Орган управе

Одељење за имовинско-правне послове, привреду и друштвене делатности

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Број: 354-171/20-03/1

Датум: 28.02.2020.год.

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

 **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

 **КООРДИНАЦИОНА КОМИСИЈА**

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ**

 **ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА (Члан 44. Закона о инспекцијском надзору)**

Надлежност опшштинског грађевинског инспектора огледа се надзором над спровођењем закона и других прописа непосредним увидом у важеће опште и појединачне акте, евиденцију и другу документацију, вршећи надзор над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје општина, односно над изградњом објеката чији је надзор поверен градовима-општинама

Рад грађевинске инспекције је прилагођен и у потпуности усклађен са одредбама Закона о инспекцијском надзору. Измене у инспекцијском надзору општинског грађевинског инспектора усклађене су са законом о инспекцијском надзору, а огледају се у:

* израда планова инспекцијског надзора;
* процена ризика;
* организација превентивног деловања;
* израда и припрема контролних листа инспекције;
* израда образаца записника, налога, решења и др. у складу са Законом;
* издавање налога за инспекцијски надзор;
* начин поступања према странкама у поступку, у смислу обавештења, начина вођења инспекцијског поступка, права и дужности странки у поступку и друго и
* вођење евиденције о инспекцијском надзору;
* израда извештаја о раду и стручна усавршавања за примену Закона.

У складу са чланом 44. тачка 1.-17. Закона о инспекцијском надзору (''Службени гласник РС'', број: 36/2015 ) којим су дефенисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2019. годину, грађевински инспектор, у складу са наведеним тачкама од 1 до 17, из члана 44, дају следеће податке и информације са објашњењима о свом деловању, и то:

1. **Број спречених или битно умањена вероватних настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):**

У току 2019. године, грађевински инспектор је вршио редовне, ванредне и контролне инспекцијске надзоре на подручју општине Петровац на Млави.

Послови надзора над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи обухватају вршење надзора:

* Над привредним друштвом , односно другим правним лицем или предузетником које гради објекат, односно лицем које врши стручни надзор, односно лицима која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове
* да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење
* да ли је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са Законом о планирању и изградњи;
* да ли се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи;
* да ли је градилиште обележено на прописан начин;
* да ли су извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
* да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
* да ли је на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
* да ли извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
* да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
* да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
* да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
* да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
* обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.
* да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.
* да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта
1. **Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним**

**ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим**

 **прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облици-**

 **ма ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентив-**

 **но деловање инспекције):**

У току 2019. године грађевинска инспекција је имала свакодневне разговоре

са разним странкама и грађанима којима је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове обављају у законским оквирима.

1. **Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом**

 **и другим прописом, који се мери помоћу контролних листа:**

Све радње грађевинског инспектора усклађене су са важећим законима. Инспекци-

 јски надзори се изводе на основу контролних листа доношених од стране инспе-

 кције за послове грађевинарства. Активности надзираних субјеката су путем инспе-

 кцијских мера и саветодавних посета усклађени са законским одредбама, Законом о

 планирању и изградњи и Законом о инспекцојском надзору, у циљу смањења у кон-

 тролисања степена ризика.

 **4**. **Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних после-**

 **дица** **по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање ин-**

 **спекције):**

Редовним и ванредним инспекцијским надзорима, саветодавним посетама, праће-

 њем стања инспектор је извршио 88 инспекцијка надзора, након чега је донето 52

 записника и 36 решења којима су наложене мере за исправљање утврђених непра-

 вилности, сачињено је 1246 решења о уклањању објеката на основу Закона о оза-

 коњењу објеката и 88 службених бележака.

1. **Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима:**

Број утврђених нерегистрованих субјеката је 11 којима је изречена мера – донета

решења о уклањању бесправних објеката и забрана извођења радова.

1. **Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово де-**

**јство:**

Уједначена пракса инспекцијског надзора на територији општине Петровац на Млави и њиховом дејству обављени су по усвојеним плановима рада, редовним из-

давањем налога од стране руководиоца инспекције, редовним састанцима и присус-

тву представника органа управе. У области изградње надзори се изводе према при-

оритетима, процени ризика као и предвиђеним акцијама.

1. **Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито**

**у односу редовних и ванредних инспекцијких надзора, броју редовних инспе-**

**кцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунс-**

**ких налога за инспекцијски надзор:**

Редовни инспекцијски надзори су извршени углавном по усвојеном плану, такође

рад инспектора се заснивао и на ванредним инспекцијским надзорима.

 **8. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога**

 **врше друге инспекције:**

Инспекцијски надзори грађевинске инспекције вршени су са комуналном и саобра-

 ћајном инспекцијом, као и са инспекцијом за заштиту животне средине кроз зајед-

 ничке контроле. Грађевинска инспекција је увек обавештавала инспекцију рада уко-

 лико је током надзора уочила неправилности из њихове надлежности.

 **9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у**

 **вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне упо-**

 **требе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:**

У вршењу инспекцијског надзора у току 2019. године, инспектор је користио класичан персонални рачунар. Поред компјутерске опреме инспектор је користио 1 службено возило, релативно старо и непоуздано што ствара проблеме у раду. Инспектор покрива велике територије, које захтевају стално присуство на терену тако да је потребно обновити материјалне ресурсе и кадровски се појачати .

1. **Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:**

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције је у складу са Законом о инспекцијском надзору, налогом за инспекцијски надзор, планом инспекцијског надзора и степеном ризика који је одређен контролним листама.

 **11. Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепе-**

 **них поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов ис-**

 **ход):**

У 2019. години, инспектори су имали четири жалби на решења, од којих две још увек нису решена, а две су одбачене.

 **12.** **Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима**

 **тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и**

 **области рада на које су се односили:**

 У току 2019. године, на поступање инспектора, није било притужби.

 **13. Програми стручног усавршавања које је похађао инспектор, односно службе-**

 **ници овћашћени за вршење инспекцијског надзора (област стручног усаврша-**

 **вања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематс-**

 **кој целини):**

 Инспектор је похађао две обуке у Националној академији за јавну управу, и то:

 - Обука: Ка ефикаснијим инспекцијама, у периоду од 3 – 5.06.2019.год.;

 - Обука: Вештине комуникације и професионалног понашања инспектора, у периоду

 од 5 – 6.08.2019.год.

 **14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:**

 Инспектор није радио на предлозима о изменама Закона о инспекцијском надзору

 и допунама Закона о планирању и изградњи.

1. **Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информа-**

 **ционом систему:**

Инспектор је у току редовног рада радио на изменама и ажурирању података локалне самоуправе везане за број представки контроле поверених послова, базу података о озакоњењу и друго.

 **16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:**

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу овог закона врши јединица локалне самоуправе, преко општинског грађевинског инспектора.

 **17. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног**

 **поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је под-**

 **нела инспекција**

 У 2019. години, грађевинска инспекција поднела је 2 кривичне пријаве.

 Грађевински инспектор у 2020. години, вршиће инспекцијски надзор над извршењем

 Закона о планирању и изградњи, као и других прописа и општих аката који се одно-

 се на обављање послова грађевинарства.

 Рад инспектора биће организован према приоритету у раду:

* на предметима по хитном поступку, где су угрожени животи људи, материјална добра. Посебно најважнији аспект рада инспектора представљаће одређивање и предузимање инспекцијских мера на отклањању опасности које

 могу да изазову недостаци који угрожавају животе и здравље људи и материја-

 лна добра;

* на предметима који су условљени роковима и обавезним радом на терену дефинисанм Законом о инспекцијском надзору;
* на предметима који не захтевају теренски рад, а за чије решавање су прописани рокови, у складу са Законом о инспекцијском надзору

 ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Михајловић Драган, дипл.инж.грађ.