



датум 23.10.2008.
број 03-2606/2

**ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**12300 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Српских владара 165**

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КЉУЧЕВИ“

Дописом бр. 35-22/08-01 од 01.10.2008. године, општина Петровац на Млави, Општинска управа поднела је захтев за издавање услова за потребе израде Програма за урбанистички план „Кључеви“. У прилогу захтева достављена је геодетска подлога са предлогом границе плана (Р 1 : 5000) и извод из Генералног плана „Петровац 2026“ (Р 1 : 10000).

На основу документације Завода за заштиту природе, као и увидом у Регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена границама Програма нема заштићених и евидентираних природних добара.

Граница Програма обухвата део стамбеног подручја Петровца између реке Млаве и пута Жабари-Петровац, на површини од укупно 53 ха. Према Генералном плану „Петровац 2026.“, за просторну целину 2.8 (општа стамбена зона града) утврђене су следеће намене површина: становање ниске густине (20-40 становника/ха), посебна намена (објекти специјалне намене - касарна), спорт и рекреација – СРЦ, дечија и социјална заштита, привређивање – производња, и саобраћајне површине.

Израдом Програма неопходно је:

- утврдити смернице за градњу и архитектонско обликовање објеката, поштовање урбанистичких и грађевинских параметара (минималну величину катастарских парцела предвиђених за изградњу, грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката, ширину улица, тротоара итд.).

Избегавати „отварање“ грађевинских површина на пољопривредном земљишту, земљишту под шумом и сл.;

- утврдити постојеће стање грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре и предвидети решења за њихову санацију (реконструкција, адаптација, ревитализација и сл.). Утврдити обавезу каблирања инфраструктуре (електроенергетске, ПТТ), плански и синхронизовано, да се не угрозе природни елементи простора, како у границама Програмом обухваћеног простора, тако и његовог ширег обухвата;
- решење евакуације отпадних вода предвидети тако да се у перспективи омогући формирање јединственог канализационог система ширег подручја, укључујући и изградњу система за пречишћавање отпадних вода;
- уколико не постоји могућност прикључења на јединствен канализациони систем ширег подручја, предвидети изградњу непропусних септичких јама;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин да угрозе околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта. Ово се нарочито односи на простор уз водотоке;
- Програм треба да предвиди потребу валоризације постојећег зеленила, како би се вредни елементи заштитили кроз плански акт, адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Извођење радова које изискује сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре на предметним и околним парцелама, захтева сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Адекватним планирањем, подизањем и одржавањем зелених површина у оквиру дефинисаних целина поспешује се функционалност простора и остварује комфор животног простора;
- све категорије зеленила просторно повезати (у биолошком и естетском смислу), ради побољшања санитарно-хигијенске и естетске функције и побољшања микроклиматских услова. Планирањем омогућити везу са системом зеленила ван граница Програма;
- за власнике индивидуалних парцела, предвидети обавезу озелењавања окућнице и изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката;
- посебну пажњу посветити уређењу појаса зеленила уз локалне путеве који воде до центра насеља и пролазе кроз насеље, подизањем заштитног зеленила и формирањем дрвореда;
- дуж главних саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака;

- зону спортских објеката и комплекса планирати на начин да се обезбеди правилно зонирање унутар комплекса и повезивање са околним простором. Простор за спорт и рекреацију мора да буде приступачан, функционалан, заклоњен од ветра, заштићен од прекомерног осунчавања и од спољних непријатних утицаја (бука, прашина, штетни гасови);
- контактне зоне подручја са различитом наменом визуелно издвојити формирањем зелених коридора – линијских травњака, масива шибља, дрвореда (комбиновањем). На тај начин обезбеђује се просторна и функционална веза са системом градског зеленила, као и бољи услови микроклимата (проветреност, ублажавање буке и температурних екстрема, итд.);
- веома је значајно очување и заштита водених токова, као и подземних вода и приобаља од деградације и загађивања. Обале, као јавно добро, морају бити приступачне и растерећене од намена и објеката који могу да угрозе водоток;
- забранити испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у водоток (река Млава) и земљиште;
- неопходно је очување и планирање „зелених коридора“ односно, системско повезивање зелених оаза ради очувања ресурса и биодиверзитета. Планирати зелени коридор дуж реке, који ће омогућити искоришћавање потенцијала простора са еколошког и аспекта заштите, и предвидети излетничку и рекреативну функцију;
- утврдити забрану постављања привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним зеленим површинама;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети да се примарно сакупљање комуналног и другог отпада, обезбеди за све врсте објеката, у оквиру сваке локације појединачно, што ће се прецизирати кроз плански акт, као и одређене мере којима ће се забранити лагеровање готових производа, сировина и сл. ван објеката (продавнице, радионице, производни објекти и др.), а нарочито у водоток и на јавним зеленим површинама, чиме се стварају услови који угрожавају квалитет човекове околине.

Образложење

На основу члана 51. и 61. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 66/91) и члана 33. и 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и животне средине и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

У складу са законским одредбама, Општина Петровац на Млави, Општинска управа поднела је захтев бр. 35-22/08-01 од 01.10.2008. године за издавање Улова заштите природе и животне средине за потребе израде Програма за израду урбанистичког плана „Кључеви“.

Директор Завода
Др Ненад Ставретовић



Достављено:
- Архива