

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС,, бр.72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012. 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2003 и 132/2014, 145/2014), члана 2.став 1,2,3,4 Члана 19.Члана 20.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда "Службени гласник РС", број 16 од 5. марта 2018. члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту општине Петровац на Млави ("Сл.гласник општине Петровац на Млави"бр.8/15 и 2/16), и допуне наведене Одлуке број : 020-439/2016-02 од 23.12.2016 (Службени Гласник општине Петровац на Млави 12/16) члана 20.Статута општине Петровац на Млави („Сл.гласник општине Петровац на Млави,,бр.1/15-пречишћен текст ), Одлуке председника општине Петровац на Млави број: 463-3/19-01/1 од 07.02.2019. године којим се приступа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним оглашавањем, Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта општине Петровац на Млави, објављује

## О Г Л А С

### ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

**1. ОГЛАШАВА СЕ отуђење неизграђеног грађевинског земљишта** и то КП бр. 5090 у КО Рашанац у површини од 917 м<sup>2</sup> уписаног у Извод из Листа непокретности број 4831 за КО Рашанац које представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и које је Јавна својина општине Петровац у обиму удела 1/1.

**2.** Кататстарска парцела 5090 КО Рашанац, налази се у обухвату Просторног плана општине Петровац на Млави (Одлука о усвајању Просторног плана општине Петровац на Млави објављена у "Службеном Гласнику" општине Петровац на Млави број 8/12), по графичком прилогу плана "Шематски приказ уређења насеља -Рашанац". На основу графичког прилога плана "Шематски приказ уређења насеља - Рашанац" катастарска парцела број: 5090 КО Рашанац, налази се у простору планираног руралног становања у простору планираном за изградњу.

**3.** Обавештава се прибавилац да је у обавези да предметно грађевинско земљиште комунално опреми недостајућим објектима комуналне инфраструктуре. Парцела се отуђује у виђеном стању, уз обавезу учесника у поступку прикупљања понуда, да се пре подношења понуде по овом Огласу на лицу места упозна са фактичким стањем предметне катастарске парцеле и без права на накнадно подношење приговора о истом, након прибављања предметне парцеле, као и без обавезе општине Петровац на Млави да изведе било какве радове на опремању и уређењу земљишта. Прибавилац предметне катастарске парцеле у обавези је да сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђивању и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних).

**4.** Почетни износ цене за парцелу описану у члану 1. овога Огласа износи 343.875.,00 динара за укупну површину од 917 м<sup>2</sup>.

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта је утврдила Локална пореска администрација општине Петровац на Млави.

**5.** Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта а пре закључења Уговора о отуђењу.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта ће бити стављено Ван снаге уколико лице коме је Решењем отуђено грађевинско земљиште:

-не плати цену у року утврђеном у решењу у отуђењу;

- одустане од прибављања после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу

-после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана правноснажности Решења о отуђењу.

**6.** Учесник у поступку прикупљања понуда јавним оглашавањем је у обавези да уз пријаву приложи доказ о уплати депозита у износу од 34.387,50 динара (тридесет четири хиљаде тристотине осамдесет седам динара и педесет пара) уплатом на депозитни рачун Општине Петровац на Млави 840-1142804-84 сврха уплате : За учешће у поступку прикупљања понуда јавним оглашавањем - грађевинско земљиште

Уплаћени депозит се не враћа: Уколико учесник у поступку који је понудио највиши износ цене одустане од закључења уговора, уколико прибавилац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу; уколико прибавилац не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта као и уколико се уговор раскине кривицом прибавиоца.

7. Уплаћени допозит за учешће у поступку се учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта враћа у року од 15 дана.

8. Прибавилац грађевинског земљишта сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу, код јавног бележника као друге евентуалне трошкове проистекле из уговора.

9. Услови за спровођење поступка су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

10. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком ко је подносилац понуде, са назнаком "НЕ ОТВАРАТИ" и назнаком : " КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" и са позивом на број огласа.

Понуда садржи:

- За физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, адресу становања и потпис подносиоца понуде.

-За предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, седиште, понуда мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз понуду се доставља:

- доказ о уплаћеном депозиту

-уредно овлашћење за заступање

-фотокопија личне карте за физичка лица

-решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, за предузетнике и правна лица

-потврда о пореском идентификационом броју, за предузетнике и правна лица

-изјава подносиоца понуде да прихвата све услове из јавног огласа

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене јавним огласом.

Подносилац неблаговремене и непотпуне понуде не може стећи статус учесника у поступку.

11. Јавни оглас ће бити објављен у листу "Реч народа"

12. Рок за подношење понуде и уплату депозита је 30 дана од дана објављивања јавног огласа.

13. Понуде се подnose на адресу : Општина Петровац на Млави, улица Српских Владара број 165; 12300 Петровац на Млави, путем поште или непосредно на наведеној адреси у писарници, канцеларија број 5.

14. Јавно отварање понуда ће се одржати у "Великој сали" СО Петровац на Млави улица Српских Владара број 165, у Петровцу на Млави дана 22.03.2019. године са почетком у 11 часова.

15. Подносилац неблаговремене, односно непотуне понуде, неће моћи да учествује у поступку и такве понуде се одбацују.

Сва ближа обавештења у вези предметног грађевинског земљишта могу се добити у Општинској управи Петровац на Млави, канцеларија број 25. сваког радног дана од 7-15 часова.

Оглас о јавном надметању ће бити објављен у листу "Реч народа", на огласној табли општинске управе, као и на сајту општине Петровац на Млави на адреси: [www.petrovacnamlavi.rs](http://www.petrovacnamlavi.rs)

## Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта општине Петровац на Млави

Број: 463-3/19-01/1

Дана 08.02.2019. године

Петровац на Млави

