

На основу члана 21, 22, 23, 24 и 27 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", бр. 4/22), и Закључка Општинског већа општине Петровац на Млави о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора који се налази у склопу Дома културе у насељу Трновче бр. 06-73/2022-01 од 21. 04.2022. године, Комисија за спровођење поступка давања и закуп непокретности и локација за постављање привремених објекта на територији општине Петровац на Млави, расписује:

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У СКЛОПУ ДОМА КУЛТУРЕ У НАСЕЉУ ТРНОВЧЕ

I

Даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, пословни простор који се налази у склопу Дома културе у насељу Трновче, који се састоји од једног локала **површине 27 м²** и магацинског простора површине од **14 м²** за обављање трговинске делатности.

Почетна цена за добијање у закуп је **35,4 евра месечно** у динарској противвредности по средњем курсу НБС (1 евро по м² за пословни простор).

II

Будући купац ће наведену закупнину уплаћивати до 5-ог у месецу за претходни месец, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке РС (у супротном ће тећи отказни рок) на уплатни рачун општине Петровац на Млави, који се прибавља у Одељењу за финансије и буџет општинске управе Петровац на Млави.

III

Понуда мора да садржи:

1. - за **физичко лице**: име, презиме, адресу становања, очитану личну карту или фотокопију личне карте (уколико је реч о документу који нема могућност читавања);
- за **правно лице**: назив и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат, уредно овлашћење за заступање;
- за **предузетника**: име, презиме, адресу и матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
2. износ понуђене закупнине, који мора бити исти или већи од почетне цене;
3. изјаву о прихватању осталих услова из огласа;
4. доказ о уплати **гарантног износа од 3.000,00 динара** на рачун бр. **840 - 1142804 – 84 са позивом на број 58-078**. (Учеснику који не добије пословни простор гарантни износ се враћа).

НАПОМЕНА: Купац може бити свако правно лице или предузетник, осим оних који имају дуговања на дан одржавања јавног надметања или отварања понуда по основу закупа или заузећа јавне површине, односно неизмирене обавезе на име локалних јавних прихода, што се доказује потврдама Одељења за финансије и буџет и Одељења за локалну пореску администрацију.

Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу СО Петровац на Млави "Комисији за спровођење поступка давања и закуп непокретности и локација за постављање привремених објекта на територији општине Петровац на Млави " са позивом на број огласа, поштом или непосредно у писарници Општинске управе (канц.бр.5).

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

Рок за подношење понуда је 30 (тридесет) дана од дана објављивања на огласној табли СО Петровац на Млави, МЗ Трновче и средствима локалног јавног информисања.

Јавно отварање понуда обавиће се **31. 05. 2022. год. у 12 часова** у Великој сали СО Петровац на Млави.

IV

У року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп пословног простора закључује се уговор са лицем коме се пословни простор даје у закуп.

Купац не сме добијени пословни простор издати у подзакуп.

Ако лице коме се пословни простор даје у закуп у року из става 1. не закључи уговор, Општинско веће општине Петровац на Млави поништиће решење и то лице губи право на уплаћени гарантни износ.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА И ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ И ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

БРОЈ: 06-73/2022-01

ДАНА: 28.04.2022. године

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

