

Република Србија  
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, планирање и развој  
Број: 351-456/19-03/2  
ROP-PML-28746-CPH-2/2019  
Датум: 04.11.2019. године.  
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Одељење за урбанизам, планирање и развој Општинске управе општине Петровац на Млави, поступајући по захтеву Привредног друштва за трговину, производњу, грађевинарство и транспорт „ЕВРОПА КОМЕРЦ“ ДОО из Петровца на Млави ПИБ: [REDACTED], Матични број: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе поднетог, преко свог пуномоћника Крстић Саше из Врања а на основу члана 8ђ и чланова 134, 135, 136, 137 и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС 98/2013, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ИЗДАЈЕ СЕ** Привредном друштву за трговину, производњу, грађевинарство и транспорт „ЕВРОПА КОМЕРЦ“ ДОО из Петровца на Млави ПИБ: [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, категорије „В“ класификациони број **112222 (стамбене зграде са три или више станова)** спратност објекта По+Пр+2+Пк, висина објекта је 13,82 метара до коте слемена од коте терена, (габарит крајњих тачака основе приземља) 40,75×15,15 метара, површине основе приземља 543,15 м<sup>2</sup>, укупна БРГП свих етажа објекта (надземне и подземне) 2.907,19 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта свих етажа 2.481,03 м<sup>2</sup>, БРГП надземне етаже 2.328,45 м<sup>2</sup> на кп.бр. 771 и 783 КО Петровац у Петровцу на Млави.

Вишепородични стамбени објекат има укупно 24 стана и то:

### Приземље:

Стан број 1.	32,32м <sup>2</sup> нето површина
Стан број 2.	56,69м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 3.	69,95м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 4.	111,36м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 5.	68,90м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 6.	44,68м <sup>2</sup> нето површина

### Прва етажа:

Стан број 7.	51,61 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 8.	69,99 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 9.	69,95 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 10	111,36 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 11.	68,90 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 12.	69,55 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина

### Друга етажа:

Стан број 13.	51,61 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 14.	69,99 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 15.	69,95 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 16.	111,36 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 17.	68,90 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина
Стан број 18.	69,55 м <sup>2</sup> ( са терасом) нето површина

**Поткровна етажа:**

Стан број 19.	51,61 м2	( са терасом)	нето површина
Стан број 20.	69,98 м2	( са терасом)	нето површина
Стан број 21.	69,95 м2	( са терасом)	нето површина
Стан број 22.	111,36 м2	( са терасом)	нето површина
Стан број 23.	68,90 м2	( са терасом)	нето површина
Стан број 24.	69,54 м2	( са терасом)	нето површина

Предрачунска вредност објекта је: 85.107.590,92 динара.

Саставни делови овог Решења су:

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта урађен је од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Саша Крстић, предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 I041 09.

Пројекат архитектуре урађен је од стране Радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Саша Крстић, предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 I041 09.

Техничка контрола пројекта архитектуре урађена је од стране Пројектног студија „ASM” инжењеринг Миленковић Љубиша из Врањске Бање, одговорни пројектант Љубиша Миленковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7297 04.

Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација урађен је од стране радње за архитектонску делатност "САША ЗМАЈ" Саша Крстић, предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 I041 09.

Техничка контрола техничке документације хидротехничких инсталација урађен је од стране Пројектног студија „ASM” инжењеринг Миленковић Љубиша из Врањске Бање, одговорни пројектант Љубиша Миленковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7297 04.

Пројекат за грађевинску дозволу инсталација телекомуникације и сигналне инсталације урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Славиша Јотов, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1419 15.

Техничка контрола техничке документације инсталација телекомуникације и сигналне инсталације урађена је од стране „FRENKI-ALARM“ Д.О.О. Ваљево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Богдан Богдановић број лиценце 350 О 496 16.

Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Славиша Јотов, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1419 15.

Техничка контрола техничке документације електроенергетских инсталација урађена је од стране „FRENKI-ALARM“ Д.О.О. Ваљев, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Богдан Богдановић број лиценце 350 О 496 16.

Пројекат за грађевинску дозволу пројекат конструкције урађен је од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ ПР Владанко Животић из Петровца на Млави, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Мирољуб Крстић број лиценце 317 М 634 13.

Техничку контролу техничке документације пројекта конструкције урађен је од стране занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ ПР Горан Шушулић из Петровца на Млави, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Горан Шушулић број лиценце 311 5394 03.

Пројекат за грађевинску дозволу машински пројекат инсталације грејања урађен је од стране услужне радње за инжењеринг и надзор „ИНТЕР“ Злата Козмара ПР из Голубца, истурено одељење Пожаревац, одговорни пројектант Душан Јовановић дипл.маш.инж. број лиценце 330 К 538 11 .

Техничку контролу техничке документације машинског пројеката инсталација грејања урадила је самостална радња “ProMont” из Малог Црнића, одговорни пројектант Горан Ристић дипл.маш.инж. број лиценце 330 2268 03.

Пројекат за грађевинску дозволу путничког лифта(електро дела и машинског дела) урадио је Експорт – Импорт Д.О.О.“TRIPLEKS –YU lift Шабац, одговорни пројектанти Жељко Антонијевић дипл.маш.инж. број лиценце 333 1614 03 и Зоран Бајчетић дипл.инж.ел. број лиценце 350 G 279 08 .

Техничку контролу техничке документације пројекта путничког лифта(електро дела и машинског дела) урадио је „ANND VASIĆ“ d.o.o. Београд , одговорни пројектанти Љубица Чучковић дипл.маш.инж. број лиценце 333 2339 03 и Илија Доброта дипл.инж.ел. број лиценце 350 E744 07.

Елаборат о геотехничким условима изградње- геомеханички елаборат урадило је Привредно друштво за геотехнику и инжењеринг „ ГЕОСОНДАЖА“ Д.О.О. Ниш, одговорни пројектант Драгомир Петровић дипл.инж.геол. број лиценце 491 8826 05 ;

Услови у погледу мера заштите од пожара Министарство унутрашњих послова Републике Србије ,Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу ,Одсек за превентивну заштиту 09.24.1 број 217-5280/19-1 од 10.04.2019. године ROP-PML-6282-LOC-1/2019 ;

Елаборат заштите од пожара урађен од стране услужне радње за инжењеринг и надзор „ИНТЕП“ Злата Козмара ПР из Голубца, истурено одељење Пожаревац, одговорни пројектант Добривоје Јовановић дипл.маш.инж. број лиценце 330 0464 03;

Елаборат енергетске ефикасности урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Слободан Павловић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1419 15;

Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду израдила је Агенција за консалтинг и менаџмент „PROTECTION AT WORK“ ДОО Врање са лиценцом број 164-02-00205/2015-01;

Локацијски услови издати од стране овог органа под бројем ROP-PML-6282-LOC-1/2019 од 16.04.2019.године.

Решење Општинског већа општине Петровац на Млави број:06-25/2019-01-4 од 08.10.2019.године.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**Уз пријаву доставити:** фотокопију грађевинске дозволе, доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Да пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Видно обележи градилиште одговарајућом таблом са приказом података о објекту који се гради, одговорном пројектанту, издатој грађевинској дозволи, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње објекта.

**Обавезује се инвеститор-извођач радова да, након завршетка радова на изради темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, поднесе изјаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу.**

**Уз изјаву о завршетку израде темеља приложити геодетски снимак изграђених темеља.**

Да пре подношења захтева за употребну дозволу, изврши спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11,121/12,42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС98/2013,132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019 )

Да по завршетку објекта, а пре коришћења истог, затражи употребну дозволу од овог Одељења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл.133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од =3.301.903,58 динара по основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Петровац на Млави број 020-42/2015-02 од 19.03.2015.године. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно, исти има право на умањење у износу од 30% обрачунског доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор дужан да плати износи =2.311.332,50динара.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова надлежном органу за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о плаћеном доприносу.

#### О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за трговину, производњу, грађевинарство и транспорт „ЕВРОПА КОМЕРЦ“ ДОО из Петровца на Млави дана 28.10.2019. године ROP-PML-28746-СПИН-2/2019, поднело је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Захтев је заведен код овог органа под бројем 351-456/19-03/2 од 01.11.2019.године ROP-PML-28746-СПИН-2/2019 ,за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

Уз наведени захтев, инвеститор је поднео потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и то:

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта урађен је од стране радње за архитектонску делатност “САША ЗМАЈ” Саша Крстић, предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 I041 09.

Пројекат архитектуре урађен је од стране Радње за архитектонску делатност “САША ЗМАЈ” Саша Крстић , предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 I041 09.

Техничка контрола пројекта архитектуре урађена је од стране Пројектног студија „ASM” инжењеринг Миленковић Љубиша из Врањске Бање, одговорни пројектант Љубиша Миленковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7297 04.

Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација урађен је од стране Радње за архитектонску делатност “САША ЗМАЈ” Саша Крстић, предузетник из Трговишта, Доња Трница, главни одговорни пројектант Саша Крстић дипл.инж.арх. број лиценце 300 1041 09.

Техничка контрола техничке документације хидротехничких инсталација урађен је од стране Пројектног студија „ASM” инжењеринг Миленковић Љубиша из Врањске Бање, одговорни пројектант Љубиша Миленковић дипл.инж.арх. број лиценце 300 7297 04.

Пројекат за грађевинску дозволу инсталација телекомуникације и сигналне инсталације урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Славиша Јотов, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1419 15.

Техничка контрола техничке документације инсталација телекомуникације и сигналне инсталације урађена је од стране „FRENKI-ALARM“ Д.О.О. Ваљево, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Богдан Богдановић број лиценце 350 0 496 16.

Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Славиша Јотов, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1419 15.

Техничка контрола техничке документације електроенергетских инсталација урађена је од стране „FRENKI-ALARM“ Д.О.О. Ваљев, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Богдан Богдановић број лиценце 350 0 496 16.

Пројекат за грађевинску дозволу пројекат конструкције урађен је од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ ПР Владанко Животић из Петровца на Млави, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Мирољуб Крстић број лиценце 317 М 634 13.

Техничку контролу техничке документације пројекта конструкције урађен је од стране занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ ПР Горан Шушулић из Петровца на Млави, одговорни пројектант дипл.грађ.инж.Горан Шушулић број лиценце 311 5394 03.

Пројекат за грађевинску дозволу машински пројекат инсталације грејања урађен је од стране услужне радње за инжењеринг и надзор „ИНТЕР“ Злата Козмара ПР из Голубца, истурено одељење Пожаревац, одговорни пројектант Душан Јовановић дипл.маш.инж. број лиценце 330 К 538 11 .

Техничку контролу техничке документације машинског пројекта инсталација грејања урадила је самостална радња “ProMont” из Малог Црнића, одговорни пројектант Горан Ристић дипл.маш.инж. број лиценце 330 2268 03.

Пројекат за грађевинску дозволу путничког лифта(електро дела и машинског дела) урадио је Експорт – Импорт Д.О.О.“TRIPLEKS –YU lift Шабац, одговорни пројектанти Жељко Антонијевић дипл.маш.инж. број лиценце 333 1614 03 и Зоран Бајчетић дипл.инж.ел. број лиценце 350 G 279 08 .

Техничку контролу техничке документације пројекта путничког лифта(електро дела и машинског дела) урадио је „ANND VASIĆ“ d.o.o. Београд , одговорни пројектанти Љубица Чучковић дипл.маш.инж. број лиценце 333 2339 03 и Илија Доброта дипл.инж.ел. број лиценце 350 Е744 07.

Елаборат о геотехничким условима изградње- геомеханички елаборат урадило је Привредно друштво за геотехнику и инжењеринг „ ГЕОСОНДАЖА“ Д.О.О. Ниш, одговорни пројектант Драгомир Петровић дипл.инж.геол. број лиценце 491 8826 05 ;

Услови у погледу мера заштите од пожара Министарство унутрашњих послова Републике Србије ,Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу ,Одсек за превентивну заштиту 09.24.1 број 217-5280/19-1 од 10.04.2019. године ROP-PML-6282-LOC-1/2019 ;

Елаборат заштите од пожара урађен од стране услужне радње за инжењеринг и надзор „ИНТЕП“ Злата Козмара ПР из Голубца, истурено одељење Пожаревац, одговорни пројектант Добривоје Јовановић дипл.маш.инж. број лиценце 330 0464 03;

Елаборат енергетске ефикасности урадио је Пројектни биро „Елпрос Студио“ Олганица ПР из Шапина, одговорни пројектант Слободан Павловић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1419 15;

Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду израдила је Агенција за консалтинг и менаџмент „PROTECTION AT WORK“ ДОО Врање са лиценцом број 164-02-00205/2015-01;

Локацијски услови издати од стране овог органа под бројем ROP-PML-6282-LOC-1/2019 од 16.04.2019.године.

Решење Општинског већа општине Петровац на Млави број:06-25/2019-01-4 од 08.10.2019.године.

Решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта издато од стране Одељења за имовинско правне послове, привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Петровац на Млави број:320-140/2019-03/1 од 04.11.2019.године.

Као доказ о власништву кп.бр.771 и 783 КО Петровац у Петровцу на Млави предата је копија плана и извод из листа непокретности број:5685 за к.п.771 и 783 КО Петровац у Петровцу на Млави издати од стране Службе за катастар непокретности Петровац на Млави под бројем 953-1/2019-97 од 14.02.2019.године и 952-1-029/2019-321 од 14.02.2019. године на име инвеститора.

Такса за ово решење у износу од 5.630,00дин. наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

На основу свега изнетог, решено је као у диспозитиву, у складу са чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" бр 72/09, 81/09,121/12,42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС98/2013, 132/2014 ,145/14, 83/2018,31/2019 и 37/2019) и Закона о општем управном поступку.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије , Одељење за управно и управно–надзорне послове Београд , у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом уз плаћање административне таксе од 460,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 (позив на број 58-078),прималац буџет Републике Србије по Закону о републичким административним таксама.

ОБРАДИО

дипл. правник  
Горан Брауновић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ

дипл.инж.арх.  
Милан Ж .Поповић