

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ПЕТРОВАЦ  
Бр. 06-13/09-02-1  
23.04.2009.год.  
Петровац на Млави

Обрађивачу плана  
Инфоплан Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Закључак са 33. Комисије за планове у вези разматрања  
Предлога Плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу на  
Млави.

Закључак Комисије за планове са 33. седнице Општинске Комисије  
за планове одржане 23.04.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог Плана детаљне  
регулације „Кључеви“ у Петровцу на Млави уз услов да се следеће примедбе уграде у  
Предлог плана који се упућује на јавни увид и то:

- да се део трасе улице иза зграде „Хелпа“ измени све у складу са  
усвојеним Урбанистичким пројектом.

- да се предвиди локација нове зграде „Хелпа“ а све на основу акта о  
урбанистичко техничким условима.

- да се изврши измена назива улице уместо Карађорђева да стоји  
Забрђски пут.

- да се не врши измена локације за Дечији вртић из Предлога плана  
тј. да остане предложена локација.

Закључак по овој тачки дневног реда се прослеђује надлежној  
Општинској Управи, обрађивачу, заменику начелника и Начелнику на даљу  
процедуру.

ПРИЛОГ:

1. Акт о урбанистичко-техничким условима за вишепородични стамбени  
објект са локацијом исте.
2. Ситуациони план УП-а „Хелп“.



ПРЕДСЕДНИК :  
(Комисије за планове)

дипл. грађ. инж. Николић Небојша,

Republika Srbija  
Opština PETROVAC  
Opštinska uprava  
Odeljenje za privredu, imovinsko-pravne poslove i  
urbanizam i izdaje

Broj 350-470/2008-01  
8. januar 2009. godine  
P e t r o v a c

Na zahtev Opštine Petrovac na Mlavi  
na osnovu člana 57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik  
RS" broj 47/2003) i Generalnog plana "Petrovac 2026" ("Službeni  
glasnik Opštine Petrovac na Mlavi" broj 5/2007), Odeljenje za priv-  
redu, imovinsko-pravne poslove i urbanizam, izdaje

#### AKT O URBANISTIČKIM USLOVIMA

za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na kat.parceli broj  
deo 2366/3 KO Petrovac u Petrovcu u ulici Krajiškoj bb.

##### Osnovni podaci o objektima i parcelama

- Namena objekta: socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima.
- Karakter objekta: trajan.
- Sadržaj objekta: 20 stambenih jedinica.
- Prema Generalnom planu "Petrovac 2026" parcela se nalazi u urbanis-  
tičkoj zoni 2.8.-stanovanje niske gustine 20-40 stanovnika/ha.  
Indeks izgrađenosti 1,0 (po GP 0,8-1,0), a indeks zauzetosti par-  
cele 30% (po GP 20-30 %). Deo navedene parcele je površine 10,24 ara

##### Opšti uslovi urbanističke regulacije

- Gabarit: krajnji 34 x 10,8 m.
- Spratnost: P+2, prizemlje i dva sprata.
- Bruto površina: u osnovi 367,20 m<sup>2</sup>, ukupno 1101,60 m<sup>2</sup> bruto.
- Udaljenost od ulice Krajiške min. 2 m, od susedne parcele 1,5m (jugo-  
zapad) i 10 m (jugoistok), od potoka na severu 23,8 m.
- Prilaz sa ulice Krajiške.
- Kota poda prizemlja: do 1,2 m iznad okolnog terena.
- Kota slemena: 12 m iznad okolnog terena.
- Krov: viševodan pokriven crepom.
- Lokacija objekta, građevinska i regulaciona linija, prikazani su  
na priloženom situacionom planu, koji je sastavni deo ovog akta,  
uradjen u razmeri 1:1000 dana 2008. godine od strane Biroa za pro-  
jektovanje i izvodjenje geodetskih radova "Geo-Del-Mlava" Životić  
vladanko, Petrovac na Mlavi.

##### Uslovi gradjenja

Objekat ni na koji način ne sme da ugrožava normalno korišćenje  
okolnih objekata i prostora.  
Objekat mora da bude stabilan na sve uticaje pa i na seizmičke sile  
prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, po-  
trebno je pridržavati se u svemu propisa i normativa u građevinar-  
stvu, važećih za ovu vrstu radova.



### Uslovi uređenja parcele

Preostali slobodni prostor odeleniti, pristupne kolске i pešačke staze napraviti od betonskih elemenata. Parcelu ograditi prema susedima transparentnom ogradom visine do 1,4m, koja se može postaviti na podzemelj ograde bude u placu investitora, a spoljna ivica ograde na regulacionoj liniji placa. Ograda može biti zidana ili druge vrste stim da se kapije otvaraju u placu investitora (prema putu-ulici). Izvođenje radova na ogradi se radi na osnovu prijave radova i idejnog projekta kod ove uprave.

U okviru placa predvideti garažna mesta i parking prostor.

### Uslovi priključenja na komunalnu infrastrukturu

-Elektromreža: Priložena je saglasnost br.152 od 06.02.2009.god.

-Vodovod i kanalizacija: priložena je saglasnost KJP "Izvor" Petrovac broj 2700 od 3.12.2008.godine.

-Telefon: priložena je saglasnost "Telekom-Srbija" Požarevac broj 11/2-2 3109/2 C.C.

### Ostali uslovi

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, investitor je dužan da priloži:

- Idejni projekat u tri primeraka,
- Dokaz o pravu svojine,
- Akt o urbanističkim uslovima,
- uplatu propisane takse za izdavanje rešenja.

Ukoliko neko od javnih preduzeća, organa i organizacija utvrdi potrebne uslove, investitor je dužan da iste ispoštuje i obezbedi njihovu saglasnost na urađen glavni projekat.

Sastavni deo ovog akta, pored situacionog plana, je i kopija plana placa i posedovni list.

Investitor je dužan da pre početka radova izvrši, preko nadležnog organa, obeležavanje gradjevinske i regulacione linije po propisima kojima je uređeno izvodjenje geodetskih radova.

Investitor je dužan da se u svemu pridržava izdatog akta o urbanističkim uslovima.

Ovaj akt prestaje da važi ako se u roku od jedne godine, od dana izdavanja, ne podnese zahtev za izdavanje odobrenja za izgradnju. Protiv ovog akta može se izjaviti prigovor ovom odeljenju taksiran sa 130,00 i 175,00 dinara administrativne takse u roku od 15 dana od dana izdavanja ovog akta.

Obradio

Branko Lukić, referent



Štaćelnik odeljenja  
Biserka Grujin

RAZMERA 1:5000

AMBENI  
DEKAT  
P+2

LEGENDA

ulaska meja

za stave

za izuzimawe

iz plana

ПОСТОЈЕЋА ИЛИ МРЕЖА ВОЗДУШНА  
НА БЕТОНСКИМ СТУБОВИМА

2017



Hamid Džepić





POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

# SITUACIONI PLAN za kp.br.2359/1,/5,/6,/7,/8,/9,/10 i /11

