



ПЛАН ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА



**Република Србија**

**Општина Петровац на Млави**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

**Одељење за инспекцијске послове**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**за 2017. Годину**

**Петровац на Млави**

**октобар 2016. године**



## ПЛАН ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА



### ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ ЗА 2017. ГОДИНУ

#### *УВОД*

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи општине Петровац на Млави за 2017. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2017. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Петровац на Млави, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

#### *ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА*

##### *1. Основни подаци о грађевинској инспекцији*

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Петровац на Млави налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Петровац на Млави обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Петровац на Млави у Петровцу на Млави, ул. Српских Владара број 165., тел 012/332-722 и моб. 063/378 – 145.

##### *2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције*

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи ( полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о





## ПЛАН ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА



планирању и изградњи (“Сл. гл. РС“ бр. 72/2009 ... 145/2014), Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на целој територији општине, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног ( кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

### *3. Прописи које примењује грађевинска инспекција*

Закон о планирању и изградњи,  
Закон о инспекцијском надзору,  
Закон о општем управном поступку,  
Закон о озакоњењу објеката,  
Закон о одржавању стамбених зграда ( у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору актом о систематизацији послова у општинској управи ),  
Кривични Законик,  
Закон о кривичном поступку,  
Закон о привредним преступима,  
Закон о прекршајима и  
Подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Петровац на Малви у надлежности грађевинског инспектора.

### *4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора*

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области области и другим методама истраживања јавног мњења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43 истог закона.





## ПЛАН ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА



### *5. Превентивно деловање грађевинске инспекције*

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи..

### *6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције*

- а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању,
- г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима, коришћење објеката без употребне дозволе, као и рушењу објеката без дозволе за рушење,
- д) Незнатан ризик – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Петровац на Млави које су објављене на сајту Општине.

### *7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора*

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавзно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

### *8. Остали планиарни послови*

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2017. години планира доношење ових планова а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Петровац на Млави .



## ПЛАН ИНСПЕКЦИСКОГ НАДЗОРА



У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2016. годину.

### ***ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА***

План рада грађевинске инспекције за 2017. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Петровац на Млави.

*Напомена: План рада урађен је без смерница из члана 10. став 6. Закона о инспекцијском надзору (нису донете од стране министра МГСИ РС нису биле доступне приликом његове израде).*

**Грађевински инспектор  
Драган Михајловић, дипл.инг.грађ.**

