

На основу члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), члана 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ“ број 5/14), Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини (10/20), а уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-8179/2020-14 од 02.11.2020. године, Општинско веће ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. *Светлана Кузмановић*, 12308 Орешковица бб, Орешковица мат. број: 0612948768823 даје се у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 4,3860 ха, које се налази у општини ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ и то:

Шифра ЈН	КО	Бр. парцеле	Култура фактичко стање	Класа	Површина (ха)
285	Орешковица	3208	њива	4	4,3860
Укупно					4,3860

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 15 година и то од 2020/21 до 2034/35 агроекономске године.
3. Закупнина земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 313,34 Евра. Наведени износ закупнине, умањен за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате најкасније у року од осам (8) дана од дана коначности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 58-078 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2016,... 33/2019, и 68/2019).

Закупац је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања закупнине из става 1, преко општинске управе ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа.

4. У случају неплаћања закупнине из тачке 3. ове одлуке ова одлука престаје да важи на дан протекла рока из тачке 3. ове одлуке.
5. Права и обавезе закупца, услови, начин и рок плаћања закупнине земљишта за наредне године закупа из тачке 1. ове одлуке, време амортизације вишегодишњих засада, разлози за

отказ уговора, као и разлози за престанак уговора уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде.

- Уговор из тачке 5. ове одлуке се неће закључити у случају неиспуњења законом прописаних услова за закључење уговора, у ком случају ова одлука престаје да важи од дана утврђивања неиспуњености ових услова.

Образложење

Одредбом члана 64. ст. 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) предвиђено је да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ”, број 5/14) одређен је Општинско веће као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Општинско веће ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ је дана 02.09.2020. године расписао Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини који је објављен у/на Службени гласник општине Петровац на Млави дана 04.09.2020. године.

На објављени оглас пријавила су се 1 привредна субјекта / физичка лица. *Светлана Кузмановић* 12308 Орешковица бб, Орешковица мат. број: 0612948768823 је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставило документацију предвиђену Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, број 06-17/2020-01-24, и то: пријава на оглас, понуда, доказ о уплати депозита, очитана лична карта, фотокопије потврда о активном статусу у РПГ за 2017,2018,2019 и 2020 годину и овлашћење УОП-И:2275-2020

Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, утврдила да лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 62,52 Еура, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 7.352,18 динара.

Дана 02.10.2020. је одржано јавно надметање *отварање понуда* на којем је *Светлана Кузмановић* 12308 Орешковица бб, Орешковица мат. број: 0612948768823 је понудило закупнину у износу од 8.400,00 динара по хектару, што прерачунато у Еуро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 71,44 Еура, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Општинско веће је донео одлуку да се предметно земљиште да у закуп *Светлана Кузмановић*, 12308 Орешковица бб, Орешковица мат. број: 0612948768823

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити и на огласној табли општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ.

Ова одлука се сматра донетом када је Министарство надлежно за послове пољопривреде дало сагласност.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Број: 06-22/2020-01-13

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, дана 02.11.2020. године

Председник општинског већа


Душко Нединић

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Petrovača, Slavonia, Croatia. The stamp contains the text: 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА', 'ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ', and 'ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp. To the right of the stamp, the name 'Душко Нединић' is printed.

Одлуку доставити:

- Закупцу
- Архиви
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде