

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) чл. 20. Статута општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", бр. 5/08),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 10.09.2009. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави

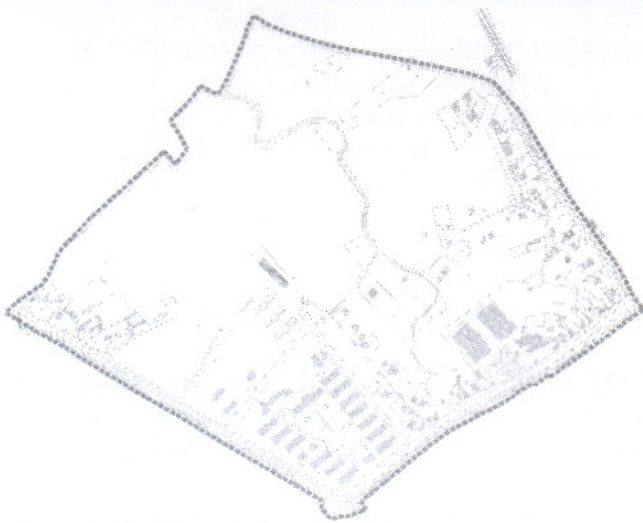
Члан 1.

Доноси се Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави

Члан 2.

Граница плана почиње од тремеђе к.п.бр.2257/2, 2259, 2256, К.о.Петровац на Млави, прати обод к.п.бр.2257/2, долази до планиране регулације саобраћајнице и наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице (ул. 8. Марта у дужини од око 750m). Затим граница пресеца к.п.бр.1082/1 (ул. 8. Октобра) затим граница прати планирану регулацију саобраћајнице (ул. 8. Октобра у дужини од око 600 m и улице Карађорђеве у дужини од око 625 m), пресеца к.п.бр. 5947, и наставља ободима к.п.бр.2299/2, 2300, 2293/2, 2295/1, 2295/2, 2294/2, 2361/3, 2286/1, 2285/1,2285/2, пресеца к.п.бр.5960 (јаз) и наставља ободима к.п.бр.2283/1, 2257/1,долази до планиране регулације саобраћајнице и наставља пратећи планирану регулацију саобраћајнице (ул.8.Марта у дужини од око 80 m) и долази до тремеђе к.п.бр. 2257/2, 2259, 2256 где се граница затвара.
Обухват плана се налази К.о.Петровац на Млави.

Укупна површина обухвата Плана износи 45.2 ha.



Члан 3.

План детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави састоји је из текстуалног, графичког дела и документације.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави садржи:

I УВОД

1. Опште одредбе
2. Основа за израду Плана
- 2.1. Подлоге за израду Плана
- 2.2. Граница Плана
3. Оцена постојећег стања
4. Циљ израде Плана
5. Подела подручја Плана на урбан.зоне и просторне целине.....

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Грађевински реон
- 1.1. Планирано јавно грађевинско земљиште
- 1.1.1. Граница планираног јавног грађевинског земљишта
- 1.2. Остало грађевинско земљиште
2. Правила уређења јавног грађевинског земљишта, јавних површина и објеката јавне намене.....
- 2.1. Саобраћајна инфраструктура
- 2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
- 2.3. Електроенергетска инфраструктура.....
- 2.4. Телекомуникациона инфраструктура
- 2.5. Гасификација
- 2.6. Јавне површине
- 2.6.1. Јавно зеленило
- 2.6.1.1. Улично зеленило
- 2.6.1.2. зеленило специфичног карактера.....
- 2.6.1.3. Сквер.....
- 2.7. Правила уређења за објекте јавних намена
- 2.7.1. објекат дечије заштите
- 2.8. Правила уређења за комуналне објекте
- 2.8.1. Градска капела
3. Правила уређења осталог грађевинског земљишта.....
- 3.1. Пословни објекат
- 3.2. Становање.....
- 3.3. Зеленило
4. Правила уређења водног земљишта

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта
2. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

V ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Правила грађења на условно погодним теренима за градњу
2. Правила парцелације грађевинског земљишта
- 2.1. Општа правила
- 2.2. Трансформација парцела
- 2.3. Правила парцелације
3. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту
- 3.1. Општа правила.....
- 3.2. Правила грађења за објекте инфраструктуре
- 3.2.1. Правила изградње саобраћајница
- 3.2.2. Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре.....
- 3.2.3. Правила грађења за електроенергетске објекте

3.2.4. Правила грађења телекомуникационе мреже.....	
3.2.5. Правила грађења за гасификацију	
3.3. Правила грађења за јавне објекте	
3.3.1. Објект дечије заштите	
3.4. Правила грађења за комуналне објекте	
3.4.1. Градска капела	
4. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту	
4.1. Пословни објект	
4.2. Становање	
4.2.1 Посебна правила за становање	
5. Услови за изградњу објекта са истим правилима грађења	
5.1. Паркирање и гаражирање возила	
5.2. Архитектонско обликовање	
5.3. Објекти предвиђени за рушење	
5.4. Могуће интервенције на постојећим објектима	
5.5. Број објекта на грађевинској парцели.....	
III БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ	
IV УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНИХ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА.....	
V УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	
1. Заштита животне средине	
1.1. Заштита вода и заштита од вода.....	
1.2. Заштита земљишта	
1.3. Правила заштите од буке.....	
2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања	
2.1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања	
2.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода ..	
2.2.1. Заштита од земљотреса	
2.2.2. Заштита од пожара	
3. Сакупљање и одношење чврстог отпада	
4. Заштита природних и културних добара	
VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
1. Примена плана детаљне регулације у одређивању јавног и осталог грађевинског земљишта	
2. Обавеза израде урбанистичког пројекта.....	
VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	
VIII ПРИЛОЗИ.....	
1. Прилог 1: елементи осовине са аналитичко геодетским елементима за обележавање	
2. Прилог 2: граница јавног земљишта са аналитичко геодетским елементима за обележавање.....	
IX ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:	
1. Извод из Генералнох плана "Петровац 2026"	P 1:1000
2.1. Катастарско план са границом плана	P 1:2500
2.2. Топографски план са границом плана	P 1:1000
3. План саобраћаја	P 1:1000

- | | |
|--|----------|
| 4. План регулације и парцелације | P 1:1000 |
| 5. План намене површина и подела на просторне целине | P 1:1000 |
| 6. План изградње и регулације | P 1:1000 |
| 7. Синхрон план инсталација | P 1:1000 |

Члан 5.

Документација Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави садржи:

1. Програм за израду урбанистичког плана за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
 - Условне органа и организација
 - Податке о обављеној стручној контроли, јавном увиду и др. расправама о плану
 - Образложење плана са ставом обрађивача и Комисије за планове о достављеним примедбама на ПДР за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
 - Одлуку о усвајању ПДР за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави

Члан 6.

План детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави из члана 1. ове Одлуке оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине Петровац на Млави, са текстуалним, графичким и документационим делом саставни је део ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Петровац на Млави".

Члан 8.

Одлуку доставити: Урбанистичкој служби Општинске управе Петровац на Млави и архиви Скупштине општине Петровац на Млави.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-115/2009-02
Датум: 10.09.2009. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић, с.р.



Тачност оверава
Виши референт за скупштинске послове
Верица Димитријевић

Верица Димитријевић

- | | |
|--|----------|
| 4. План регулације и парцелације | P 1:1000 |
| 5. План намене површина и подела на просторне целине | P 1:1000 |
| 6. План изградње и регулације | P 1:1000 |
| 7. Синхрон план инсталација | P 1:1000 |

Члан 5.

Докуменација Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави садржи:

1. Програм за израду урбанистичког плана за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
 - Условe органа и организација
 - Податке о обављеној стручној контроли, јавном увиду и др. расправама о плану
 - Образложење плана са ставом обрађивача и Комисије за планове о достављеним примедбама на ПДР за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави
 - Одлуку о усвајању ПДР за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави

Члан 6.

План детаљне регулације за локацију "Кључеви" у Петровцу на Млави из члана 1. ове Одлуке оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине Петровац на Млави, са текстуалним, графичким и документационим делом саставни је део ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Петровац на Млави".

Члан 8.

Одлуку доставити: Урбанистичкој служби Општинске управе Петровац на Млави и архиви Скупштине општине Петровац на Млави.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-115/2009-02
Датум: 10.09.2009. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић, с.р.



Тачност оверава
Виши референт за скупштинске послове
Верица Димитријевић

(Handwritten signature)