

На основу чл. 99 ст. 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 2 ст. 1, 2, 3, и 4 чл. 19 и чл. 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/18), чл. 12 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“ бр. 8/15, 2/16, 12/16 и 1/18), Одлуке председника општине Петровац на Млави бр. 463-5/23-03/1 од 18. 5. 2023. године којим се приступа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним оглашавањем, Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта општине Петровац на Млави, објављује

О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

- 1. ОГЛАШАВА СЕ отуђење неизграђеног грађевинског земљишта** и то дела кп бр. 7683/4 КО Каменово у површини од 1000 м² уписане у Листу непокретности бр. 600 КО Каменово, земљиште у грађевинском подручју, јавна својина општине Петровац на Млави у уделу 1/1.
2. Обавештава се прибавилац да је у обавези да предметно грађевинско земљиште комунално опреми недостајућим објектима комуналне инфраструктуре.
3. Почетни износ цене за парцелу описану у члану 1 овога Огласа износи 600.000,00 динара.
4. Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта а пре закључења уговора о отуђењу.
5. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним оглашавањем је у обавези да уз пријаву приложи доказ о уплати депозита у износу од 60.000,00 динара (шездесетхиљададинара) уплатом на депозитни рачун Општине Петровац на Млави бр. 840-1142804-84 позив на бр. 58-078 сврха уплате: За учешће у поступку прикупљања понуда јавним оглашавањем - грађевинско земљиште.

Уплаћени депозит се не враћа: Уколико учесник у поступку који је понудио највиши износ цене одустане од закључења уговора; уколико прибавилац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу; уколико прибавилац не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта као и уколико се уговор раскине кривицом прибавиоца.

6. Уплаћени допозит за учешће у поступку се учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта враћа у року од 15 дана.
7. Прибавилац се обавезује да надокнади трошкове објављивања овог огласа, трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу код јавног бележника као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора.
8. Услови за спровођење поступка су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.
9. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком ко је подносилац понуде, саознаком "НЕ ОТВАРАТИ" и ознаком : " КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" и са позивом на број огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, адресу становања и потпис подносиоца понуде.
- За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, седиште, понуда мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз понуду се доставља:

- доказ о уплаћеном депозиту
- уредно овлашћење за заступање
- читана лична карта за физичка лица
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, за предузетнике и правна лица

- потврда о пореском идентификационом броју, за предузетнике и правна лица
- изјава подносиоца понуде да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене јавним огласом.

Подносилац неблаговремене и непотпуне понуде не може стећи статус учесника у поступку.

10. Рок за подношење понуде и уплату депозита је 30 дана од дана објављивања јавног огласа.

11. Понуде се подnose на адресу : Општина Петровац на Млави, Српских владара број 165; 12300 Петровац на Млави, путем поште или непосредно на наведеној адреси у писарници, канц. број 5.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати у "Великој сали" СО Петровац на Млави, Српских владара број 165, 26. 6. 2023. године са почетком у 11 часова.

13. Подносилац неблаговремене, односно непотпуне понуде, неће моћи да учествује у поступку и такве понуде се одбацују.

Сва ближа обавештења у вези предметног грађевинског земљишта могу се добити у Општинској управи Петровац на Млави, канц. број 25 сваког радног дана од 7-15 часова.

Оглас о јавном надметању ће бити објављен у листу "Вечерње новости", на огласној табли општинске управе, као и на сајту општине Петровац на Млави на адреси: www.petrovacnamlavi.rs

Број: 463-8/23-01/1

Дана: 23. 5. 2023. године

Петровац на Млави

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**