„URBING PRO“ DOO SMEDEREVO
11300 Smederevo, Đure Daničića br.135
Tel: (+381 26) 210 330
Mob: 060 611 089 4
Email: urbingpro@gmail.com

СМЕДЕРЕВО
Број: У 09.1-03/18 Јун-Октобар 2018. године.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

(Инвеститор: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Сузана Ивановић,дипл.инг.арх.

ДИРЕКТОР:
Сузана Ивановић

Инжењерска комора Србије
Сузана Д. Ивановић
дипл. инж. арх.
200 0176 03
Лиценцирани урбаниста

DOO URBING PRO SMEDEREVO

2018. година

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
НАРУЧИЛАЦ:	Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	**"URBING PRO" Д.О.О SMEDEREVO** Ђуре Даничића бр.135 11300 Смедерево
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**Сузана Ивановић,** дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0176 03
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	Немања Станојевић дипл.инж.арх, Број лиценце: 300 H698 14 Петар Милосављевић, дипл.инж.саобраћаја Број лиценце: 370 M72113

Д И Р Е К Т О Р,

Сузана Ивановић

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО.....5

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Решење о именовању одговорног пројектанта
4. Копија лиценце одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
5. Копија плана парцеле и оверен катастарско топографски план
6. Извод из Листа непокретности
7. Техничке информације и услови имаоца јавних овлашћења:
   - Информација о локацији бр.350-313/18-01 од 13.04.2018. год.
   - Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе-Смедерево број: 181/7-2018 од 25.09.2018. године.
   - Мишљење на Урбанистички пројекат, Регионалног завода за заштиту спомника културе, број 181/9-2018 од 23.10.2018. год.
   - Мишљење на измене у Урбанистичком пројекту, Регионалног завода за заштиту споменика културе број 181/11-2018 од 22.11.2018. год.
   - Услови у погледу мера заштите од пожара: издати од МУП-а Р.С. Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу број:9/25/2, број 217-14577/17-01 од 31.10.2017. године
   - Услови ЕПС Дистрибуција, бр. 8Б.0.0.0-278190/2 од 01.11.2017год.
   - Продужење важности техничких усова ЕПС дисрибуција број: 8В000-352185/2 од 10-12-2018 године
   - Услови Телеком Србија бр. 406435/2-2017 од 30.10.2017 год.
   - Продужење важности техничких усова телеком Србија број: 519110/2-2018.
   - Технички услови, издати од Комуналног Јавног Предузећа «ИЗВОР» бр. 1818, дана 18.05.2018. године.
   - Уговор о закупу паркинг простора са ЈКП «ПАРКИНГ СЕРВИС» Петровац на Млави, бр.823 од 09.11.2018. године.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 15

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 16
2. Обухват урбанистичког пројекта 16
3. Услови изградње 17
   - Услови за грађевинску парцелу
   - Намена
   - Регулација и нивелација
   - Приступ локацији
   - Начин решења паркирања
   - Специфичност изградње
4. Нумерички показатељи 23
   - Површине

- Индекси изграђености и заузетости,
- Спратност и висина објеката
- Број паркинг места
- Проценат зелених површина

5. Начин уређења зелених и слободних површина 24
6. Начин прикључења на инфрструктурну мрежу 24
7. Инжењерскогеолошки услови 26
8. Мере заштите животне средине 28
9. Мере заштите непокретних културних и припродних добара 29
10. Технички опис објеката 30
11. Спровођење 32

ГРАФИЧКИ ДЕО 33

1. Извод из графичког дела генералног Плана «Петровац 2026» , са положајем локације
2. Геодетска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта — Р = 1 : 500
3. Регулационо - нивелационо решење локације — Р = 1 : 250
4. Приказ саобраћаја — Р = 1 : 250
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план озелењавања — Р = 1 : 250
6. Идејно архитектонско решење објекта — Р = 1 : 200
   - 6.1 – Основе
   - 6.2 - Пресеци
   - 6.3 - Фасаде

О П Ш Т И Д Е О

1. Извод из регистра привредних субјеката

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000116615049

Регистар привредних субјеката

БД 72457/2016

Датум, 12.09.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Ивановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

URBING PRO DOO SMEDEREVO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I KONSALTING

са следећим подацима:

Пословно име: URBING PRO DOO SMEDEREVO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I KONSALTING

Скраћено пословно име: URBING PRO DOO SMEDEREVO

Регистарски број/Матични број: 21225355

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109694750

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Смедерево , Ђуре Даничића 135, Смедерево, 11300 , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 150,00 RSD
Уплаћен: 150,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Сузана Ивановић
  ЈМБГ: 3007964765044
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 150,00 RSD
  Уплаћен: 150,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Сузана Ивановић
  ЈМБГ: 3007964765044
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.09.2016 године

Адреса за пријем електронске поште: spaxa9@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 09.09.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 72457/2016, за регистрацију:

URBING PRO DOO SMEDEREVO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I KONSALTING

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

На основу одредби чланова 62 и 38. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) доносим:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На изради документације :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О.
ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

1.Одговорни урбаниста Сузана Ивановић, дипл. инж.арх.
(лиценца бр. 200 0176 03)

Именована има радно искуство у својој струци од преко 5 година, те испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално израђивати урбанистичко техничку документацију по чл. 60. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Именована је дужна да се при изради предметне документације придржава најновијих техничких прописа, норматива и стандарда и услова.

Именована је дужна да урбанистичко техничку документацију чијом је израдом руководила као одговорни урбаниста и потпише.

ЈУН 2018.год.

DOO URBING PRO SMEDEREVO

Директор

Сузана Ивановић

3. Решење о именовању одговорног пројектанта

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног архитектонског решења за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, за потребе израде Урбанистичког пројекта, одређује се:

1.Одговорни пројектант Сузана Ивановић, дипл. инж.арх.
(лиценца бр. 300 1227 03)

Пројектант:
УРБИНГ ПРО ДОО СМЕДЕРЕВО

Одговорно лице/заступник: Сузана Ивановић, директор
Печат: Попис:

Број пројекта: **У 09.1-03/18**

Место и датум: Смедерево, Јун 2018. Године

4. Копија лиценце одговорног урбанисте и одговорног пројектанта

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сузана Д. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3007964765044

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0176 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сузана Д. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3007964765044

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1227 03

У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/316707
Београд, 09.10.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0176 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/316708
Београд, 09.10.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 1227 03

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

5. Копија плана парцеле и оверен Кататстарско топографски план

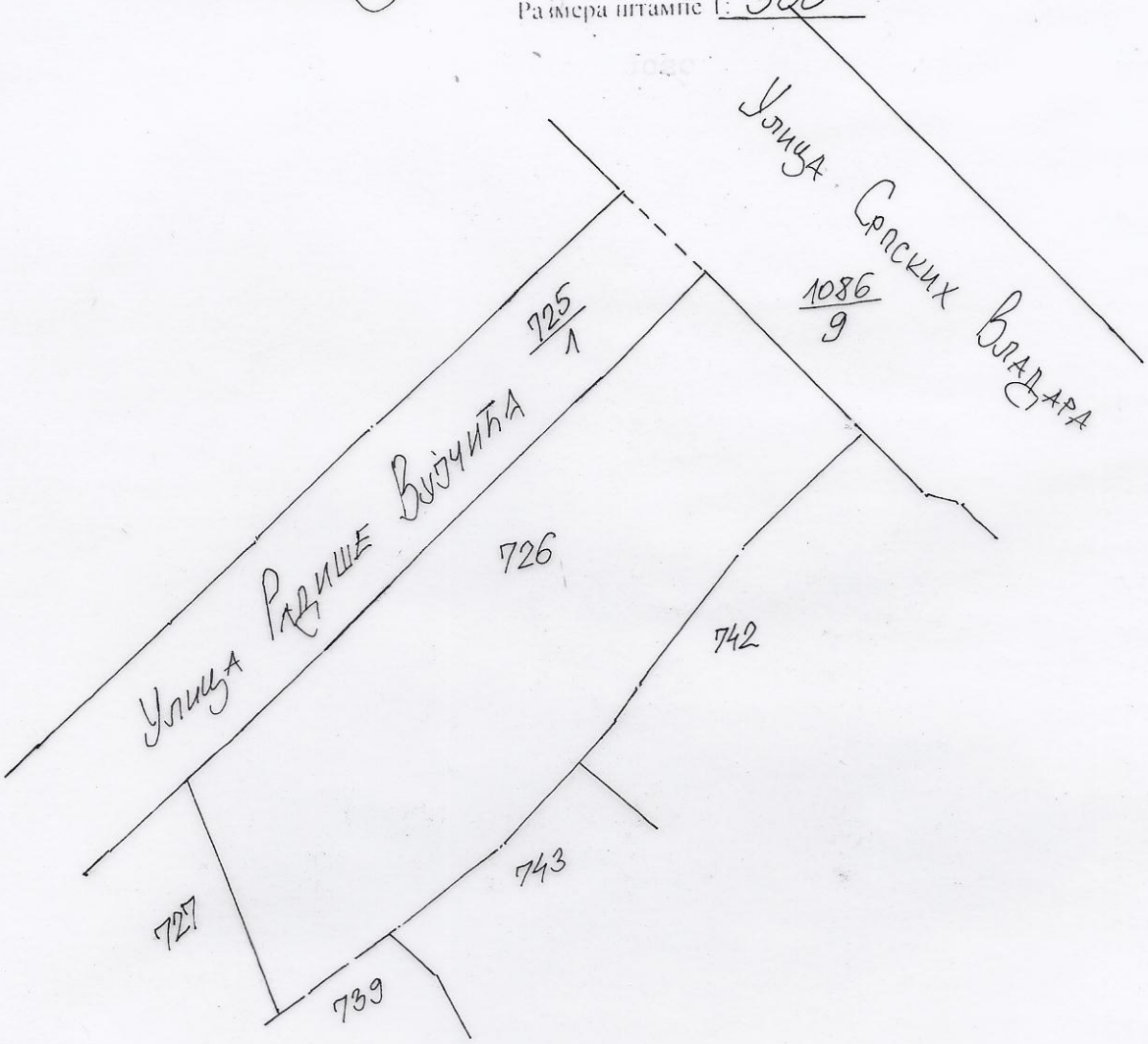
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
С.К.Н. Петровац
(назив уну трашње јединице)
Петровац на Млави
(седиште)
Број: 953-1/2018-251

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Петровац

Катастарска парцела број 726

Размера штампе 1: 500



Напомена: 09.03.2018. године

Датум и време издавања:

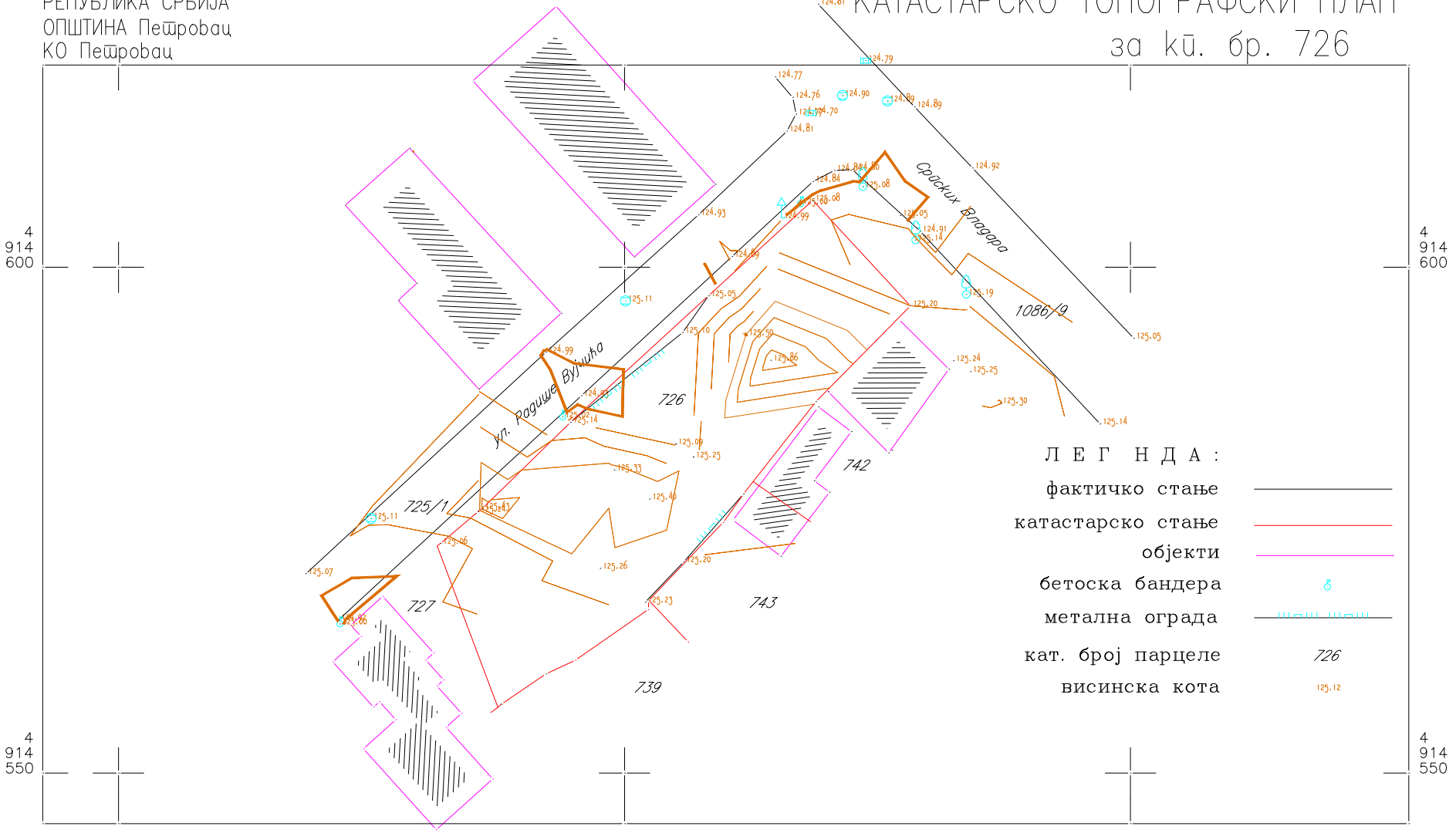
Петар Петровић

Овлашћено лице:

м.п.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Петровац
КО Петровац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кū. бр. 726



Републички геодетски завод
СКН Петровац

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:

Живојин Сашa

Privredno društvo GEO-IMAGE DOO Petrovac na Mlavi

6. Извод из Листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број :952-1/2018-619
Дашум :09.03.2018
Време :13:02:47

ИЗВОД

из листа непокретности број: 11366

К.О.: ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11366 Катастарска општина: ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
726		СРПСКИХ ВЛАДАРА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	8 79		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	8 79	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:02:47 09.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11366 Катастарска општина: ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ВИОЛЕТА ВУЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТ.РАДЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРОД.СТАНОВА ВУЈЧИЋ ГРАДЊА, ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ, (МБ:63385891)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:02:47 09.03.2018

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11366 Катастарска општина: ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:02:47 09.03.2018

7. Техничке информације и услови имаоца јавних овлашћења:
   - Информација о локацији бр.350-313/18-01 од 13.04.2018. год.
   - Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе-Смедерево број: 181/7-2018 од 25.09.2018. године.
   - Мишљење на Урбанистички пројекат, Регионалног завода за заштиту спомника културе, број 181/9-2018 од 23.10.2018. год.
   - Мишљење на измене у Урбанистичком пројекту од Регионалног завода за заштиту спомника културе броој 181/11-2018 од 22.11.2018. год.
   - Услови у погледу мера заштите од пожара: издати су услови МУП РС Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу број:9/25/2, број 217-14577/17-01 од 31.10.2017. године
   - Услови ЕПС Дистрибуција, бр. 8Б.0.0.0-278190/2 од 01.11.2017год.
   - Продужење важности техничких усова ЕПС дисрибуција број: 8В000-352185/2 од 10-12-2018 године
   - Услови Телеком Србија бр. 406435/2-2017 од 30.10.2017 год.
   - Продужење важности техничких усова телеком Србија број: 519110/2-2018.
   - Технички услови, издати од Комуналног Јавног Предузећа «ИЗВОР» бр. 1818, дана 18.05.2018. године.
   - Уговор о закупу паркинг простора са ЈКП «ПАРКИНГ СЕРВИС» Петровац на Млави, бр.823 од 09.11.2018. године.

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Број: 350-313/18-01
13.04.2018.године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

„ ВУЈЧИЋ ГРАДЊА "

ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Информација о локацији

Поводом Вашег захтева за давање обавештења о могућностима изградње вишепородичне стамбене зграде на катастарској парцели број 726 КО Петровац на Млави у Петровцу на Млави, упућеног Одељењу за урбанизам Општинске управе општине Петровац на Млави дана 04.04.2018.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије " број 3/2010), обавештавате се следеће:

Катастарска парцела број 726 КО Петровац на Млави у Петровцу на Млави, налази се у обухвату Генералног плана „ Петровац 2026 " (Одлука о усвајању Генералног плана „ Петровац 2026 " објављена у „ Службеном гласнику општине Петровац на Млави" број 5/07), по графичком прилогу плана „ Урбанистичке зоне и просторне целине " у просторној целини 1.8. „Становање средњих густина 60 – 90 становника /ha ". На основу графичког прилога плана „ Урбанистичке зоне и просторне целине " катастарска парцела број 726 КО Петровац на Млави налази се у простору намењеном за изградњу, а на основу граљфичког прилога плана „ Културно-историјско наслеђе ", катастарска парцела број 726 КО Петровац на Млави налази се у простору „зона условне заштите ".

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку „ 6.2. Правила изградње објекта по зонама и целинама ", наведено је да је у просторној целини 1.8. дозвољена изградња објеката по намени за : становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило. Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину. Дозвољена је реверзибилна промена. Пословна намена може бити као основна или претежна намена објекта. Дозвољена је ревирзибилна промена намена објекта у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина. Планиран је процес „ тиха реконструкција "„ унутрашњег ширења града ", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: доградњу и надградњу квалитетних и замену постојећих неквалитетних објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама. Блоковска изградња са објектима на регулацији или повлачењем унутар блока, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем парцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације. **Максимална спратност објеката у овој зони износи П + 2 + Пк (приземље + две етаже спрата + поткровље) изузетно већа до П + 3 + Пк (приземље + три етаже спрата + поткровље) усклађена са окружењем и уз претходну проверу и анализу, шире локације**, максимални индекс изграђености износи 2,0 – 2,4, а максимални индекс заузетости износи 50 - 75 %. Оптимална величина парцеле за објекте вишепородичног становања износи 800 – 1000 м^2. На парцелама где за то постоји могућност дозвољена је изградња више објеката у оквиру дозвољених параметара. Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију се одређује на основу положаја грађевинске линије већине објеката (преко 50%). Међусобна минимална удаљеност објеката суседних парцела износи 4,00 метара, а за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. Објекти помоћних садржаја могу

бити у саставу основног објекта или као засебни објекте на парцели, смештени иза главног објекта у односу на улицу. Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели у гаражама и на паркинзима.

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку „ 6. Правила грађења 6.2. Правила изградње објекта по зонама и целинама, 6.2.3. Остало грађевинско земљиште, Општа правила изградње стамбених објеката, Објекти вишепородичног становања " наведено је да је минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте осим објеката у низу 3,0 метара, а у зони изграђених вишепородичних стамбених објектата растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката, међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу је минимално ½ висине вишег објекта, удаљеност вишепорордичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте не може бити мања од 4,00 метара, а за изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 метара не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 метара, такође вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан односно једно паркинг место на 70 м^2 корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту , подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу се не ограђују. У одељку „ Општа правила урбанистичке парцелације, Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте " наведено је да је минимална површина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте **600 м^2**, а минимална ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте **20,0** метара, а за објекте у прекинутом низу **15,0** метара.

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку „ 5.3. Заштита од елементарних непогода , 5.4. Заштита од ратних разарања " наведено је да ће у другој зони угрожености- шири центар града градити двонаменска склоништа допунске заштите са обимом заштите 30-50 кРа.

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку „ 5. Правила и услови заштите, 5.2. Заштита природних и културних добара, 5.2.2 Културна добра, Услови и мере заштите Урбанистичких целина " наведено је :

„ Приликом надградње, доградње и замене постојећих, као и изградње нових објеката, морају се уважавати основне карактеристике и лик урбанистичких целина;

Очување урбанистичких целина, као градитељског наслеђа, обавезује да се морају очувати остварени урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости, грађевинске линије, висинска регулација), архитектура објеката, организација слободних површина. "

На основу увида у достављене фотокопије копије катастарског плана и извода из листа непокретности за кп.бр. 726 КО Петровац на Млави издатих од стране Службе за катастар непокретности Петровац на Млави под бројем 953-1/2018-251 и 952-1/2018-619 од 09.03.2018.године утврђено је : да се катастарске парцеле број 726 КО Петровац на Млави у Петровцу на Млави улица Српских Владара по начину коришћења остало вештачки створено неплодно површине 879 м^2, својина Виолете Вујчић предузетник радња за изградњу и продају станова Вујчић градња Велики Поповац са североисточне и северозападне стране граничи са путним земљиштем улицама Српских Владара и Радише Вујчића кп.бр. 1086/9 и 725/1 КО Петровац на Млави, а са југоисточне и југозападне стране са суседним катастарским парцелама број 742, 743 и 723 КО Петровац на Млави.

На основу члана 8. и 53.а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2013), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Службени гласник Републике Србије " број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта прилаже се доказ о уплати административе таксе за издавање услова, и техничка документација-идејно решење са прибављеном сагласношћу Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево на предложену локацију идејно решење за извођење радова и потврђен урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације изградње објекта, у електронској форми у pdf формату потписан квалификованим електронским потписом (а техничка документација и ситуациони план се доставља и у „ dwg " или „ dwf "формату потписан квалификованим електронским потписом).

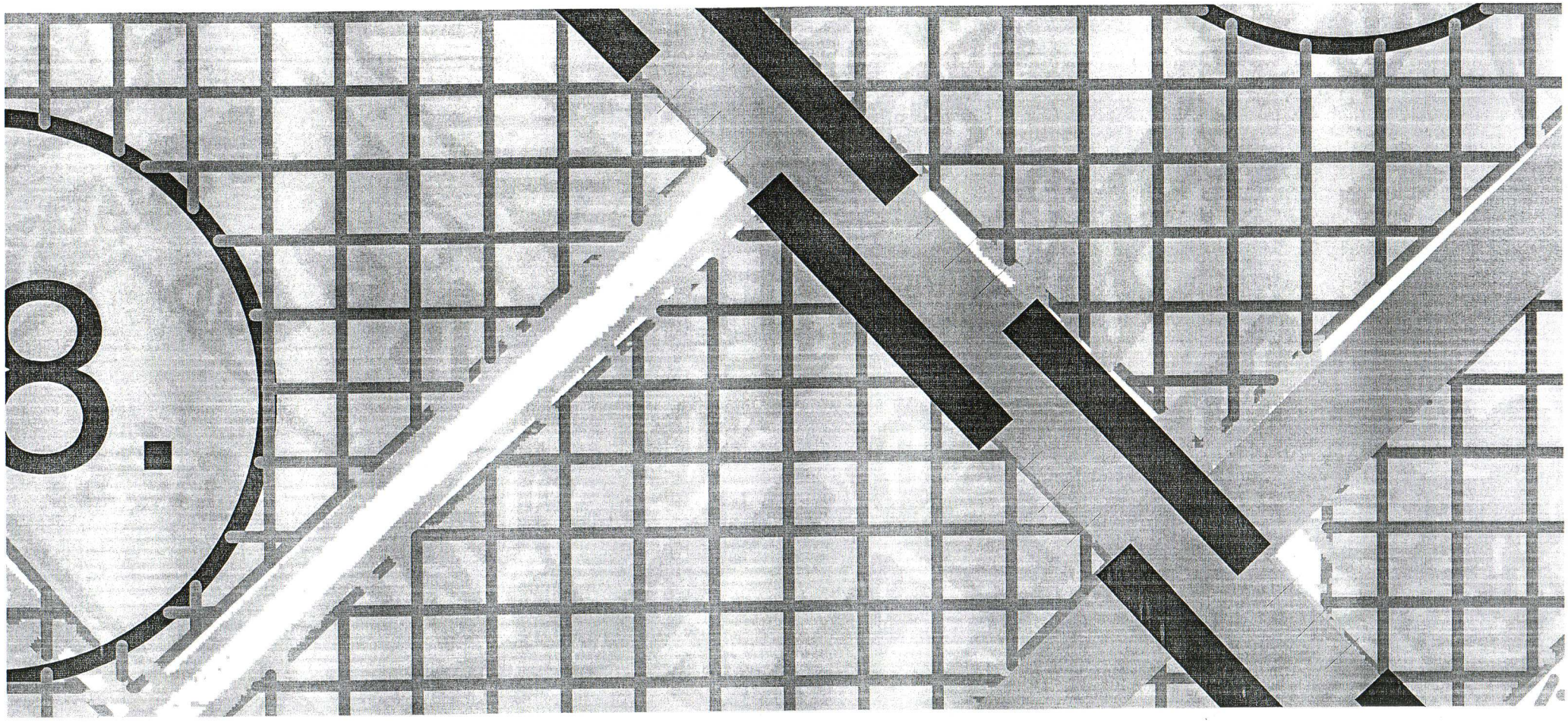
Из свега горе изнетог на кп.бр. 726 КО Петровац на Млави у Петровцу на Млави могућа је у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, и Генералним планом „Петровац 2026 " изградња вишепородичног стамбеног објекта у складу са Генералним планом „ Петровац 2026 "и Законом о планирању изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/09 , 81/09 и 24/11), уз претходно потврђен урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације изградње објекта, и уз претходно прибављене услове и сагласности на локацију и пројекат од Републичког завода за заштиту споменика културе Смедерево (парцела и објекти на парцели се налазе у зони условне заштите по Генералном плану „ Петровац 2026 ").

НАПОМЕНА : Издата информација о локацији није основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, већ издата информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.

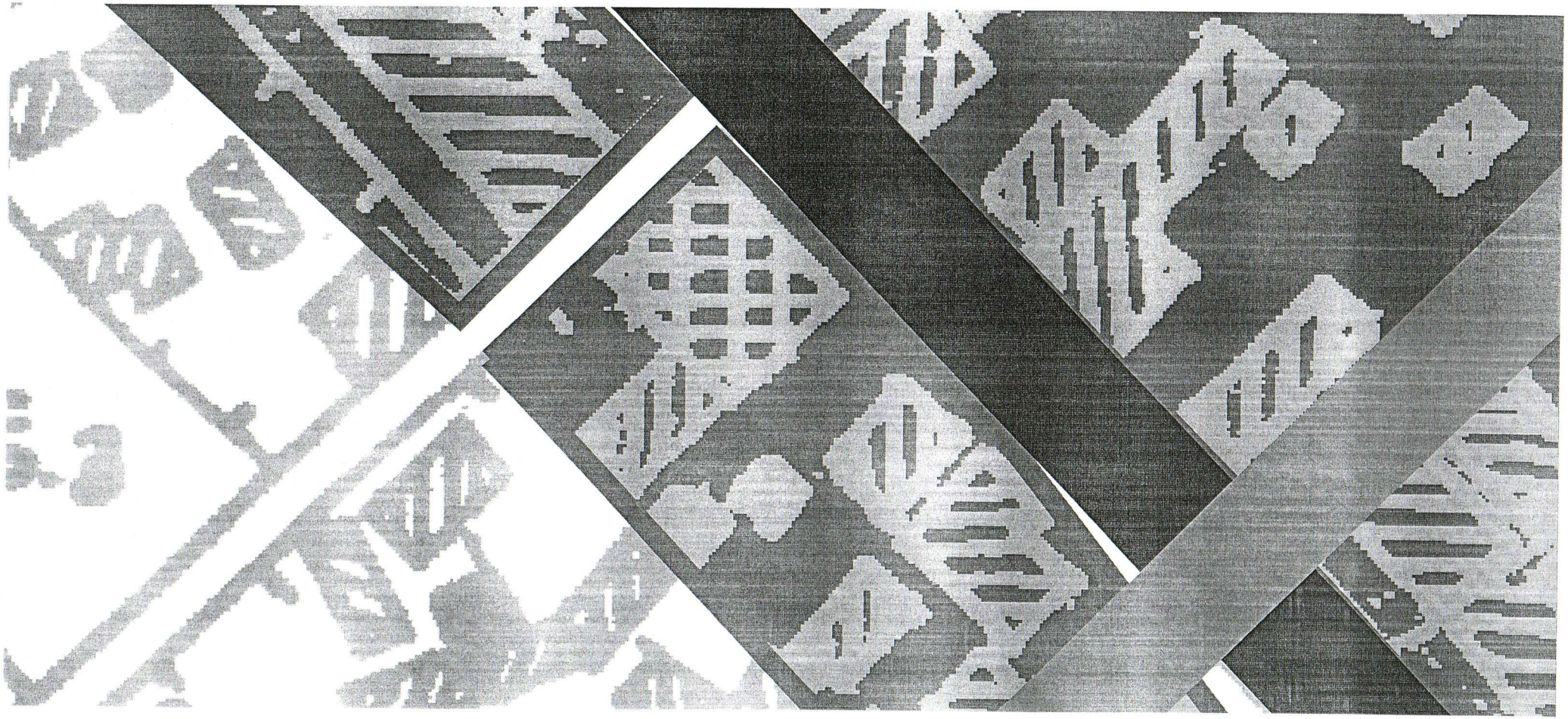
У прилогу Вам достављамо по један примерак дела графичког прилога **Генералног плана „ Петровац 2026 "** „ Урбанистичке зоне и просторне целине " и „ Културно историјско наслеђе " за кп.бр. 726 КО Петровац на Млави.

ОБРАДИО
грађ.инг.
Саша Миливојевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инг. арх.
Милан Поповић



Урванисточке зоне и
просторне целине



Културно историческо наследе

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

Број: 181/7-2018
Смедерево: 25.09.2018. године

Виолета Вујчић, предузетник
„ВУЈЧИЋ ГРАДЊА“
Велики Поповац

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, на к.п. бр. 726 КО Петровац на Млави

Поступајући по захтеву Виолете Вујчић, предузетника „ВУЈЧИЋ ГРАДЊА“ из Великог Поповца бр.181/6-2018 од 13.09.2018 године, на основу чланова 107., 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11 др.закон), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издаје следеће:

I Услове чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, на к.п. бр. 726 КО Петровац на Млави, и то:

Услови у погледу АРХИТЕКТУРЕ:

- може се планирати изградња новог објекта у складу са архитектонским карактеристикама окружења у коме се објекат налази;
- нови објекат планирати на месту некадашњег објекта (зграде бившег Ватрогасног дома) са могућношћу увлачења фасадне равни ка Улици Српских владара, тако да планирана фасадна раван одговара грађевинској линији објекта на к.п. бр.742 КО Петровац на Млави, а ка улици Радише Вујчића планирати на постојећој уличној регулацији;
- висина кровног венца уличног фронта предметног објекта (ка улици Српских владара) не сме бити виша од висинске коте прелома крова објекта на к.п. бр.742 КО Петровац на Млави. Повећање вертикалних габарита предметног објекта може се планирати повучено од уличне регулације Српских владара, за ширину хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни срушеног објекта (зграде бившег Ватрогасног дома);
- у делу објекта ка Улици Српских владара (у ширини хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни) планирати формирање терасе или равног крова;
- спратност предметног објекта повученог од уличне регулације Српских владара може да расте у складу са урбанистичким параметрима који су релевантни за ову градску зону;
- у ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру;
- копирање стилских елемената и фасадне пластике са других објеката и из других епоха, није дозвољено;
- код свих планираних радова на предметном објекту, обавезно предвидети предузимање свих потребних мера за спречавање евентуалног нарушавања статичке стабилности његових суседа.

услови у погледу АРХЕОЛОГИЈЕ:

- инвеститор и извођач предметних радова су дужни, да о почетку земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

II Инвеститор је дужан на основу Закона о културним добрима, да на предметни урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода. Потребно је да пројектант током израде Урбанистичког пројеката оствари радну сарадњу са овим Регионалним заводом.

III Ови Услови су саставни део Урбанистичког пројекта.

IV Подносиоца захтева ови Услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.

V Ови Услови важе две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се Виолета Вујчић, предузетник „Вујчић градња“ Велики Поповац, захтевом за утврђивање услова за израду урбанистичког пројекта и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, на к.п. бр. 726 КО Петровац на Млави.

На предметној парцели нису до сада вршена археолошка истраживања, а у широј зони је откривен већи број појединачних покретних археолошких налаза из различитих епоха.

Како се планираним радовима доприноси потребама града за савременим урбаним развојем, а у циљу квалитетне имплементације новог грађевинског фонда у постојеће окружење, издати су напред наведени услови и мере чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Наведени услови су издати у складу са чланом 134. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/14), односно, нису издати по одредбама Закона о општем управном поступку РС, у форми управног акта (решења). Након усвајања Урбанистичког пројекта неопходно је да се обратите надлежној служби општине Петровац на Млави, која ће у поступку обједињене процедуре затражити од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као имаоца јавних овлашћења, издавање услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

Број: 181/9-2018
Смедерево: 23.10.2018. године

Виолета Вујчић, предузетник
„ВУЈЧИЋ ГРАДЊА“
Велики Поповац

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбене зграде на к.п. бр. 726 К.О. Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави

Поступајући по захтеву Виолете Вујчић, предузетника „ВУЈЧИЋ ГРАДЊА“ из Великог Поповца бр.181/6-2018 од 13.09.2018 године, на основу чланова 107., 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11 др.закон), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбене зграде на к.п. бр. 726 К.О. Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, који је израдио „URBING PRO” ДОО Смедерево привредно друштво за пројектовање инжињеринг и консалтинг, Ул. Ђуре Даничића бр.135, Смедерево, бр. пројекта У 09.1-03/18, датум израде Пројекта јун-октобар 2018. година, одговорни урбаниста Сузана Ивановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0176 03, за наручиоца Виолету Вујчић, предузетник „Вујчић градња“ Велики Поповац, **израђен је у складу** са Условима чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, на к.п. бр. 726 К.О. Петровац на Млави, бр. 181/7-2018 од 25.09.2018. године које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и законом прописано Идејно архитектонско решење, у овом случају формирано у истој свесци: Идејно архитектонско решење објекта на к.п. бр. 726 К.О. Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, које је израдио „URBING PRO” ДОО Смедерево привредно друштво за пројектовање инжињеринг и консалтинг, Ул. Ђуре Даничића бр.135, Смедерево, бр. пројекта У 09.1-03/18, датум израде Пројекта јун-октобар 2018. година, одговорни пројектант Сузана Ивановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1227 03, за наручиоца Виолету Вујчић, предузетник „Вујчић градња“ Велики Поповац.

Неопходно је након усвајања Урбанистичког пројекта прибавити услове за израду пројектно-техничке документације од стране овог Регионалног завода.

Мишљење се даје из следећих разлога :

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се Виолета Вујчић, предузетник „Вујчић градња“ Велики Поповац, захтевом за издавање законом прописаног Мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбене зграде на к.п. бр. 726 К.О. Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, који је израдио „URBING PRO” ДОО Смедерево привредно друштво за пројектовање инжињеринг и консалтинг, Ул. Ђуре Даничића

бр.135, Смедерево, бр. пројекта У 09.1-03/18, датум израде Пројекта јун-октобар 2018. година, одговорни урбаниста Сузана Ивановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0176 03, и одговорни пројектант архитектуре Сузана Ивановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1227 03.

За предметну локацију Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево је издао Услове чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, на к.п. бр. 726 К.О. Петровац на Млави, бр. 181/7-2018 од 25.09.2018. године.

Предметни пројекат је достављен у три примерка овом Заводу на издавање законом прописаног Мишљења. Пројекат чини једна свеска, с тим да је Идејно архитектонско решење за урбанистички пројекат за изградњу на к.п. бр. 726 К.О. Петровац у истој свесци и саставни је део предметног Урбанистичког пројекта. Идејним архитектонским решењем је приказано планирано решење објеката на предметној парцели.

На основу увида у предметни Урбанистички пројекат и напред наведеног мишљење да је урађен у складу са Условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, са становишта заштите културног наслеђа пројекат може ићи у даљу процедуру прописану законом.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

за В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

Број: 181/11-2018
Смедерево: 22.11.2018.године

Виолета Вујчић, предузетник
„ВУЈЧИЋ ГРАДЊА“
Велики Поповац

Предмет: Мишљење на измене у Урбанистичком пројекту за изградњу вишепородичне стамбене зграде на к.п. бр. 726 КО Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави

Поводом Вашег Захтева за измене у Урбанистичком пројекту за изградњу вишепородичне стамбене зграде на к.п. бр. 726 КО Петровац у Улици Српских владара у Петровцу на Млави, а након извршеног увида у достављену пројектну документацију (четри примерка Урбанистичког пројекта у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику) обавештавамо Вас да:

- издавање новог Мишљења на достављени Урбанистички пројекат није потребно, јер се изведене измене у Урбанистичком пројекту односе на паркинг места и не утичу на Урбанистичке Услове бр.181/7-2018 од 25.09.2018. године које је израдио Регионални завода за заштиту споменика културе Смедерево;

- предметни Урбанистички пројекат је урађен у складу са Условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево и већ издатим Мишљењем бр.181/9-2018 од 23.10.2018. године, тако да са становишта заштите културног наслеђа пројекат може ићи у даљу процедуру прописану законом.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09/25/2 број 217-14577/17-1
Дана 31.10.2017 године
ROP-PLM-30985-LOC-1/2017
Пожаревац

Министарство унутрашњих послова Републике Србије,Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, на основу чл.54 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14) и чл.16 ст.2 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" 113/15 и 96/16) , решавајући по захтеву Општине Петровац, општинске управе Петровац од 19.10.2017 године а које је достављено у уме Виолете Вујчић из Великог Поповца у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-PLM-30985-LOC-1/2017
издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу вишепородичног станбеног објекта По+П+2+Пк на катастарским парцелама бр.726 к.о. Петровац, инвеститора Виолете Вијчић из Великог Поповца, према достављеном идејном решењу , израђеном од стране предузећа " Вујичић градња" д.о.о. Велики Поповац.

У вези издавања ових услова , обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара , као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама , опремом и уређајима , потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима , стандардима и другим актима којим се уређује област заштите од пожара и то:

1. Предвидети мобилну опрему за гашење пожара сходно намени, величини објекта и пожарном оптерећењу, сходно чл. 77. тач. 5. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015) и СРПС У.Ј. 1.030 ("Сл.лист СФРЈ", бр. 36/76);
2. Предвидети заштиту од атмосферског пражњења на основу прорачунатог нивоа заштите, сходно чл. 40. ст. 4. Закона о заштити од пожара и Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
3. Предвидети прилазе за ватрогасна возила, сходно чл. 41. Закона о заштити од пожара;
4. Предвидети довољан број излаза и пролаза у случају евакуације, сходно чл. 40. ст. 1. Закона о заштити од пожара;

5. Електричне инсталације ниског напона предвидети према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88);
6. Предвидети хидрантску мрежу за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91);
7. Систем вентилације и климатизације предвидети према Правилнику о техничким нормативима за системе климатизације и вентилације ("Сл.лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл.гласник РС", бр. 118/2014);
8.Саобраћајнице предвидети према Правилнику о техничким нормативимса за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
9.Заштиту гаража од пожара предвидети према Правилнику о заштити гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ"бр.31/2005)
10.Системе за дојаву пожара предвидети према Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93)
11.Остале инсталације предвидети према нормативима за такву врсту објеката.

Издати услови из дела заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи , које је потребно доставити овом органу у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи.
Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи , а у складу са одредбама Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09 и 20/15) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивањље подобности објеката за употребу , доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 16570 ,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46 а Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,35/10,50/11,70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,112/15 и 50/16).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Гл.полицијски саветник
Др Горан Ђорђевић

ГОРАН ЂОРЂЕВИЋ 2401964754111-240196475411 1

Digitally signed by ГОРАН ЂОРЂЕВИЋ 2401964754111-240196475411
DN: cn=ГОРАН ЂОРЂЕВИЋ 2401964754111-240196475411, email=goranzorp@gmail.com, c=RS
Date: 2017.10.31 07:57:18 +01'00'

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
бр 8В000-278190/2
01-11-2017 20 .год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.78/01

Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Јована Шербановића 17

ЦЕОП: ROP-PML-30985-LOC-1/2017

Наш број:

Место, датум:

Република Србија

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Општинска управа

Одељење за урбанизам

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.10.2017. године, поднетог у име Виолета Вујчић предузетник радња за изградњу и продају станова и локала ,,Вујчић градња,, Велики Поповац из Великог Поповца, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), правила о раду дистрибутивног система и одлуке о преносу овлашћења бр: 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017.г. издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА који се налазина кп.бр. 726 К.О. Петровац., нова градња, категорија ,,V,, клас.озн.112222, укупна БРГП надземно:2.085,54m^2, површина парцеле 879 m^2.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење бр. П.Д,, -GEO-IMAGE-,Ул. Бате Булића б.б., Петровац од 25.09.2017.године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да прикључење објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова**

Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција (Име ЕД). ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. Односи се на трасу будућег нисконапонског кабловског вода од ЗТС 10/0,42kV „ПЕТРОВАЦ ВАТРОГАСЦИ"; бр. 380079; Sn= 630kVA до објекта на кп.бр. 726 К.О. Петровац.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Одобрена снага: 288,42**kW** Једновремена снага: Pj=150,00 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Унутрашња фасада објекта – ходник у улазу у објекат

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц у конбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: **типски Г42 трофазни, подземни, појединачне снаге до 43,5kW, до 32 бројила**

Карактер прикључка: **трајни**

Место прикључења објекта: **мерни орман, иза мерног уређаја**

Место везивања прикључка на систем:

ЗТС 10/0,42kV „ПЕТРОВАЦ ВАТРОГАСЦИ“; бр. 380079; Sn= 630kVA

Опис прикључка до мерног места:

Од ЗТС 10/0,42kV „ПЕТРОВАЦ ВАТРОГАСЦИ“; бр. 380079; Sn= 630kVA до КПК1 објекта кабловски вод 2xPP00-A 4x150mm².

У КПК-1 предвидети уградњу шест нисконапонских осигурачких постоља NV400/160A. Са шинског развода КПК-1 напојити КПК-2 каблом NHXHXY FE180/E90 4x16 mm2. Са нисконапонских осигурачких постоља NV400/160A напојити орман мерног места МРО-1 кабловским нисконапонским водом PP00-A 4x150mm2. Од КПК-2 (NV160/63A) до МРО-2 за напајање лифта и хидрофорског постројења за напајање хидрантске мреже предвидети кабал NHXHXY FE180/E90 4x16 mm2.

Опис мерног места:

Ормани са КСО 250А, шинским разводом, ожичења Р 6mm², лимитаторима 16А, изводним клемама не мањим од 6 mm², врата ормана са отворима за очитавање, ожичен за систем даљинског очитавања, ГСМ модул за даљинско очитавање испод поклопца клемберта бројила заједничке потрошње.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Одоб ена снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1:						
	Стан	22	22x11,04	лимитатор	22x(3x16)	Бројило 10-40А; 3x230/400V
	Заједничка потрошња	1	11,04	лимитатор	3x16	Бројило; 3x230/400V
Орман мерног места 2: Противпожарни прикључак						
	Лифт	1	17,25	лимитатор	3x25	Бројило; 3x230/400V
	Хидроцил	1	17,25	лимитатор	3x25	Бројило; 3x230/400V
	Укупно ком:	25				

Мерни уређај: дигитално трофазно двотарифно бројило активне енергије 10-40А са интегрисаним уклопним сатом и ДЛМС протоколом за даљинско очитавање, кл.2.

11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Заштитни уређаји: аутоматски осигурач

Управљачки уређај: уклопни сат

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 77/12), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Фиксни трошкови прикључка G42 (23мм):	669.635,80РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка(2мм):	70.600,00РСД.
3. Варијабилни трошкови прикључка 50м	90.000,00РСД
4. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	210.278,37РСД.
укупно	**1.040.514,17РСД**

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о издрадњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом

11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

12. Уплату у износу од 11.230,80дин. Подносилац захтева треба да уплати ЕПС Дистрибуцији Огранак „Дистрибуција“ Пожаревац

Решење обрадио: Драган Јакоб ел.инж.
Потпис:

Сагласан: Никодин Николовски, дипл.ел.инж
Потпис:

М.П.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд
Огранак “Дистрибуција Пожаревац“
др Дејан Савић,дипл.инж.орг.наука
(овлашћено лице)

Доставити :
1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници

11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 8В000 – 352185/2
10-12-2.118 20 .год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Република Србија
ГРАДСКА ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам
Веза са предметом: ROP-PML-30985-LOC-1/2017

Поштовани,

На основу захтева „Вујчић градња" Велики Поповац за обнову наших издатих услова 8.В.0.0.0- Д.11.02-352185/1 од 03.12.2017.године који се односе на начин прикључења ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА који се налазина кп.бр. 726 К.О. Петровац., нова градња, категорија ,,V,, клас.озн.112222, укупна БРГП надземно:2.085,54m2, површина парцеле 879 m2., обавештавамо вас следеће :

За предметни објекат издати су услови за пројектовање и прикључење ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА који се налазина кп.бр. 726 К.О. Петровац., нова градња, категорија ,,V,, клас.озн.112222, укупна БРГП надземно:2.085,54m2, површина парцеле 879 m2, по предмету ROP-PML-30985-LOC-1/2017 од 16.10.2017. године, наш број 8.В.0.0.0- Д.11.02-278190/2 од 01.11.2017.године.

Са обзиром да није било измена на терену, као и у захтевима инвеститора ови услови су важећи до 13.01.2020.године и достављамо вам их у прилогу дописа.

ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Директор огранка

Никола Шљукић, дипл.инж.ел.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. * БЕОГРАД 516

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 406435/2-2017
ДАТУМ: 30.10.2017
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
РЕГИЈА БЕОГРАД
ИЈ ПОЖАРЕВАЦ
АДРЕСА : УЛ. Јована Шербановића бр.3, Пожаревац

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа, Одељење за урбанизам

ПРЕДМЕТ: **Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбеног објекта на локацији у Петровцу ул Српских Владара – бб (кп.бр.726 – К.О Петровац)**

На основу вашег захтева од 24.03.2017 године , под бројем 406435/1, којим сте тражили услове за прикључење вишепородичног стамбено објекта у Петровцу у улици Српских Владара – бб на ТТ капацитете , обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора , које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.

2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.

3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу ормана за кућну концентрацију (ИТО), као и електронских комуникационих уређаја (ИПАН). У ИТО- орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

4. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.

5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.

6. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

7. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење Вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи-40 мм од позиције ИТО-2 ормана , кроз подрумске просторије- шелновањем, до изласка из вашег објекта. Од вашег објекта до краја ваше грађевинске линије, положите 2 (две)ПЕ цев Ф-40 мм на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, ископати ров димензије 0.4 х 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Крај цеви завршити у ново изграђеном ДО- 2 ТТ окну, које сте дужни да изградите унутар Ваше грађевинске линије према улици Српских Владара. Дужни сте и да положите ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије према улици Српских владара и завршити је у ДО- 2 ТТ окну.

8. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

9. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . **Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа**

10. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова (уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

11. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу .Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

12. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева (за нове везе или сеобе).

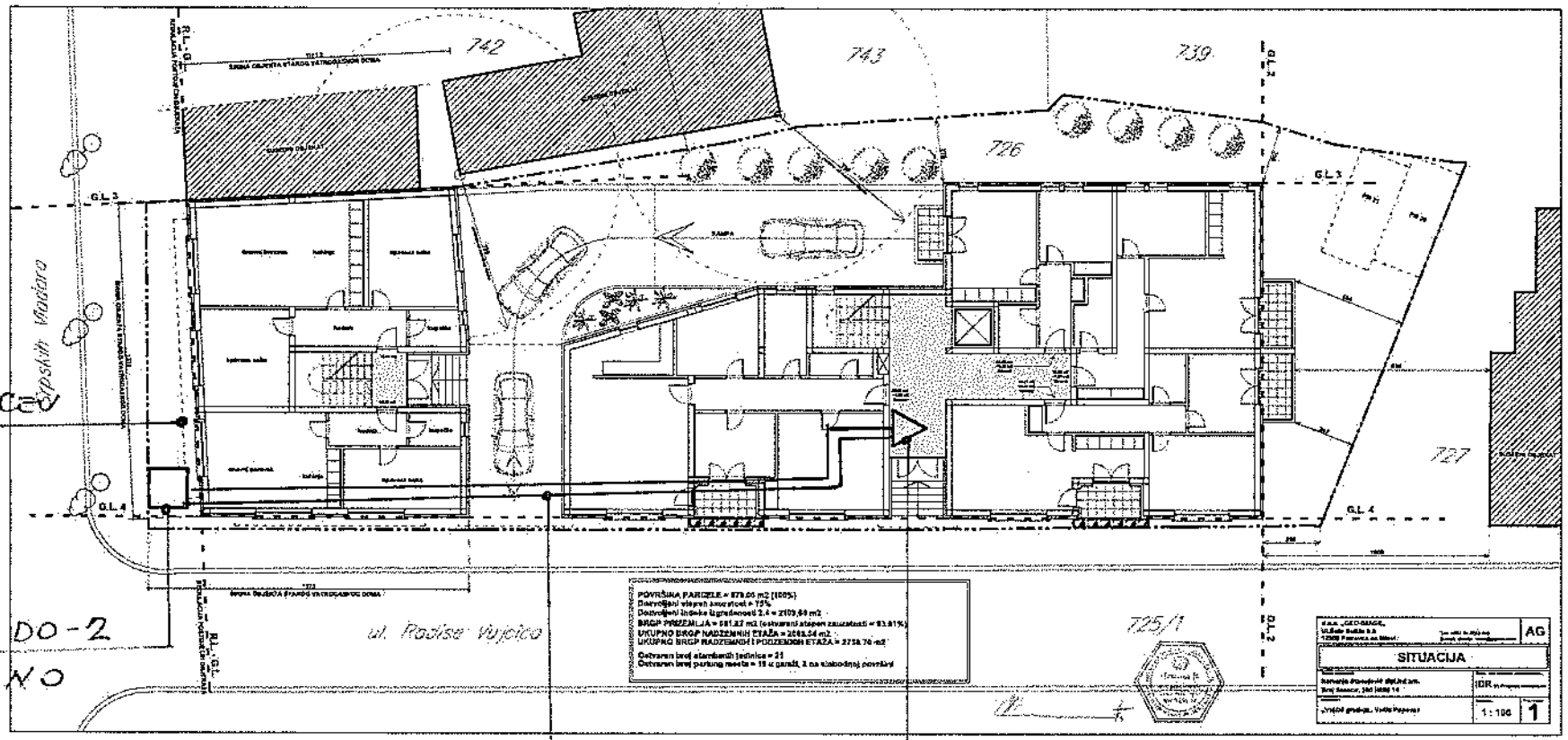
13. Рок важности техничких услова је годину дана .

14. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

С поштовањем .

Координатор ИЈ Пожаревац
Виктор Глигоровски, спец.менаџ.



NOVA PVC CEV
Φ-110

NOVO DO-2
TT OKNO

2X PE CEV
Φ-40

ITO-2

30.10.2017.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 519110/2-2018
ДАТУМ:
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа, одељење за урбанизам

12300 Петровац на Млави

ПРЕДМЕТ: Обнова – продужење важности техничких услова за потребе изградње стамбено пословног објекта на к.п. бр.726 КО Петровац, инвеститора Виолете Вујчић предузетник радња за изградњу и продају станова и локала „Вујчић Градња" Велики Поповац из Великог Поповца

У вези вашег захтева *ROP-PML-30985-LOC-1/2017* продужава се важност издатих услова за потребе изградње стамбено пословног објекта на к.п. бр.726 КО Петровац, инвеститора Виолете Вујчић предузетник радња за изградњу и продају станова и локала „Вујчић Градња" Велики Поповац из Великог Поповца, без измена и допуна.
Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Душан Прица, дипл.инж.

КЈП IZVOR
Petrovac na Mlavi

Bate Bulića bb
12300 Petrovac na Mlavi
telefoni/fax:
012/331-255, 012/327-769,
012/327-770, 012/331-198 direktor
web: izvor.rs

MATIČNI BROJ: 07160658, PIB: 101585231, REGISTARSKI BROJ: 6167604115 TEKUĆI RAČUN: 160-7095-34 banka "INTESA"

КЈП "ИЗВОР"
Број 1818
Петровац на Млави
18.05.2018. год.

"ВУЈЧИЋ ГРАДЊА"
Виолета Вујчић Пр
Радња за изградњу и продају станова и локала
Велики Поповац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш захтев (заведен у КЈП "Извор" бр. 1814 од 18.05.2018. год.)

За потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне бруто површине око 2738,70 м², на к.п.бр. 726 КО Петровац, на углу улица Српских владара и Радише Вујчића, издају се следећи услови:

ВОДОВОД и ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

Прикључак инсталација водовода и хидрантске мреже из предметног објекта, треба да је минималног пречника цеви Ø 110 (4"). Постојећа траса водовода у улици Радише Вујчића (к.п.бр. 725/1) је ПЕ Ø 50 (6/4") и као таква не задовољава потребе предметног објекта, тако да се прикључак објекта може извршити на јавну мрежу водовода у улици Српских владара Ø 150 АЦЦ. Траса се налази испод коловоза, поред тротоара на непарној страни, на дубини од 1,00 м (у тренутку изградње*).

Противпожарну заштиту објекта урадити по условима и уз сагласност надлежне службе МУП, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гл. РС" бр. 111/09, 20/2015) и осталих важећих прописа за ову област.

Уградити одвојене водомере за водоводну и хидрантску мрежу. За водоводну мрежу је потребно уградити један главни водомер и посебне водомере за сваку стамбену јединицу.

Водомере лоцирати у подрумској етажи, уз регулациону линију парцеле према улици Српских владара, уз обезбеђење сталног и неометаног приступа лицима овлашћеним за контролу потрошње.

Изградњу прикључка преко улице Српских владара, извршити под условима надлежне службе Општинске управе општине Петровац на Млави (прекопавањем/поткопавањем).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Прикључак инсталација фекалне канализације из објекта извршити ПВЦ цевима потребног пречника, најкраћим путем до најближе шахте у једној од две приступне улице (траса Ø300 АЦЦ у Српских владара или траса Ø200 ПВЦ у Радише Вујчића).

Прикључне шахте су бетонске, пречника 100 см.

Шахта у улици Српских владара: референтна кота поклопца шахте ± 0.00
кота дна шахте је – 2,50 м.

Шахта у улици Радише Вујчића: референтна кота поклопца шахте ± 0.00
кота дна шахте је – 2,20 м.

Минимално растојање дна прикључне цеви и дна шахте је 0,20 м.

Прикључак подрумске етаже није могућ на постојећу мрежу фекалне канализације (осим са посебно уграђеним системом за препумпавање отпадних вода).

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Атмосферске воде спровести до реципијента у оквиру парцеле, па подземним разводом до трасе атмосферске канализације у улици Српских владара Ø300 ЦЦ. **ЗАБРАЊЕНО ЈЕ** прикључивање атмосферске на фекалну канализациону мрежу.

ТОПЛОВОД: Не постоје инсталације јавне мреже топловода у улицама Српских владара и Радише Вујчића, поред предметне парцеле, на коју би се извршило прикључење објекта на даљинско грејање.

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА:

У оквиру грађевинске парцеле обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање чврстог отпада из објекта.

Простор треба да је одговарајућег габарита, за број контејнера који одговара потребама корисника објекта, са равном и чврстом подлогом. Обезбедити визуелну изолацију контејнера.

Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према улици Радише Вујчића и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО:

Предметна парцела није у саставу јавне зелене површине.

При уређењу слободних и зелених површина, обезбедити неометан приступ објектима комуналне инфраструктуре ради поправке и текућег одржавања, као и неометано функционисање система јавних инсталација.

Обратити пажњу на избор зеленила и његов утицај на мрежу инсталација.

Приликом изградње прикључака преко јавних површина обратити пажњу да се не оштети постојеће зеленило (дрворед).

** дате су коте/дубине у тренутку изградње мреже, тако да нису урачуната евентуална, накнадна насипања или скидања нивоа терена. Из ових разлога све радове у близини трасе подземних инсталација изводити ручно, да не дође до оштећења које пада на терет извођача и инвеститора.*

Ови услови се издају искључиво за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Пре почетка извођења радова потребно је:

1. прибавити услове и сагласности за прикључак од свих надлежних Јавних предузећа и служби.
2. прибавити услове и сагласност за прекопавање/поткопавање јавних површина од надлежне службе ОУ општине Петровац на Млави.
3. Радове на прикључку инсталација на јавну мрежу врши искључиво надлежна служба КЈП "ИЗВОР" на посебан захтев инвеститора, уз прилагање потребне документације, након добијања Одобрења за изградњу.

ОБРАДИЛА:

дипл.инж.арх. В.Филиповић

ДИРЕКТОР:

Миленко Вићентијевић

у Петровцу на Млави
23.05.2018.год.

Јавно комунално предузеће "ПАРКИНГ СЕРВИС" Петровац на Млави
Бате Булића бб,
Телефон-Факс: 012-326-076
Е-маил адреса: parkingservis.petrovac@gmail.com
ПИБ: 104562397, Матични број: 20172223, ПЕ ПДВ: 273401656,
Текући рачун:
код банке „Поштанска штедионица" Ад Београд: 200-2437030101874-79

Број: 823
09. 11. 2018. године

УГОВОР О ЗАКУПУ ПАРКИНГ ПРОСТОРА

Закључен дана 09.11.2018 год. између, закуподавца: Ј.К.П. „ПАРКИНГ СЕРВИС" Петровац на Млави, ул. Бате Булића бб. ПИБ 104562397, матични број 20172223 у даљем тексту Закуподавац), са једне стране и закупца-инвеститора: ВИОЛЕТА ВУЈЧИЋ ПРЕДУЗЕТНИК РАДЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРОДАЈУ СТАНОВА И ЛОКАЛА-ВУЈЧИЋ ГРАДЊА ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ, ПИБ 108339694, матични број 63385891 (у даљем тексту закупац), са друге стране, на следећи начин:

Члан 1.

Закуподавац даје у закуп Закупцу, 9 паркинг места у другој (зеленој зони паркирања), у улици Српских Владара , почев од бочне десно оријентисане улице Радише Вујчића, па све до скретања до бочне лево оријентисане улице Народног Фронта, горе наведеном инвеститору, који ће отпочети изградњу пословно станбене зграде на Кп.бр. 726 за К.О. Петровац из листа непокретности бр. 11366., а за потребе станара будуће изграђене зграде.

Члан 2.

Закупац-инвеститор се обавезује да ће за закуп-коришћење наведеног паркинг простора описаном у члану 1. овог уговора, преко рачуна уплаћивати месечно на рачун Ј.К.П. "ПАРКИНГ СЕРВИС" Петровац на Млави, уговорену цену закупа од 1,200,00 динара, по једном закупљеном паркинг месту (са већ урачунатим попустом од 20%), по важећем ценовнику предузећа, што укупно месечно износи 10,800,00 динара.

Члан 3.

Закуподавац није у обавези да Закупцу-инвеститору физички и технички обезбеди наведени закупљени паркинг простор, већ ће кориснику бити омогућено паркирање возила без временског ограничења на првом слободном месту у зони одређеној у члану1. овог уговора и за период на који се уговор закључује.

Члан 4.

Уколико закупац-инвеститор не испоштује наведене чланове из овог уговора, Закуподавац може једнострано и одмах раскинути уговор без претходно најављеног отказног рока, с тим што је Закупац-инвеститор дужан да у року од 15 дана од раскида уговора измири сва претходна дуговања према Закуподавцу. Исто тако ако Закуподавац не испоштује своје обавезе према Закупцу-инвеститору по наводима из овог уговора, Закупац-инвеститор може једнострано и одмах раскинути уговор, а да претходо измири сва евентуална дуговања према Закупцу.

Члан 5.

Закупац-инвеститор је у обавези да у наредном периоду пријави кориснике, односно регистарске ознаке возила који ће користити закупљени простор, како би се исти евидентирали кроз систем електронске наплате.

Члан 6.

Уговор је сачињен на неодређено време, с тим што је свака потписница уговора у случају раскида истог дужна да најави отказ, односно раскид уговора, у отказном року до 15 дана, сем у случају навода из члана 4. овог уговора.

Члан 7.

Обе уговорене стране су прочитале наводе из приложеног уговора, на које нису имале примедби, те га у знак прихватања и потписују. Уговор је сачињен у 6 равногласна примерка од којих је по један дат уговореним странама. Уговор је пуноважан и без овере надлежних служби. Уговор ће се примењивати почев од 09.11.2018. године.

УГОВОРЕНЕ СТРАНЕ:

1. ЗАКУПОДАВАЦ:
Ј.К.П. "ПАРКИНГ СЕРВИС"
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ СЕРВИС ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ БАТЕ БУПИЋА БР.

ДИРЕКТОР

2. ЗАКУПАЦ-ИНВЕСТИТОР:
"ВУЈЧИЋ ГРАДЊА"
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ВИОЛЕТА ВУЈЧИЋ

Т Е К С Т У А Л Н И ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС», бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- ГП, «Петровац 2026» ("Службени лист Општине Петровац на Млави", бр.5/07)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Опис границе:

Границу простора обухваћеног Урбанистичким пројектом чини катастарска граница предметне парцеле бр.726 К.О. Петровац у Петровцу на Млави.

Са северо-западне стране, парцела се граничи са катастарском парцелом бр.725/1 КО Петровац која представља јавну саобраћајну површину – Улицу Радише Вујчића.

Са северо-источне стране, предметна катастарска парцела граничи се са катастарском парцелом број 1086/9 К.О. Петровац, која представља јавну саобраћајну површину – Улицу Српских Владара.

Са југо-источне стране, парцела се граничи са кат. Парцелама бр.742, 743 и 739 КО Петровац, које представљају остало изграђено градско грађевинско земљиште.

Са јужне стране, парцела се граничи са катастарском парцелом бр. 727 КО Петровац, која такође представља остало изграђено градско грађевинско земљиште.

Локација:

Подручје које се налази у обухвату Пројекта, односно захваћена катастарска парцела је градско грађевинско земљиште на углу улица Српских Владара и Радише Вујчића у најужем градском подручју које представља један од

најзначајнијих централних градских амбијената, намењеном породичном и вишепородичном становању.

Подаци о парцели обухваћеној урбанистичким пројектом:
Катастарска парцела бр. 726 К.О. Петровац, површина 8а и 79м2.
Власник парцеле: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ, са обимом удела 1/1.
Парцела је по подацима из катастра непокретности, неизграђена. На парцели је у ранијем периоду, био изграђен објекат ватрогасног дома, грађен у периоду између два светска рата, који је уживао претходну заштиту Регионалног Завода за заштиту споменика Смедерево.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

Услови за грађевинску парцелу:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичних стамбених објеката износи 600м2. Најмања ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте је 20,0м а за објекте у прекинутом низу 15,0м.
Оптимална величина парцеле:
- за објекте вишепородичног становања 800,0 - 1 000,0м2
Преметна парцела испуњава услове за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.
Грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу се не ограђују.

Намена:

Локација обухваћена овим пројектом се налази у захвату ГП, «Петровац 2026» ("Службени лист Општине Петровац на Млави", бр.5/07) у урбанистичкој зони становања средњих густина, 60-90 становника /ха, целина 1.8., и представља угаону локацију у градском блоку.

У овој просторној целини, дозвољена је изградња објеката, по намени: за становање средњих густина, услуге, јавне службе и јавно зеленило.

Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину.

Овим пројектом је анализирана могућност изградње вишепородичне стамбене зграде.

Садржај и намена будућег објекта:

Објекат је стамбене намене и садржи:
- Подрум, у коме су смештене помоћне и техничке просторије и мала гаража за смештај путничких аутомобила са укупно 18 паркинг места.

- Приземље, два спрата и поткровље на којима су смештени станови – укупно 18 стамбених јединица.
- У објекту су формиране две независне степенишне вертикале.
- Прва служи становима до улице Српских а друга становима на задњој страни објекта. У другом степенишном, простору предвиђена је уградња путничког лифта, као додатне вертикалне комуникације. Почетна станица лифта је у приземљу објекта.
- Пешачка веза из гараже ка степенишном простору бр.2, остварује се посебним степеништем, преко предпростора са надпритиском.

Регулација и нивелација:

Растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте осим објеката у низу је 3,0м, осим на делу већ формиране ивичне изградње, где се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање грађевинске од регулационе линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу**,** је минимално 1/2 висине вишег објекта.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,00 м. Минимално растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5м.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Објат је постављен у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, гледано према улици Српских владара.

- Регулациона линија:

Регулациона линија је постојећа североисточна и сверозападна катастарска међа предметне парцеле, према јавним саобраћајним површинама – улицама Српских владара и Радише Вујчића.
Објекат је на парцели, у односу на Улицу Српских Владара, постављен као објекат у непрекинутом низу, односно на међу са суседном парцелом бр. 742 К.О. Петровац, на којој је изграђен објекат на истој међи.

- Грађевинска линија:

Грађевинска линија према улици Српских Владара, постављена је на удаљењу од 2,27м од регулационе линије, чиме је фасадна раван планираног објекта поравната са фасадном равни објекта на суседној парцели бр. 742.
Према улици Радише Вујчића, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Објекат је на тој страни, еркерима постављен на грађевинску –регулациону линију. Положај и габарит новог објекта прилагођен

је положају и габариту претходног објекта на парцели, старог ватрогасног дома, како је дато условима регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

Основни габарит објекта (без еркера), на тој страни, увучен је у односу на регулациону линију за 0,5м.

Положај грађевинских линија, дефинисан је Условима Регионалног завода за заштиту споменика културе, Смедерево бр. 181/7-2018 од 25.09.2018. године који су у прилогу пројекта.

Растојање новог објекта и других објеката на суседним пацелама износи више од 7,0м што је једнако половини висине вишег (предметног) објекта.

Подрумска етажа је проширена у односу на габарит приземља, ка дворишној страни.
Грађевинска линија подземне етаже-подрума поклапа се са грађевинском линјом надземних етажа.

- Нивелација:

Максимална спратност објекта: По+П+2+Пк.
Висина кровног венца уличног фронта ка Улици српских владара, није виша од висинске коте прелома крова објекта на к.п. бр. 742 КО Петровац на Млави. и износи 8,30м. У том делу објекат је спратности По+П+1.

У делу објекта ка Улици Српских владара (у ширини хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни) пројектован је кров малог нагиба, сакривен иза атике.

Повећање вертикалних габарита предметног објекта пројектовано је повучено од уличне регулације Српских владара, за ширину хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни срушеног објекта (зграде бившег Ватрогасног дома);

Спратност предметног објекта повученог од уличне регулације Српских владара расте у складу са урбанистичким параметрима који су релевантни за ову градску зону и са спратности По+П+1, преко спратности По+П+2, долази до спратности По+П+2+Пк.

Кота приземља објекта постављена је на 1,2м више од коте приступног тротоара обе улице.

Кота приземља објекта +1,20=126,35 мнв.

Објекат је спратности По+П+2+Пк.
Висина објекта мерено од коте терена износи 14,0 м.

Грађевински елементи (еркери и балкони), на нивоу првог спрата (на висини од 4,0м), прелазе грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према улици Српских Владара – 0,6 м, са укупном површином грађевинских елемената од 30% од површине уличне фасаде што је мање од дозвољених 50% уличне фасаде изнад приземља;

Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Приступ локацији:

Парцела која је предмет обраде овог пројекта има приступ са две јавне саобраћајне површине, улице у граду. На северо-источној страни, налази се Улица српских владара а на северо-западној страни, Улица Радише Вујчића. Колски и пешачки приступ пацели тј. Објекту одвија се из улице Радише Вујчића, на северо-западној страни парцеле.

Предвиђен је један колско пешачки приступ и један пешачки, приступ парцели и објекту.

Колско пешачки приступ, остварује се кроз пасаж, ширине 4,0м, из кога се одваја улаз у први степенишни простор, а у продужетку пасажа, формирана је колска рампа за приступ подземној гаражи. Рампа је ширине 4,4м и нагиба 12%. Укупна дужина рампе износи 22,5м и савладава висинску разлику од 2,70м.

Изградњом саобраћајних прикључака, не сме се реметити нивелација постојеће Улице Радише Вујчића, нити оштетити постојећи улични застор.

Пешачки приступ је постављен иза колско-пешачког приступа у продужетку дуж улице радише Вујчића и њиме се улази у други степенишни простор објекта.

Табела бр.1 – координате темена саобраћајних прикључака

T0	X = 7533973.06	Y = 4914615.83
T1	X = 7533954.33	Y = 4914598.94
T2	X = 7533941.49	Y = 4914587.34

Начин решења паркирања:

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то је**дно паркинг или гаражно место на један стан,** с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.
Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Паркирање је решено у подземној гаражи. У гаражи је смештено 18 паркинг места, на зависном систему паркирања - платформа за два возила, типа CITY system- укупно девет платформи за по два аутомобила.

Димензија предвиђених платформи за зависно паркирање је 2,0м x 4,0м. Простор за постављање једне платформе је 2,5м x 5,0м. Укупан број оставрених паркинг места износи 18 што одговара броју станова у објекту.

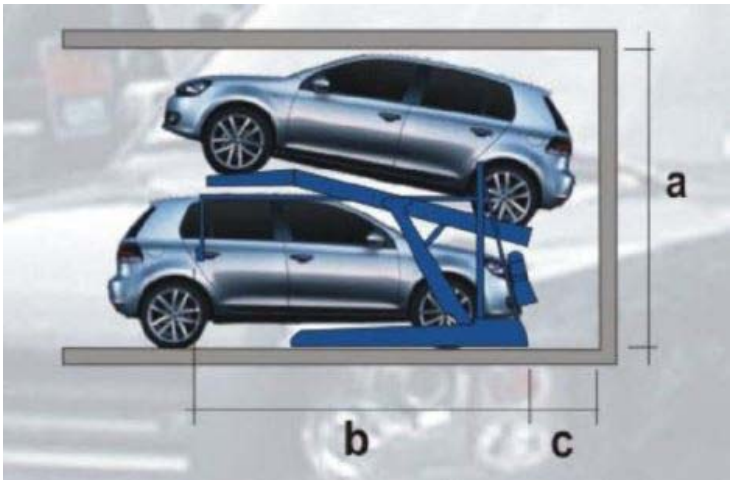
Опис платформи за зависно паркирање:

Систем је намењен и за спољашњу и за унутрашњу уградњу. Посебно погодан за места са ниским плафонима (најмања потребна висина за постављање система је 270 цм). Нису потребне посебне припреме објекта за инсталацију.

- Више јединица може бити повезано у једну целину ради уштеде електричних погонских јединица по систему.
- Напајања се производе у складу са стандардима земље у којој се систем инсталира (фреквенца и напон).
- Поседује механички сигурносни систем
- Поседује хидраулични сигурносни систем (parachute valves).
- Време инсталације: 90 минута са 3 монтера.
- Контролна табла са корисничким кључем
- 25с до 33с време подизања возила.
- нема потребе за изградњом темеља.
- Максимална висина за паркирање возила на доњем нивоу: 200цм
- Може се инсталирати у затвореном или отвореном простору. Најчешћа уградња је у затвореним просторима са ниским плафонима у гаразама

– брзина подизања платфроме 33 секунде
– мотор 2,2Kw монофазни или трофазни
– капацитет подизања 2500кг

Modeli	a	b	c	širina platforme	maksimalna širina
Visok Široki	315 cm	350 cm	50 cm	200 cm	250 cm
Visoki Uzani	315 cm	350 cm	50 cm	184 cm	234 cm
Nisk Široki	270 cm	350 cm	50 cm	200 cm	250 cm
Niski Uzani	270 cm	350 cm	50 cm	184 cm	234 cm



Као резервну варијанту паркирања, инвестор је обезбедио још девет паркинг места на простору јавног паркинга (у зеленој зони паркирања) у Улици српских владара, почев од бочне десно оријентисане Улице Радише Вујчића, па све до скретања до бочне лево оријентисане Улице народног фронта.

О закупу паркинг места-простора, инвеститор је склопио уговор са ЈКП «ПАРКИНГ СЕРВИС» Петровац на Млави, број 823 од 09.11.2108. године који је у прилогу овог пројекта.

На овај начин остављена је могућност да се паркирање у гаражи у објекту изведе на уобичајени начин-партерно, без уградње техничког система платформи за зависно паркирање.

Специфичност изградње:

На парцели је планирана изградња само једног објекта па се у том смислу грађење неће одвијати по фазама.
Предметна локација се налази у простору «зона условне заштите» у смислу Културно-историјскиг наслеђа.

Положај објекта на парцели као и његов габарит у односу на приступне улице, у смислу ширине уличног фронта и висине венца, према Улици српских владара, дефинисан је положајем и габритом претходног објекта – стари ватрогасни дом, како је дефинисано Условима Регионалног Завода за заштиту споменика бр. 181/7-2018 од 25.09.2018. године који је у прилогу пројекта и у складу са условима из Генералног плана под тачком 5. Правила и услови заштите; 5.2. Заштита природних и културних добара и 5.2.2. – Културна добра.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

Индекс изграђености: 2,0 - 2,4
Индекс заузетости: 50% - 75%

Површина преметне парцеле у обухвату 879 м2

Бруто површина свих надземних и подземних етажа објекта у складу са српс-ом У Ц2. 100. 2002. тачка 4.3

етаже:	
подрум (гаража)	652,85 м²
приземље	527,28 м²
први спрат	551,22 м²
други спрат	469,36 м²
поткровље	434,11 м²
укупна бруто површина објекта:	**2.634,82 м²**
БРГП надземних етажа објекта (П+2+Пк):	**1981,97 м²**

Нето површина свих надземних и подземних етажа објекта у складу сасрпс-ом У Ц2. 100. 2002. тачка 4.3

етажа:	
подрум	467,55 м²
приземље	405,46 м²
први спрат	455,36 м²
други спрат	383,36 м²
поткровље	355,04 м²
укупна нето површина свих етажа објекта:	**2066,77 м²**
укупна нето површина надземних етажа:	**1599,22 м²**

Уређене зелене површине 175,80 м2

Индекс изграђености:
1981,97 / 879,0= 2,25 < 2,4 мах.

Индекс заузетости:
551,22 / 879,0х 100= 62,71% < 75% мах.

Спратност и висина објекта:
По+П+2+Пк – максимална висина износи 14,00м

Број паркинг места:
18п.м.

Проценат зелених површина:
175,80 / 879,0 х 100 = 20,00%

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине које нису под саобраћајницама или објектима, уређују се као зелене травнате површине.

У оквиру травнатих површина предвиђена је садња жбунастог растиња – у комбинацији листопадних и четинарских врста, односно зелених и цветних врста.

Жива –зелена ограда, предвиђена је у задњем делу пацеле, уз југозападну границу парцеле.

Врсте за садњу треба да буду из програма градског зеленила које је отпорно на атмосферске утицаје и које опстаје уз минималне мере редовоног одржавања.

Простор за смештај контејнера за чврсти комунални отпад, одређен је на платоу у задњем делу парцеле а до приступне саобраћајнице. Простор је бетониран и димензија 2,00м*1,10м. Могуће је поставити 2 контејнера, запремине 1100л., што задовољава параметар да се на 15 станова, поставља један контејнер.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајни услови:

Саобраћајни прикључак се предвиђа са Улице Радише Вујчића. Планиран је један колски приступ. Положај прикључкаје дат у графичком прилогу бр. 4.и дефинисан је аналитичко геодетским тачкама пресека осовине приступне саобраћајнице и осовине места прикључка.
У фази израде пројектне документације, морају бити тачно наведене све битне стационаже и апсолутне висинске коте предметне улице.
Техничку документацију морају израдити, пописати и оверити одговорни пројектанти који поседују одговарајуће лиценце.

Водовод и Канализација

Водовод:
Према условима Комуналног Јавног предузећа „ИЗВОР“ Петровац, у појасу јавних саобраћајних површина, приступних улица, постоји градска мрежа канализације и водовода.
Прикључење новог објекта треба планирати на јавну мрежу водовода у улици Српских владара, која је пречника 150 АЦЦ. Траса се налази испод коловоза, поред тротоара, на непарној страни, на дубини од 1,00м. Минимлани пречник прикључка је ∅110.

Уградити одвојене водомере за водоводну и хидрантску мрежу. За водоводну мрежу потребно је уградити један главни водомер и посебне водомере за сваку стамбену јединицу

Водомере лоцирати у подрумској етажи, уз регулациону линију парцеле према Ул. српских владара, уз обезбеђење сталног и неометаног приступа лицима овлашћеним за контролу потрошње.

Изградњу прикључка преко Улице српских владара, извршити под условима надлежне службе општинске управе општине Петровац на Млави – (поткопавањем).

Фекална канализација:

Прикључак инсталација фекалне канализације из објекта извршити ПВЦ цевима, потребног пречника, најкраћим путем до најближе шахте у једној од две приступне улице, (траса Ø300 АЦЦ у Српских владара или трасе Ø200 ПВЦ у Ул. Радише Вујчића).

Прикључак подрумске етаже није могућ на постојећу мрежу фекалне канализације осим са посебно уграђеним системом за препумпавање отпадних вода.

Обзиром на функционалну организацију објекта, графичким прилогом бр. 5. дат је предлог места прикључења објекта на описане мреже водовода и фекалне канализације.

Водомери се смештају у техничку просторију у подруму, која је лоцирана уз регулациону линију Улице српских владара.

Оправдано је извршити прикључење објекта на фекалну уличну мрежу на обе улице. За станове у југозападном делу објекта – степенишни простор бр.2 прикључак се може планирати на Улицу Радише Вујчића а за станове у североисточном делу објекта - степенишни простор бр.1 прикључак се може планирати на Улицу српских владара.

На местима где канализациона цев излази из објекта, планирати главну ревизину шахту.

Атмосферска канализација:

Атмосферске воде провести до реципијента у оквиру парцеле, па подземним разводом до трасе атмосферске канализације у Улици српских владара Ø300 ЦЦ. Забрањено је прикључивање атмосферске на фекалну канализациону мрежу.

На крају колске рампе предвиђено је постављање сливне решетке целом ширином сливне површине. Вода из решетке прикупља се у затворени цевни систем, који се хоризонталним разводом, пречника према будућем хидрауличком прорачуну, води подземно испод пода гараже до прикључка на градску атмосферску канализациону линију у Улици српских владара.

Потребно је у поду подрума поставити једну или две ревизионе шахте. Ово решење биће разрађено документацијом за добијање грађевинске дозволе.

Графичким прилогом бр. 5. дат је предлог места прикључења објекта на расположиву мреже атмосферске канализације.

Све атмосферске воде са кровова се одводе или на рампу или до зелених површина где се највећим делом упијају.

У приступним улицама не постоји мрежа јавног топловода на коју би се извршило прикључење објекта на даљинско грејање.

Електроенергетски услови :
Врста прикључка: Типски Г42 трофазни, подземни појединачне снаге до 43,5кW, до 32 бројила.
Карактер прикључка : трајни
Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем:
ЗТС 10/0,42кV „ ПЕТРОВАЦ ВАТРОГАСЦИ“; бр. 380079; Сн=630 кVA
Опис прикључка до мерног места:
Од ЗТС 10/0,42кV „ ПЕТРОВАЦ ВАТРОГАСЦИ“; бр. 380079; Сн=630 кVA до КПК1 објекта кабловски вод 2х РР00-А 4Х150мм.
У КПК1предвидети уградњу шест нисконапонских осигурачких постоља NV400/160A. Са шинског развода КПК1 напојити КПК-2 каблом NHXHXY FE180/E90 4X16mm2. Са нисконапонских осигурачких постоља NV400/160A напојити орман мерног места МРО-1 кабловским нисконапонским водом РР00-А 4Х150мм. ОК КРК2 (NV400/160A), до МРО-2 за напајање лифта и хидрофорског постројења за напајање хидрантске мреже предвидети кабал NHXHXY FE180/E90 4X16mm2.

Телекомуникације:
Обавеза Телекома је да изгради приводни кабал за прикључење објекта на телекомоникациону инфраструктуру. Обавеза инвеститора је да положи две заштитнр ПЕ цеви пречника 40мм од позиције ИТО -2 ормана, кроз подрумске просторије-шелновањем, до изласка из објекта.
За потребе изградње телекомуникациног привода потребно је да инвеститор прибави сагласност јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно достави Телекому како би благовремено отпочели са радовима.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према геотехничком елаборату који је израђен за преметну локацију, следи:

1. Терен на коме ће се вршити изградња објекта чини тло следећег састава:

- Песак, камен, цигла, шљунак-остаци старог темеља, дебљине 0,70м;
- Глина прашинаста, браон боје, дебљине 0,20-0,30м;
- Лесоидна глина, са конкрецијама ЦаЦО3, браон до окер боје, полутврда, дебљине 2,10-3,00м;
- Песковита глина, окер до браон боје, дебљине 0,40-1,20м;
- Шљунак, крупнозрн, заглињен, муљевит, сиве боје, дебљине 1,20м;
- Шљунак ситнозрн до крупнозрн, сиво жуте боје, дебљине 0,50м;

- Шљунак прашинаст до средњезрн, жуте боје, дебљине 0,80м;
- Шљунак прашинаст до крупнозрн, сиво плаве боје, дебљине 0,70м;
- Глина, тврда, тамно зелене боје, дебљине 0,40м;
- Шљунак прашинаст до крупнозрн, са валуцима до 5цм, жуте боје, дебљине 0,80-3,00м.

2. У току бушења на дубини од 5,4м-5,60м наишло се на подземну воду.

3. Испитивано тло у коме ће се фундирати објекат спада у II категорију терена према категоризацији ГН-200 .

4. Терен на коме се планира изградња објекта не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савремених геодинамичких процеса који би могли да утичу на изградњу објекта.

Пошто се град Петровац на Млави налази у сеизмичком подручју интезитета VII степена скале МЦС, може се очекивати јак земљотрес, који може проузроковати оштећења до 2. степена на грађевинским објектима. Приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од Кс=0,025.

Геостатичка анализа дозвољеног носивости тла изведена је за темељну плочу димензија 45,50х14,00м дебљине 0,4-0,60м.
Прорачун је рађен са ефективном дубином фундирања. Дубином фундирања испод површине терена до тла основе темеља је Дф =3,20м.
Добијено дозвољено напрезање тла је:
- Добијено дозвољено напрезање тла за темељну плочу на подручју бушотине Р-1 дебљине 0,40м износи: Qф=255,22 кН/м2
- Добијено дозвољено напрезање тла за темељну плочу фундирану у слоју лесоидне глине, дебљине 0,40м износи: Qф=270,41 кН/м2
- Добијено дозвољено напрезање тла за темељну плочу на подручју бушотине Р-2 дебљине 0,40м износи: Qф=264,22 кН/м2
- Добијено дозвољено напрезање тла за темељну плочу фундирану у слоју песковите глине, дебљине 0,40м износи: Qф=281,90 кН/м2

Добијена вредност консолидационог слегања објекта креће се у распону :
- за подручје бушотине Р-1 слегање износи пц=0,08 – 2,64 цм
- за слој лесоидне глине слегање износи пц=0,10 – 2,65 цм
- за подручје бушотине Р-2 слегање износи пц=0,09 – 2,65 цм
- за слој песковите глине слегање износи пц=0,09 – 2,55 цм

На основу добијених резултата може се закључити да нема опасности од неравномерног слегања објекта, и слегање ће се обавити у току изградње објекта.
Општи закључак о локацији на којој ће се градити стамбени објекат у Улици Радише Вујчића на к.п. 726 у Петровцу на Млави је да терен представља средину повољну за изградњу свих врста објеката.
Пројектант треба да води рачуна да конструктивним мерама на пројектовању темеља и конструкције у целини обезбеди потребну стабилност објекта.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови за заштиту од пожара:

- обезбеђена је оптимална међусобна удаљеност планираних објеката Предвидети постављање ПП апарата у објектима,
- Предвидети изградњу унутрашње хидрантске мреже.
- Објекат пројектовати од материјала који су прописима за заштиту од пожара препоручени као повољни.
- Приступ ватрогасним возилима обезбеђен је са две стране – улице.

Мере заштите животне средине:

Мере у току изградње

Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала приликом транспорта.

Отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и одложити и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију.

Материјал из ископа одвозити на за то унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа.

Управљаање отпадом

Поштовати Закон о управљању отпадом («Службени гласник РС», број 36/2009 и 88/2010 и 14/2016), Закон о Амбалажи и амбалажном отпаду («Службени гласник РС», бр.36/09)

Обезбедити посебан простор за одлагање чврстог комуналног отпада.

Обезбедити посебне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја

Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом.

Мере заштите ваздуха

Планирана намена – становање, која је предвиђена у објекту, по својој природи не представља фактор ризика увећања загађења ваздуха.

Погодна мера заштите ваздуха представља обнављање и одржавање постојећих и подизање нових зелених површина у оквиру парцеле која је у обухвату пројекта.

Заштита Вода

Поштовати Закон о водама («Службени гласник РС», број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018.)

Извести систем интерне сепаратне канализације за атмосферске и фекалне отпадне воде.

Одвођење фекалних отпадних вода, биће изведено затвореним цевним системом и одведено у градску фекалну канализацију.

Одвођење прикупљених атмосферских вода, биће изведено затвореним цевним системом и одведено у градску атмосферску канализацију.

Мере заштите од буке

Основне функција – становање не подразумева стварање буке која би захтевала посебне мере заштите. Положај и међусобна удаљност објеката,

саобраћајни режим и остварене зелене површине, обезбеђују удобно коришћење садржаја објекта.

Енергетска ефикасност

Врста објекта која се планира за изградњу на разматраној локацији, спада у категорију објеката за коју је неопходна израда елабората о енергетској ефикасности и прибављање енергетског пасоша у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда. („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11).

При изради пројектне документације, потребно је применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и страим особама, („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк у Улици српских владара у Петровцу на Млави, на К.П. бр. 726 КО Петровац на Млави, са становишта заштите непокретних културних добара може се израдити на основу следећих услова:

- може се планирати изградња новог објекта у складу са архитектонским карактеристикама окружења у коме се објекат налази;
- нови објекат планирати на месту некадашњег објекта (зграде бившег Ватрогасног дома) са могућношћу увлачења фасадне равни ка Улици српских владара, тако да планирана фасадна раван одговара грађевинској линији објекта на к.п. бр.742 КО Петровац на Млави, а ка Улици Радише Вујчића планирати на постојећој уличној регулацији;
- висина кровног венца уличног фронта предметног објекта (ка Улици српских владара) не сме бити виша од висинске коте прелома крова објекта на к.п. бр.742 КО Петровац на Млави. Повећање вертикалних габарита предметног објекта може се планирати повучено од уличне регулације Српских владара, за ширину хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни срушеног објекта (зграде бившег Ватрогасног дома);
- у делу објекта ка Улици српских владара (у ширини хоризонталне пројекције некадашње уличне кровне равни) планирати формирање терасе или равног крова;
- спратност предметног објекта повученог од уличне регулације Српских владара може да расте у складу са урбанистичким параметрима који су релевантни за ову градску зону;
- у ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру;
- копирање стилских елемената и фасадне пластике са других објеката и из других епоха, није дозвољено;

- код свих планираних радова на предметном објекту, обавезно предвидети предузимање свих потребних мера за спречавање евентуалног нарушавања статичке стабилности његових суседа;
- инвеститор и извођач предметних радова су дужни, да о почетку земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Габарит предметног објекта је 42,41м (према Улици Радише Вујчића) х 13,76м (Према Улици српских владара).

Вишепородична стамбена зграда је у свему пројектована у складу са примарном функцијом – становање, са пратећим помоћним и техничким просторијама и малом подземном гаражом.

У објекту је испројектовано 18 стамбених јединица, различите структуре и површине и једна подземна -мала гаража.

Објекат има два степенишна простора. Улаз у гаражу је преко колске рампе ширине 4,4м, постављене у унутрашњем делу дворишта. До рампе се долази кроз наткривени колско - пешачки пасаж, ширине 4,0м.

Конструктивни систем:

Конструкција објекта је армирано-бетонска од вертикалних елемената – стубова и хоризонталних конструктивних АБ елемената – међуспратне ТМ конструкције д=20 цм и хоризонталних греда које су у оквирима задатих димензија таванице.

Лифтовско језгро је пројектовано као пуно армирано-бетонско језгро које поред рамовског система преузима сеизмичке утицаје.

Овим избором конструктивног система омогућена је брза и рационална градња.

Фундирање објекта планирано је на темељној плочи.

Кровна конструкција је дрвена и ослања се на АБ равну и делом косу плочу-у етажи поткровља. Кровови су малог нагиба. Све кровне равни су сакривене иза атика, где се формира олучна увала.

Нагиб основне кровне равни износи 5 степени. Нагиби кровних равни на каскадама до улице износе 13 и 17 степени. Прелом крова на основној кровној равни у поткровљу је нагиба 45 степени. Кровни покривач је равни пластифицирани лим.

Инсталације објекта:

У објекту ће бити постављене инсталације санитарне воде, хидрантске воде, фекалне канализације, електроенергетске инсталације, сигналне инсталације и инсталације грејања преко топлотних пумпи ваздух-вода.

За потребе климатизације, планирано је постављање клима уређаја. Систем се састоји од унутрашњих јединица за грејање и хлађење, постављених у зони изнад отвора у лођама, такозвани „сплит систем“. Тиме је омогућена комплетна климатизација простора.

Електро и сигналне инсталације садрже уобичајне системе инсталација (јака струја, телефонске инсталације, тв инсталације, инсталације обезбеђења објекта, громобранске заштите итд..).

Инсталације водовода и канализације су стандардне.

Матријализација:

У складу са поменутим контекстом изузетности локације, те непосредну близину најужег градског језгра, за завршну обраду будућег објекта предлажу се племенити и трајни материјали високе естетске вредности, односно за пуне површине камен типа " travertino romano clasico " или "perlato royal classico" у комбинацији са стакленим површинама у рамовима од алуминијумских профила у природној боји алуминијума.

Ови материјали, уз целокупни концептуални и обликовни приступ обезбеђују одговарајућу релацију апстрактног и неутраланог односа са окружењем.

Фасадни зидови пројектовани су као термо зидови од термо гитер блока дебљине д=25 цм са стиропором као термоиузлацијом од 10 цм.

Завршна обрада фасадних зидова је демит, фундермакс као и камен на одређеним деловима.

Сви преградни зидови у становима и пословним апартманима су од пуне опеке д=12цм, осим зидова д=6.5 цм којим се обзиђују инсталациони шахтови. Према степенишном простору и лифту планирана је одговарајућа термичка и звучна заштита као и звучна заштита између станова и апартмана. Зидови са унутрашње стране су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, док су у санитарним просторијама обложени керамичким плочицама целом висином просторије (до висине спуштеног плафона).

Подови степеништа и улазног хола завршно су обрађени каменим-гранитним плочама.

Сва унутрашња врата су дрвена “у футеру” у природној боји дрвета лазурно бајцована и заштићена одговарајућим лаковима. Улазна врата на свим становима су сигурносна врата.

Завршна обрада подова у собама је од класичног храстовог паркета док су у кухињама и санитарним просторијама подови од керамичких плочица.

Фасадна столарија - “алуминарија” односно прозори и балконска врата предвиђени су од алуминијумских профила са термо-мостом, застакљених двоструким изолационим стаклом у елоксажи у природном тону алуминијума.

11. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат доставити општинској управи Општине Петровац на Млави – Одељењу за урбанизам, на оверу да је урађен у складу са урбанистичким планом и важећим законским прописима.

Према члану 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), пре потврђивања Урбанистичког пројекта орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. По истеку овог рока надлежни орган је дужан да у року од три дана достави комисији за планове Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове дужна је да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и важећим Законом о планирању и изградњи Према члану 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави надлежном органу.

Ако надлежни орган утврди да Урбанистички пројекат није урађен у складу са планским документом и Законом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (3 истоветна примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику.

Два аналогна пројекта су упакована као свеске пројекта а један у развијен стању намењује се потребама излагања на јавном увиду. Један аналогни примерак налази се код обрађивача. Један дигитални примерак предаје се општинском органу.

Смедерево, Јун-Октобар, 2018. године

Број: У 09.1-03/18

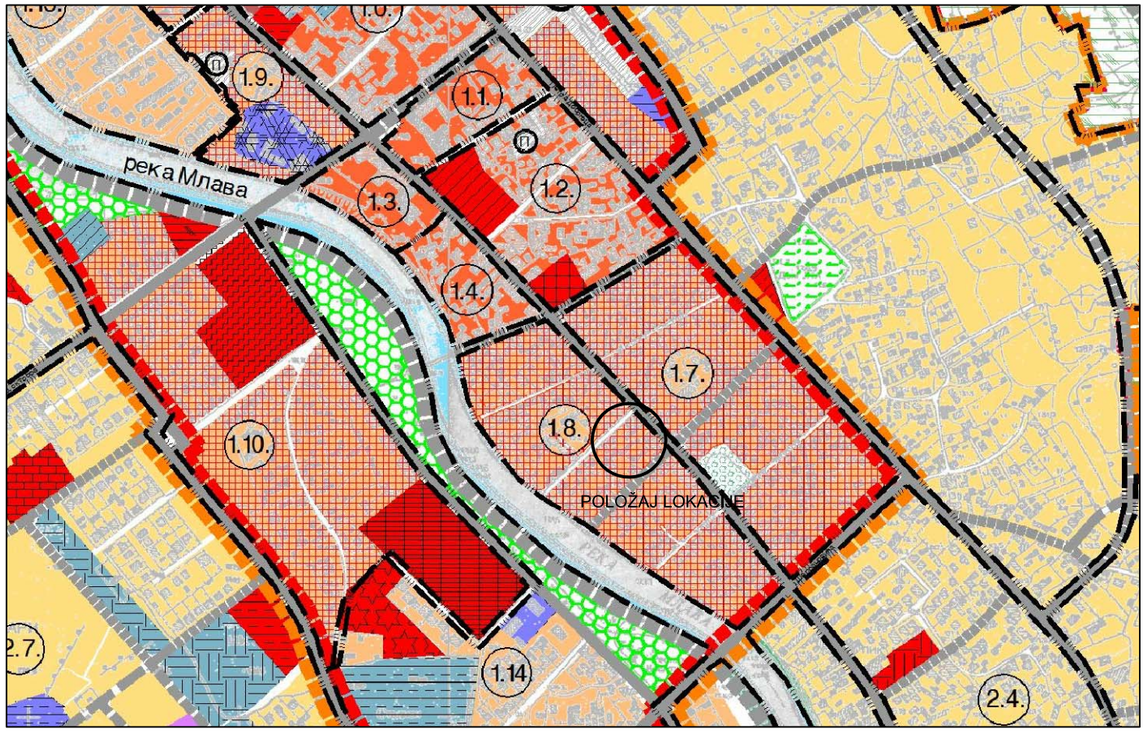
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

_____

дипл.инж.арх. Сузана Ивановић
(лиценца: 200 0176 03)

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Извод из графичког дела генералног Плана «Петровац 2026» , са положајем локације
2. Геодетска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта — Р = 1 : 500
3. Регулационо - нивелационо решење локације — Р = 1 : 250
4. Приказ саобраћаја — Р = 1 : 250
5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план озелењавања — Р = 1 : 250
6. Идејно архитектонско решење објекта — Р = 1 : 200
   - 6.1 – Основе
   - 6.2 - Пресеци
   - 6.3 - Фасаде



ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ
  становање густине 100-120 становника/ха
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
  становање густине 60-90 становника/ха
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
  становање густине 50-70 становника/ха
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
  становање густине 30-50 становника/ха
- СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ
  становање густине 20-40 становника/ха
- РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
  становање густине 10-20 становника/ха
- ЕТНО СЕЛО

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Сузана Ивановић,дипл.инг.арх.

INVESTITOR:
Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАЂЕВИНА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

overava:

назив пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У УЛИЦИ СРПСКИХ ВЛАДАРА У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

МР:

Сузана Д. Ивановић

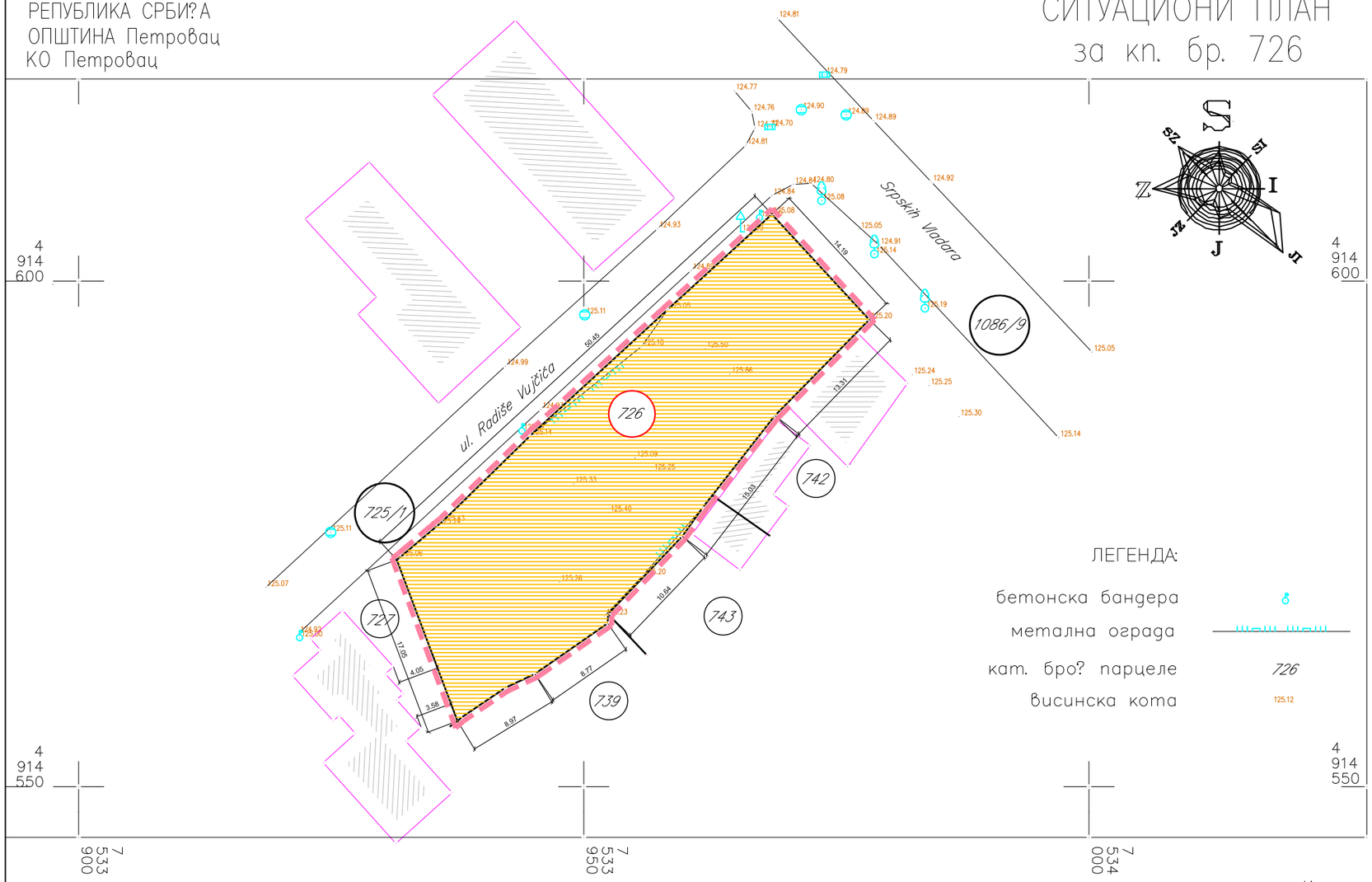
VRSTA PRILOGA :

Извод из графичког дела генералног Плана «Петровац 2026» , са положајем локације

датум	знак		
2018 јун-октобар	УП09.-03/18		1

РЕПУБЛИКА СРБИ?А
ОПШТИНА Петровац
КО Петровац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН за кп. бр. 726



ЛЕГЕНДА:

бетонска бандера

метална ограда

кат. бро? парцеле 726

висинска кота 125.12

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:

Републички геодетски завод
СКН Петровац

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 726 — ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА К.О.ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, ГРАДСКО ГРАДЈЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 742, 743, 739, 727 — СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ К.О.ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, ОСТАЛО ГРАДСКО ГРАДЈЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 725/1 — СУСЕДНА ПАРЦЕЛА К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УЛИЦА РАДИШЕ ВУЈЧИЋА
- 1086/9 — СУСЕДНА ПАРЦЕЛА К.О. ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УЛИЦА СРПСКИХ ВЛАДАРА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ОБЈЕКТИ

КАТ. ПАРЦЕЛА БР.	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА	ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ
726	879 m2	Вилета Вујчић предузетник радња за изградњу и продајустанова ВУЈЧИЋ ГРАДЊА, Велики Поповац. Својина : приватна, Обим удела 1/1
ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	879 m2	

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ИНВЕСТИТОР:
Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ

оверава:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :

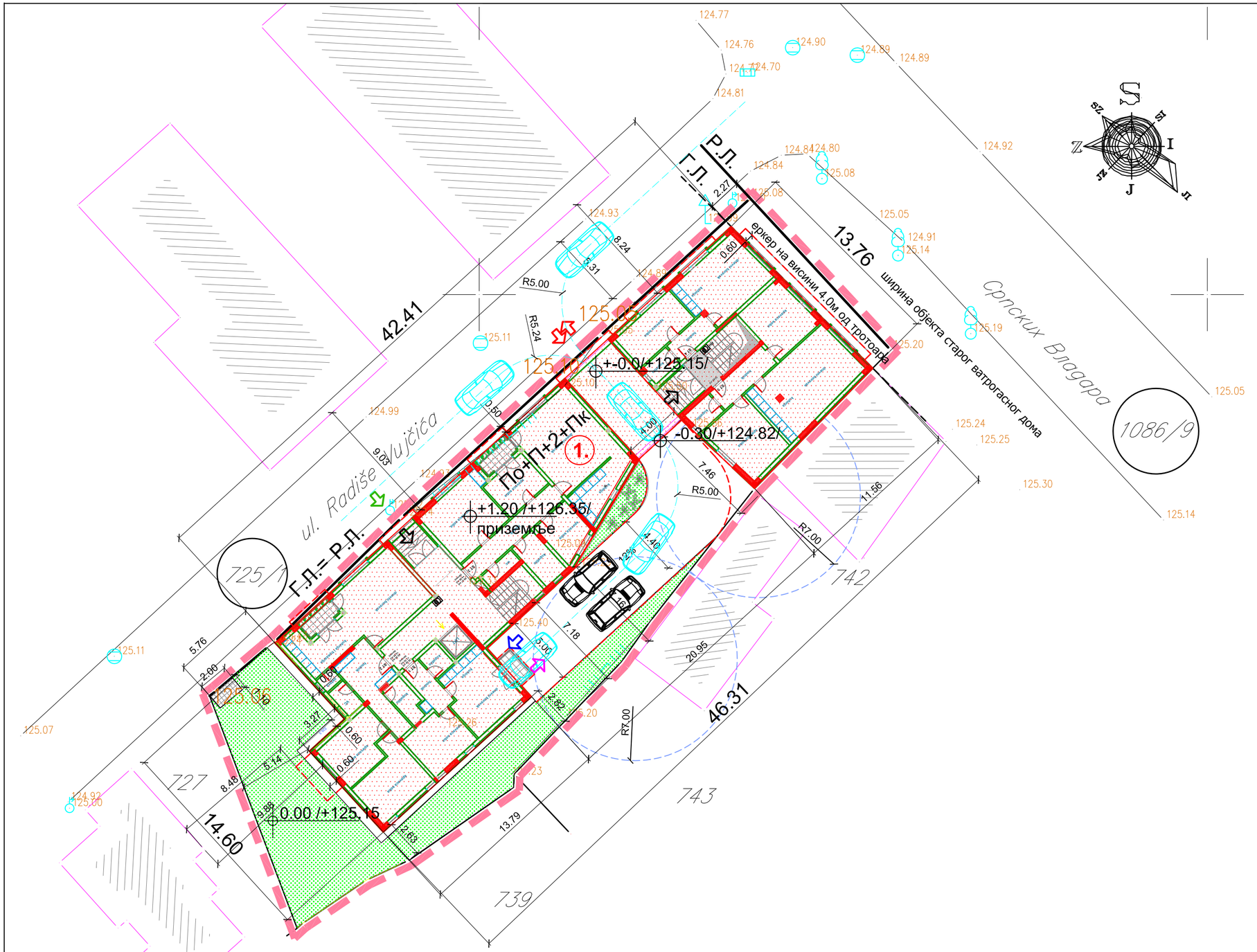
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

МП:

ВРСТА ПРИЛОГА :

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ	ЗНАК	РАЗМЕРА:	КАРТА БР.
ЈУН - ОКТОБАР 2018.	УП-09.1-03/18	R= 1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

1. вишепородична стамбена зграда По+П+2+Пк

УКУПНО БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА = 1981.97 м2
УКУПНО БРГП НАДЗЕМНИХ И ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА = 2634.82 м2

Остварен број стамбених јединица = 18
Остварен број паркинг места = 18 у гаражи

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

парцела	површина м2	бруто површина под објектом м2	бруто изграђена површина - надземно м2	степен заузетости %	степен изграђености
2298	879 m2	551.22	1981.97	62.71% <75%	2.25<2.4

НАМЕНА ПОВРШИНА

- КОЛСКО ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА, П=527.28 м2
- ГАБАРИТ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ , П=652.85 м2
- ГАБАРИТ СПРАТНЕ ЕТАЖЕ-ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА, П=551.22 м2
- СЛОБОДНЕ -УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 175,80 м2 = 20%
- ПОВРШИНА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ ЗА ЧВРСТИ КОМУНАЛНИ ОТПАД (2 КОМ)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ИНВЕСТИТОР: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ

оверава:

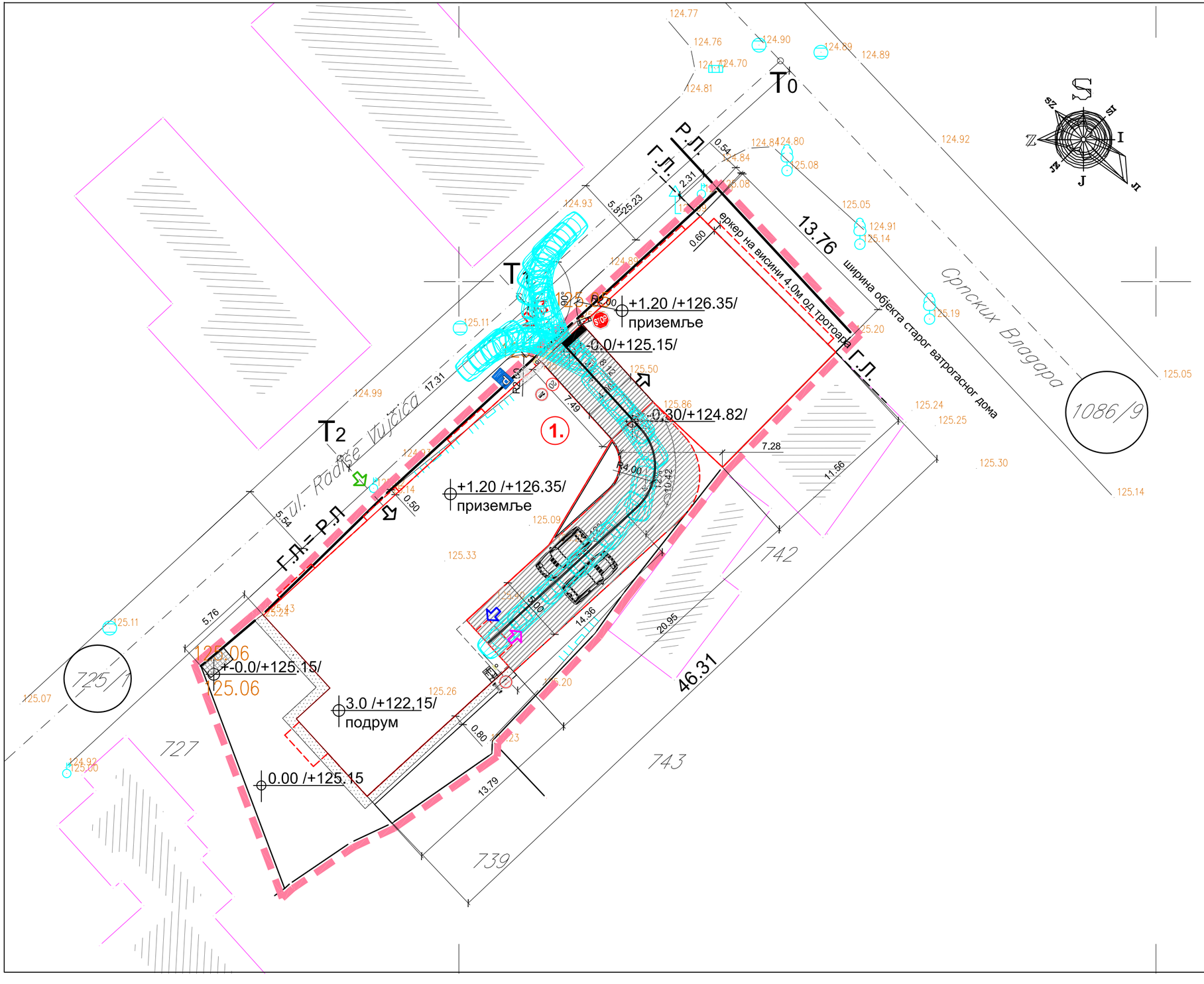
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

ВРСТА ПРИЛОГА :

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ДАТУМ	ЗНАК	РАЗМЕРА:	КАРТА БР.
ЈУН - ОКТОБАР 2018.	УП-09.1-03/18	R= 1:250	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

1. вишепородична стамбена зграда По+П+2+Пк

НАМЕНА ПОВРШИНА

- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ -БЕТОН-
- ТРОТОАРИ И ОСТАЛЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ -БЕТОН-
- ГАБАРИТИ ПРИЗЕМЉА

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

Остварен број стамбених јединица = 18
Остварен број паркинг места: 18 у подрумској гаражи

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА

T0	X = 7533973.06	Y = 4914615.83
T1	X = 7533954.33	Y = 4914598.94
T2	X = 7533941.49	Y = 4914587.34

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ИНВЕСТИТОР: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ

оверава:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

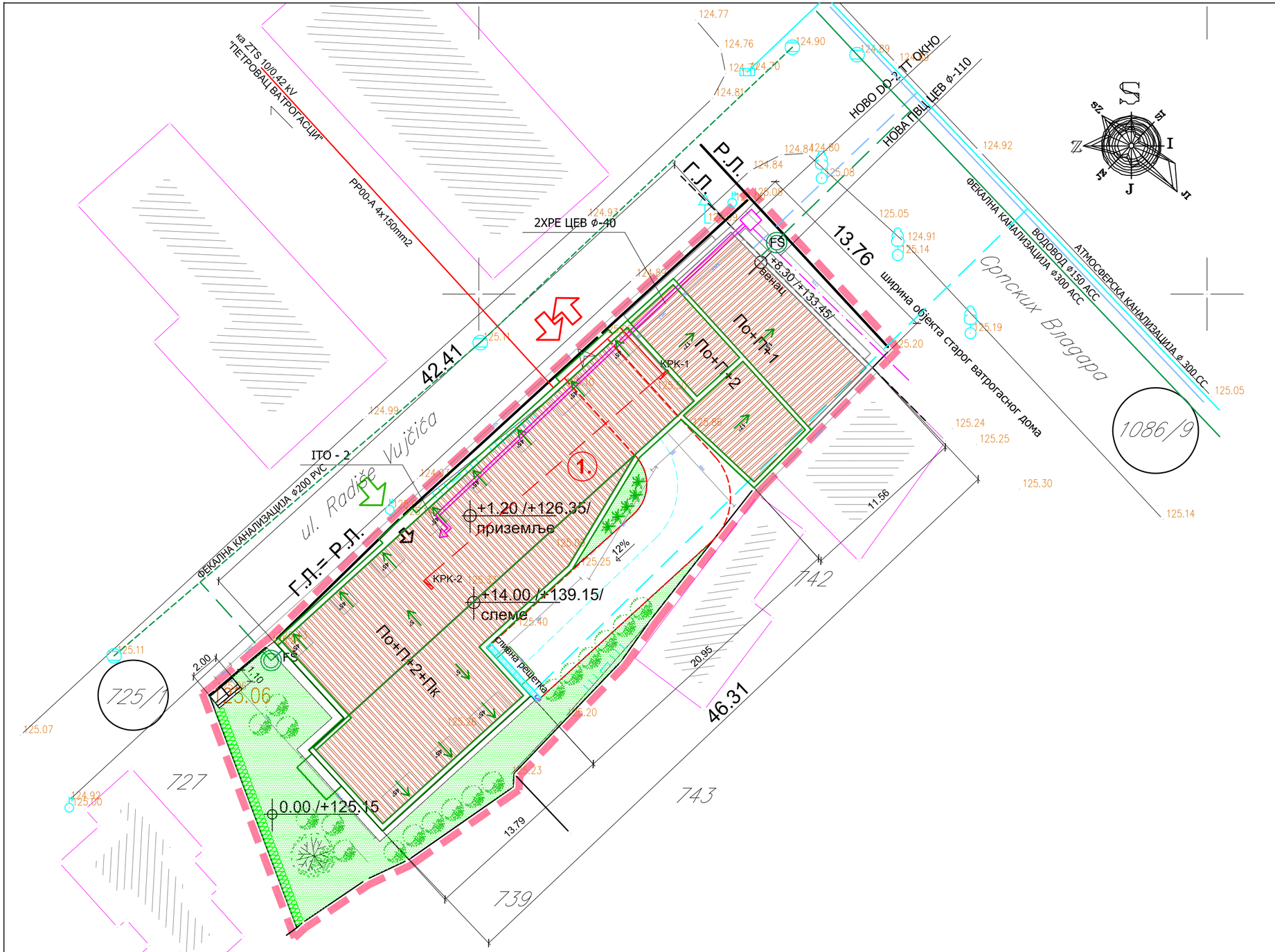
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

мп.

ВРСТА ПРИЛОГА:

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА

ДАТУМ	ЗНАК	РАЗМЕРА:	КАРТА БР.
ЈУН - ОКТОБАР 2018.	УП-09.1-03/18	R= 1:250	4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

1. вишепородична стамбена зграда По+П+2+Пк
Остварен број стамбених јединица = 18

МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

ТК ОБЈЕКТИ:

- 2XPE CEV ϕ-40
- НОВА PVC CEV ϕ-110
- НОВО DO-2 TT ОКНО

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

- PP00-A 4x150mm2
- NHXHXY FE180/E90 4X16mm2

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

- ГРАДСКИ ВОДОВОД ϕ150 ACC
- ПРЕДЛОГ ПРИКЉУЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ϕ300 ACC
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ϕ200 PVC
- ПРЕДЛОГ ПРИКЉУЧКА
- FŠ — РЕВИЗИОНА ШАХТА FK
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ϕ 300 CC
- ПРЕДЛОГ ПРИКЉУЧКА

ЗЕЛЕНИЛО И ОПРЕМА

- ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВО
- ЦВЕТНО ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
- ЖИВА ОГРАДА
- КОНТЕЈНЕР ЗА ЧВРСТИ КОМУНАЛНИ ОТПАД В=1100Л - 2 КОМАДА

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ИНВЕСТИТОР: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ

оверава:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

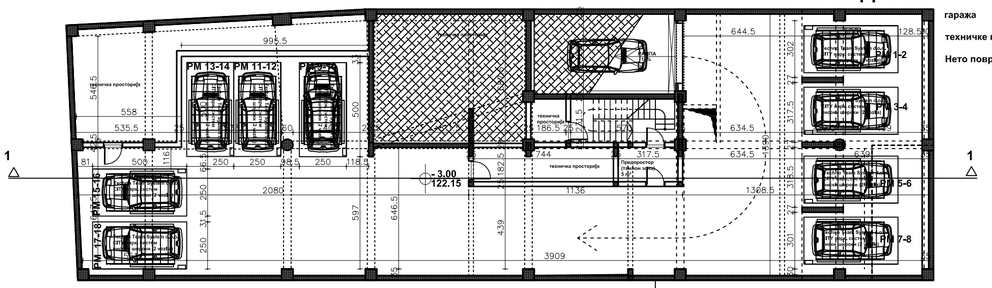
МП:

ВРСТА ПРИЛОГА:

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

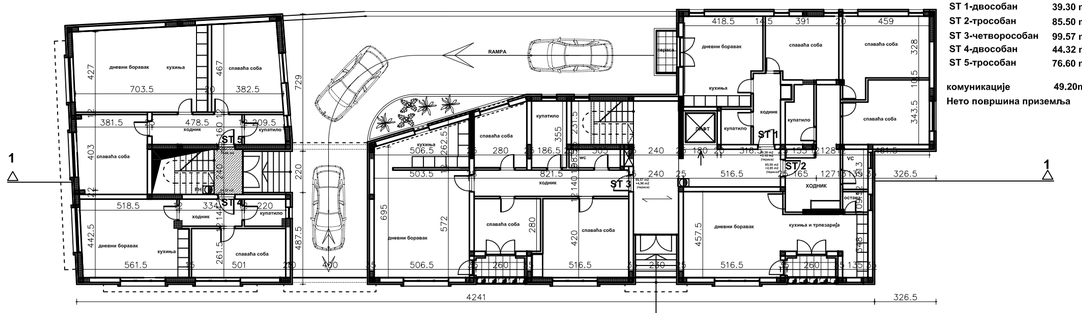
ДАТУМ	ЗНАК	РАЗМЕРА:	КАРТА БР.
ЈУН-НОВЕМБАР 2018.	УП-09.1-03/18		5

ОСНОВА ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ-ПОДРУМА



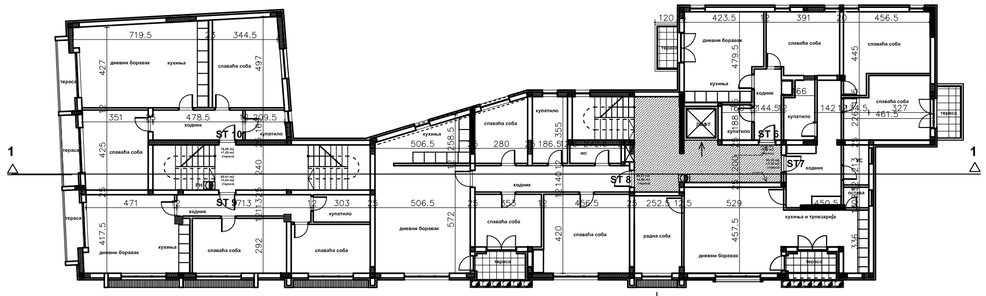
гаража	384,06 m2
техничке просторије и комуникације	83,49 m2
Нето површина подрума	467,55 m2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



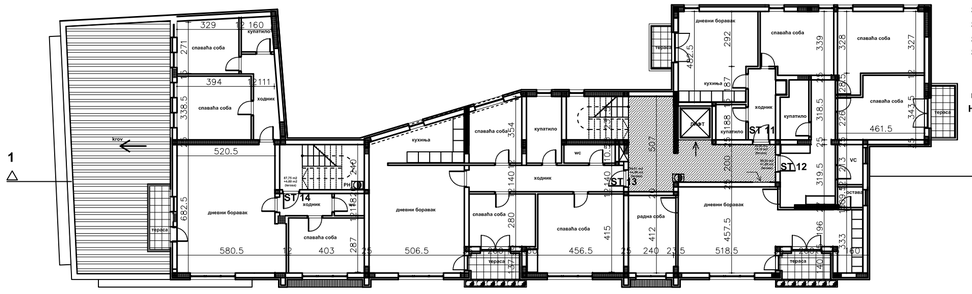
ST 1-двособан	39.30 m2 +3.10 m2 (тераса)
ST 2-трособан	85.50 m2 +2.85 m2 (тераса)
ST 3-четворособан	99.57 m2 +4.96 m2 (тераса)
ST 4-двособан	44.32 m2
ST 5-трособан	76.60 m2
комуникације	49.20m2
Нето површина приземља	405,46 m2

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА



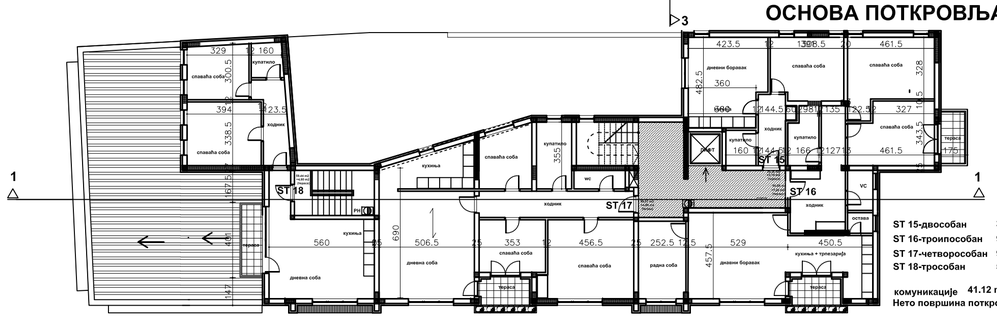
ST 6-двособан	39.30 m2 +3.10 m2 (тераса)
ST 7-троипособан	95.55 m2 +7.20 m2 (тераса)
ST 8-четвороскобан	99,57 m2 +4.96 m2 (тераса)
ST 9-трособан	60.61 m2 +3.64 m2 (тераса)
ST 10-трособан	76.60 m2 +7.28 m2 (тераса)
комуникације	57.55 m2
Нето површина 1. спрата	455,36 m2

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА



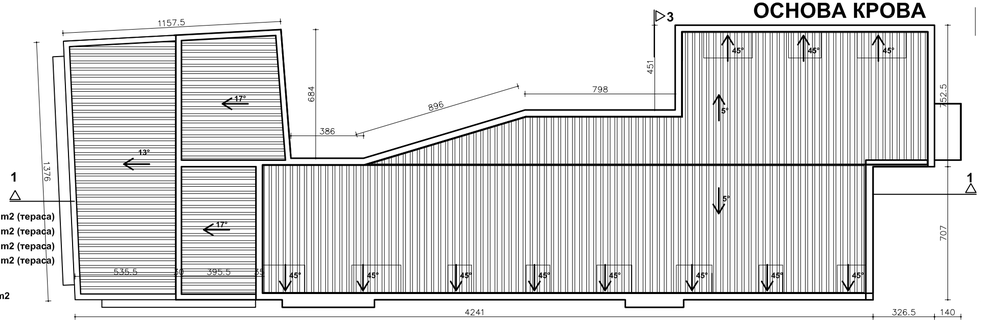
ST 11-двособан	39.30 m2 +3.10 m2 (тераса)
ST 12-троипособан	95.55 m2 +7.20 m2 (тераса)
ST 13-четворособан	99.57 m2 +4.96 m2 (тераса)
ST 14-четворособан	87.75 m2 +4,80 m2 (тераса)
комуникације	41.12 m2
Нето површина 2. спрата	383,36 m2

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

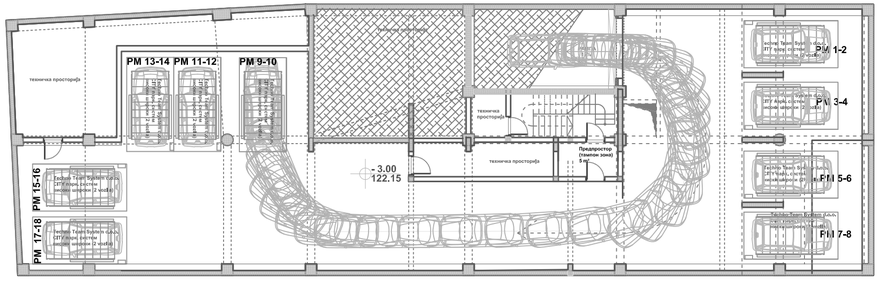


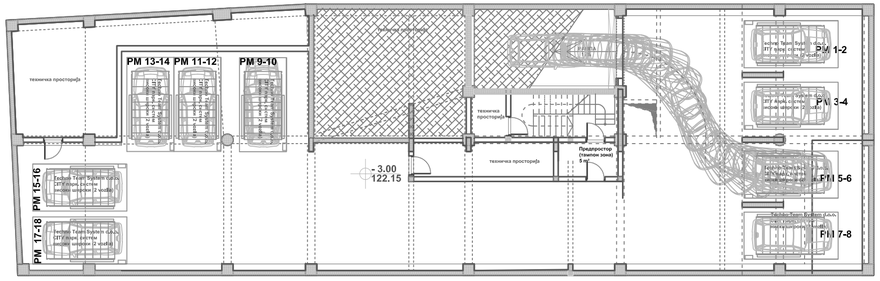
ST 15-двособан	39.30 m2 +3.10 m2 (тераса)
ST 16-троипособан	95.55 m2 +7.20 m2 (тераса)
ST 17-четворособан	99.57 m2 +4.96 m2 (тераса)
ST 18-трособан	59.44 m2 +4.80 m2 (тераса)
комуникације	41.12 m2
Нето површина поткровља	355.04 m2

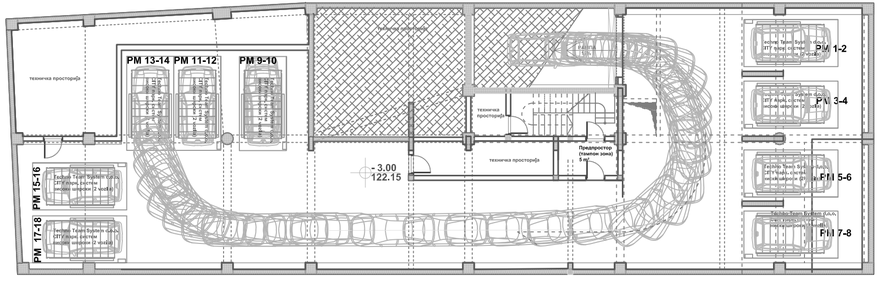
ОСНОВА КРОВА

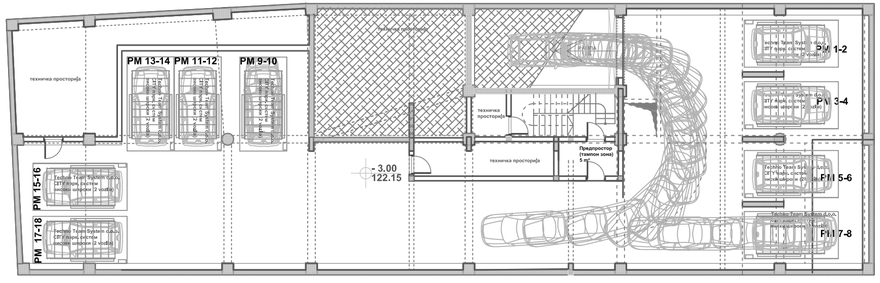


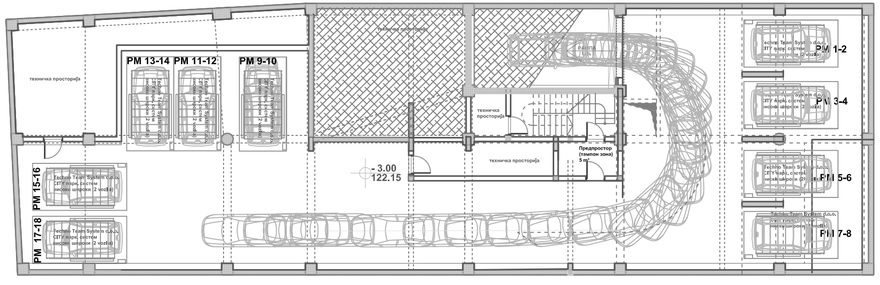
ИНВЕСТИТОР:	Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ
оверава:	
"URBING PRO" DOO SMEDEREVO	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П.БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
МП:	
ВРАСТА ПРИЛОГА:	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ - ОСНОВЕ
ДАТУМ	Јун- Октобар 2018
ЗНАК	УП-09.1-03/18
РАЗМЕРА:	R= 1:200
ЦРТЕЖ БР.	6.1

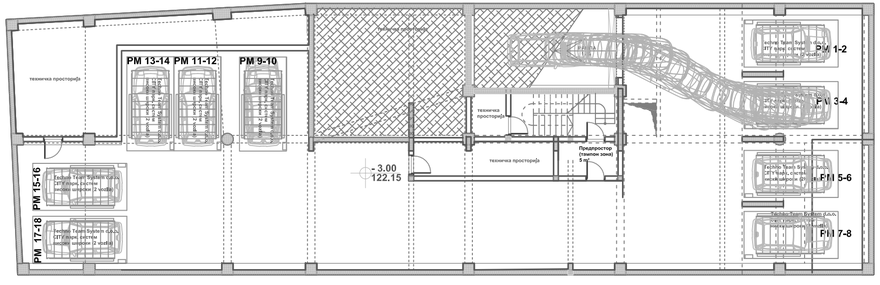








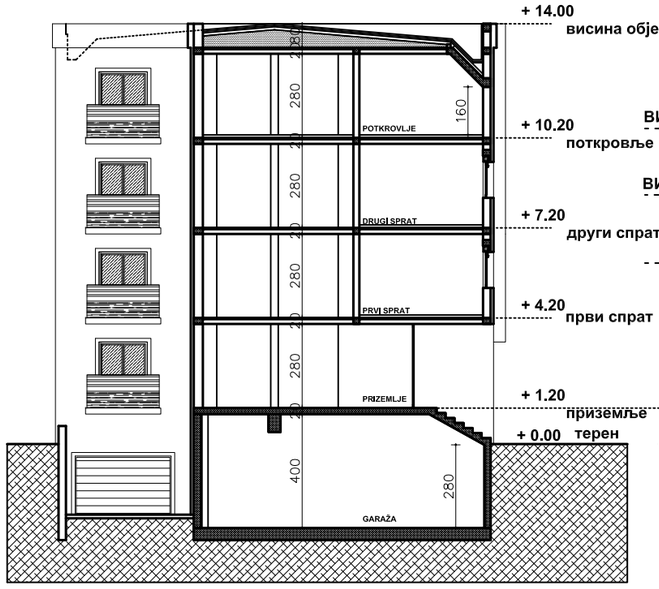




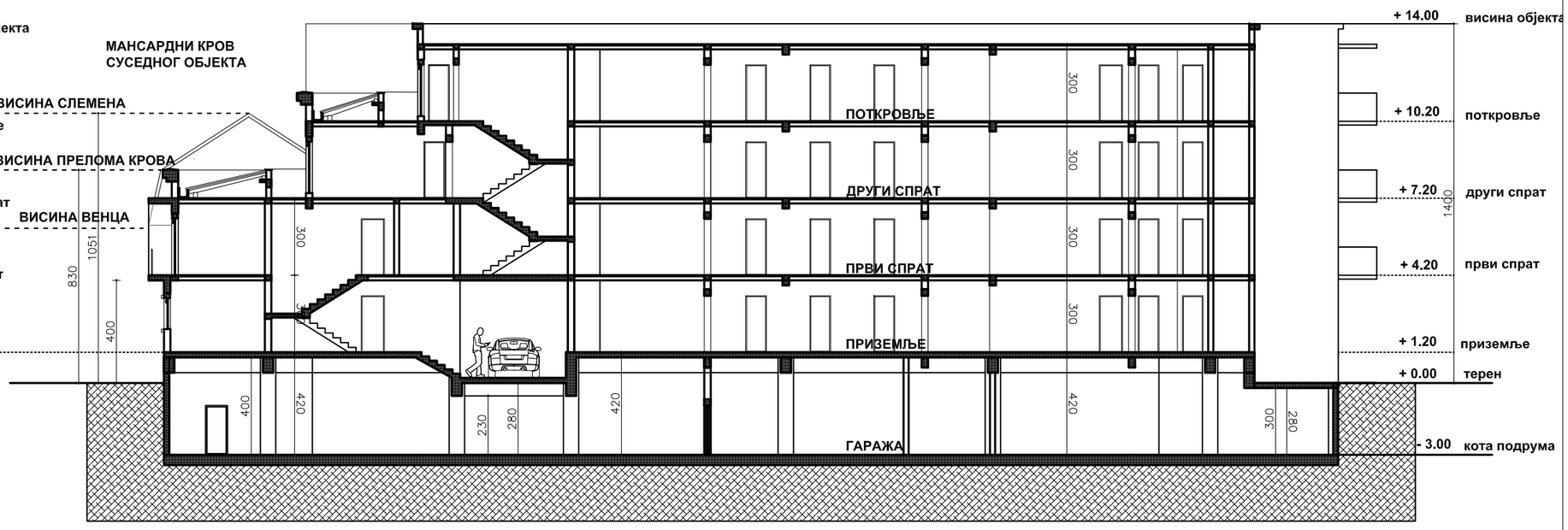
КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА У ГАРАЖИ
ОДВИЈА СЕ УЗ МАНЕВАР

Сузана Д. Иванович
0855 1025 03
306 6176 03

"URBING PRO" DOO SMEDEREVO	ИНВЕСТИТОР: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ	оверава:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П.БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ	МП:	
ВРАСТА ПРИЛОГА: ОСНОВА ПОДРУМА - ГАРАЖА СА АНАЛИЗОМ КРИВЕ ТРАГОВА ПРИСТУПА ДО ПАРКИНГ МЕСТА		
ДАТУМ Јун- Октобар 2018	ЗНАК УП-09.1-03/18	РАЗМЕРА: R= 1:200
		ЦРТЕЖ БР. 6.1.1



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 1-1

"URBING PRO"
DOO SMEDEREVO

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ

ИНВЕСТИТОР:
Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАДЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ

оверава:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П.БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

МП:

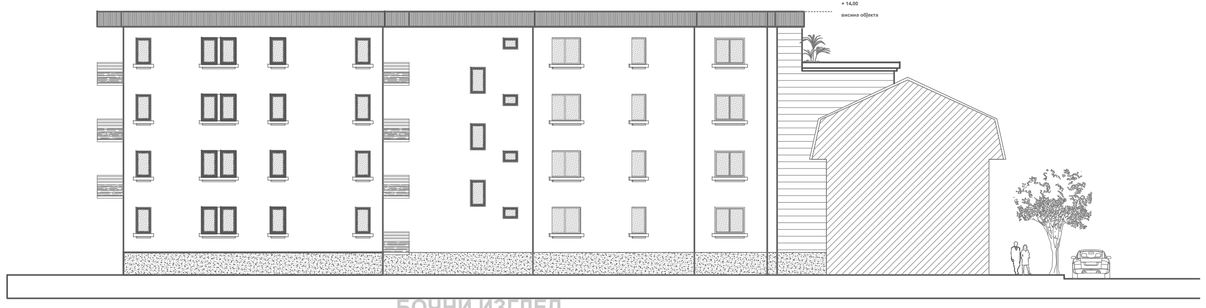
ВРАСТА ПРИЛОГА:

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ - ПРЕСЕЦИ

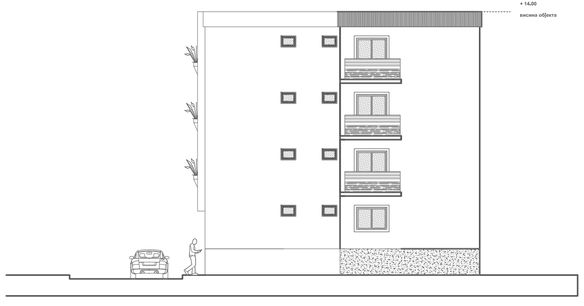
ДАТУМ	ЗНАК	РАЗМЕРА:	ЦРТЕЖ БР.
Јун- Октобар 2018	УП-09.1-03/18	R= 1:200	6.2

ИЗГЛЕД из Ул. Радише Вујчића

ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕД



ИЗГЛЕД из Ул. Српских Владара

"URBING PRO" DOO SMEDEREVO		ИНВЕСТИТОР: Виолета Вујчић, предузетник, "ВУЈЧИЋ ГРАЂЊА" ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. СУЗАНА ИВАНОВИЋ		оверава:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ НА К.П.БР. 726 К.О. ПЕТРОВАЦ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ		МП:	
ВРАСТА ПРИЛОГА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ - ФАСАДЕ			
ДАТУМ Јун- Октобар 2018	ЗНАК УП-09.1-03/18	РАЗМЕРА: R= 1:200	ЦРТЕЖ БР. 6.3