструише прелази 800 m^2;

Урбанистички пројекат се израђује ради ближег дефинисања планиране намене, додатног урбанистичко-архитектонског обликовања локације.

(ИЗМЕНА 13)

У делу Б.I.5.1 **Услови и мере заштите културних добара**, део 1.2.ђ **Заштита археолошког наслеђа**, додаје се став:

За простор у зони улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави, обавеза је инвеститора и извођача радова да се током извођења свих пројектом планираних земљаних радова обезбеде сви потребни материјално технички услови за археолошки надзор и праћење радова, а уколико се наиђе на археолошке налазе да обезбеде све потребне услове за њихово истраживање и заштиту.

(ИЗМЕНА 14)

У делу **Г. Завршне одредбе,** додаје се став који гласи:

План генералне регулације насеља Петровац на Млави у делу улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави спроводи се на основу графичких приказа:

1b Постојеће стање са претежном наменом површина;

2b Граница плана и планираног грађевинског подручја

3b Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне

4b Површине и објекти јавне намене

5b Регулационо – нивелациони план – саобраћајнице

5.1b Саобраћајне површине и објекти

6b Урбанистичка регулација

7b Водоводна мрежа

8b Канализациона мрежа

9b Електроенергетска мрежа

10b Телекомуникациона мрежа

12b Синхрон план инфраструктуре

13b Зоне и објекти културног наслеђа

14b Начин спровођења плана

Доношењем Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Петровац на Млави престају да важе делови графичких прилога основног плана у делу улице Свети Сава, дефинисан обухватом друге измене и допуне ПГР Петровац на Млави**:**

1 Постојеће стање са претежном наменом површина;

2 Граница плана и планираног грађевинског подручја

3 Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне

4 Површине и објекти јавне намене

5 Регулационо – нивелациони план – саобраћајнице

5.1 Саобраћајне површине и објекти

6 Урбанистичка регулација

7 Водоводна мрежа

8 Канализациона мрежа

9 Електроенергетска мрежа

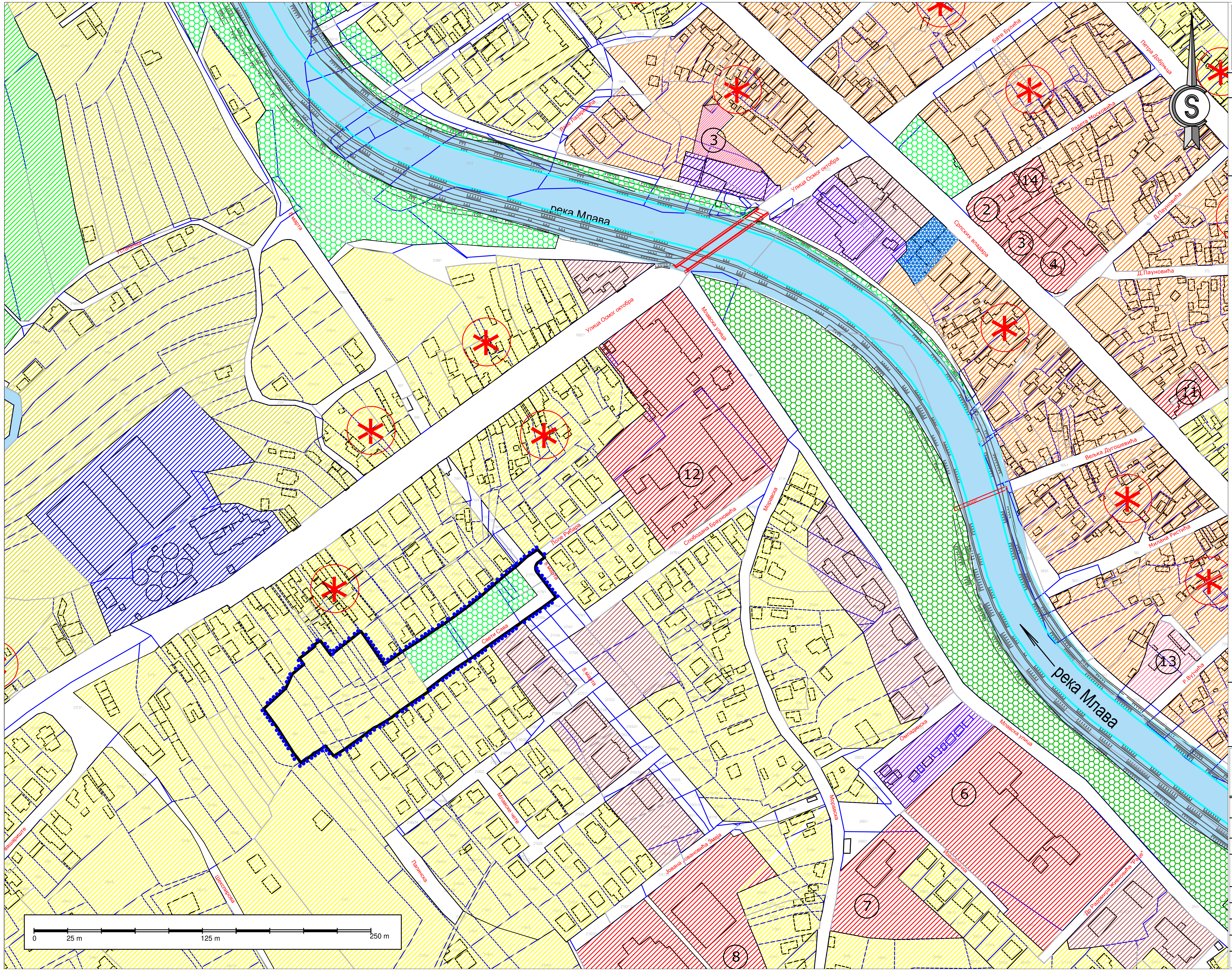
10 Телекомуникациона мрежа

12 Синхрон план инфраструктуре

13 Зоне и објекти културног наслеђа

14 Начин спровођења плана

ГРАФИЧКИ ДЕО



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

1b ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА

СТАНОВАЊЕ:

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

ДЕЛАТНОСТИ:

- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЛОВНЕ, УСЛУЖНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНСТИ

ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:

1. КОМПЛЕКС ДОМА ВОЈСКЕ
2. КОМПЛЕКС ВОЈНЕ КАСАРНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА:

- ПАРК
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- СПОРТ

ОСТАЛЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Б.С. БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

* ЗОНЕ УЗ ЗНАЧАЈНИЈЕ ПУТНЕ ПРАВЦЕ У КОЈИМА СЕ ПОСЛОВАЊЕ ЈАВЉА КАО ДОПУНСКА ДЕЛАТНОСТ (НАЈЋЕШЋЕ У ОКВИРУ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА)

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ (НИЈЕ У ФУНКЦИЈИ)
2. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - УПРАВА ОПШТИНЕ
3. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ
4. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - ОПШТИНСКИ СУД
5. АУТОБУСКА СТАНИЦА
6. СРЕДЊА ШКОЛА
7. ДЕЧИЈА УСТАНОВА
8. ОСНОВНА ШКОЛА
9. СПОРТСКИ ЦЕНТАР
10. ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
11. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - БИОСКОП
12. КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНИХ ОБЈЕКАТА
13. ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ХОТЕЛ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:
  1. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  2. ВАШАРИШТЕ, СТОЧНА И БУВЉА ПИЈАЦА
  3. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
  4. КАПЕЛА
  5. ГАРАЖЕ КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ
- ГРОБЉА:
  6. ГРОБЉЕ "СВИНЕ"
  7. ГРОБЉЕ "КАРАУЛА"
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:
  1. ТРАФО ПОЉЕ
  2. ТОПЛАНА

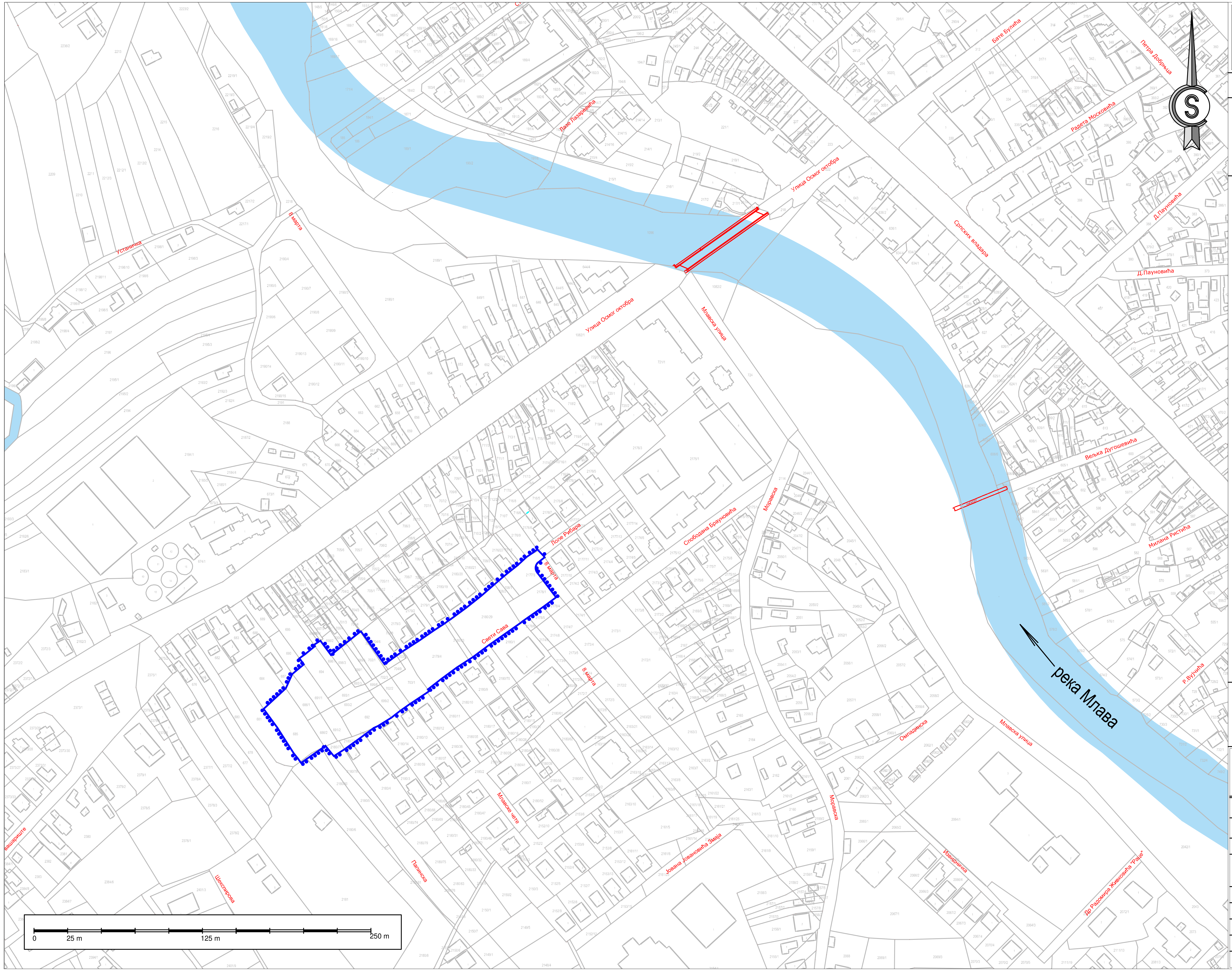
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**1b** Постојеће стање са претежном наменом површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01b

МП

БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2023. | РАЗМЕРА 1:2500



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

2b ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

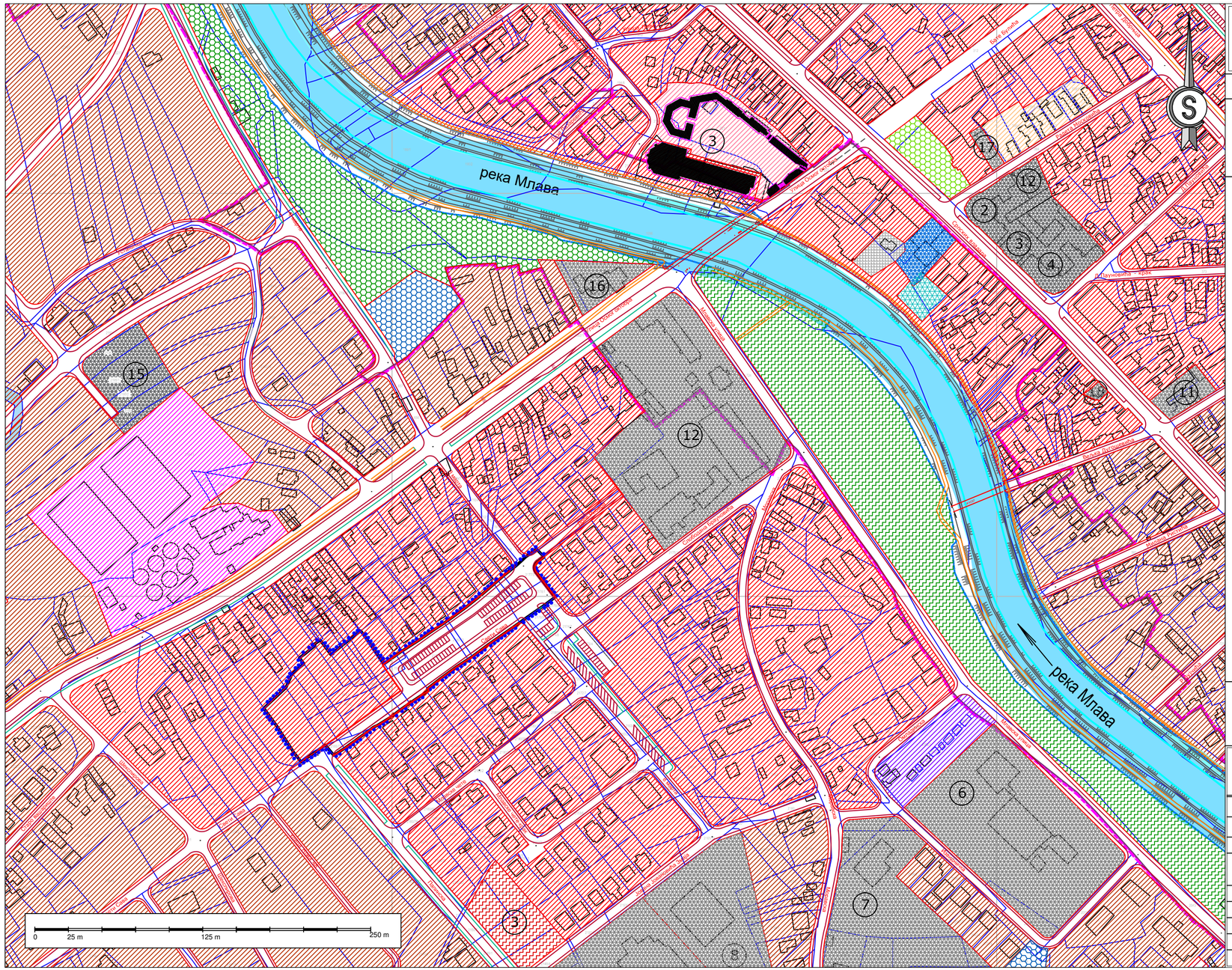
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**2b Граница плана и планираног грађевинског подручја**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	03b	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2023.	РАЗМЕРА	1:2500



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

3b ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ
- КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЗАОБИЛАЗНИЦЕ
- КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ КОЈА СЕ ИЗУЗИМА ИЗ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 4 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

СТАНОВАЊЕ:
- ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+4+Пк
- ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+2+Пк
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - спратности По+П+1+Пк
- ЗОНА ЕТНО СЕЛА становање у функцији туризма

ДЕЛАТНОСТИ:
- ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗОНА ПОСЛОВНИХ, УСЛУЖНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ И УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНСТИ
- Б.С. БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ХОТЕЛ

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
1. ОБЈЕКАТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
2. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - УПРАВА ОПШТИНЕ
3. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ
4. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - ОПШТИНСКИ СУД
5. АУТОБУСКА СТАНИЦА
6. СРЕДЊА ШКОЛА
7. ДЕЧИЈА УСТАНОВА
8. ОСНОВНА ШКОЛА
9. СПОРТСКИ ЦЕНТАР
10. ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
11. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - БИОСКОП
12. КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНИХ ОБЈЕКАТА
13. ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА
14. ДЕЧИЈА УСТАНОВА - НОВОПЛАНИРАНА
15. ФОНД ПИО И РФЗ
16. ТЕЛЕКОМ
17. ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
18. ЈАВНА ПАРКИРАЛИШТА
- ТРГ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:
1. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ СА ТРАНСФЕР СТАНИЦОМ
2. ЛОКАЦИЈА "ВАШАРИШТЕ" - СТОЧНА И БУВЉА ПИЈАЦА и локације за ватрогасну и аутобуску станицу
3. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
4. КАПЕЛА
5. ГАРАЖЕ КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ

ГРОБЉА:
6. ГРОБЉЕ "СВИНЕ"
7. ГРОБЉЕ "КАРАУЛА"

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:
1. ТРАФО ПОЉЕ
2. ТОПЛАНА-постојећа
3. ТОПЛАНА-планирана

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:
1. КОМПЛЕКС ДОМА ВОЈСКЕ
2. ЗЕМЉИШТЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ:
- ПАРК
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРК-ШУМА
- СПОРТ/РЕКРЕАЦИЈА
- ПЛАЖА

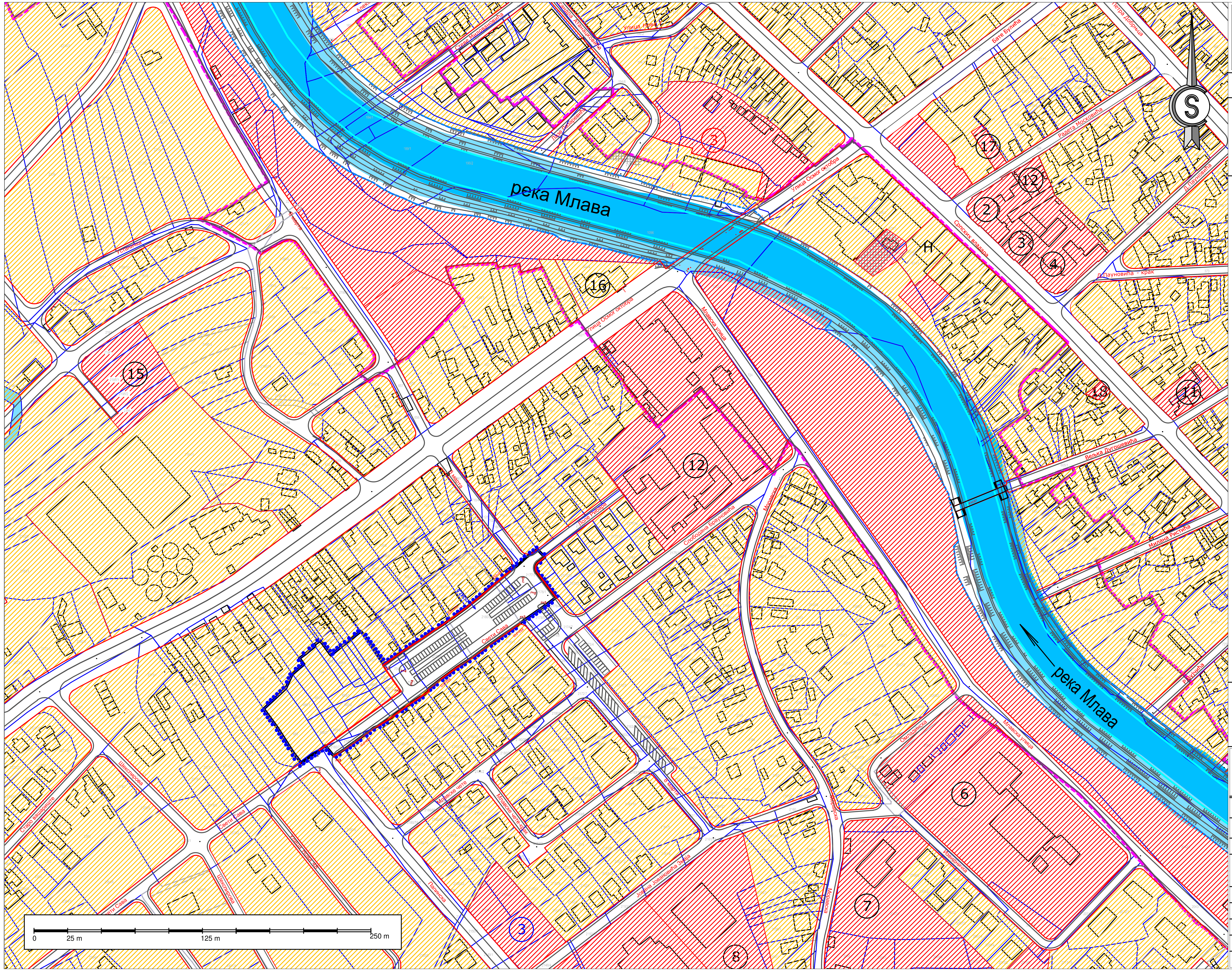
ОСТАЛЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА:
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**3b Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03b БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

4b ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ
- 1 ТАЧКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 4 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ОБЈЕКАТ ЈАНВИХ СЛУЖБИ
2. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - УПРАВА ОПШТИНЕ
3. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ
4. ОБЈЕКАТ АДМИНИСТРАЦИЈЕ - ОПШТИНСКИ СУД
5. АУТОБУСКА СТАНИЦА
6. СРЕДЊА ШКОЛА
7. ДЕЧИЈА УСТАНОВА
8. ОСНОВНА ШКОЛА
9. СПОРТСКИ ЦЕНТАР
10. ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
11. ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - БИОСКОП
12. КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНИХ ОБЈЕКАТА
13. ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА
15. ДЕЧИЈА УСТАНОВА - НОВОПЛАНИРАНА
16. ФОНД ПИО И РФЗ
17. ТЕЛЕКОМ
18. ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:

1. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ СА ТРАНСФЕР СТАНИЦОМ
2. ЛОКАЦИЈА "ВАШАРИШТЕ" - СТОЧНА И БУВЉА ПИЈАЦА као и локације аутобуске и ватрогасне станице
3. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
4. КАПЕЛА
5. ГАРАЖЕ КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ
6. ГРОБЉЕ "СВИНЕ"
7. ГРОБЉЕ "КАРАУЛА"

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:

1. ТРАФО ПОЉЕ
2. ТОПЛАНА-постојећа
3. ТОПЛАНА-планирана

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:

1. КОМПЛЕКС ДОМА ВОЈСКЕ
2. ЗЕМЉИШТЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

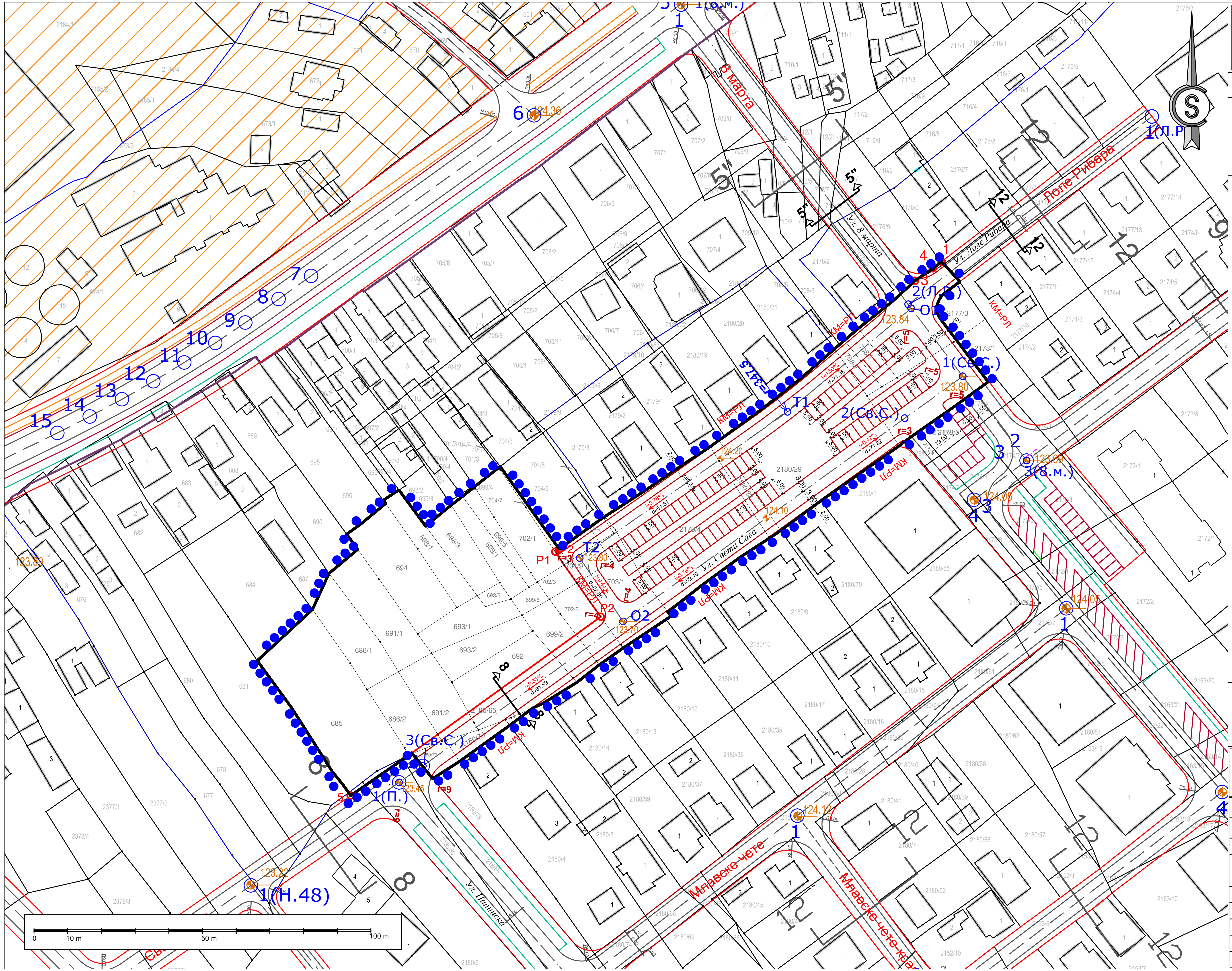
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 · 34000 Крагујевац · www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) · факс: 034/335-252 · e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 · Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**4b Површине и објекти јавне намене**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	04b · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ 2023. · РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

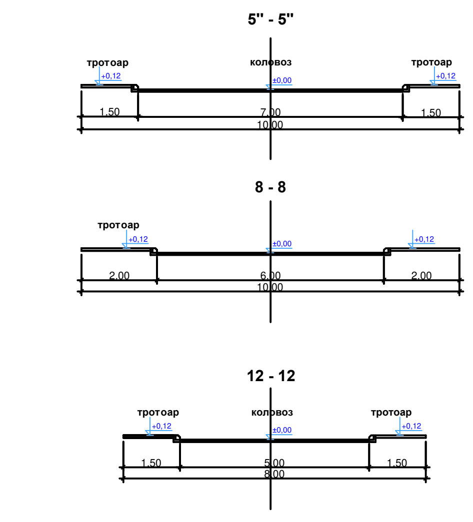
5b РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ
- 1 ТАЧКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 124.15 НИВЕЛАЦИОНА КОТА РАСКРСНИЦЕ
- ПРИМЕНА ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ОБУХВАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200



Координате темених и осовинских тачака саобраћајница преузетих из плана генералне регулације за насељено место Петровац на Млави

Ознака тачке	Y	X	R
Улица Свети Сава			
1(Св.С.)	7533413.966	4914601.089	
2(Св.С.)	7533396.742	4914588.655	
3(Св.С.)	7533253.722	4914485.412	
Улица Лоле Рибара			
1(Л.Р.)	7533470.070	4914678.223	
2(Л.Р.)	7533397.780	4914622.454	
Улица 8. марта			
1(8 м.)	7533330.385	4914711.444	
3(8 м.)	7533432.911	4914576.088	
Улица Папинска			
1(П.)	7533246.696	4914480.524	
Улица Млавске чете			
2(М.ч.)	7533299.285	4914420.094	
Улица Нова 48			
1(Н.)	7533202.742	4914449.956	

Координате темених и осовинских тачака

Ознака тачке	Y	X	R
01	7533398.653	4914621.301	-
Т1	7533361.972	4914590.551	347.50
Т2	7533300.288	4914547.135	6.50
02	7533313.182	4914528.335	-

Координате карактеристичних тачака регулационих линија

Ознака тачке	Y	X
P1	7533293.059	4914549.000
P2	7533306.544	4914529.710

Координате карактеристичних тачака границе обухвата

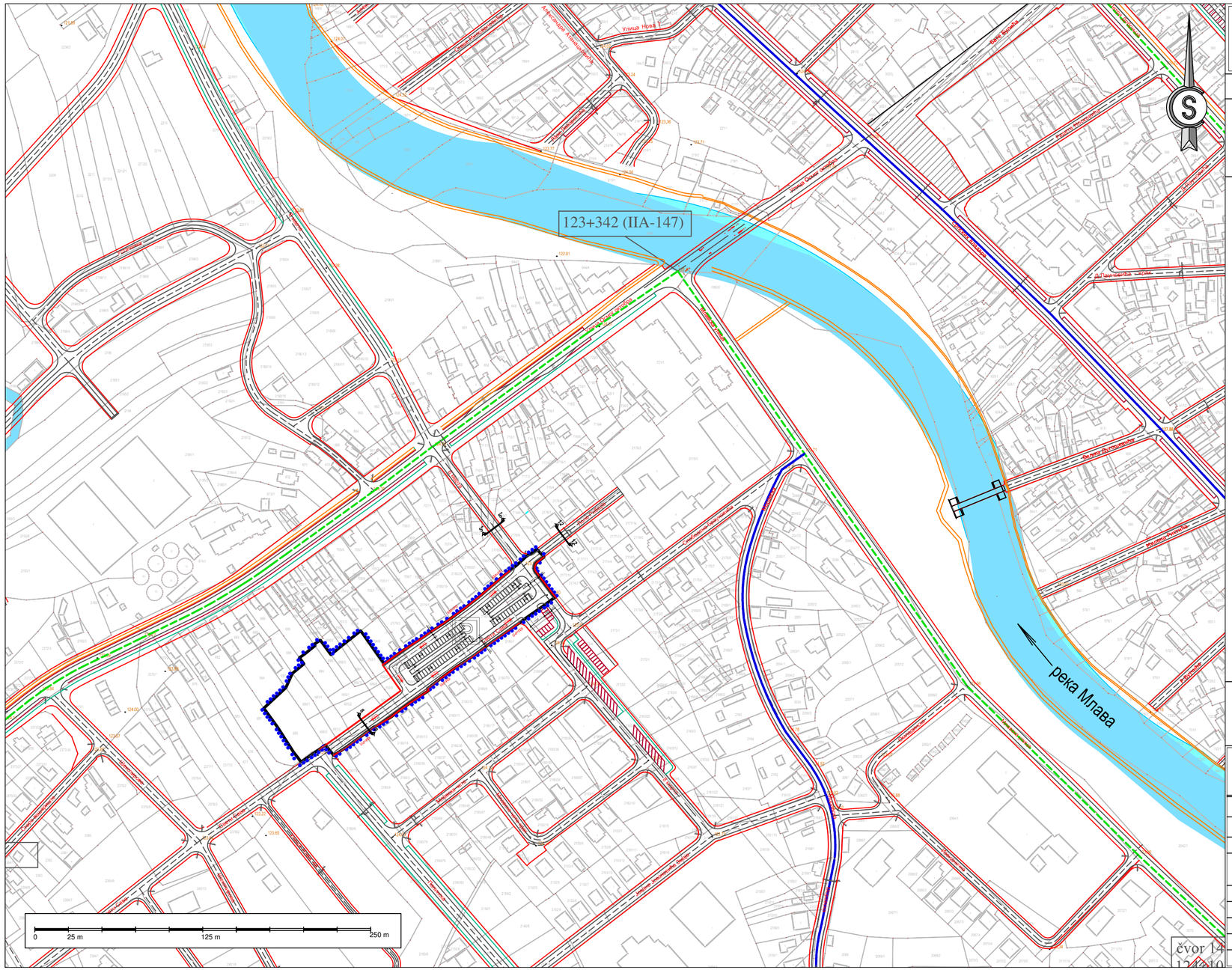
Ознака тачке	Y	X
1	7533407.673	4914635.138
2	7533294.204	4914549.820
3	7533399.780	4914629.470
4	7533405.061	4914633.124
5	7533232.323	4914476.618

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**5b Регулационо нивелациони план**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	05b — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2023. — РАЗМЕРА 1:1000

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

5-1b САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

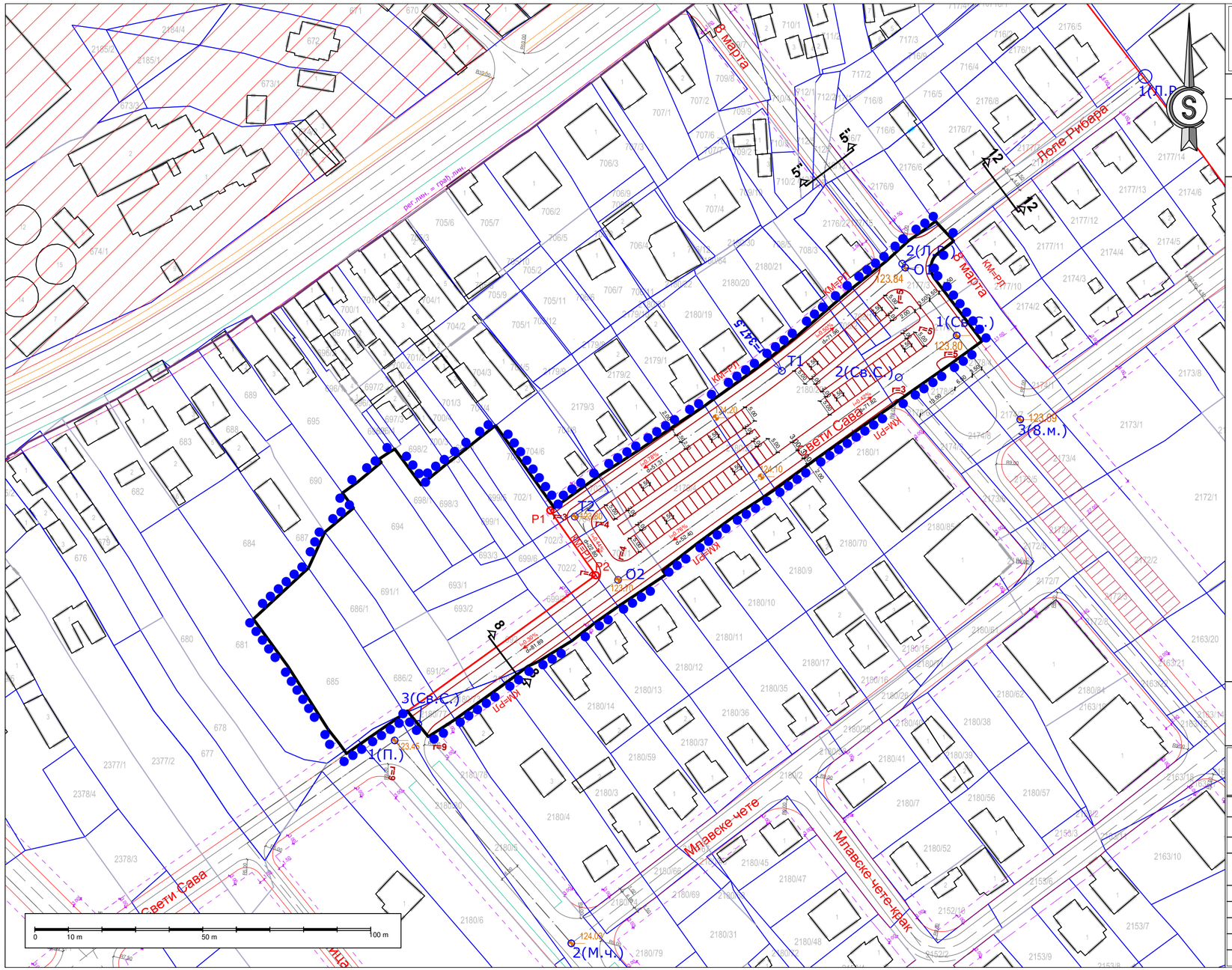
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- **ЈАВНИ ПАРКИНГ**
- ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА
- САБИРНА УЛИЦА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**5-1 Саобраћајне површине и објекти**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	05-1 b · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ 2023. · РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

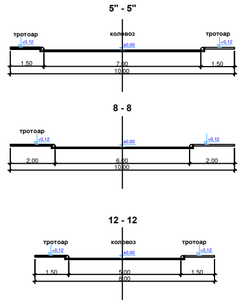
6b УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ
- 1 ТАЧКА ОСОВИНЕ СООБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИМЕНА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ИЗ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ОБУХВАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200

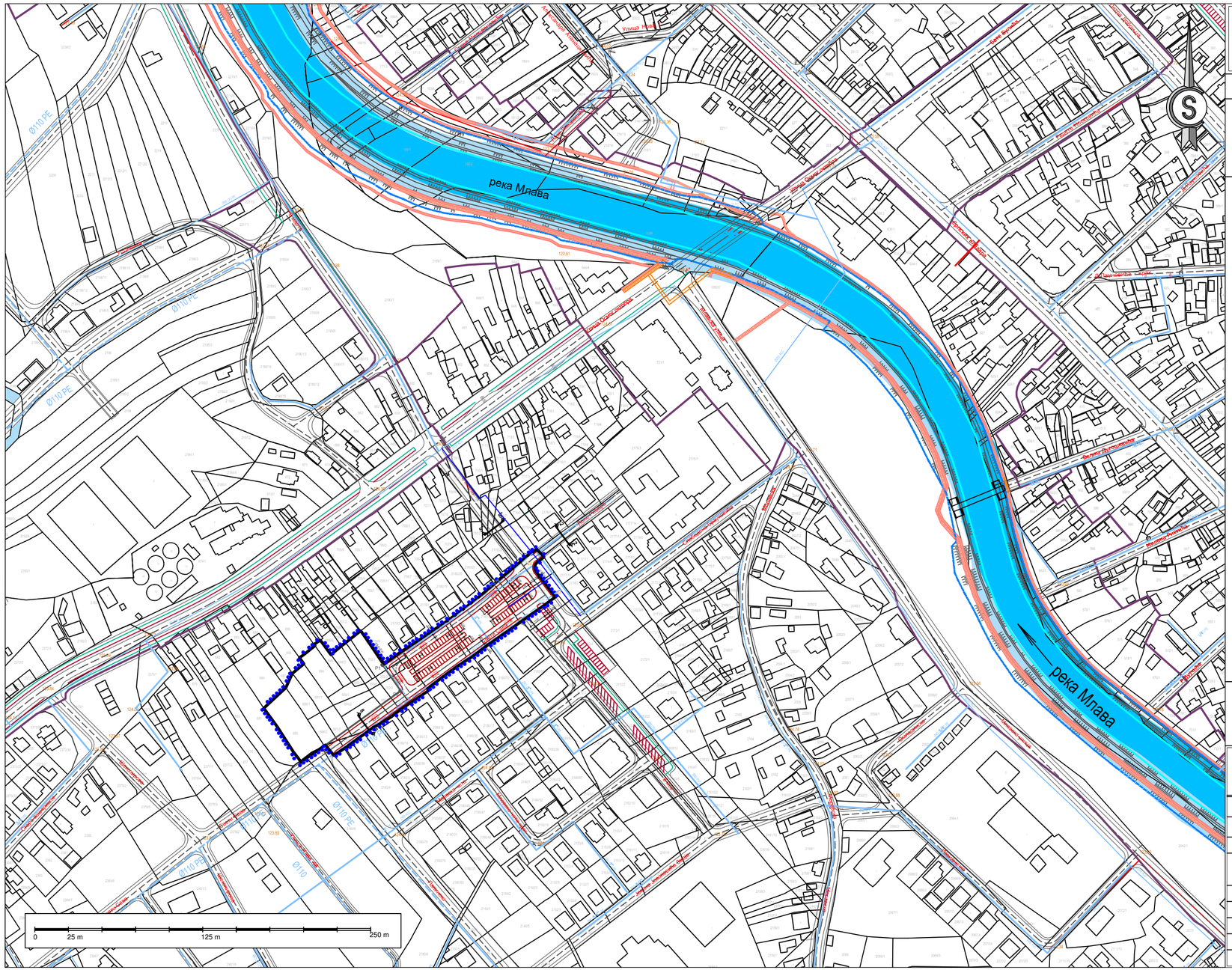


ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**6b Урбанистичка регулација**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.гео; ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.гео
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06b; БРОЈ ЛИСТА 01; ДАТУМ 2023.; РАЗМЕРА 1:1000

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

7b ВОДОВОДНА МРЕЖА

Л Е Г Е Н Д А

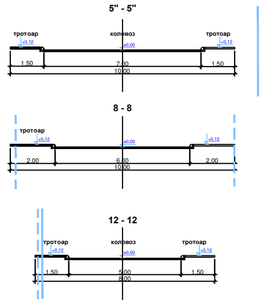
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ

ЛЕГЕНДА
ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ:

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø400
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø300
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200

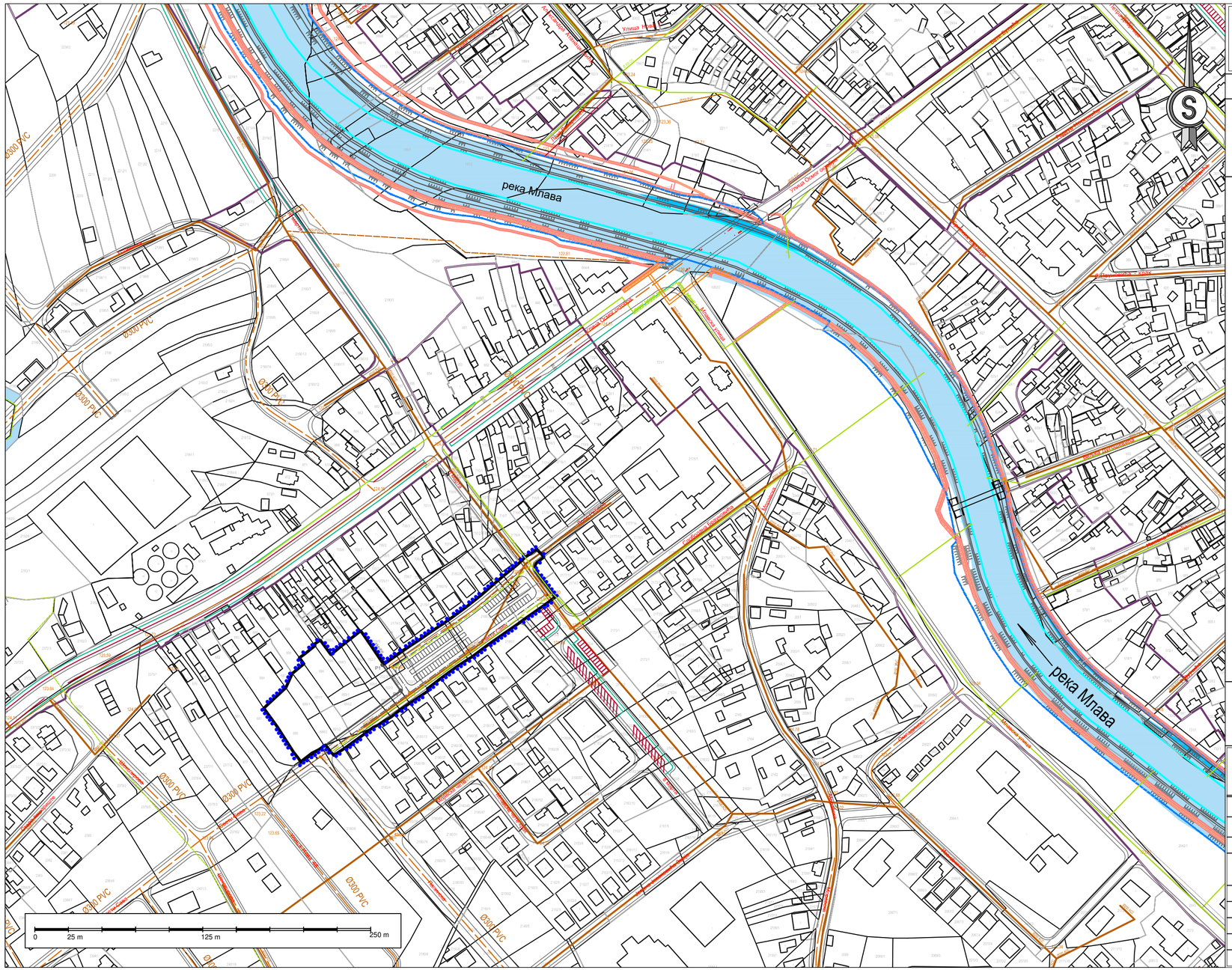


ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел. 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**7b Водоводна мрежа**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07b БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

8b КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Л Е Г Е Н Д А

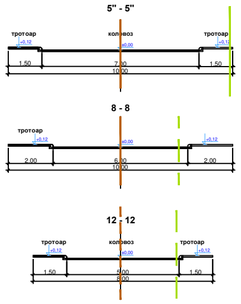
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ

ЛЕГЕНДА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА ТРАСА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА ТРАСА
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ЦЕВИ
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200

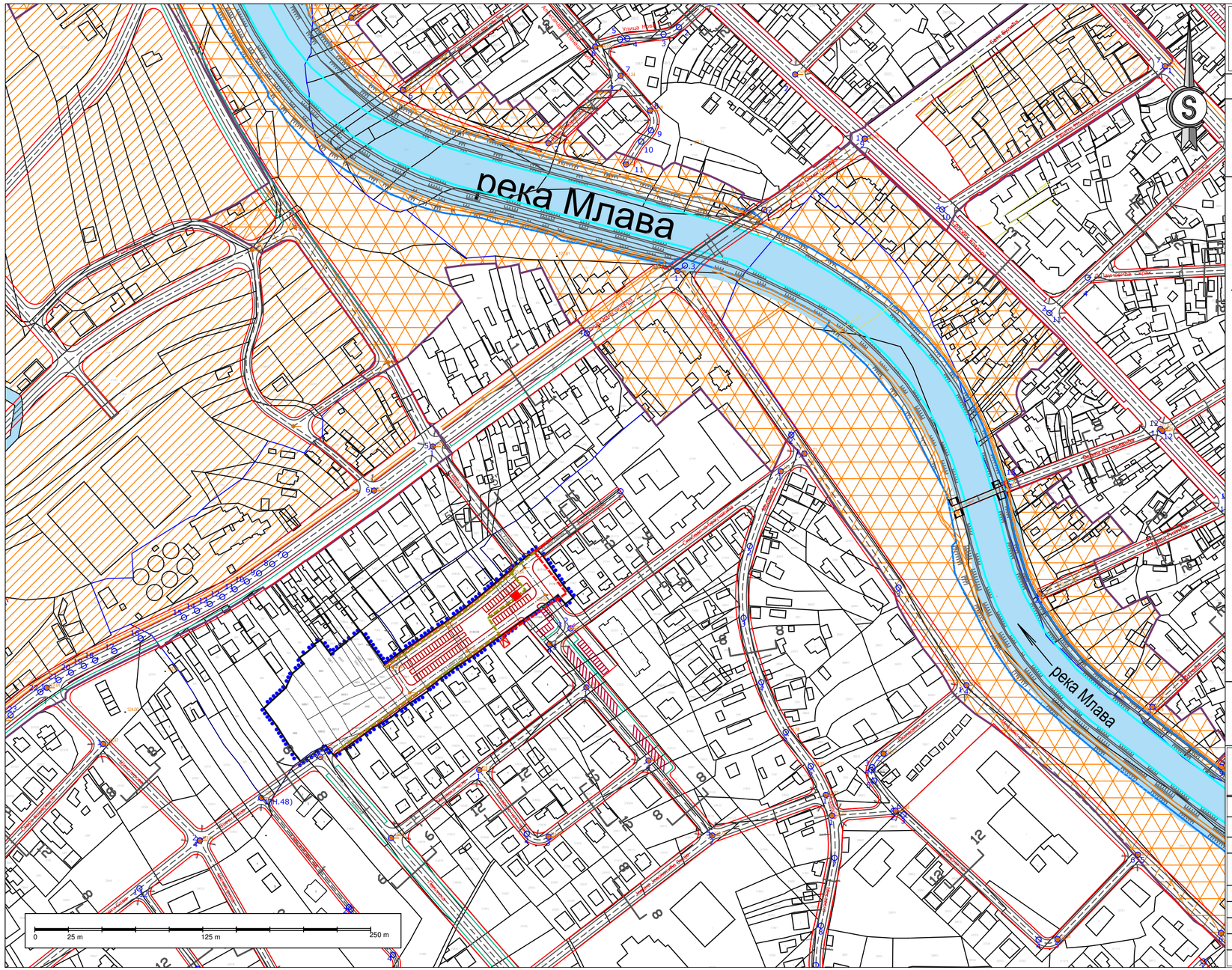


ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел. 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**8b Канализациона мрежа**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	08b БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

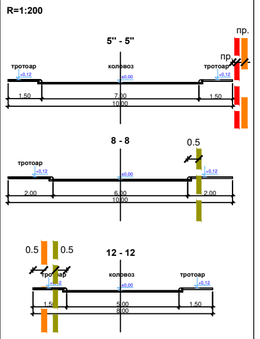
9b ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4kV
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200



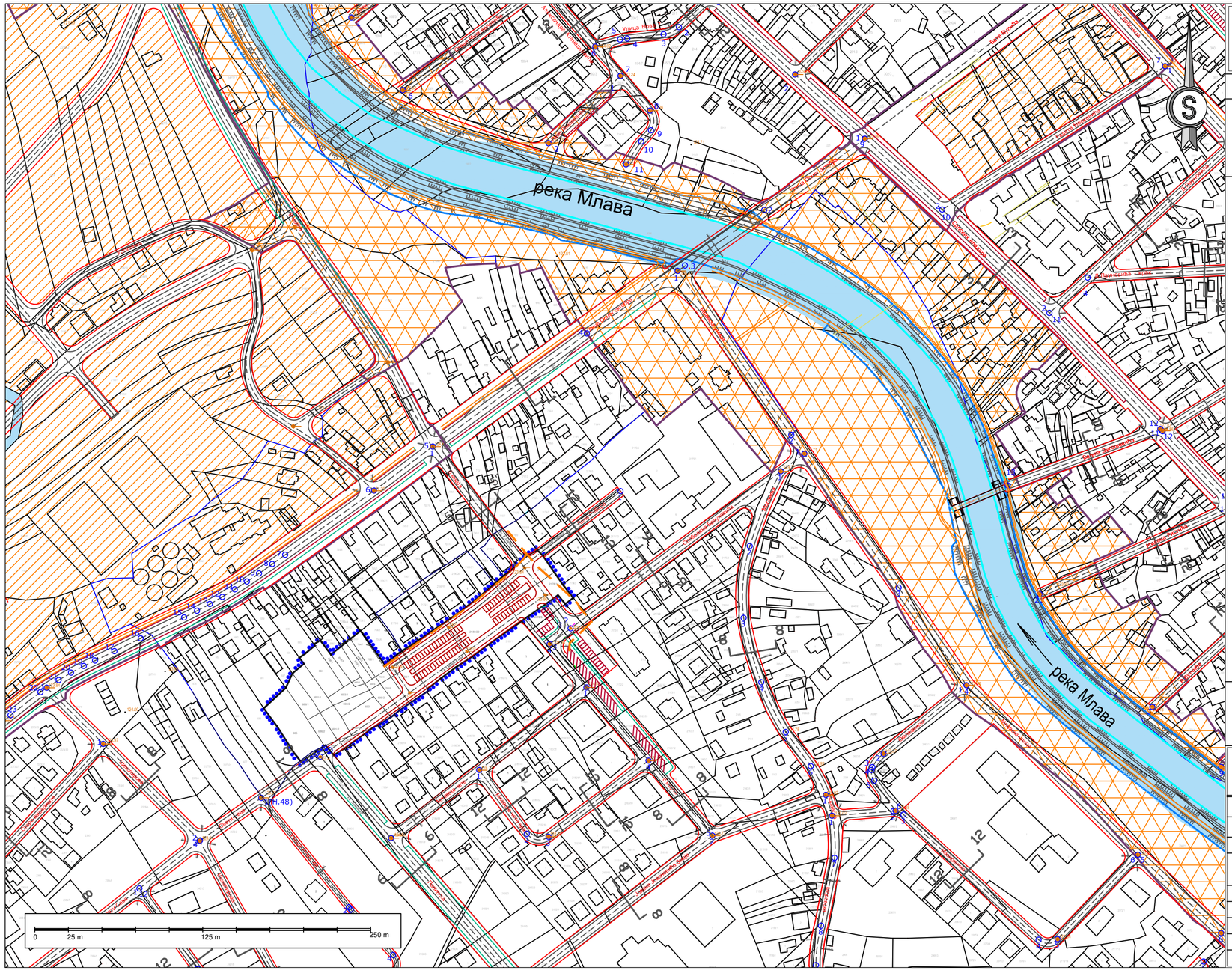
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**9b Електроенергетска инфраструктура**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	09b БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

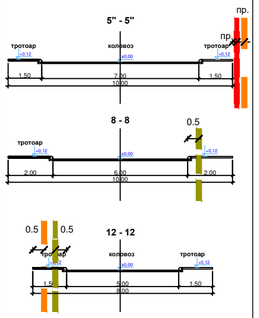
10b ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4kV

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200



ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

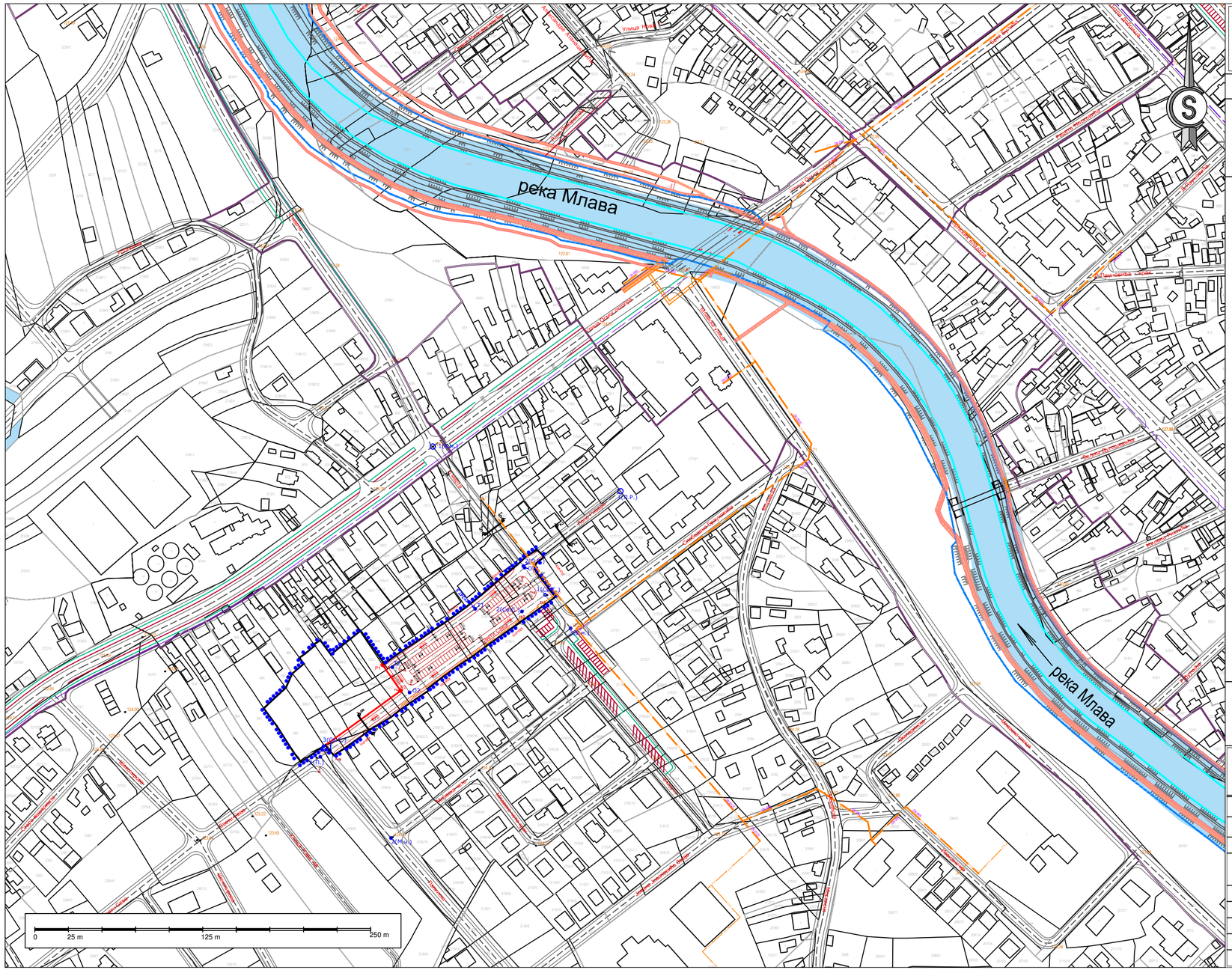
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-603 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**10b Телекомуникациона инфраструктура**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	10b · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ 2023. · РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

11b ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Л Е Г Е Н Д А

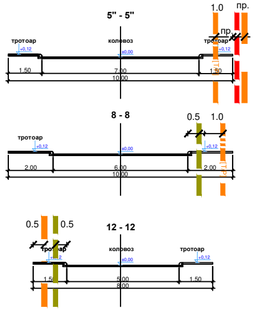
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ
- 1 ТАЧКА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 124.15 НИВЕЛАЦИОНА КОТА РАСКРСНИЦЕ

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА:

- [T/P] ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- [T/P] ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200



ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

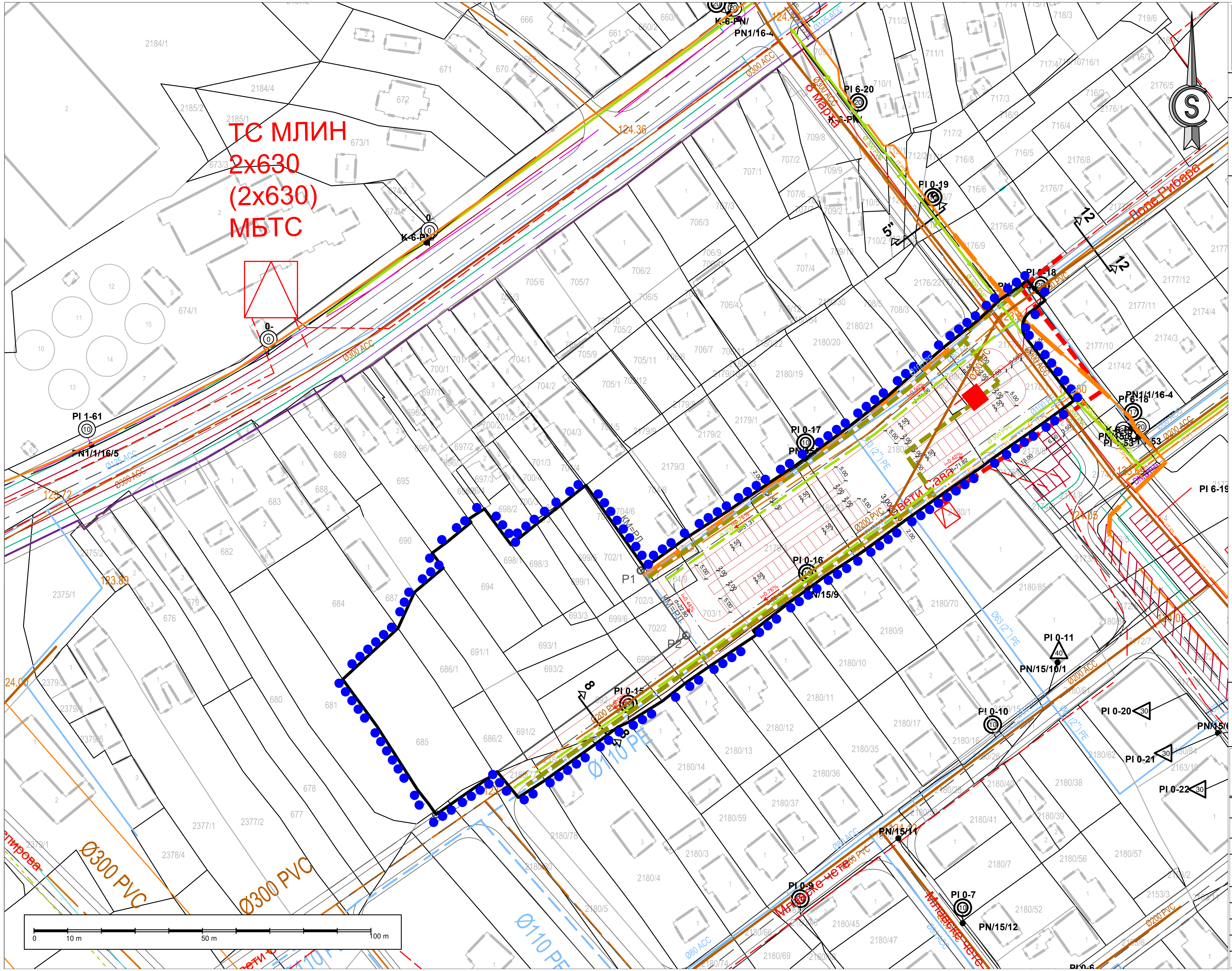
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел. 034/306-603 (централа)
ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**11b Топловодна мрежа**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	11b

МП

БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2023. | РАЗМЕРА 1:2500



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

12 b СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ПАРКИРАЊЕ

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ:

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø400
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø300
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА ТРАСА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА ТРАСА
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ЦЕВИ
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 1Е 110
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 2Е 110
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ВОД 10kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ 10 kV ВОД
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV
- ТС 35/10kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
- ТС 10/0,4kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ
- ТС10/0,4kV ЗА ИЗГРАДЊУ

ЛЕГЕНДА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

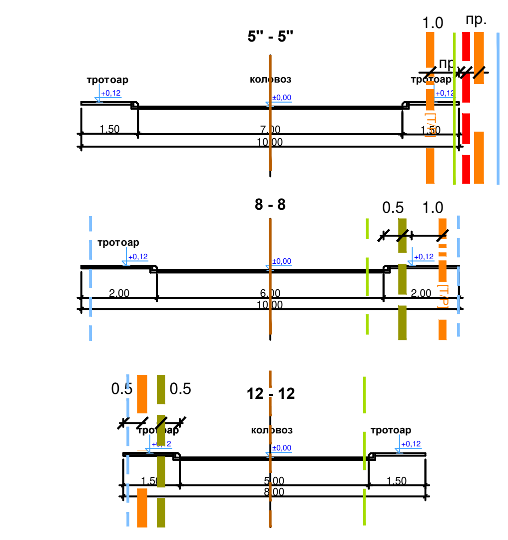
- ТС
- САМОСТОЈЕЋИ ИЗВОД
- УНУТРАШЊИ ИЗВОД
- СПОЉАШЊИ ИЗВОД
- IPAN Indor
- IPAN autdor
- ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИК
- ЗАВРШНА ОПТИЧКА КУТИЈА
- PATCH ПАНЕЛ
- ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБАЛ
- ОПТИЧКИ КАБАЛ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТТ КАБЛОВСКО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВАК
- БАЗНА СТАНИЦА

ЛЕГЕНДА ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ:

- ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

САОБРАЋАЈНИ ПРОФИЛИ

R=1:200

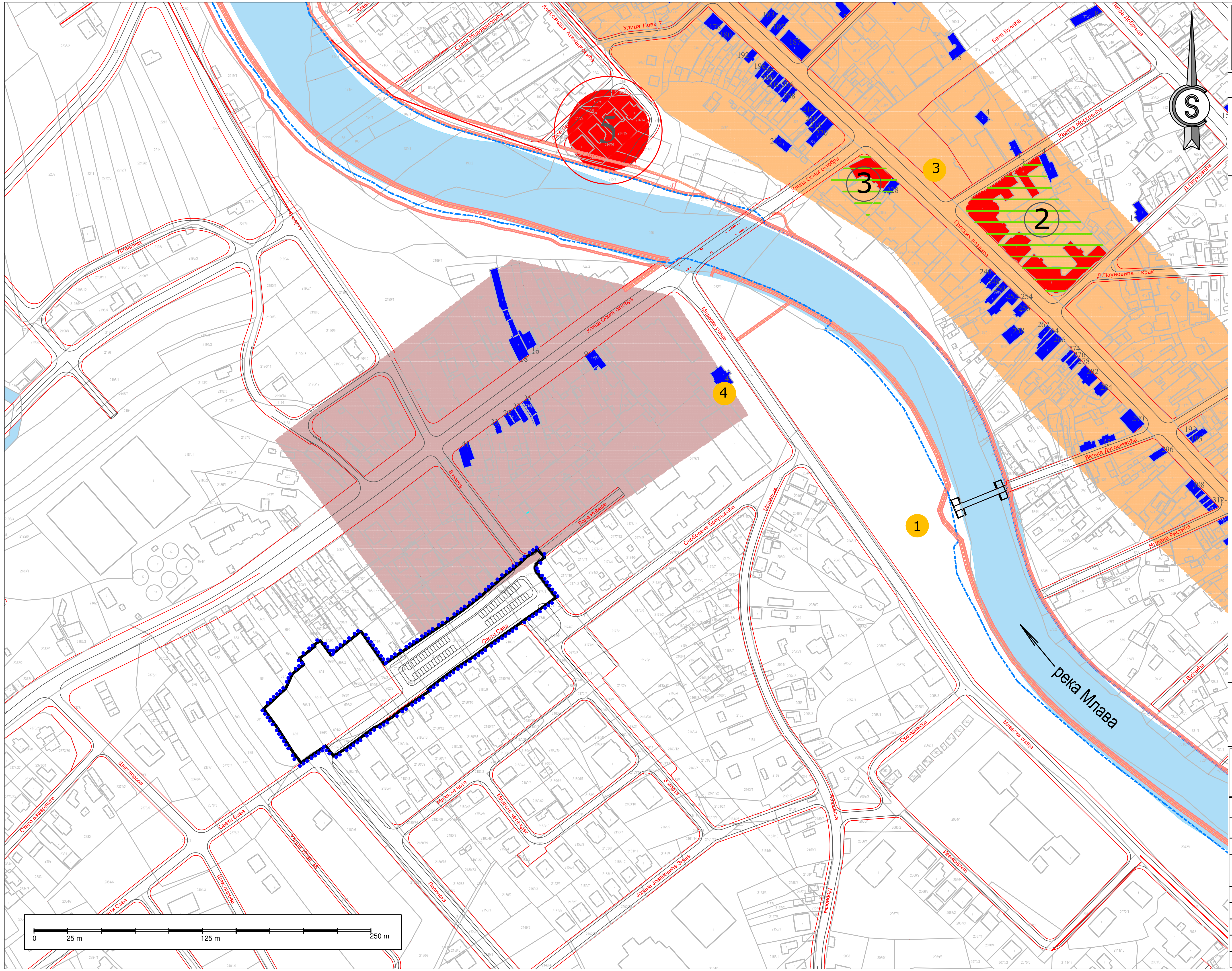


ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**12 b Синхрон план инфраструктуре**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.сао
УРБАНИСТА	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	12 b БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:1000

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

13b ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА

КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКО НАСЛЕЂЕ

- ЗОНА УЛИЦЕ СРПСКИХ ВЛАДАРА
- ЗОНА УЛИЦЕ 8. ОКТОБРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - УТВРЂЕНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ:
  1. ЦРКВА СВ. ВАЗНЕСЕЊА У ПЕТРОВЦУ
  2. КОМЛЕКС ЗГРАДА: СУДА, СО И СТАРЕ ПОШТЕ У ПЕТРОВЦУ
  3. СТАРА МЕХАНА ТАСИЋА У ПЕТРОВЦУ
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА

НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

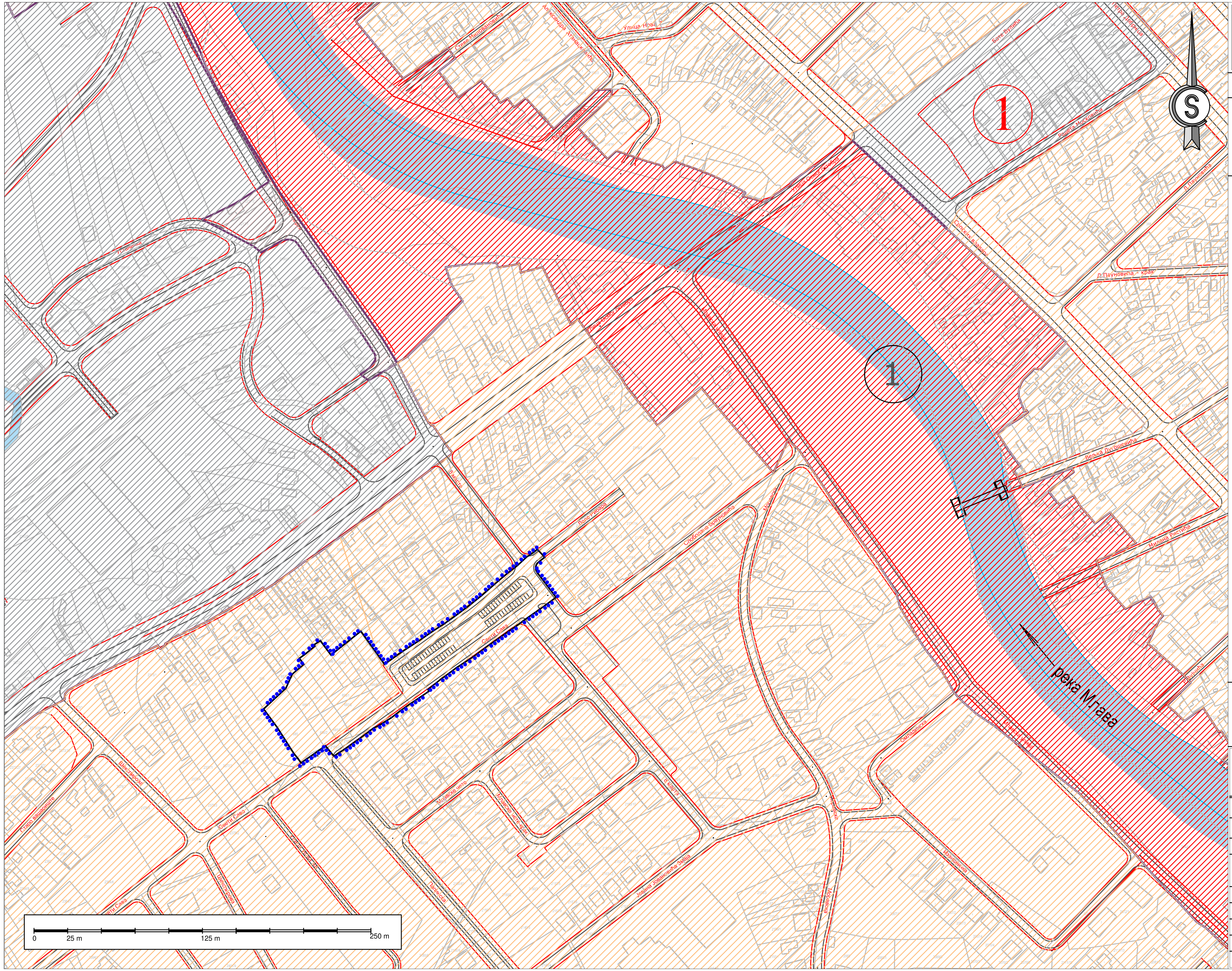
- ПРОФАНА АРХИТЕКТУРА И НАРОДНО ГРАДИТЕЉСТВО
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА:
  1. СПОМЕНИК НОБ-А У ГРАДСКОМ ПАРКУ
  2. СПОМЕНИК ДРАГУТИНУ ТОМАШЕВИЋУ
  3. СПОМЕН БИСТА МИЛУТИНА ПЕТРОВИЋА - ЕРЕ
  4. СПОМЕН ПЛОЧА ПАЛИМ РАТНИЦИМА 1912-1918. год. У ЗГРАДИ СТАРОГ ДОМА ЗДРАВЉА
  5. СПОМЕН ПЛОЧА НА ЗГРАДИ ВАТРОГАСНОГ ДОМА
  6. СТАРИ СПОМЕНИЦИ НА ГРОБЉИМА СВИНЕ И КАРАУЛА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ:
  1. ПАНАРИЈА
  2. БУСУР
  3. ЛЕСЈЕ
  4. КАРАУЛА
  5. НА ОБАЛИ МЛАВЕ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Општина Петровац на Млави
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Петровац на Млави
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	13b Зоне и објекти културног наслеђа
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	13b — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2023. — РАЗМЕРА 1:2500

МП



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЛЕГЕНДА:

14b НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА:

- ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ МОГУЋА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА
- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ "РЕКА МЛАВА" У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ - за зоне реке и обала реке Млаве
2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - за планирани коридор и железничку инфраструктуру
3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНИЦЕ - за планирани коридор и зону обилазног пута у режиму државног пута IIA реда
4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА
5. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВАШАРИШТЕ

ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈУ ДОНЕТИ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК "ПОШТА" У ПЕТРОВЦУ
2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛУГ I" У ПЕТРОВЦУ
3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРА ПРУГА" У ПЕТРОВЦУ
4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
6. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ "КЉУЧЕВИ" У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Општина Петровац на Млави**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Општина Петровац на Млави**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**14b Начин спровођења плана**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.прост.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	14b

МП

БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2023. | РАЗМЕРА 1:2500