

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2000 и 81/2009 - исправка) и члана 20. Статута општине Петровац на Млави („Сл. гласник општине Петровац на Млави“, број 3/2008), Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној . 09. 2010. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР „ПАПИНА 2“ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ НА МЛАВИ

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације простора „Папина 2“ у Петровцу на Млави је:

„Генерални план „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, број 5 /2007).

2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 - исправка)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор „Папина 2“ у Петровцу на Млави („Службени гласник општине Петровац на Млави, број 5/2009).

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Планско подручје се налази у границама Генералног плана „Петровац 2026“ у КО Петровац.

Граница планског подручја полази од северног угла к.п.бр. 2180/5 и креће се у правцу кретања казаљке на сату и простире се североисточним ивицама к.п.бр. 2180/5, 2180/76, 2151/8, 2150/1, 2149/1, 2148/3 и дела 2147/2 па скреће ка југозападу и пресеца к.п.бр. 2147/2, 2147/1, 2402/2, 2402/4, 2402/3 до југозападне ивице. Одавде граница скреће у правцу северозапада и простире се југозападним ивицама к.п.бр. 2398/2, 2396/2, 2390/2, 2386/2, 2384/15, 2384/4, 2475/17 до ивице улице Старо вашариште(2373/1). Граница пресеца к.п.бр. 2373/1, обухвата к.п.бр. 2373/40 и даље се простире северозападним и југозападним ивицама к.п.бр. 2373/1 , обухвата к.п.бр. 2375/1, 2375/2 и 2373/1 до зграде некадашњег млина где граница скреће према југоистоку и пресеца к.п.бр. 2379/1, простире се ивицом к.п.бр. 2378/5, пресеца 2378/1, иде ивицом к.п.бр. 2378/2 и даље у правцу североистока пресеца к.п.бр. 2377/1, 2377/2, 677,678, 680, 681, 685 и 686/2 до северног угла к.п.бр. 2180/5 где се граница затвара.

Површина обухвата плана је 8,86 ха.

Границе планског подручја су уцртане на графичким приказима размере 1 : 1000 .

Постојеће стање

Подручје обухваћено планом обухвата терене у оквиру грађевинског подручја Генералног плана Петровца на Млави. Простор је делимично изграђен претежно индивидуалним стамбеним објектима са паратећим помоћним и сличним објектима, објектима изграђеним без грађевинске дозволе. Остали (средишњи) део обухвата плана је неизграђен. Подручје је делимично опремљено канализацијом и водоводом, електроенергетском и ТТ инфраструктуром. Асфалтирани коловоз постоји саму у граничној улици Старо вашариште. Унутар блока не постоји савремени коловоз нити су улице уређене. Неплански створене улице за потребе бесправно саграђених објеката су углавном недовољног попречног профила за нормално одвијање саобраћаја. Бесправни објекти су од квалитетног материјала. Подручје није опремљено кишном канализацијом. Несмотреним ранијим интервенцијама на изради отворених канала за одвод кишне воде без икаквог плана усмерене су воде са околног простора на овај простор па код великих падавина долази до угрожавања више домаћинстава површинским водама због нерегулисаног одвода ових вода. Овим планом се ствара могућност одвођења ових вода, али само решење овог проблема превазилази обухват овога плана јер се на овај простор сливају воде из окружења а одвођење се усмерава на суседне просторе.

4. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

- Генерални план „Петровац 2026“ ,
- Оверена геодетска подлога .

4.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА „ПЕТРОВАЦ 2026“

Подручје које обухвата овај план детаљне регулације налази се у грађевинском подручју Генералног плана „Петровац 2026“ (који донет 2007.године) у општој стамбеној зони а у просторној целини 2.7.

У наведеној просторној целини, а на делу коме припада простор у обухвату овог плана, предвиђене је следећа намена површина:

- Становање ниске густине, комерцијалне делатности и мања парковска површина.
- Подручје ПДР је углавном оивичено садашњим и будућим примарним и секундарним саобраћајницама (одређеним Генералним планом) и постојећом улицом нижег ранга.

4.3. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM

Постојећи статус земљишта у обухвату плана.

У обухвату плана је изграђено и неизграђено грађевинско земљиште са легално и нелегално саграђеним зградама. Земљиште је претежно у приватној својини а мањим делом у државној својини. Преко обухваћеног подручја пролази далековод на решеткастим стубовима 2x110 kV за Бор. Овај далековод због облика

стубова који имају конзоле препуста по око 13 метара тако да је простор испод далековода обострано ширине од 26 метара а дужина деонице је 370 метара.

Грађевинско земљиште у обухвату плана је углавном у приватној својини а делови оформљених постојећих улица и неких парцела уз улицу су у државној својини. Земљиште у државној својини у обухвату плана чине катастарске парцеле број: 2373/1, 2373/2, 2375/1, 2378/1, 2 и 5, 2180/5 и 80 и 2151/9 КО Петровац.

Опремљеност простора

Фекална канализација постоји у лици Старо вашариште и у спонтано формираној улици (на к.о.бр. 2181). У већем делу обухвата плана не постоји фекална канализација.

Водоводна линија постоји у улици Старо вашариште и у улици Млавске чете. Водоводни прикључак има већина бесправних објеката.

Електрична линија постоји у оформљеним улицама а у већем делу обухвата не постоји. Преко овог простора пролази подземни високонапонски кабл од ТС „Папина“ до ТС „Циглана. Од ТС „Циглана“ воде каблови према ТС „Економија“.

Преко подручја плана пролази далековод на решеткастим стубовима 2x110 kV за Бор.

Простор је у већој мери покривен ваздушним ТТ линијама које су вођене у уличном профилу а где нема улица и преко парцела корисника.

Кишна канализација у обухвату плана не постоји. У северном делу подручја плана постоји импровизовани отворени канал дужине око 160 метара који одводи атмосферску воду кроз цевасте пропуст испод улице 8. октобар према постојећој бившој јарузи и даље у реку Млаву.

Инсталације топловода и гасовода не постоје.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА И КОНЦЕПТ ПЛАНА

5.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде плана су, стварање услова за планску изградњу и уређење наведеног простора, стварање услова за нормално функционисање бесправно изграђених објеката и њихову легализацију и стварање услова за опремање овог простора недостајућом комуналном инфраструктуром и мрежом улица.

5.2. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Планом се разрађују поставке Генералног плана „Петровац 2026“ уважавајући и конкретну ситуацију на лицу места. Постојеће стање изграђености простора се у највећој мери уважава и уклапа у планско решење а уклања се само неколико објеката чија је локација на траси саобраћајница чије су трасе утврђене генералним планом.

6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У обухвату плана планиране су три зоне које имају следеће основне намене:

- **Зона 1** која обухвата северни део (површине 0,227 ха) чија је претежна намена, комерцијалне делатности и зелена површина јавног карактера;
- **Зона 2** која обухвата средишњи део (површине 6,254 ха), чија је претежна намена, становање ниске густине;

- **Зона 3** која обухвата јужни део (површине 0,487 ха), чија је претежна намена, комерцијалне делатности.

У оквиру зона одређују се и просторне целине приказане на графичком прилогу.

Зона 1 садржи једну просторну целину т.ј. просторну целину 1.

Зона 2 садржи пет просторних целина и то целине 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 и 2.5.

Зона 3 садржи три просторне целине и то целине 3.1, 3.2 и 3.3.

7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену земљишта чине површине јавне и остале намене.

1. Површине јавне намене обухватају саобраћајне површине у оквиру којих коловози, тротоари, пешачке стазе и канал за одвод површинских вода и *јавне зелене површине* са делом канала за одвод атмосферских вода.

2. Површине остале намене

Површине остале намене обухватају површине чија је претежна намена *становање ниских густина* са пратећим наменама услуга и пословања и површине чија је преовлађујућа намена *комерцијалне делатности*.

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу 1:1000.

8. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

Мрежа улица у обухвату плана је усаглашена са Генералним планом Петровца на Млави, постојећим стањем изграђености улица и потребама за новим уличним површинама.

Постојећа североисточна секундарна улица (катастарске парцеле број 2180/5, 2180/80, 2180/81 и 218/76) има ширину 15,00 метара. Како иста у свом продужтку пролази поред спортске хале треба да задовољи увећане потребе за паркинг местима тако да наведена ширина исте то омогућава.

Планирана југозападна примарна улица је на траси раније испарцелисане улице (катастарске парцеле број 2475/17, 2384/4, 2386/2, 2390/2, 2396/2 и.т.д.) ширине 15,00 метара.

Планиране су секундарне улице одређене генералним планом Петровца (продужетак ул. Светог Саве и продужетак ул. Јована Јовановића Змаја). Ширина тих улица је 10,00 метара.

За остале улице за двосмерни саобраћај углавном се одређује минимална ширина од 8,00 м или мање у случајевима где је то због положаја постојећих објеката немогуће

Неплански формиране улице, планом се задржавају уз предвиђена проширења истих и уз обавезу опремања потребном инфраструктуром. Тамо где положај постојећих објеката не омогућава оптималану ширину улице иста се прилагођава постојећој ситуацији.

Регулациону матрицу чине темена и регулационе осовине саобраћаних површина као и њихови регулациони профили. Ове и друге тачке на регулацији дефинисане су координатама. На графичком прилогу дат је списак координата

тачака. Такође су дати и полупречници заобљења на раскрсницама и сличним местима.

Нивелација саобраћајница у обухвару плана приказана је успонима и падовима нивелета улица и висинским котама нивелете на карактеристичним тачкама.

Сва одмерања и приказ тачака регулације улица у овом плану су дати на основу података из геодетске подлоге.

5.2. ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Планом се предвиђа проширење и комплетирање водоводних линија уз настојање да се омогући стварање прстена у водоводној мрежи.

Одвођење одпадних вода

Планира се изградња недостајуће фекалне канализације у постојећим и планираним улицама. Могућност прикључка постоји у улицама Јована Јовановића Змаја, Светог Саве и 8. октобар.

Одвођење атмосферских вода

У овом простору не постоји атмосферска канализација а у непосредној близини за сада не постоји колектор одговарајуће дубине који би омогућио проширење канализационе мреже на подручје плана. У попречном профилу планираних улица планира се простор за накнадну израду кишне канализације, када се створе услови за изградњу исте.

Планом се ствара могућност одвођења површинских вода које се сливају са ширег окружења, каналом у склопу улица и слободне јавне површине (где постоји импровизовани канал) до постојећег пропуста у улици 8. октобар.

Телекомуникације

Планом се предвиђа проширење ТТ мреже у профилима постојећих и будућих улица и евентуална реконструкција односно санација постојећих линија. Садашња ТТ мрежа на овом простору је претежно ваздушна а транзитна мрежа је кабловска углавном у улици 8. октобар.

Електроенергетска мрежа

У оквиру обухвата плана изведена је нисконапонска линија и јавна расвета у оформљеним улицама. Напајање се врши из постојећих трафо станица у окружењу. Планом ће се предвиђа проширење и комплетирање електроенергетске мреже која ће бити лоцирана у углавном у појасу регулације улица. Недавно је изграђена нова ТС код спортске хале која повећава сигурност у снабдевању овог простора електричном енергијом.

По средини простора обухваћеног планом пролази двоструки далековод 110 kV, Петровац - Бор. Простор испод проводника и појас одређене ширине поред

далековода је појас забрањене градње односно појас на коме се не може градити без сагласности и услова које прописује надлежно електропривредно предузеће.

Гасоводна мрежа

Гасификација Петровца још није извршена. Разрадом плана биће обезбеђен простор – коридор за будући дистрибутивни гасовод, чија траса се планира, углавном, у профилу улице т.ј. јавне површине.

Топловодна мрежа

Генералним планом „Петровац 2026“ планирана је изградња топлане у непосредном окружењу подручја овог плана. Разрадом профила саобраћајница у оквиру плана планираће се простор за накнадну израду топоводне линије у оквиру постојећих и планираних улица, ако се и када се за то створе услови.

5.3. КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА

У обухвату плана не постоје евидентирана и заштићена природна и културна добра.

На овом простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. Уколико се у току реализације плана наиђе на археолошке остатке или слојеве, дужан је извођач радова да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе из Смедерева и да предузме мере да се налаз не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У плану се обрађују мере заштите животне средине. На обухваћеном простору се не планира изградња објекта који у значајној мери утиче на животну средину у негативном смислу.

6. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Процена вредности потребних средстава за уређење саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре која се односи на изградњу водовдне мреже, фекалне канализације, електроенергетске и ТТ мреже у обухвату плана.

1. Откуп грађевинског земљишта за отварање улице..... 15.000.000,00 дин
2. Израда саобраћајница (коловоз и тротоар).....20.800.000,00 дин
- 3 Израда фекалне канализације.....16.000.000,00 дин
4. Израда водовдне мреже.....9.100.000,00 дин

5. Израда електроенергетске мреже.....5.000.000,00 дин
6. Израда ТТ мреже..... 2.300.000,00 дин

Процена укупно: 68.200.000,00 дин

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, других извора на основу закона, евентуалних удружених средстава и сл.

4. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДЛОГЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

- Генерални план „Петровац 2026“ ,
- Оверена геодетска подлога .

4.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА „ПЕТРОВАЦ 2026“

Подручје које је обухваћено овим планом се налази у општој стамбеној зони и просторној целини 2.7. Генералног плана „Петровц 2026“. У наведеној просторној целини, а на делу коме припада простор у обухвату овог плана, предвиђене је следећа намена површина:

- Становање средњих густина, локација дома за стара лица (геронтолошки центар), градске улице и пратећи садржаји.

- Улица Светог Саве према Генералном плану Петровца има ранг секундарне улице која повезује сабирну улицу 8. марта и будућу примарну саобраћајницу код бивше циглане као и попречну улицу која пролази поред спортске хале. Из улице Светог Саве је прилаз за постојеће стамбене зграде и будући геронтолошки центар.

4.3. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Предметни захват се налази у оквиру зоне становања и локације будућег геронтолошког центра. У близини је основне школе "Бата Булић" као и спортске хале. Такође је у близини здравственог центра.

Већи део садашње улице Светог Саве у Петровцу је оформљена пре више деценија по ранијем ГУП-у Петровца и детаљним разрадама истог, када су изграђене индивидуалне стамбене зграде на обе стране улице. Улица је била планирана са две коловозне траке за улаз у наведене објекте са зеленом површином у средини улице.

За југозападни део наведене улице регулација исте није доведена до краја што ствара извесне имовинско-правне проблеме. Један од циљева израде овог плана детаљне регулације је стварање услова за отварање и регулисање наведеног дела улице. Улица није опремљена савременим коловозом нити има тротоаре за кретање пешака.

Постојећи статус земљишта у обухвату плана.

На оформљеном делу улице Сетог Саве земљиште је у државној својини чији је корисник општина Петровац и по свом статусу је јавно грађевинско земљиште. То земљиште чине катастарске парцеле број: 708/1, 708/2, 2177/3, 2179/4, 2180/1,

2180/28 2180/29 све у КО Петровац. Остало земљиште у обухвату плана, т.ј. земљиште које чине делови постојећих парцела потребни за отварање нерегулисаног дела улице, сада је остало грађевинско земљиште чији корисници су физичка лица. Видети графички приказ.

Опремљеност простора

Сама улица је опремљена водоводном линијом, електричном нисконапонском мрежом и телефонском линијом.

Фекални колектор не постоји осим неколико прикључака на колектор у улици 8. март.

Улица није опремљена савременим коловозом нити има тротоаре за кретање пешака.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.1. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Овим планом простор у обухвату плана је једна целина коју чини улица Светог Саве са површином за колско пешачки саобраћај и површином за паркирање возила и зеленом површином у простору регулације улице.

5.2. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТА И РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште у границама Плана, сходно постојећем и планираном начину коришћења простора, је јавно грађевинско земљиште. Остало грађевинско земљиште није у обухвату плана.

Јавно грађевинско земљиште у оквиру обухвата плана су парцеле које су већ проглашене за јавно земљиште, и земљиште које се према овом плану планира за отварање нереализованог дела улице. Јавно грађевинско земљиште обухвата површине за колски и пешачки саобраћај, површине за паркирање возила и зелену површину у оквиру регулације улице.

Новопланирано јавно земљиште за отварање преосталог дела улице оивичено је новопланираном регулационом линијом која је на плану означена преломним тачкама 1, 2, 3 и 4 чији положај је одређен геодетским елементима, југозападном границом и југоисточном границом плана детаљне регулације и катастарском парцелом број 2179/1.

Јавно грађевинско земљиште према овом плану чине парцеле које већ имају статус јавног грађевинског земљишта - кп. бр. 2177/3, 2178/1, 2179/4, 2180/28, 2180/29, 708/1 и 708/2 и земљиште које је потребно за отварање улице Светог Саве које се припаја постојећем јавном грађевинском земљишту - делови катастарских парцела број: 686/2, 691/2, 692,699/2, 702/2, 703/2, 704/8 и целе катастарске парцеле број 704/9, 703/1, 2180/77, 2180/73 и 2180/65. Парцеле су КО Петровац.

Јавно грађевинско земљиште обухвата простор укупне величине 0,57 ха.

На графичким прилозима је дат приказ садашњег стања земљишта у обухвату плана и приказ јавног грађевинског земљишта према плану детаљне регулације.

5.3. ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦУ

Планом се опредељују потребни елементи за отварање дела улице Св. Саве на делу где то још није урађено или није доведено до краја и стварају услови за планско уређење простора улице са обезбеђењем могућег броја места за паркирање возила и могуће зелене површине у обухвату улице.

- Улица Светог Саве према Генералном плану Петровца има ранг секундарне улице која повезује сабирну улицу 8. марта и будућу примарну саобраћајницу код бивше циглане као и попречну улицу која пролази поред спортске хале. Из улице Светог Саве је прилаз за постојеће стамбене зграде и будући геронтолошки центар.

Главни део улице је југоисточни део који има попречни профил ширине 11,00 метара од чега је ширина коловоза 6.00 метара а тротоари са обе стране коловоза су широки по 2,50 м. Северозападни део улице, који служи за прилаз постојећим зградама има коловоз ширине 5,00 м. и тротоар уз регулациону линију улице ширине 2,50 м а тротоар уз паркинг простор 1,00 м.

Између два коловоза са тротоарима је простор за паркирање 60 возила. И зелена површина површине око 798,00 м

У оквиру регулације улице проводи се сва инфраструктура.

Планирана је примена квалитетног материјала за коловозни застор као и за пешачке површине и простор за паркирање.

5.4. РЕГУЛАЦИЈА

На постојећем делу улице се уважава постојећа регулација улице (са корекцијом између тачака 5 и 6) а формира се нова регулациона линија за продужетак улице. Нова регулациона линија је одређена преломним тачкама 1, 2, 3 и 4 чије координате су:

Тачка	у	х
1.	7 533 249.35	4 914 488.84
2.	7 533 306.17	4 914 530.21
3.	7 533 293.22	4 914 548.71
4.	7 533 308.58	4 914 559.11

По наведеној новој регулационој линији се врши парцелација постојећих катастарских парцела (686/2, 691/2, 692,699/2, 702/2, 703/2 и 704/8) чији делови обухваћени границама плана и целе катастарске парцеле (704/9, 703/1, 2180/77, 2180/73 и 2180/65) на нерегулисаном делу улице улазе у састав улице Светог Саве.

Линија између тачака 5 и 6 је корекција регулационе линије према постојећем стању. Тачке 5 и 6 имају следеће координате:

Тачка	у	х
5.	7 533 376.06	4 914 608.81
6.	7 533 391.85	4 914 622.25

5.5. НИВЕЛАЦИЈА

Уграфичком прилогу План нивелације дате су карактеристичне висинске тачке и одређени подужни падови улице.

5.6. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Електроенергетска мрежа

Постојећа ваздушна нисконапонска линија се уз корекцију трасе задржава и комплетира проводницима у виду кабловског снопа. Ово решење се може сматрати за прелазно, док се не створе услови за подземно вођење ових инсталација. У профилу улице се планирају и трасе за подземне електричне каблове нисконапонске мреже, каблове за улично осветљење као и евентуални месни високонапонски кабл рачунајући трасу енергетског прикључка за будући геронтолошки центар чија локација је планирана уз улицу Светог Саве а која није у обухвату овог плана.

Јавну расвету планирати одговарајућим светиљкама постављеним на расветне стубове висине до 8,0 м.

На графичком приказу инфраструктуре дат је оријентационо распоред траса водова инфраструктуре у обухвату плана. Како геодетска подлога не садржи тачан положај подземних водова електрике, ТТ водова и водоводне линије, приликом израде пројекта реализације улице у целини или појединачних пројеката за реконструкцију односно постављање нових линија инфраструктуре, неопходно је утврђивање тачног положаја постојећих подземних водова, и евентуална корекција предложених траса.

Термоенергетска мрежа

Петровац још нема прикључак на гасовод али се очекује у догледно време гасификација Петровца на Млави. Гасификација града је обрађена у Генералном плану Петровца а овим планом је планирана могућа траса дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара. Овим планом је дат један од могућих положај трасе дистрибутивног гасовода у улици Светог Саве приказан на графичком приказу. Обзиром да у геодетској подлози не постоје прецизни подаци о положају остале подземне инфраструктуре могућ је и другачији распоред траса појединих каблова у профилу улице.

Обзиром да се у близини ове улице планира изградња нове градске топлане могуће је да општина својом одлуком се определи за топлификацију овог дела града у зависности од економске оправданости. Могућа траса топловода би могла да буде и делом у зеленом појасу а делом у коловозу улице. Детаљна траса ће се одредити приликом издавања услова и израде пројекта.

Телекомуникациона мрежа

До улице Осмог марта се пружају ТТ инсталације у виду подземних каблова док је на делу који обухвата овај план изведена ваздушна инсталације ТТ кабла на дрвеним стубовима. Ваздушни ТТ вод се задржава на истој локацији као прелазно решење а трајно решење ће бити вођење подземним кабловима када се за то створе услови. Положај подземних ТТ каблова би могао да буде на месту садашње ваздушне линије.

5.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

Снабдевање водом

У улици Светог Саве је изведена водоводна линија профила $\varnothing 80$ мм. Овим планом се планира продужење ове линије до краја обухвата плана а могуће је ову деоницу спојити са другом водоводном линијом у циљу стварања услова за напајање водом са две стране. Како је наведени постојећи пресек цеви недовољан за потребе за противпожарну заштиту код реконструкције односно реализације ове улице потребно је повећати профил на $\varnothing 100$ мм.

Одвођење одпадних вода

У улици Осмог марта је изведен колектор фекалне канализације. У улици Светог Саве не постоји фекална канализација. Неколико домаћинстава из улице Светог Саве је приључено на колектор у улици Осмог марта. Овим планом се планира изградња фекалног колектора дуж улице Светог Саве одговарајућег пречника, на главни колектор у улици 8. март.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Једним делом улице Осмог марта егзистира кишни колектор док у захвату плана постоји запуштени кишни колектор мале дубине. У оквиру плана планира се израда новог колектора кишне канализације за један део улице Светог Саве у дужини коју дозволи постојећи прикључак на колектор у улици 8. март и Слободана Брауновића. У осталом делу улице атмосферске воде ће се одводити површински.

5.7 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У обухвату плана предвиђена је зелена површина између два коловоза и између паркиралишта за возила. Ова зелена површина је у оквиру регулације улице Светог Саве. Ова улична зелена површина има површину од 0,0798 ха.

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У плану су дате орјентационе вредности потребних средстава за уређење саобраћајнице и дела јавне комуналне инфраструктуре. Тачне вредности је могуће дати након израде техничке документације. Дате се вредности за уређење коловоза, тротоара, паркинг простора и недостајуће фекалне канализације у улици Светог Саве.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Откуп грађевинског земљишта за отварање улице.(процена)..... | 2,500.000,00 дин |
| 2. Израда коловоза улице..... | 2,600.000,00 дин |
| 3. Израда тротоара саобраћајнице..... | 1,500.000,00 дин |
| 4. Израда паркиралишта и зелене површине..... | 400.000,00 дин |
| 5 Израда фекалне и атмосферске канализације..... | 2,800.000,00 дин |

Укупно: 9,800.000,00 дин
(Изражено у еврима: 103.157,00 евра.)

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, других извора на основу закона, евентуалних удружених средстава и сл.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

7.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

7.1.1.

ОПШТА ПРАВИЛА

На графичким прилозима приказано је грађевинско земљиште у обухвату плана.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, гасовод и сл.) се постављају у појасу регулације улице.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радио дифузних система постављају се испод јавних површина.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угржавају постојеће и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге мреже инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

7.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње саобраћајница

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Коловоз се изводи са ивичњацима са стране.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. Ширине тротоара су према овом плану 2,50 и 1,00 м. Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 цм у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени.

Регулација и нивелација улице је дата у графичким прилозима: План регулације и План нивелације.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 м, дужине мин. 0,45 м и са мин. Нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља изван коловозне површине на уређеним површинама за паркирање возила.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом (растер плочама и сл.).

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија је 2,5 x 5,0 м.

Регулациони услови су дати на графичком приказу: План регулације са геодетским елементима за формирање новопланиране регулационе линије.

7.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.2.1. ХИДРОТЕХНИКА

Водоводна мрежа

Радови на комплетирању и евентуалној реконструкцији постојеће водоводне линије подразумевају и усаглашавање трасе водовода са другим водовима у овој улици. Водоводну линију затворити у прстен у циљу бољег водоснабдевања.

Димензије нове или реконструисане водоводне линије одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минимални пречник цеви је 100мм.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Техничке услове за изградњу и реконструкцију водоводних линија и начин прикључка на градску водоводну мрежу одређује надлежно јавно комунално предузеће (КЈП „Извор“).

Оријентациони приказ трасе постојеће водоводне линије дат је на графичком прилогу : План инфраструктуре.

Фекална канализација

Траса фекалног колектора се одређује у коловозу улице.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу.

За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда и растојање фекалног колектора од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонских каблова) мора да буде у складу са важећим прописима.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежно јавно комунално предузеће (КЈП „Извор“).

Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на графичком прилогу.

Атмосферска канализација

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Кишни колектор извести у оној мери колико конкретни услови то дозвољавају и поштујући прописе који се односе на водове друге инфраструктуре.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје.

7.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Изградња објеката у планском подручју може се вршити искључиво на основу грађевинске дозволе издате од надлежног органа СО уз поштовање важећих прописа, техничких услова надлежне ЕД и техничких препорука ЕД Србије.

Код реконструкције и изградње надземних водова 1kV и 10kV морају се поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр. 18/92) као и одребе „Правилника о техничким нормативима за изградњу н.н.надземних водова" (Сл.лист СФРЈ бр. 6/92).

Избор и полагање кабловских водова треба да је у складу са техничком препоруком ЕД Србије бр.3 - „Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV и 35 kV).

Подземни водови

Планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу на планиране трасе.

Дубина полагања каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Енергетски каблови се полажу у бетонске или пластичне цеви тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојен низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 м.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.

Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.7м, за каблове до 35 KV, односно најмање 0,6м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C .

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

7.2.3. ТТ МРЕЖА

У улици Светог Саве у обухвату плана постоји ваздушна ТТ линија за кориснике ТТ услуга у овој улици. Ова линија се задржава као прелазно решење. Као трајно решење планира се да се ова линија води подземно. У профилу улице резервисан је коридор за ове потребе. У истом коридору је планирано вођење ТТ месних каблова предвиђених Генералним планом Петровца. У графичком прилогу дата је могућа траса ТТ инсталација.

Правила грађења

Планирани ТТ каблови се полажу на планираним трасама у оквиру улице Светог Саве.

Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

7.2.4. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана се планира гасоводна дистрибутивна мрежа.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

По правилу гасовод полагаати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Дистрибутивни гасовод полагаати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

- при паралелном вођењу 40 cm
- при укрштању 20 cm
- поред темеља зграда и објеката 1,0 m.

При паралелном вођењу и укрштању дистрибутивног гасовода са топловодом, растојања се утврђују тако да утицај температуре топловода на дистрибутивни гасовод не изазове већу температуру од 20° C.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Начин грађења топловода се дефинише се техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ову инфраструктуру а у близини ове улице је постојећи топловод грађен изолованим цевима положеним у земљу.

8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Отварањем недостајућег дела улице стварају се услови за реконструкцију исте. Предвиђено уређење и опремање улице недостајућом инфраструктуром, изградом савременог коловоза и тротоара, уређењем паркиралишта за возила изван коловоза и уређењем јавне зелене површине у оквиру улице стварају се услови за унапређење стања животне средине у овом делу града.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Уређење улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним површинама (коловозима, тротоарима, паркинзима и зеленом површином),
- Извести фекалну канализацију у улици а и сву другу планирану инфраструктуру,
- Планирану зелену површину уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило).
- Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.).

- Планирати довољан број контејнера за евакуацију отпада.
- У поступку реализације плана (прибављања одобрења за изградњу) за објекте који могу имати значајније утицаје на животну средину, надлежни орган ће

донети одлуку о изради одговарајуће процене утицаја на животну средину.

- Као меру заштите од пожара планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта у овој улици. По свом положају и регулационим карактеристикама улице овај услов је постигнут.

- Настојати да се изврши реконструкција водоводне линије у обухвату плана и повећање пресека цеви са 80 на мин 100 мм.

9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату плана не постоје подаци о остацима материјалне културе нити о евидентираним објектима који уживају неки облик заштите споменика културе.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да, ако у току извођења грађевинских и других радова на овом простору, наиђе на археолошке слојеве или археолошке предмете, одмах обустави радове и обавести регионални завод за заштиту споменика културе.

На подручју плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима.

Планом је утврђена обавеза инвеститора и извођача грађевинских и других радова да, ако наиђе на геолошко – палеонтолошке и сличне појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, одмах обавести завод за заштиту природе Србије и да спречи евентуално оштећење добра до доласка овлашћеног лица.

10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

О спровођењу плана детаљне регулације улице Светог Саве у Петровцу на Млави стара се општина Петровац на Млави преко својих органа.

Након ступања на снагу овог плана детаљне регулације, уређење улице Светог Саве у обухвату овог плана врши се у складу са овим планом.

План детаљне регулације улице Светог Саве у Петровцу на Млави, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број:020-114/2009-02

10. 09. 2009. године

Председник Скупштине општине

Миланче Аћимовић

Одговорни урбанисти

Јован Милосављевић, диа

Небојша Николић, диг