

На основу члана 21, 22, 23 и 26. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Петровац на Млави (« Сл. Гласник општине Петровац на Млави» бр. 7/14 и 3/15), и Закључка Општинског већа општине Петровац на Млави о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора који се налази у склопу Дома културе у насељу Мелница бр. 06-237/2021-01 од 10. 12. 2021. године, Комисија за спровођење поступка давања и закуп непокретности и локација за постављање привремених објекта на територији општине Петровац на Млави (у даљем тексту: Комисија), расписује:

## О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У СКЛОПУ ДОМА КУЛТУРЕ У НАСЕЉУ МЕЛНИЦА

#### I

Даје се у закуп на одређено време на период од 4 (четири) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, пословни простор који се налази у склопу Дома културе у насељу Мелница, који се састоји од једног локала површине 76,03 м<sup>2</sup> и магацинског простора површине 39,86 м<sup>2</sup> за обављање трговинске делатности.

Почетна цена за добијање у закуп је **99,95 евра месечно** у динарској противвредности по средњем курсу НБС (1,00 евро по м<sup>2</sup> за пословни простор и 60% од цене закупа пословног простора за магацински простор).

#### II

Будући купац ће наведену закупнину уплаћивати до 5-ог у месецу за претходни месец, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке РС (у супротном ће тећи отказни рок) на уплатни рачун општине Петровац на Млави, који се прибавља у Одељењу за финансије и буџет општинске управе Петровац на Млави.

#### III

##### Понуда мора да садржи:

- **за физичко лице:** име, презиме, адресу становања, очитану личну карту или фотокопију личне карте (уколико је реч о документу који нема могућност читавања);  
- **за правно лице:** назив и седиште, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески индентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат, уредно овлашћење за заступање;  
- **за предузетника:** име, презиме, адресу и матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- износ понуђене закупнине, који мора бити исти или већи од почетне цене;
- изјаву о прихватању осталих услова из огласа;
- доказ о уплати **гарантног износа од 3.000,00 динара** на рачун бр. **840 - 1142804 – 84 са позивом на број 58-078.** (Учеснику који не добије пословни простор гарантни износ се враћа).

Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу СО Петровац на Млави «Комисији за спровођење поступка давања и закуп непокретности и локација за постављање привремених објекта на територији општине Петровац на Млави » са позивом на број огласа, поштом или непосредно у писарници Општинске управе (канц.бр.5).

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

Рок за подношење понуда је 30 (тридесет) дана од дана објављивања на огласној табли СО Петровац на Млави, МЗ Мелница и средствима локалног јавног информисања.

Јавно отварање понуда обавиће се **18. 01. 2022. год. у 11 часова** у Великој сали СО Петровац на Млави.

#### IV

У року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп пословног простора закључује се уговор са лицем коме се пословни простор даје у закуп.

Закупац не сме добијени пословни простор издати у подзакуп.

Ако лице коме се пословни простор даје у закуп у року из става 1. не закључи уговор, Општинско веће општине Петровац на Млави поништиће решење и то лице губи право на уплаћени гарантни износ.

БРОЈ: 06 -237/2021-01  
ДАНА: 16.12.2021. године  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

