

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
-заштита животне средине-
Број: 501-36/15-02
Датум: 21.09.2015.год.
Петровац на Млави

На основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву носиоца пројекта Општине Петровац на Млави, бр.501-25/16-02 од 22.07.2016. године, општинска управа, одељење за урбанизам, заштита животне средине, даје се следеће

М и ш л њ е њ е

За **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ " РЕКА МЛАВА"** НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, чији је носиоц пројекта Општина Петровац на Млави, потребна је стратешка процена утицаја на животну средину На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/2010) уз Мишљење урађена је и Одлука са прописаном садржином Извештаја у складу са законом.

Образложење

Носилац пројекта Општина Петровац на Млави, обратила се овом органу, захтевом број 501-25/16-02 од 22.07.2016.. године, за одлучивање о потреби стратешке процене утицаја на животну средину, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ "РЕКА МЛАВА" општине Петровац на Млави. Увидом у достављену документацију уз захтев и по спроведеном поступку разматрања захтева, овај орган је утврдио да је за горе наведени пројекат потребна стратешка процена утицаја на животну средину.

Разлози за доношење овог решења су:

Простор обухваћен Планом детаљне регулације се налази у централној градској зони, дуж тока реке Млаве. Оријентациона површина обухвата Плана детаљне регулације је око 22,5 ха. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се дефинисати у току израде Нацрта плана.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање законских и планских претпоставки за прибављање потребног земљишта у јавну својину, дефинисање нових површина јавне намене у складу са концептом уређења, дефинисање могућности и начина уређења и опремања земљишта и примене одговарајућих мера заштите.

Визија планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је рационално искоришћавање просторних потенцијала градског насеља у циљу оптималног задовољења општих градских потреба и развоја постојећих или нових функција у обухвату Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације се доноси у циљу стварања услова за планску изградњу и уређење наведеног простора, у циљу стварања услова за нормално функционисање изграђених објеката у приобаљу реке и у циљу опремања овог простора недостајућом пратећом инфраструктуром.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева рационално коришћења расположивог земљишта у планском обухвату, спровођење планских смерница из планског документа вишег реда увођењем одговарајуће намене и обезбеђивање недостајућих пратећих функција за потребе планског подручја и окружења.

Плански основ за израду ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ "РЕКА МЛАВА" општине Петровац на Млави је у Плана детаљне регулације Генералног

плана "Петровац 2026" (Службени гласник општине Петровац на Млави, број 5/2007), за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Генералног плана "Петровац 2026" (Службени гласник општине Петровац на Млави, број 5/2007) садржи смернице за израду стратешке процене за планове на нижим хијерархијским нивоима.

Наиме, према Смерницама за израду стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима, односи се на планове детаљне регулације, вредновање капацитета простора врши се у односу на одређене делатности и активности које се планирају на њему, па за обављање делатности на парцелама мешовите намене, са објектима мале привреде и производним и индустријским предузећима, планови детаљне регулације поред садржине одређене Законом о планирању и изградњи треба да садрже и стратешку процену утицаја на животну средину.

Из напред наведеног следи да је већ утврђена, Планом вишег хијерархијског нивоа, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План детаљне регулације ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ "РЕКА МЛАВА".

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву .

Достављено:

– носиоцу пројекта

–средствима јавног информисања ради објављивања и то:

1. огласна табла општине

2. званични сајт општине Петровац на Млави

– архиви

Обрађивач:

Виолета Ристић, МСц
самостални стручни сарадник за
заштиту животне средине

дипл.инж.арх. Милан Поповић
Начелник одељења за урбанизам
општине Петровац на Млави