

Број : С/16-603 од 27.10.2016. године ( веза са захтевом С/16-462 од 23.08.2016. )

Датум:  
Н.М.

На основу члана 118. став 6. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010 и 93/12) (у даљем тексту: ЗОВ) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ број 74/2010) – (у даљем тексту: Правилник) решавајући по захтеву (наш број С/16-462 од 23.08.2016. године) и допуњеног захтева упућеног преко општинске управе општине Петровац на Млави (наш број С/16-603 од 27.10.2016. године) Инвеститора „Европа комерц“ д.о.о. Петровац на Млави, Млавска 68, матични број 07605277, ПИБ 101584503, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

## МИШЉЕЊЕ

### у поступку издавања водних услова

#### 1. Општи подаци

##### 1.1. Назив

Изградња стамбене зграде за колективно становање на катастарским парцелама број 783 и 771 КО Петровац на Млави, на десној обали реке Млаве, општина Петровац на Млави.

Инвеститор је од стране општинске управе Петровац на Млави, исходовао Информацију о локацији о могућностима градње на предметној локацији. Информација је издата на основу Генералног плана „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 5/07). Инвеститор је у обавези да и у даљим корацима, исходује сву неопходну планску документацију, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

##### 1.2. Хидрографски подаци: доминантни водоток на предметној локацији је река Млава, са левом притоком реком Бусур

- Подслив – река Млава
- Слив – река Дунав
- Водно подручје – Доњи Дунав

##### 1.3. Хидролошки подаци:

Према доступним подацима (РХМЗ) карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Млаве на предметном подручју износе:

- стогодишња  $Q_{1\%} = 341 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња  $Q_{2\%} = 285 \text{ m}^3/\text{s}$

Меродавни водостај реке Млаве у профилу Петровца је  $H_{1\%} = 123,20 \text{ mm}$ .

Такође према доступним подацима (РХМЗ) карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Бусур на предметном подручју, односно на ушћу у реку Млаву износе:

- стогодишња  $Q_{1\%} = 97,9 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња  $Q_{2\%} = 77,3 \text{ m}^3/\text{s}$

#### 1.4. Остали подаци

- Циљ издавања предметног мишљења је опис ситуације на предметној локацији и преглед права и обавеза којих се инвеститор мора придржавати при изградњи стамбеног објекта, а да би се остварило што мањи утицај на режим вода.
- Инвеститор планира изградњу две ламеле (евентуално три ако би архитектонски било могуће због уклапања у дозвољене коефицијенте грађења) на граници са водним земљиштем (обала реке Млаве), али на довољном удаљењу од корита реке Млаве, које је неопходно за потребе редовног одржавања водотока.
- Имајући у виду могућност распореда на парцели инвеститора, планирани стамбени објект колективног становања пројектује се са терасама, које ће делом прећи изнад парцеле водног земљишта. Према предлогу решења, максимални препуст би био до 1,5м у односу на фасаду.
- Грађевинска и регулациона линија су дефинисане у Информацији о локацији
- Регулациона линија се поклапа са катастарском границом, при чему се грађевинска линија са њима поклапа у мањем делу ( према предлогу из захтева )  
Разматра се могућност уређења и евентуалног коришћења водног земљишта
- Заштита од спољних вода реке Млаве и Бусура у Петровцу на Млави, на десној обали на којој се налази и предметна локација, решена је заштитним објектом који сходно Оперативном плану одбране од поплава, припада сектору Д.22.4., у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд а чини је затворена касета „Петровац-десна“: тачка 5. Десни насип и обала Млаве кроз Петровац до села Лесковац 3,20 km

#### 2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. Катастарске парцеле број 783 и 771 КО Петровац на Млави се налазе у приватној својини инвеститора.
- 2.2. Река Млава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).
- 2.3. Водоснабдевање стамбеног објекта ће бити решено прикључењем на јавни водовод.
- 2.4. Санитарно-фекалне и атмосферске воде се евакуишу у јавну канализацију.
- 2.5. Прикључење на комуналну инфраструктуру инвеститор ће обезбедити према условима надлежних комуналних предузећа.
- 2.6. На предметном потезу река Млава је регулисана, урађена је облога од камена, а на обали је изграђен зид, у циљу заштите насеља Петровац од великих вода повратног периода од 100 година.

#### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката, којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте.
- 3.2. За потребе израде пројекта урадити одговарајући катастарско – топографски план, с тим да је неопходно снимити попречни профил до водотока, укључујући и обалу водотока.
- 3.3. Обзиром да се ради о изученом водотоку потребно је да кота платоа, као и кота пода објекта у циљу заштите од плављења при наиласку великих вода буде изнад 123,20 mm.
- 3.4. По потреби извршити прорачун стабилности косине водотока у зони предметног објекта и дати техничко решење заштите обале од могуће деформације.
- 3.5. Извршити спецификацију свих припремних, помоћних, главних и завршних радова, а посебно радова који утичу на стабилност и заштиту обале.

- 3.6. Нису дозвољени радови у самом кориту реке, који подразумевају продубљење корита, промену гресе и друге радове који се односе на уређење водотока, осим оних радова који су горе поменути, а односе се на заштиту стабилности обале у зони предметног објекта.
- 3.7. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала
- 3.8. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити прикључењем на јавни водовод, према условима надлежног комуналног предузећа.
- 3.9. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити системом интерне канализације сепаратног типа до места прикључења на јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.
- 3.10. Атмосферске (кишне) воде са кровних површина планираног објекта и околног простора прикупити системом интерне канализације и евакуисати до места прикључења на јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.
- 3.11. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства реке Млаве сноси Инвеститор.
- 3.12. Терасе морају бити са максималним препустом од 1,5м као што је предложено, као и на прописној висини у односу на коте терена од мин 4,0m, тако да не ометају приступ и пролаз механизацији водoprивреде у случају интервенција на уређеној обали.
- 3.13. Прихвата се предлог решења дат у графичком прилогу Информације о локацији у погледу одређења регулационе и грађевинске линије, у којем се регулациона линија поклапа са катастарском границом, при чему се грађевинска линија са њима поклапа у мањем делу.
- 3.14. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека и мобилијара, у нивоу обале, с тим да буде увек доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности, - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава. Не може се користити простор у ширини од минимум 4м, поред парапетног зида на обалоутврди.
- 3.15. Евентуално уређење и коришћења водног земљишта (на делу кп. бр. 5942 КО Петровац), може се у посебном поступку размотрити са општином Петровац и ЈВП „Србијаводе“ у склопу уређења јавних површина.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.

Уз захтев достављена је следећа документација:


- Информација о локацији број 353-333/16-01 од 29.VII 2016. године, издага од стране општинске управе Петровац на Млави
- Копија плана за катастарске парцеле број 783 и 771 КО Петровац на Млави
- Препис листа непокретности број 5685 КО Петровац на Млави
- Геодетски ситуациони план
- Ситуациони план, предлог инвеститора
- Технички опис планираних радова

\* \* \*

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од надлежног органа јединице локалне самоуправе, прибави водне услове сходно члану 118. став 2. ЗОВ-а и Правилнику.

\* \* \*

Издавањем овог мишљења, престаје да важи Мишљење издато под бројем С/16-462 од 11.07.2016. године.

ДИРЕКТОР  
  
Душан Панић дипл.инж.

Доставити:

- подносиоцу захтева (x1);
- архиви ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд (x1);
- архиви РЈ „Смедерево“ Смедерево (x1).