



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Петровац на Млави  
Општинска управа  
Комисија за избор корисника  
стамбених јединица путем закупа

Број: 360-5/22-01/1

Дана: 11. 4. 2022. године

Петровац на Млави

На основу члана 19. став 2. тачка 2) Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), члана 2. став 1. тачка 2) Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11)(у даљем тексту: Уредба) и Правилника о начину и критеријумима за избор закупаца стамбених објекта број: 110-4/22-01/1 од 21.02.2022. године, Комисија за избор корисника стамбених јединица путем закупа у стамбеном објекту на кп.бр. 2359/2 КО Петровац на Млави у Петровцу на Млави, именована решењем Председника општине Петровац на Млави број: 360-1/22-01/1 од 28. 01. 2022. године (у даљем тексту: Комисија), дана 11. априла 2022. године, расписује

### **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице на кп.бр. 2359/2 КО Петровац на Млави у Улици Крајишкa број 15**

**I Даје се у закуп на одређено време са могућношћу куповине стан број 9 на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број објекта 1, улаз број 3, евиденциони број 31, по структури двособан, корисне површине од 46 м<sup>2</sup>, намењене за решавање стамбених потреба избеглица са подручја општине Петровац на Млави.**

### **II Корисници**

Стамбена јединица може бити додељена у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицама које су статус избеглице стекле у складу са Законом о избеглицама, као и лицима којима је престао статус избеглице - регулисали су пребивалиште у Републици Србији (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и члановима њихових породичних домаћинстава.

### **III Услови за избор корисника**

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, као и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

#### **IV Пријава на јавни позив**

Заинтересована лица достављају попуњен и потписан образац пријаве (Образац за пријављивање може се преузети на сајту општинске управе општине Петровац на Млави <https://www.petrovacnamlavi.rs/> (у даљем тексту: Општина) и следеће доказе уз пријаву за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
2. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане личне карте уколико је у питању лична карта са чипом);
3. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство Републике Србије за све чланове домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
4. Изјаву оверену код јавног бележника да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у РС Србији, држави порекла или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да не могу да користе непокретност у држави порекла или другој држави; да од стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у РС Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у РС или програма стамбеног збрињавања у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе (Образац изјаве може се преузети на сајту општинске управе општине Петровац на Млави <https://www.petrovacnamlavi.rs/> (у даљем тексту: Општина));
5. Доказ о приходима:
  - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити изјаву оверена код јавног бележника да је незапослен и да нема примања;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив—за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код јавног бележника да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
  - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе, а у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породићног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код бележника да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;

6. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању, а уколико нису на школовању онда је потребно доставити доказе о приходима наведене у тачки 5) овог става (докази о приходима);

Доказе из става 1. тач.1-6 овог члана (претходно наведени) Подносилац пријаве је дужан да поднесе (обавезни докази).

Поред доказа из става 1. тач.1-6 овог члана (претходно наведени), уколико код Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства постоји нешто од доле наведеног, Подносилац пријаве може доставити и следеће доказе:

1. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код јавног бележника;

2. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресурсне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

3. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

4. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – лекарски налаз, не старији од годину дана;

5. За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства; пресуда о разводу брака и доказ о поверавању малолетне деце/детета;

6. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије.

Докази из ст. 1. и 3. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ст. 1. и 3. овог дела, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Кмесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице; да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства до сада били корисници било којег вида стамбеног збрињавања; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; врши проверу имовног стања Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства,

увидом у електронску датотеку Републичког геодетског завода; прибавља уверење Одјељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обvezници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 6. овог дела (претходни пасус), може прибавити и сама странка, уколико, сходно члану 103. став 3. ЗУП-а, изричito изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

#### **V Ред првенства за доделу стамбених јединица**

Ред првенства за доделу стамбених јединица утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према мерилима утврђеним одредбом члана 6. Уредбе. Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, рангирање се врши у складу са одредбом члана 8. Уредбе.

#### **VI Подношење пријава**

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребном документацијом у канцеларију број 5 општинске управе Петровац на Млави или путем поште на адресу: **Општинска управа општине Петровац на Млави са напоменом „Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице на кп.бр.2359/2 КО Петровац на Млави у Улици Крајишака број 15 „, са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“.**.

**Крајњи рок за подношење пријаве на јавни позив је 26. април 2022. године.**

#### **VII Поступак одлучивања**

Након разматрања приспелих пријава, Комисија утврђује и објављује предлог листе реда првенства за избор корисника за давање у закуп на одређено време стамбене јединице (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) на огласној табли и на сајту општинске управе општине Петровац на Млави.

На предлог листе реда првенства Подносилац пријаве који је рангиран на Предлогу листе реда првенства може уложити приговор Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 дана од дана његовог оглашавања. Веће одлучује о приговору и утврђује коначну листу реда првенства која се објављује на исти начин као и Предлог листе реда првенства. На основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се односи.

#### **VIII НАПОМЕНЕ:**

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства, премину у периоду од подношења пријаве на јавни позив до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају или су имали статус избеглице.

Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија исте разматра и будује.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у Пријави, након подношења Пријаве,

оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања Пријава.

Изабрани закупци се усвољавају у стамбену јединицу условну за становање након потписивања уговора о закупу на одређено време са могућношћу куповине.



КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА  
ПУТЕМ ЗАКУПА У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП.БР. 2359/2

КО ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ